



中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司关于海南乾坤实业总公司债权转让竞价公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过要约邀请竞价转让方式向境内外投资者转让我司持有的海南乾坤实业总公司(以下简称“乾坤公司”)债权,本次不良债权资产竞价转让采用连续竞价方式。

截至2020年9月20日,乾坤公司债权本金79.45万元,表内利息60.20万元,孳生利息452.67万元,债权合计592.32万元。2020年9月20日之后产生的利息,以及与贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内。上述债权金额仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及相关情况请投资者登录我司对外网站查询(<http://www.gwamcc.com>)或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式:不良债权资产公开竞价转让

二、付款方式:一次性付款。

三、竞价日程安排

预定工作时间	工作流程安排
2020年12月31日	在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)和《海南日报》发布竞价转让公告
2020年12月31日—2021年1月7日	接受竞买人业务咨询,进行竞买人资格审查、领取竞买文件、办理竞买手续、缴纳保证金、查阅文件资料
2021年1月7日下午16:00前	缴纳竞价保证金:乾坤公司债权竞价保证金50万元。
2021年1月8日上午9:30	举办乾坤公司不良债权资产竞价会,提交竞价书、签署竞价成交确认书及债权转让协议。
竞价会地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼会议室

注:该时间表为我司初步拟定,若有变动,另行通知。

四、公告期限:2020年12月31日起至2021年1月7日。公告期内,我司受理该债权资产竞价有关的咨询和办理竞价登记手续等相关事项。

五、其他事项

本公告不构成出售乾坤公司债权的承诺。投资者可根据我司提供的竞价规则及债权转让协议所列条件及条款出价购买上述资产,在双方签署《债权转让协议》之前,我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。

我司欢迎有意向的境内外投资者前来咨询、洽谈(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人及其所参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。

六、联系人、联系方式

与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接交付我司,竞价规则另有规定的除外。联系方式如下:

联系人:赵女士、张女士

联系电话:0898-36686291、0898-36687631

传真:0898-36686281

通讯地址:海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14层9015室

邮政编码:570203

纪检审计部门联系人:陈先生 联系电话:0898-36686283

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司
2020年12月31日

本次处置范围内。上述债权金额仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及相关情况请投资者登录我司对外网站查询(<http://www.gwamcc.com>)或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式:不良债权资产公开竞价转让

二、付款方式:一次性付款。

三、竞价日程安排

六、联系人、联系方式

与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接交付我司,竞价规则另有规定的除外。联系方式如下:

联系人:赵女士、张女士

联系电话:0898-36686291、0898-36687631

传真:0898-36686281

通讯地址:海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14层9015室

邮政编码:570203

纪检审计部门联系人:陈先生 联系电话:0898-36686283

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司
2020年12月31日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
万 让 2020-22号地块	位于万宁市兴隆旅游度假区明珠路北侧,惠康路西侧地段	2,251.8公顷 (合33.78亩)	40年	旅馆/零售商业混合用地 (其中旅馆用地占50%, 零售商业用地占50%)	容积率≤0.6;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;建筑限高≤15米	3806	3806

二、**竞买人资格及竞买要求：**1、**竞买人资格：**本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律法规另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港澳、台湾地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、**竞买人要求：**凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。3、**本国国有建设用地使用权挂牌出让没有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。**四、**竞买咨询及报名期限：**有意参加竞买者请于2021年1月6日至2021年1月29日向海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业查询处）或万宁市自然资源和规划局办公大楼用管管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2021年1月6日—2021年1月29日17:00（以竞买保证金实际到账为准）。五、**竞买保证金：**竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。六、**资格确认：**经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2021年1月29日17:30前确认其竞买资格。七、**挂牌报名时间及地点：**挂牌时间：起始时间：2021年1月20日8:30时。截止时间：2021年2月1日9:30时。挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8:30至11:30，下午14:30至17:30（节假日除外）。本公告所指时间均为北京时间。八、**其他需要公告的事项：**1、该地块已经到达下列符合地条件：安置补偿落实到位，上地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确通水、通电、通路等，完成土地整理，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标：旅馆/零售商业混合用地投资强度经济指标应≥300万元/亩，年度产值指标应≥450万元/亩，年度税收指标应≥12万元/亩。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》（琼建科[2019]137号）等文件要求，总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4、**竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定内容，涉及水、绿、化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。**九、**本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。**十、**咨询方式：**联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心；咨询电话：0898-62217899；联系人：梁先生；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn/>；<http://www.landchina.com>

