与海南共同成长

海南日报

HAINAN DAILY

庚子年十一月初七 今日冬至 2020年12月21 星期一 国内统一刊号CN46-0001/今日AB二叠28版
1950年5月7日创刊/ 海南日报社出版/ 第23450号 南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

开局“十四五” 开启新征程

——从2020年中央经济工作会议看以习近平同志为核心的党中央谋划“十四五”开局起步

■ 新华社记者 张旭东 韩洁

又值岁末，一年一度的中央经济工作会议牵动全球目光。今年的会议，背景特殊、节点关键、意义重大。

12月16日至18日。北京，京西宾馆。

站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上，2020年中央经济工作会议谋划着中国经济发展大计。

习近平总书记在会上发表了重要讲话，深刻分析国内外经济形势，提出2021年经济工作总体要求和政策取向，部署重点任务，为开局“十四五”、开启全面建设社会主义现代化国家新征程定向领航。

彪炳史册

——非常之年非常成就，以习近平同志为核心的党中央团结带领亿万人民奋勇拼搏，交出一份人民满意、世界瞩目、可以载入史册的答卷

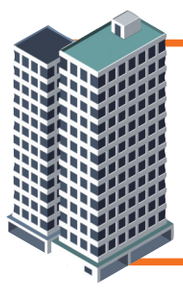
“极不平凡”——在这次中央经济工作会议上，习近平总书记用这一关键词概括2020年，强调“今年是新中国历史上极不平凡的一年”。

在两天半的会议上，与会同志们回顾即将过去的这一年时，分外感慨。“一个‘极’字，包含了波澜壮阔、万千风险、可歌可泣、辉煌成就等丰富内容。”有同志这样说。

会议分析指出，今年全球经济遭受的冲击既不同于1929年经济大萧条，也不同于2008年国际金融危机蔓延带来的影响，下转A02版▶

我省加快安居型商品住房建设，预计明年底前将陆续建成一批房源供应市场

筑广厦万间 让百姓欢颜



截至12月20日
全省已完成14宗937.52亩
的安居型商品住房用地出让工作
已有10个项目开工
共计将建成9756套住房

试点市县开工8150套

海口	三亚	五指山	陵水
4个项目	2个项目	1个项目	1个项目
共计3340套	共计3450套	共计360套	共计1000套

非试点市县开工1606套

万宁	白沙
1个项目	1个项目
共计1177套	共计429套

■ 本报记者 孙慧 通讯员 杨洲 实习生 焦晴

12月20日，在陵水黎族自治县文黎大道的文黎安居型商品住房项目工地上，施工单位正在搭建临时围挡及工棚，车辆来往正在运送土方进行土地平整。“这是陵水首个安居型住房项目，将分为两期建设，预计一期项目建成后可提供房源1000套。”该项目建设单位陵水城乡投资有限公司董事长陈新龙介绍。

2020年，省政府工作报告把稳妥推进安居型商品住房建设列为今年重点工作任务之一，海口、三亚、儋州、五指山、定安和陵水6个市县率先启动安居型商品住房试点建设。目前，各市县正在加快项目建设进度，力争2021年底陆续有一批安居型商品住房建成供应市场。

10个安居型住房项目开工建设

“9月20日竞拍拿地，11月11日开工建设，预计到2021年底可以完工交付。”12月9日，在三亚市崖州区安居房项目工地上，海南万科企业管理有限公司副总经理林旺介绍，三亚市政府对安居型房产项目开设绿色通道审批，采取“以函代证”的方式办理了土方开挖、基坑支护等施工许可，比原计划提前了2个月开工。

省住建厅房地产市场监管处处长王智介绍，安居型商品住房是我省借鉴其他地区经验创新提出的住房保障模式，主要通过“限房价、竞地价”方式出让土地，市场化运作建设，要求各市县政府按照当地房价收入比不超过10倍，或者不超过当地商品住房市场均价的60%确定销售价格，能让符合条件的本地居民家庭和引进人才，能够以与自身收入水平相适应的价格购买一套住房，提升其获得感、幸福感，真正享受到海南自贸港建设红利。

目前，我省已有10个安居型住房项目开工建设，其中6个试点市县开工8150套，非试点市县开工1606套。这10个项目都是在土地招拍挂阶段已经限定房价，每平方米从7000元至1.5万元不等，基本都低于目前当地市县项目建设周边区域商品型住宅新房价格。我省还要求，安居型商品住房项目配套的商业场所、幼儿园、绿地等配套设施，也要同步设计、同步建设、同步交付。

“我们这个项目小区将建健身场所、幼儿园、社区服务中心等配套设施，小区的车位配比达到1:1.2，确保每家每户都有一个车位。”陈新龙说，文黎安居型商品住房项目所在区位优势也十分明显，距离陵水县城仅有2公里远，周边已有中央民族大学附属中学、思源学校等教育配套，还有农贸市场生活配套，生活十分便利。

