

关于国有资产(资产)招租公告

项目编号:QY202009HN0157

受委托,按现状对海口市琼山区福地后街04号铺面等8个房产、商铺进行分别招租,公告如下:

1、本次招租房产、商铺分别位于海口市琼山区福地后街04号铺面、海口市大同横路老干部活动中心主楼第四层、海口市华海路19号侨盛花园A幢301,401及501号、海口市大同横路9号104号商铺、海口市美兰区和平南路民防小区6间商铺、海口市新华南5号政府大院东大门一楼铺面、海口市文明东路25号临街铺面和海口市华海路8号中深小区1-8-2号。房产面积26.8m²、619.18m²不等。

2、租赁期限为五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。

3、公告期:2020年12月30日至2021年1月13日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038 吴先生、0898-66558023 李女士,海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话:0898-65237542 李女士。

海南产权交易所
2020年12月30日**海南华生拍卖有限公司拍卖公告**

(第201230期)

我公司受委托,定于2021年1月15日上午10:00时在我公司拍卖厅公开拍卖以下标的:

序号	标的(资产)名称	面积(平方米)	参考价(元)	竞买保证金(万元)
1	澄迈县金江镇润城岭秀金工7号楼1108房	62.27	394,293.60	10
2	澄迈县金江镇瑞佳万树阳光5栋A701房	118.63	412,832.00	10
3	澄迈县金江镇瑞佳万树阳光7栋C501房	83.49	425,207.20	10
4	澄迈县金江镇瑞佳万树阳光7栋C502房	81.01	465,904.00	10
5	海口市琼山区八顺大厦2307房	85.35	540,572.00	10
合计:		430.75	2,238,808.80	50

以上标的整体竞买优先,收取竞买保证金单位名称:海南华生拍卖有限公司,开户银行:平安银行海口分行营业部,账号:11004504 104 803,竞买保证金以2021年1月14日下午5时前到账为准,每份竞买保证金可以竞买任意一个标的。产权过户税、费全部由买受人承担,标的的展示时间:自见报之日起至2021年1月14日下午5时止。有意竞买者请于2021年1月14日下午5时前与我公司咨询详情并办理竞买手续。公司地址:海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉景花园听涛居15A。电话:0898-68598868,13519892888。

保亭黎族苗族自治县国有土地使用权挂牌出让公告

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有土地使用权。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地名称:	BT-2019-53号地块	宗地面积:	25333m ² (38亩)	宗地坐落:	位于县热作所
土地用途:	旅馆用地	出让年限:	40年		
规划建设指标:	容积率≤0.8 ,建筑限高≤24米,建筑密度≤20%,绿地率≥40%				
保证金:	3400万元				

保亭黎族苗族自治县人民政府已经与权属单位签订了收回土地补偿协议书,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项均已补偿到位。目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。

二、竞买人资格:(一)本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外注册,无不良经营纪录的具有独立法人资格企业,可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。(二)具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地,低效利用土地,未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。

三、竞买规则:本次国有土地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年12月31日至2021年1月27日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年12月30日至2021年1月27日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年1月27日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年1月27日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省会展二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块挂牌时间为:2021年1月19日8时30分至2021年1月29日10时30分。

七、开发建设要求:(一)该地块专项用于建设旅游产业项目,竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建

成,否则将承担相关违约责任。(二)非保亭注册的法人和其他组织应在竞得土地后五日内在保亭县注册成立新公司。(三)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设及竣工时间执行,并从项目地块出让之日起36个月内要到达产。(四)该地块年度税收要求为10万元/亩,年度产值要求为300万元/亩,投资强度要求为250万元/亩。(五)建设项目建设是否实施装配式建造将根据项目规划方案予以确定,如需实施,实施建筑面积以与县住建部门签订的补充合同为准。

八、其他需要公告的事项:(一)本次出让地块以现状土地条件挂牌出让。竞买人应当现场踏勘出让地块,申请参加竞买的,视为对出让地块现状条件无异议,地块涉及平整场地、清杂地上物资、地上地下电线、光缆的迁移等费用由竞得人负责。(二)申请参加竞买的,视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》,参考范本请参阅海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)。(三)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(四)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(五)本次出让宗地成交后,竞得人须当场签订《成交确认书》,并于签订《成交确认书》的10日内,分别与项目产业主管部门县旅游和文化广电体育局和县自然资源和规划局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》,准入协议是签订《国有建设用地使用权出让合同》的前提条件,不按期签订准入协议或出让合同的,视为竞得人自动放弃成交权力,竞得人应承担相应的法律责任。(六)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。(七)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(八)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、查询网址:<http://www.landchina.com>
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>

十、咨询方式:
咨询电话:0898-83666228 65303602 68551218。
联系人:邢先生 杨先生 林小姐
保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2020年12月30日

图说
我们的价值观

咱中国多红火



富强民主文明和谐
公平正义法治友善
诚信友善敬业爱国



泥人张彩塑夏青作

中宣部宣教局 人民日报 漫画增刊
中国网络电视台

中国移动 China Mobile 5G+

5G看移动
出彩自贸港

海南移动

祝全省人民新年快乐!

移动全千兆 畅快过新年



宽带
有礼

宽带/电视/千兆WiFi/看家/提速
288元超值享

购机
有礼

5G终端直降高达3000元

套餐
有礼

升5G套餐享优惠
月费直降、加油直降、全球通特权

权益
有礼

5G随心选权益享首两月优惠



扫码下载中国移动APP