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招拍挂挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
万让2020-33号地块	位于万宁市和乐镇海榆东线东侧地段	2.8758公顷 (合43.14亩)	50年	工业用地	0.5≤容积率≤1、建筑密度≥30%、 绿地率≤20%、建筑限高≤20米	1180	1180

二、**竞买人资格及竞买要求**：1.竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律法规另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买活动。2.竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关法律责任。三、**本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人**。四、**竞买咨询及报名期限**：有意参加竞买者请于2021年1月6日至2021年1月29日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业权交易）或万宁市自然资源和规划局办公楼用途管制和耕保组查询和购买《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2021年1月6日—2021年1月29日17:00（以竞买保证金实际到账为准）。五、**竞买保证金**：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转入土地出让金。六、**资格确认**：经审查，申请人按约定交纳竞买保证金，具备申请条件，的在2021年1月29日17:30前确认其竞买资格。七、**挂牌报价时间及时地点**：挂牌时间：起始时间：2021年1月21日8时；截止时间：2021年2月1日10时30分；挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价，不接受现金、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名时间：报名报价期限内上午8:30至11:30，下午14:30至17:30（节假日除外）。本公告所指时间均为北京时间。八、**其他需要公告的事项**：1.该地块已经达到下列地块条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通讯、通电、通路等，完成土地平整，具备开工建设必须的条件；已完成地上附着物清点，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2.土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为 ≥ 57.6667 万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议条款的组成部分。3.根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》（琼建科〔2019〕137号）等文件要求，总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4.竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。九、**本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准**。十、**咨询方式**：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心；咨询电话：0898—62217899；联系人：梁生友；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/>；<http://ggzyjy/http://lr.hainan.gov.cn>；<http://www.landchina.com>

万宁市自然资源和规划局
2020年12月31日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
万让2015-36号地块	位于万宁市兴隆旅游度假区碑头水库南岸、安富雨林海项目东侧地段	24.6480公顷 (合369.72亩)	40年	零售商业用地占80%, 旅馆用地占20%	容积率≤0.8 建筑密度≤35% 绿地率≥35% 建筑限高≤24米 (六层及六层以下)	38156	38156

二、竞买人资格及竞买要求：1.竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（除法律法规有规定者外）均可申请参加挂牌。境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照相关规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2.竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。项目建成后，总建筑计容面积自持比例为30%，自持部分不得对外整体或者分割销售。项目要求建设水上运动中心（不低于8000平方米）和月子中心。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请于2021年1月4日至2021年1月29日到海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿产交易交易）或万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2021年1月4日—2021年1月29日17:00时（以竞买保证金实际到账为准）。五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成功后，该竞买保证金作转土地出让金。六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2021年1月29日17:30时前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及时地点：挂牌时间：起始时间：2021年1月21日8:30时截止时间：2021年2月11日11:30时；挂牌地点：海南省人民政府二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名时间：报价时间：报名报价期限内上午8:30时至11:30时，下午14:30时至17:30时（节假日除外）。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项：1.该地块已经到达下列落地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清拆，地上附着物补偿到位，无法法律经济纠纷。2.土地地上物控制性规划：物流/零售商业混合用地投资强度指标应≥300万元/亩，年度产值指标应≥450万元/亩，年度税收指标应≥12万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3.根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑发展有关工作的通知》（琼建科〔2019〕137号）等文件精神，总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的项目应推广应用装配式方式建造。4.竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防、安全、交通管理设施和施工等应符合国家、海南省的有关规定。九、本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。十、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府联系二楼省公共资源交易中心；咨询电话：0898-62217899；联系人：梁先生；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://www.landchina.com>

万宁市自然资源和规划局
2020年12月31日

海口市综合行政执法局秀英分局关于限期拆除违法建筑的通告

经核查,下列违法当事人未经依法批准,擅自占用集体土地及耕地进行违法建设,上述行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条、《基本农田保护条例》第十七条及《中华人民共和国城乡规划法》第四十条等法律规定。依据《中华人民共和国土地管理法》第八十三条、《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条及《海口市人大常委会关于整治违法建筑的决定》等法律法规,现责令下列违法建设当事人自本通告发布之日起7日内,自行拆除清理所建的违法建筑并恢复土地原状。逾期未自行拆除清理的,我局将依法组织强制拆除。