儋州市通过购房补贴政策，将存量商品住宅转型为安居型商品住房，目前已遴选商品住宅项目23个，房源7662套。截至目前，儋州市有869名教师、医务人员享受到购房补贴政策，选中安居型商品住房房源并签订认购书，总建筑面积约9.91万平方米，缴纳认购金和首付款约2.55亿元，销售总金额约9.16亿元。同时，儋州完成37.429亩建设用地挂牌出让工作，计划动工建设约750套安居型商品房。

市场化运作模式提高建设效率

12月16日上午，在海口长滨路长谭街，继11月20日首个安居型商品住房项目美舍仕家项目开工后，不到1个月时间里，海口长秀仕家安居型商品住房项目也正式开工。

“安居型项目也是按照市场化运作模式来操作的，建设标准、住房品质和其他商品住房一样，唯一不同的是销售价格会比市场低。”作为长秀仕家安居型商品住房项目的开发商，下转A04版▶

冬交会3天现场订单交易总额逾616亿元

农业投资项目累计达68个

本报海口12月20日讯（记者傅人意 实习生王伟君）海南日报记者12月20日从2020年冬交会组委会获悉，12月18日至12月20日，冬交会现场交易额累计超1.53亿元，现场订单交易总额累计超616.4亿元，现场人流量累计约为19.76万余人次。

据冬交会组委会统计，12月20日，冬交会现场订单交易总额37.25亿余元，其中合同订单27.93亿余元，意向订单9.32亿余元。冬交会现场农业投资项目数量为4个。现场人流量约为8.49万人次。

12月18日至12月20日，冬交会现场交易额累计超1.53亿元，其中线上交易总额累计0.71亿余元，线下交易总额累计0.82亿余元。冬交会现场订单交易总额累计超616.4亿元，其中合同订单累计超58.05亿元，意向订单累计超558.34亿元。

12月18日至12月20日，现场农业投资项目数量累计为68个，现场农业投资项目金额累计为23.05亿余元，现场投资额亿元项目数累计为14个。

三亚入选全国DIP试点城市

推进医保支付方式改革 提高医疗服务透明度

本报讯（记者孙慧 通讯员吉秋平 实习生焦晴）海南日报记者日前从省医疗保障局获悉，近日国家医疗保障局公布了区域点数法总额预算和按病种分值付费（DIP）试点城市名单，我省三亚市入选。

据介绍，国家医疗保障局要求各试点城市用1年至2年时间，将统筹地区医保总额预算与点数法相结合，实现住院以按病种分值付费为主的多元复合支付方式，到2021年年底前，进入实际付费阶段。

省医疗保障局相关负责人介绍，三亚市建设DIP试点城市，将有利于我省持续推进医保支付方式改革，提高医疗服务透明度，提升医保基金使用效率。我省要以国家试点为契机，构建总额预付基础上的按病种、按人头、按项目、按床日等多元复合支付方式，让我省从“管基金”进入到“建机制”的医保治理新时期，为海南自贸港建设作出新的贡献。

名词解释

DIP

指区域点数法总额预算和按病种分值付费，是用一个模糊数学的办法来解决医保支付的问题，包括了按病种付费和总额预算管理，这种付费方式将统筹区域内所有医疗机构的利益捆绑在一起，让医疗机构结合成“命运共同体”，彼此之间相互监督和约束。

台风“科罗旺”生成

我省今日最低温9℃

本报海口12月20日讯（记者邱江华 通讯员符晓虹）海南日报记者12月20日下午从海南省气象台了解到，南海南部的热带低压已于当天下午5时发展为今年第23号台风“科罗旺”（热带风暴级），中心最大风力8级（18米/秒）。

海南省气象台预计，“科罗旺”将以每小时15公里左右的速度向西偏南方向移动，强度变化不大，穿过南沙群岛西部海域后，逐渐向越南南部一带沿海靠近。受热带低压和冷空气共同影响，海南本岛陆地和近海将出现持续低温和海上大风天气。其中，预计20日夜间到21日白天，海南岛西部最低气温9℃至11℃。

陆地方面

21日夜间到22日白天 海南岛全岛多云

北部	最低气温12℃至14℃ 最高气温16℃至18℃
中部	最低气温11℃至13℃ 最高气温16℃至18℃
东部	最低气温14℃至16℃ 最高气温16℃至18℃
西部	最低气温11℃至13℃ 最高气温19℃至21℃
南部	最低气温16℃至18℃ 最高气温21℃至23℃

22日夜间到23日白天

北部	阴天间多云，局地有小雨，最低气温14℃至16℃，最高气温19℃至21℃
中部	阴天间多云有小雨，最低气温14℃至16℃，最高气温19℃至21℃
东部	阴天间多云有小雨，最低气温16℃至18℃，最高气温20℃至22℃
西部	多云，最低气温15℃至17℃，最高气温22℃至24℃
南部	多云，最低气温19℃至21℃，最高气温26℃至28℃

本版制图/孙发强

海南炼化炼油部二单元党支部创新党建工作方法，推动党建与业务深度融合

用“小积分”管好“大队伍”

