

“智慧助老”释放“老年友好”

■ 张永生

海南观察

最近,省老龄办出台《海南省“智慧助老”行动工作方案》,明确到2022年底基本建立帮助老年人跨越“数字鸿沟”的长效机制以及重要时间节点的目标任务。相关方案提出推动高频政务服务向基层延伸,优化“互联网+政务服务”应用,完善“健康码”管理、实现全省“一码通行”,引导网约车平台升级约车软件、增设“一键叫车”功能,等等,释放出政策善意,体现了老年友好社会应有的温度。

万物互联的数字化时代,社会的运行方式、人们的生活方式正在经历深刻变革。人们在享受智能化带来的种种便利之时,也需要直面这样的

现实:不少老年人正遭遇“数字断连”,还有的正艰难地跨越“数字鸿沟”。日常生活中,一些老年人由于不懂使用互联网、智能手机,不熟悉各种复杂的软件操作,在出行、就医等高频事项中亟需“数字帮扶”。再者,随着“智慧海南”建设和全岛同城化步伐日趋加快,新一代科技应用场景日益增多,将会给人们带来越来越丰富的体验。如果因为“数字鸿沟”的缘故,老年人不能像其他群体一样拥抱这些前所未有的体验,那将是一个缺憾。

“智慧助老”,说到底是要以人文关怀的温度软化融化科技的“硬度”,以高质量的服务换取老年人的获得感。服务,既需要贴心走心,也需要善于“上新”,前者体现的是用户思维,后者体现的是创新意识。无论是用户思维还是创新意识,都围绕提高服务的可选择度和便利度而展

开。具体而言,一方面,要拓展服务的“带宽”,让老年人在办事时,既可以线上办,也可以线下办,还可以线上线下融合办,而且都能办得利索、办得舒心;另一方面,应注重用科技的手段破解科技带来的问题,比如,引导鼓励企业开发更多简单易用的软件、应用,让老年人能够更快地掌握一些必备的操作知识,通过“数字反哺”更好地融入数字化时代。

有学者认为,人类社会正面临双重挑战,即人口结构越来越“老”,数字化形态越来越“新”。这意味着,帮助老年人跨越“数字鸿沟”不是一阵子的事情,而应是常态化的工作。期待方方面面对照“时间表”“任务书”,瞄准问题,拿出实打实的举措,推动建立长效机制,努力让老年人早日无障碍地享受智能化带来的福利。

技术

在飞速发展,各类科技类新产品、新服务层出不穷。对于一些老年人来讲,这就是一堵无形的“技术墙”,使其难以享受技术带来的便利服务。关怀老年人,帮助老年人融入信息社会,需要打破“技术墙”的阻碍,让老年人方便地用上新技术、新产品。

—— 江德斌

网言网语

“一个文明的社会,一定是对所有公民都抱有温情和善意的社会”。当今很多无纸化公共服务事项将老年群体边缘化。对老年人进行“数字反哺”,共享时代福利,同时要保留原始的办事方法,重视“线下”的温情。尊重每一位老年人,同样是尊重未来的自己。

—— 钟语微

把沙子卖给阿拉伯人的启发

■ 钱文科

随思录

把沙子卖给沙漠国度里的阿拉伯人,这看起来不可思议的事情竟然成功了。

有这样一个案例:一位在迪拜做贸易的商人,应邀参加阿联首当地的一个宴会。宴会中,主人的小女儿哭着跑了进来,原来她玩耍时被沙滩中的石子划伤了脚。主人生气地抱怨沙子太粗糙。说者无意,听者有心,这个商人随即产生一个想法:向迪拜的阿拉伯人卖沙子。经过仔细调研,他发现当地遍布沙滩花园式别墅,铺设的沙子质地粗糙,而自己的家乡拥有非常细软的沙子。于是,他将家乡的沙子制成成品,运到迪拜展示,给迪拜人优质的体验。于是,商人的沙子生意兴隆起来了。

这个把沙子卖给阿拉伯人的故事,和经典营销案例——卖鞋子给非洲人、卖冰箱给北极的爱斯基摩人一样,都是变不可能为可能,带给人们诸多启发。当前,正在加快推进自贸港建设,开创全新的事业,免不了在新领域摸爬滚打、在新航道试错尝新。卖沙子的故事提醒我们,有的时候多一些解放思想、打破常规、另辟蹊径的思路与行动,就能够变不可能为可能,实现事业上的突破。