特此通告

附件:秀英区2020年度土地卫片及动态巡查违法占地建筑明细表

秀英区2020年度土地卫片及动态巡查违法占地建筑明细表

序号	图斑号	违法当事人名称	项目名称及现状描述	所属区域	座落	图斑地块坐标		图斑占地面积(亩)	图斑占用耕地面积(亩)	图斑监测占用基本农田面积(亩)	建筑物面积(平方米)					硬化面积(平方米)	备注
						X	Y				框架结构	砖瓦结构	简易结构	围墙护栏	合计		
1	2366-2	海南庆豪房地产开发有限公司	庆豪天悦项目:配套水泥硬化地面	长流镇	长东村委会长天路东侧	2214872.803	420472.965	5.17								3447.62	卫片图斑
2	2370-1	海口鑫时尚驾驶培训有限公司	鑫时尚驾校练车场:水泥硬化地面	秀英街道办	永万路旁	2213973.199	422999.747	5.80					35.75		35.75	3833.77	卫片图斑
3	2375-1	海南现代妇女医院	海南现代妇女医院项目:配套7排活动板房、水泥硬化地面	秀英街道办	永万路旁	2212588.753	422894.946	3.08					2121.49	10	2131.49	1044.72	卫片图斑
4	2384-1	海南天利达物流有限公司	天利达物流园项目:现状为一排厂房	永兴镇	天利达物流园内	2207121.672	426606.342	3.42					2792.99		2792.99		卫片图斑
5	2386-1	海南天利达物流有限公司	天利达物流园项目:地面水泥硬化	永兴镇	天利达物流园内	2206981.708	426539.898	2.69								1936.23	卫片图斑
6	2388-1	海南亚绿大地石料开采有限公司	亚绿大地石料开采生产线:现状为在建一栋两层砼房	永兴镇	建群村委会	2195414.961	418248.123	1.23		1177.83					1177.83		卫片图斑
7	2389-1	海南亚绿大地石料开采有限公司	亚绿大地石料开采生产线:现状为一排仓库、生产设备	永兴镇	建群村委会	2195034.013	418623.299	5.5			78.9	3691.81			3770.71		卫片图斑
8	7770-2	海南大成房地产开发有限公司	阳光金典项目:堆放材料	西秀镇	长滨西二街	2218210.465	414060.546	3.13									卫片图斑
9	7774-2	海南峰森房地产开发有限公司	华盛中央公园国际广场二期项目:道路硬化	西秀镇	长滨三路	2217592.894	415315.901	4.77									卫片图斑
10	7783	海口秀英联华废杂节能建材厂	堆土点	西秀镇	龙头村委会日普山	2213066.110	413968.905	18.57									卫片图斑
11	7793-2	长影金源(海南)实业有限公司	长影100名人工作室A区一期项目:水泥硬化道路	西秀镇	长影二路东侧	2210585.535	414425.984	2.07								694.87	卫片图斑
12	7800	中交路桥建设有限公司	G15沈海高速海口段TJ6合同段:配套3排活动板房、2间铁皮厂房、搅拌站	石山镇	疏港公路东侧	2208012.433	413377.313	32.24			132.52	5586.76	106.21	5825.49	11544.07		卫片图斑
13	7801	中交路桥建设有限公司	G15沈海高速海口段TJ6合同段:配套11排活动板房、一间铁皮厂房、水泥硬化地面	石山镇	和平村委会旁	2207660.608	412885.504	27.09	25.08			8091.99	559.64	8651.63	8798.78		卫片图斑
14	7804-2	海南第四建设工程有限公司	海南省药物研究与开发科技园项目:配套3排活动板房、水泥硬化地面	石山镇	美安科技新城	2203224.365	412862.393	5.46	4.86		15.05	1115.62		1130.67	385.42		卫片图斑
15	7806-5	海南胜峰建设工程有限公司	东山镇中心卫生院项目:配套活动板房	东山镇	东山镇中山路	218963.654	419741.721	0.06				161.44		161.44			卫片图斑
合计								120.28	29.94	0	1192.88	211.42	23597.85	675.85	25678	31685.48	