■ 本报记者 林书喜 特约记者 李灵军 通讯员 林鸿冠

工人先锋号、先进党支部、先进基层党组织、模范职工小家……在洋浦经济开发区海南炼油化工有限公司炼油部二单元的党员活动室，一面挂着30多块各种荣誉牌的“荣誉墙”分外引人注目。

这背后，是近年来海南炼化炼油部二单元党支部采取党员积分管理等创新做法，推动党建和业务工作深度融合，围绕生产效益这一中心工作抓党建，通过抓好党建工作推进生产效益提升，实现党建与业务工作同向聚合、同步向前。

积分管理凝聚战斗力

海南炼化炼油部二单元现有员工69名，其中党员23名。该部门主要负责生产液化气、柴油和汽油等产品，是全厂的效益核心部门。从2017年到2019年，该单元连续3年荣获海南炼化先进单位称号。为何他们能年年拿先进？或许，可以从挂在该部门党员活动室墙上的《炼油部二单元党支部党员积分管理办法》上找到答案。

这个党员积分管理办法是炼油部二单元根据公司党委工作部署，结合该单元党员管理实际而制定的。评分分两大块，计100分，其中基本要求项占30分，“四比四创”主题活动项占70分。基本要求项中，上岗期间不戴党徽“亮身份”、无故不参加“三会一课”等10种情况，将被扣分；在“四比四创”主题活动项中，制定了详细的扣分项和加分项，比如党员责任区消防器材检查不仔细，被查出有漏挂、压力不足、铅封损坏、消防问题损坏等问题的，每次扣1分；提出合理化建议解决生产难题，取得成效，受到单元认可的每次加1分、受到公司认可的每次加2分。

“每月打一次分，排名前两位的标注‘红旗’，予以表扬；倒数一二名的，标注‘拳头’，给予加油鼓励。”二单元主任兼党支部书记李宁说，通过开展党员积分管理工作，下转A04版▶

短评

把基层党组织建在改革开放最前沿

在自贸港建设中，如何保持正确方向，聚人心、汇合力，加快落实各项决策部署？海南炼化炼油部二单元党支部建设经验启示我们，党的基层组织正是干工作、抓落实的基础和关键，要坚持改革开放推进到哪里，党的组织建设就要跟进到哪里，坚持把基层党组织建在改革开放最前沿。

方向决定未来。越是全面深化改革开放，越要把握正确的方向，越要广泛凝聚合力。只有把好了方向，汇聚了合力，才能推动自贸港政策加快落地见效。以“小积分”管理“大队伍”、借助新媒介带动随时随地学……炼油部二单元结合实际，从形式、内容、组织落实等各方面改革创新，卓有成效推进党支部建设，不仅保证了工作正确方向，而且激发了党员带头作用，推动生产效益不断提升，充分说明党建工作做实了就是生产力、做强了就是竞争力、做细了就是凝聚力。

欲筑室者，先治其基。来自改革开放最前沿的党建实践，再次说明了基层党建工作的重要性。以炼油部二单元为榜样，紧紧抓住基层党组织建设这个“牛鼻子”，结合实际、突出重点，充分发挥党员先锋模范作用，将基层党组织建设延伸到改革开放最前沿，奋力将党的政治优势和组织优势转化为发展优势，就一定能够为高质量高标准建设海南自贸港提供坚强组织保障。

全省各地积极开展送温暖活动

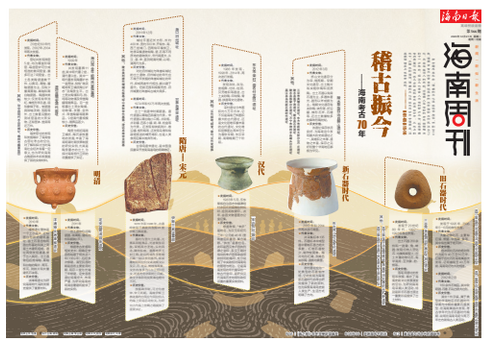
采取各种御寒措施保障困难群众安全温暖过冬

本报海口12月20日讯（记者刘操 通讯员肖海军）海南日报记者12月20日从省民政厅获悉，全省民政系统连日来积极开展送温暖活动，走访了解低保对象、特困人员、低收入家庭、困境儿童等救助对象的日常状况和基本生活需求，全面排查农村敬老院防寒保暖物资和需求情况，采取各种御寒措施，保障困难群众安全温暖过冬。

连日来，全省各市县民政部门指导乡镇政府（街道办）和（村）居委会，了解低保对象、特困人员、低收入家庭、困境儿童等救助对象的日常状况和基本生活需求。对于防寒保暖存在困难的，及时采取有力措施解决。对辖区低保对象、下转A04版▶（相关报道见A05版）

定安县民政局工作人员正在准备发放御寒物资。省民政厅供图

导读



B01—B16

三亚博后村近年“孵化”40余家特色民宿
网红民宿村养成记
A10

看我们的海南 读懂海南
海南日报客户端 海南日报官方微信 新海南客户端