

首批适用民法典案在多地宣判,带来哪些重要变化?

被誉为“社会生活的百科全书”的民法典自1月1日起施行。

元旦假期后的首个工作日,广州、北京、上海等多地法院陆续宣判了一批适用民法典的案件,涉及高空抛物致人伤残、隐瞒艾滋病史结婚、金融借款“砍头息”如何认定等与群众利益密切相关的领域。这些案件的宣判引发广泛关注。

首批宣判案件多涉民生痛点

4日上午8时30分,广州市越秀区人民法院公开开庭审理一起高空抛物损害责任纠纷案。这是民法典自1月1日起正式施行后广州首个宣判的案件。

被告黄某某的小孩从35楼扔下一个矿泉水瓶,导致年近七旬的原告庾阿婆受到惊吓、摔倒,致十级伤残。法院当庭判决黄某某赔偿庾阿婆医药费、护理费

费共计9万多元。

审理该案的法官罗颖捷认为,近年来,全国各地陆续发生高空抛物、坠物伤人事件,成为“城市上空之痛”。民法典的实施对遏制高空抛物行为发生、保护人民群众生命财产安全具有重要作用。

据不完全统计,4日,仅广州、北京、上海等地法院就共宣判了7起适用民法典的案件,与民生密切相关。

上海市闵行区人民法院梅陇法庭对一起婚烟案件进行宣判。原告李某与被告江某经人介绍相识确定了恋爱关系。李某怀孕后,双方登记结婚。登记后,江某向妻子坦白,已身患艾滋病数年,且长期服药。李某几经内心挣扎,决定终止妊娠,并向法院起诉要求撤销婚姻。法院依据民法典撤销了原被告的婚姻关系。

此外,北京、上海基层法院宣判了两起保理合同纠纷案。上海金融法院还首次适用民法典,二审审结一起金融借款合同纠纷案,判决贷款机构在贷款合同中负有明确披露实际利率的义务,因贷款机构未披露实际利率而收取的超过合同约定利率的部分利息应予返还。

厘清边界、填补空白

业界人士认为,最新宣判的适用民法典案,体现了以下重要变化:

——厘清责任边界,彰显以人为本。

曾经代理过高空抛物侵权纠纷的广东律师孙兵文告诉记者,民法典细化了高空抛物致人损害的承担责任主体,强调只有在经调查难以确定具体侵权人时才适用共同补偿的原则,有望改变过去“一人告全楼”的现象,体现出民法典保障人民生命财产安全和“以人为本”的法治精神。

民法典对物业服务企业的安全保障责任和公安机关的调查责任也作出规定。广州首案原告庾阿婆的代理律师黄如燕说:“此次高空抛物事故发生后,物业公司立即提供小区的视频监控,协助查明事故原因,没有推卸责任。”

——增添合理原则,填补立法空白。

北京市朝阳区人民法院在健康权侵权纠纷案中援引了民法典中的“自甘冒险”原则。原告宋某年过七旬,眼睛也曾受伤。法院审理认为,宋某自愿参加具有一定风险的对抗性竞技比赛,将自身置于潜在危险之中,应认定为自甘冒险的行为,且被告不存在故意或重大过失,判决驳回原告的全部诉讼请求。

“体育竞技运动中,一方因进攻、防守等受伤,对方只要不是故意或者重大过失,就不需要承担责任。”北京市昌平区人民法院立案庭庭长杨杰说,民法典增加“自甘冒险”原则填补了立法空白。

北京天驰君泰律师事务所高级合伙人陈猛认为,该案判决令人信服。过去,法院一般会按照侵权责任法中的公平责任原则进行处理,即使被告完全没有过错,但是受伤过程中存在因果关系,还是会要求对原告给予一定补偿或赔偿。这种导向对整个社会的价值引导会产生不利影响,甚至会演变成“谁受伤谁有理,谁死了谁有理”。

