

三亚博后村近年“孵化”40余家特色民宿 网红民宿村养成记

■ 本报记者 李艳玫 邹永晖

冬日，三亚暖阳高照，游人如织。在吉阳区博后村COCOBAY（椰林湾）精品民宿，椰林、船屋、泳池等场景充满浓浓的度假风，有的住客在阳台上悠闲对饮；有的住客则在专业摄影师的指导下调整姿势，期待拍出几张惊艳朋友圈的照片。

目前在博后村，像“椰林湾”这样的精品民宿已发展到44家，房间总数达到1300间。不到两年时间，这个黎族村落已“蹿红”为海南最大的民宿村之一。

椰林湾精品民宿掩映在椰林之中，环境幽静，风格明丽时尚。去年，外地民宿投资者赵金民与几位朋友共同出资900多万元，将当地民居改造成这间特色精品民宿，迅速在网上走红。

“这家民宿最吸引我们的，就是随处可见都能拍出好看的照片。”游客白露说。

之所以将民宿开在博后村，赵金民并非一时冲动，而是深思熟虑后做出的决定。“做生意，肯定要考虑盈利。而客流，是民宿盈利的关键因素。”赵金民直言，亚龙湾享誉中外，每年来亚龙湾旅游的游客不计其数，坐落于此的博后村具备发展精品高档民宿得天独厚的条件。

但在2017年之前，守着好位置的博后村却很少迎来游客。“过去，节假日时，去往亚龙湾景区和酒店的车能堵到村口，但是没有游客进村，村民只能在路边卖椰子赚点微薄收



计接待人数2.3万余人次，民宿平均入住率91.49%，房间价格300元至1800元不等，累计旅游总收入1817万元。

民宿业的崛起和繁荣，为村民带来了可观的租金收入，也给村民提供了很好的就业创业机会，村民们有的当起民宿老板，有的则当起店小二、服务员、夜摊摊主，收入节节攀升。

数据显示，2017年，博后村人均收入从前一年的9700元增长为16110元，到了2019年，这个数据达到24500多元。据悉，今年博后村人均收入将突破3万元。

博后村民宿业在快速发展的过程中也暴露出不足和需要解决的问题：一些民宿的硬件设施达到高品质，但在服务精细化上略显不足；各民宿在内部特色的打造及文化氛围的营造上不遗余力，但外部配套产品包括餐饮娱乐的档次品味匹配不上，以致住客对民宿的感觉是“看起来很优雅、住着也舒服，但体验还欠丰满”；民宿主人更倾向于外来文化和时尚元素植入，但少有民宿潜心挖掘本地乡村文化并与之完美融合；一些民宿偏向精品酒店发展，成为精品酒店的“克隆版”，少了一点民宿的乡土味和人情味。

“亚龙湾博后村的民宿火了，但想要行稳致远持续红火下去，想要成为中外游客永远的‘诗与远方’，还需政府、投资者、村民共同努力，不断探索，与时俱进。”一位业内人士说。

（本报三亚12月20日电）

入。”博后村民宿协会秘书长谭中仙回忆说。

2016年，在广东打拼了10年的谭中仙嗅到商机，回到家乡后投入多年积蓄打造“海纳捷”民宿，成为村里最早办民宿的一批人。在谭中仙看来，只有游客进村住下来，才能带动餐饮、零售、游玩等产业发展，村民才会获得实实在在的收益。

2017年，在博后村，以“海纳捷”“忆乡人”“远方有个村”为代表的几家民宿率先发展起来。与此同时，博后村美丽乡村建设启动，“五网”基础设施日渐完善，乡村环境越来越宜居，得益于此的博后村具备发展精品高档民宿得天独厚的条件。

但在2017年之前，守着好位置的博后村却很少迎来游客。“过去，节假日时，去往亚龙湾景区和酒店的车能堵到村口，但是没有游客进村，村民只能在路边卖椰子赚点微薄收

台，这些都为民宿业发展奠定了良好的基础。

“在星级酒店云集的亚龙湾，博后村民宿能够脱颖而出，一方面是相对于亚龙湾酒店价格实惠，另一方面则是游客在这里能够体验到回归田园的放松、惬意以及‘家’的感觉。”谭中仙说。