——新经济、新业态有法可依。

上海市浦东新区人民法院审结一起标的额近3000万元的保理合同纠纷,并当庭作出一审判决。北京市朝阳区人民法院也援引民法典中的新规定对一起保理合同纠纷案件进行一审宣判。

审理相关案件的法官认为,商业保理业务在我国属于较为新兴的金融服务,相关立法相对滞后。民法典的实施实现了这一领域的历史性突破,保理合同不再是“无名合同”,司法裁决终于有法可依。

民法典落地尚需多方努力

刘俊海认为,首次“亮相”的7个判决案例,多数来自基层法院,当事人一方不服还可以上诉,增强了民法典的可诉性。同时,判决办法析理,令人信服,也给社会公众上了一堂生动的普法课。

专家认为,民法典从纸面到落地依旧任重道远,仍需多方努力。

一是完善新旧法衔接。

刘俊海认为,落实民法典还需解决新旧法律衔接问题,理顺上位法和下位法、一般法和特别法的关系问题。“如果某些问题旧法中没有规定,原则上适用民法典;如果公司法、证券法等特别法中已有特别规定,应优先适用特别法。民法典是基础性法律,行政法规和各部门规章都不得与作为上位法的民法典相抵触。”

杨杰说,虽然最高法院及时公布了关于适用效力的司法解释,但是新旧法的衔接适用问题将持续一段时间。除了明确规定的适用情形外,其他原则性的规定还有待进一步细化,否则法官在审理一些个案时,对于溯及力仍存在一些不确定性。

陈猛认为,民法典在适用中确实存在“碰撞”问题,这需要尽快把现有的司法解释、专门的法律法规进行全面的补充完善,然后与民法典相配套,这样才能形成法律上的合力。

二是尽快出台司法解释,加强案例指导。

全国律师协会副会长吕红兵表示,在公正司法环节,有关部门应尽快出台或系统修正有关民事法律的司法解释,让人民群众从民法典中看得见、从司法政策中摸得着。刘俊海建议,抓住难点、疑点、争议点,通过司法解释和指导案例,消除同案不同判现象,从平等保护向精准保护过渡,增强司法公信力。

三是立法机关要加强加强对民法典实践的监督,防止司法偏离初衷。

上海一中院民事审判庭审判长李兴认为,民法典落地后,要关注和司法实践的融合问题。民法典可能和其他法律存在“碰撞”,可能出现法律适用不统一、裁判不统一的情况,建议形成争议解决机制,小到一个合议庭,大到全国人大,要有畅通的专报机制和问题逐级传导机制。

(据新华社北京1月5日电)

广告·热线:66810888

资讯广场

扫码查阅广告

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域 18976566883

西部区域 13876071190

南部区域 18608908509

东部区域 13976322100

海垦行路

经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院

国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房

琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室

白龙站 65379383 海府一横路19号美食小区10栋201房

新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院

秀英站 68621176 汽车西站对面金领小区A栋2单元703房

三亚 18976292037 保亭 15338978956 昌江 18808921554 东方 139077667650

万宁 13976065704 保亭 15338978956 文昌 13876292136 临高 18608965613

儋州 18876859611 乐东 13807540298 五指山 18689865272 澄迈 13876071190

屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13907518031 定安 13907501800

典 当

急用钱—找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层。68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

诚邀合伙

上市公司支撑,医疗健康综合服务合伙人。诚邀海南省35位合伙人。诚邀热线:13707580171、17789765551

求购房产

求购房产

海南全省

3000—30000m² 作企业培训基地

杨先生13983099971 价格面议

供 求

定安福园寻找老客户

原定安福园公墓已由海南荣承接管理更名为忆庐生命文化纪念馆,期盼老客户和我们联系4000—600—992

土地通告

海口市自然资源和规划局

关于海口市琼山区府城高登路项目建设局住宅楼用地权属异议征询通告

海资琼山[2021]8号

拟确权宗地位于海口市琼山区府城高登路项目建设局住宅楼,面积为527.63平方米,四至详见附件。拟将上述宗地所有权确认为国有土地。凡对上述土地权属有异议的,请在我局公布之日起15日内,以书面形式并持有相关证据到我局琼山分局申述,逾期不主张申诉则视该土地权属无异议,我局将依法确权。

特此通告

联系人:詹先生,电话:65809392

2021年1月4日

公告

海口市自然资源和规划局

关于注销海口市国用(2002)字第003265号土地证和补办不动产权证的通告

海资琼[2020]17817号

吴进雄、林巧玉向我局申请补办位于海口市美兰区白龙乡下贤二村,使用权面积为241.5平方米的海口市国用(2002)字第003265号《国有土地使用证》。经调查,上述《国有土地使用证》已登报挂失,现通告注销,该证不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自本通告之日起十五个工作日内向我局美兰分局提出书面申请。逾期无异议,我局将依法给吴进雄、林巧玉补办上述宗地的《不动产权证书》。特此通告。联系人:夏女士65361223。2020年12月28日

公告

海南冠亚拍卖有限公司

拍卖公告 (第20210115期)

受委托,定于2021年1月15日上午10点在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)按现状“净价”公开拍卖琼F12323旧机动车一辆,参考价:12000元,保证金:5000元,展示时间:2021年1月12—13日。竞买人须具备《海南省小客车保有量调控管理办法(试行)》规定的车辆增量指标或更新指标。有意竞买者请于2021年1月14日12:00前来我司了解详情并办理竞买手续。地址:海口市龙华区国贸东路5号华润中心一期1栋2单元1101室。电话:18976435423

公告

减资公告

海南乐生医疗投资有限公司,信用代码:91460100MA5RCE9CXA经股东会议决定,注册资本由600万元减少至人民币371.44万元,原债权债务不变,特此公告。

注销公告

定安民联农业综合开发有限公司注册号:20150996—2)拟向定安县行政管理局申请注销,请相关债权债务人员登报45天内来我公司办理相关事宜。

公告

注销公告

海南正东建设工程有限公司拟向三亚市市场监督管理局申请注销,请相关债权债务人员登报45天内来我公司办理相关事宜。

遗失

文昌裕丰华盛实业开发有限公司遗失公章、财务专用章和合同专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

海口新港龙捷专营店遗失中国联合网络通信有限公司海南省分公司资金往来(暂收、暂付)专用收据,编号:00203501—00204000,00204001—00204500,声明作废。

遗失声明

海口鑫嘉信专营店中国联合网络通信有限公司海南省分公司遗失资金往来(暂收、暂付)专用收据,编号:01313501—01314000,01314001—01314500,声明作废。