外来投资者闻风而来，接踵而至。“朋乐乐”“宿约107”“莫言莫语”“木禾忆舍”等精品民宿相继建成营业，滨海风、北欧风、田园风、中式复古风以及网红ins风各具特色。“这群外来投资者，带来了民宿先进的管理经验和营销理念，推动博后村从‘农

乐’式民宿逐渐向精品民宿发展升级。”博后村乡村振兴工作队队长李人达说。

“朋乐乐”老板张永平是福建人，从事旅游业十余年，积累了一定的经验。“随着生活水平的提高，游客对民宿的舒适度、安全卫生保障及文化品位有了更高的要求。每一间房，从装饰到用品我都是精挑细选的，只为给住客带来更舒适更美的感受。”张永平说。

近两年来，无论黄金周小长假期，还是寒暑期以及周末，博后村民宿都受到游客的热捧，有时一房难求。据统计，今年10月1日至8日，博后村累

海口正式印发《海口市中小学生校内课后服务工作实施意见（试行）》

午餐午休课后托管这样定

一图读懂
校内课后服务



主要内容

包含3大类：午餐、午休、课后托管

午餐

方式1：校内供餐
方式2：校外集体配餐

午休

非寄宿制学校学生在校内午休以在教室午休为主

服务时间

正常上课日的中午和下午课后

中午课后服务（午餐午休）

原则上为中午放学至下午上课前20分钟，每天不超过2课时

下午课后服务

原则上午不超过18:00，每天不超过2课时

（具体时间安排可由各学校结合实际适当调整）

费用问题

学生午餐费用

午餐费用原则上由家长负担。家庭经济困难的学生（建档立卡、残疾、孤儿、特困、低保等5类），午餐费用由海口市财政给予补贴。

课后服务费用

课后服务费用采取“政府补助、家长分担”的成本分担机制。政府主要承担场地资源、水电消耗、固定资产折旧等费用；家长主要承担劳务报酬成本。

本报海口12月20日讯（记者计思佳实习生韩晓露）海南日报记者12月18日从海口市教育局获悉，日前，海口市正式印发《海口市中小学生校内课后服务工作实施意见（试行）》（以下简称《意见（试行）》）。该市坚持学校主体、自愿参加、公益惠民、民主管理的原则，通过政府、社会、学校、家庭多方合力，切实开展好中小学生校内课后服务。《意见（试行）》自2020年12月1日起施行，有效期两年。

海口校内课后服务内容主要包含午餐、午休、课后托管三大类。课后服务时间主要指正常上课日的中午和下午课后，不含晚上及周末、节假日、假

期等休息时间。中午课后服务（午餐午休）时间原则上为中午放学至下午上课前20分钟，每天不超过2课时。下午课后服务时间原则上不超过18:00，每天不超过2课时。具体时间安排可由各学校结合实际适当调整。

中小学生在校午餐主要采取校内供餐和校外集体配餐两种方式。校内食堂能够满足学生就餐需求的学校，要认真做好午餐配送工作。不能实现学校自行供餐的学校可采取校外第三方配餐企业集中配餐的形式进行供餐。午餐价格根据健康、营养和经济的原则，在广泛征求学校、家长委员会代表等多方意见的基础上，由教育

门与供餐企业签约，报物价部门核定后执行。学生午餐费用原则上由家长负担。对家庭经济困难的学生（建档立卡、残疾、孤儿、特困、低保等5类），午餐费用由海口市财政给予补贴。

在午休服务方面，非寄宿制学校学生在校内午休以在教室午休为主。鼓励学校在教室配备空调和使用可调节、可折叠的具有午休功能的课桌椅。学校可根据实际情况，充分利用现有资源，安排多种午休方式，条件优越场所优先提供给低年级学生。