遗失声明

儋州兴成木制品有限公司遗失公章一枚、财务专用章一枚、法人周国成私章一枚,声明作废。

遗失声明

海南南康实业有限公司遗失营业执照正、副本,注册号46000002004839,公司公章、财务专用章、发票章,法定代表人印章,现声明作废。

遗失声明

三亚国康实业公司遗失营业执照正、副本,注册号20135908—7,公司公章,财务专用章,发票章,法定代表人印章,现声明作废。

遗失声明

海南中华民族文化村有限公司遗失营业执照正、副本,注册号29412311,公司公章,财务专用章,发票章,法定代表人印章,现声明作废。

遗失声明

海南中华诗词学会遗失社会团体法人登记证书正本,证号:琼社证字第191号,声明作废。

遗失声明

陵水椰林北起点网咖不慎遗失电信专线押金5100收据,特此声明。

遗失声明

保亭黎族苗族自治县干林场不慎遗失开户许可证,核准号:J6410001348501,开户行:中国农业银行股份有限公司保亭县支行,声明作废。

遗失声明

王明旭遗失海口市第二办公区出入证,声明作废。

遗失声明

本人孙伏群不慎遗失海南恒大美丽沙项目0602地块28号楼1104收据,编号:HN0042642,声明作废。

遗失声明

海南—文昌九堂药品连锁店经营有限公司文昌清澜爱民分店遗失《食品经营许可证》正、副本,许可证编号:ZY14690051804173。声明作废。

遗失声明

儋州丰福水产品供销有限公司不慎遗失公司公章一枚,现特此声明。

遗失声明

海南长科集团有限公司不慎遗失公章一枚,编号为4602000007201,现声明作废。

遗失声明

海南圣家堂建筑装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明

三亚协途旅业有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明

万宁市长丰镇黄山村村委会第三经济社不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明

万宁东兴万兴电讯店不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明

昌江黎族自治县足球协会遗失中国银行股份有限公司昌江支行开户许可证,核准号:J6410030043701,声明作废。

遗失声明

儋州亚峰昌庆运输服务有限公司遗失车牌号琼F09419的道路运输证一本,证号:琼交运管儋州字469003009714号,声明作废。

遗失声明

黎民秀遗失道路货物运输人员从业资格证一本,证号:4690030030013095014,流水号:460000192484,声明作废。

遗失声明

海南尖峰国家级自然保护区管理局不慎遗失中国建设银行股份有限公司乐东支行开户许可证,核准号为:Z6410000074303,现声明作废。

遗失声明

陵水隆广子南沙县小吃不慎遗失食品经营许可证正副本,编号:JY24690281702637,声明作废。

主流媒体 权威发布

欢迎在海南日报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

琼海市自然资源和规划局关于琼海裕裕顺实业有限公司员工宿舍楼建筑设计方案的公示

项目建设单位为琼海裕裕顺实业有限公司,位于琼海市中原镇银山街,用地面积为1080平方米,公司现申报建筑设计方案,申报主要技术经济指标为:总建筑面积1080m²(计容总建筑面积1080m²),容积率1.00,建筑密度27%,绿地率40.1%。为了广泛征求相关权益人和公众意见,现按照程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(自1月6日至1月14日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzgkzl/bm/gjt/)gkml/)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到790536597@qq.com;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局502室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898—62822440,联系人:李劲松。琼海市自然资源和规划局 2021年1月5日

琼海市博鳌镇(博鳌·亚洲湾)巴厘岛两栋联排别墅挂牌转让公告

项目编号:QY202101HN0005

受委托,按现状公开挂牌分别转让位于琼海市博鳌镇万泉河口滨海旅游区(博鳌·亚洲湾)巴厘岛30A、30B两栋联排别墅。两栋别墅建筑面积均为112.98m²,挂牌底价均为333万元。位于博鳌亚洲湾一期“八岛一心”的高档度假休闲社区,私密性、品质较好,室内为度假别墅精装修。公告期:2021年1月6日至2021年2月2日。详情请登录海南产权交易网(www.hnccp.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海南产权交易所(地址:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼),电话:66558026郭先生、66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。海南产权交易所 2021年1月6日

定安县自然资源和规划局关于注销定湖国用(2001)字第301号《国有土地使用证》的公告

定安方大力贸易有限公司:你公司用地位于定安县南丽湖丁湖路西侧,土地面积为3485平方米(折5.22亩),土地用途为服务站点用地,土地证号为定湖国用(2001)字第301号(其中3182.14平方米已转让给中国石油化工股份有限公司海南石油分公司)。2018年1月31日,定安县人民政府作出《关于无偿收回定安方大力贸易有限公司3485平方米国有建设用地使用权决定书》(定府(2018)12号),决定无偿收回你公司3485平方米国有建设用地使用权,并已经依法送达你公司。你公司不服,向法院起诉,2019年12月8日海南省高级人民法院作出了(2019)琼行终691号《行政判决书》,维持定安县人民政府作出的无偿收回决定。根据《海南省闲置土地认定和处置规定》第三十三条之规定,现依法公告注销你公司国有建设用地使用权登记和定湖国用(2001)字第301号国有土地使用证。特此公告

定安县自然资源和规划局 2021年1月5日

关于邀请参与东寨港大道北段项目安置区配套工程、江东大道二期仲恺村村委会安置区配套工程结算审核单位的公告

东寨港大道北段项目安置区配套工程、江东大道二期仲恺村村委会安置区配套工程分别位于海口市美兰区演丰镇和海口市美兰区灵山镇江东大道二期南侧,其中建安费分别为15642400.59元和25487169.30元。现向社会公开引进项目结算审核单位,请自公告发布之日起三个工作日内分别以密封报价函(含具体金额、营业执照、资质证书及类似业绩等)的形式报到我司工程部。截止1月8日下午17点30分截止报价,逾期不予受理。

联系地址:海口市美兰区美兰路9号中贤小区A幢二楼

联系人:吉树帮 联系电话:18289268236

海口市美兰区招商建设投资有限公司

2021年1月6日

琼海市自然资源和规划局关于琼海裕裕顺实业有限公司员工宿舍楼建筑设计方案的公示

项目建设单位为琼海裕裕顺实业有限公司,位于琼海市中原镇银山街,用地面积为1080平方米,公司现申报建筑设计方案,申报主要技术经济指标为:总建筑面积1080m²(计容总建筑面积1080m²),容积率1.00,建筑密度27%,绿地率40.1%。为了广泛征求相关权益人和公众意见,现按照程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(自1月6日至1月14日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzgkzl/bm/gjt/)gkml/)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到790536597@qq.com;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局502室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898—62822440,联系人:李劲松。琼海市自然资源和规划局 2021年1月5日

琼海市自然资源和规划局关于琼海裕裕顺实业有限公司员工宿舍楼建筑设计方案的公示

项目建设单位为琼海裕裕顺实业有限公司,位于琼海市中原镇银山街,用地面积为1080平方米,公司现申报建筑设计方案,申报主要技术经济指标为:总建筑面积1080m²(计容总建筑面积1080m²),容积率1.00,建筑密度27%,绿地率40.1%。为了广泛征求相关权益人和公众意见,现按照程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(自1月6日至1月14日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzgkzl/bm/gjt/)gkml/)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到790536597@qq.com;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局502室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898—62822440,联系人:李劲松。琼海市自然资源和规划局 2021年1月5日

琼海市自然资源和规划局关于琼海裕裕顺实业有限公司员工宿舍楼建筑设计方案的公示

项目建设单位为琼海裕裕顺实业有限公司,位于琼海市中原镇银山街,用地面积为1080平方米,公司现申报建筑设计方案,申报主要技术经济指标为:总建筑面积1080m²(计容总建筑面积1080m²),容积率1.00,建筑密度27%,绿地率40.1%。为了广泛征求相关权益人和公众意见,现按照程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(自1月6日至1月14日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzgkzl/bm/gjt/)gkml/)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到790536597@qq.com;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局502室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898—62822440,联系人:李劲松。琼海市自然资源和规划局 2021年1月5日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让合同》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
石梅湾旅游度假区54—1号地块	位于万宁市石梅湾旅游度假区	6.5809公顷(合98.71亩)	40年	零售商业用地	容积率≤0.5 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高三层	11510	6906

二、竞买人资格及竞买要求:

1.竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和人员(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。

2.竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出让人最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买资格及报名时间:有意参加竞买者请于2021年01月08日至2021年02月03日向海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公大楼用地管制和耕保组查询和购买《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名时间:2021年01月08日至2021年02月03日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价的60%支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2021年02月03日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报名时间及地点:挂牌时间:起始时间:2021年01月26日08:30;截止时间:2021年02月05日11:30;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内上午08:30至11:30,下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项:1、该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位;土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标:零售商业产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作的通知》(琼建规[2019]137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单栋建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4、竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水费、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心;咨询电话:0898—62217899;联系人:梁先生;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局
2021年01月06日