课后托管服务分为基础托管服务、特色托管服务两类。基础托管服

务依据学校，安排学生做作业、自主阅读、娱乐游戏、社团及兴趣小组活动、科普活动、观看适宜儿童的影片等，并鼓励到就近社区、企业等开展学生实践活动中。

特色托管服务在不加重学生课业负担前提下，由学校或公益性校外机构组织开展艺体、科技、拓展训练等特色课程。学校可根据需要聘请民间艺人、能工巧匠和有资质的培训机构，发挥其专业优势，提供多样化的校内特色托管服务。

同时，海口课后服务费用采取“政府补助、家长分担”的成本分担机制。政府主要承担场地资源、水电消耗、固定资产折旧等费用；家长主要承担劳务报酬成本。

学校、公益性机构、家委会会按照“非营利”原则，根据参与学生人数、服务内容、服务时间、劳务报酬、课程资源等事项核算成本并确定劳务费收费标准，向自愿参加课后服务的学生家长收取费用，进行专账管理，并在每学期末公示收支情况，接受家长监督。

鼓励和支持学校教职工在按质按量完成正常职责内工作后，参与校内课后服务教学和管理工作并取得相应的劳务报酬。教职工参与校内课后服务工作劳务发放标准每课时税前75元，每人每天不超过2课时。不纳入学校绩效工资范畴。

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告

周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

海口市自然资源和规划局

长影环球100老艺术家创作中心C区项目 变更方案规划公示启事

海资规[2020]17150号

长影环球100老艺术家创作中心C区项目位于西海岸新区南片区，项目于2018年通过规划许可，现依据建设单位申请，对项目进行调整，主要内容为：1、总图景观布局；2、地下室轮廓及布局；3、建筑外立面；4、首层调整出地面风井、楼梯间等。经核查，项目容积率、建筑密度、绿地率等均不变。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。

1、公示时间：10个工作日（2020年12月21日至2021年1月4日）。

2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3、公示意见反馈方式：

(1)电子邮件请发送到：zzgjcsqs@haikou.gov.cn。

(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。

(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。

(4)咨询电话:68724370,联系人:牟妍琰。

海口市自然资源和规划局

2020年12月21日

海口市自然资源和规划局

长影环球100老艺术家创作中心D区项目 变更方案规划公示启事

海资规[2020]17151号

长影环球100老艺术家创作中心D区项目位于西海岸新区南片区。项目于2018年通过规划许可，现依据建设单位申请，对项目进行调整，主要内容为：1、总图景观布局；2、地下室轮廓及布局；3、建筑外立面；4、首层调整出地面风井、楼梯间等。经核查，项目容积率、建筑密度、绿地率等均不变。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。

1、公示时间：10个工作日（2020年12月21日至2021年1月4日）。

2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3、公示意见反馈方式：

(1)电子邮件请发送到：zzgjcsqs@haikou.gov.cn。

(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。

(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。

(4)咨询电话:68724370,联系人:牟妍琰。

海口市自然资源和规划局

2020年12月21日

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

服务热线：

66810888

公告类信息：标题(12字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元 补充广告：标题(12字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元

西部区域 13876071190

南部区域 18609080509

东部区域 13976322100

白龙站 65379383 海府一路19号美舍小区10栋201房

国贸站 65535322 国贸北路7号海南日报大院

新埠站 66110882 新华路7号海南日报大院

琼山站 65881361 城建建国路4号华联大厦1403室

秀英站 68621176 汽车西路对面金融小区A栋2单元703房

温馨提示：

信息由大众发布，消费者谨

慎选择，与本栏无关。

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司：国贸玉沙路裕城大厦一层、68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

海口市自然资源和规划局

2020年12月21日

海南省海口市中级人民法院公告

(2020)琼01执546号

关于申请执行人李音陶与被执行人海南美龙投资有限公司房屋买卖合同纠纷一案，本院作出(2020)琼01执546号执行裁定书，查封了被执行人海南美龙投资有限公司名下位于海南省海口市美兰区演丰镇龙窝水库西侧海南美龙生态园住宅小区75#号楼207室的房产。因被执行人未履行生效法律文书所确定的义务，如对上述财产权属有异议者，自本公告刊登之日起七日内以书面形式向本院提出异议，并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。特此公告。

二〇二〇年十二月十四日