细想想,商人之所以能够成功把沙子卖给阿拉伯人,首先一点在于“此沙非彼沙”。同样叫沙子,但是“沙沙各不同”,不同的沙子,给人触摸、踩踏的体验不同。商人的高明之处在于,善于发现沙子之间的差别。海南大力推进自贸港建设,要想在招商引资、招才引智、政务服务、旅游服务等方面,实现提质升

级,需要拿出辨别“此沙非彼沙”的独到眼光,立足省情实际,多做一些与兄弟省份有区分度、辨识度的探索与努力。

其次,商人之所以能够把沙子卖给阿拉伯人,还在于其高效的执行力。故事当中,除了把沙子卖给阿拉伯人看起来是个疯狂的想法外,把沙子运到迪拜又何尝不是一个疯狂的想法呢,但是这位商人做到了。在打开脑洞想象之后,他立即着手去做,表现出来的执行力令人叹服。诚然,没有落实到行动上的想法,就只是空想。建设自贸港,急需的解放思想,不仅是“头脑风暴”,更多的也是实际行动。实干创未来。通过实干,也能够反过来检验我们的一些想法是否科学、可行,让思与干在实践中相互促进,就能为推动自贸港建设不断作出新贡献。

莫让共享充电宝变“共享”隐私

近日,公安部网安局微信公众号推送了一篇题为《警惕身边的共享充电宝陷阱》的文章。该文称,部分共享充电宝不仅存在质量隐患,还可能被不法分子植入“木马”程序,导致手机通讯录、照片、视频等隐私数据泄露。

共享经济时代,共享充电宝能在众多共享产品中占有一席之地,自有其便捷之处,但倘若不能守住安全底线,让人个人隐私随之“共享”,即便再便利,人们也会望而却步。毕竟,安全才是共享经济长青的前提。

充电宝,共享更需共治,尤需把好安全关。相关企业应采取更多措施保障用户信息安全,加强售后维护和检测,及时清理病毒程序;有关部门要建立行业准入标准,加强对商家的监管;用户也要增强防范意识,如遇侵权及时举报。唯有共同保障安全,才能安心共享。

(图/王铎 文/李萌)

广告·热线:66810888

治口臭口疮请用养阴口香合剂 口臭口苦咽干对症治疗要重视

口臭口疮便秘胃难受,怎么办

出现:口臭、咽干口苦、胃灼热痛、口腔溃疡、肠燥便秘等症状的人群,如果胃热津亏、阴虚郁热,可选用养阴口香合剂。

贵州万顺堂药业有限公司的高原苗药养阴口香合剂,国药准字Z20025095,选用贵州名贵金钗石斛鲜品入药,从药材源头把关,精选十余味地道药材而成。具有三大功能,滋阴生津、清胃泻火、行气消积,用于

口臭,口舌生疮,牙龈肿痛,咽干口苦,胃灼热痛,肠燥便秘。一次30毫升,一日两次。疗程服用方法详见说明书。

用药同时还应避免:熬夜、烟酒过量,过食辛辣肥腻等不良生活习惯,注重休息,缓解工作压力,有益于康复。养阴口香合剂,呵护健康。

批准文号:国药准字Z20025095

网址:www.gzwst.com

生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司

【功能主治】清胃泻火,滋阴生津,行气消积。用于胃热津亏、阴虚郁热上蒸所致的口臭,口舌生疮、牙龈肿痛、咽干口苦、胃灼热痛、肠燥便秘。

请按药品说明书或者在药师指导下购买和使用。

【禁忌】尚不明确;【不良反应】尚不明确。

黔药广审(文)第221208-00189号

长期腹泻(慢性肠炎、功能性腹泻)要重视

治肠炎止腹泻—安场牌鞣酸苦参碱胶囊 腹泻、急慢性肠炎可用安场牌鞣酸苦参碱胶囊

生活中可能会出现腹泻,有时反反复复,有时饮食刺激、或是精神紧张就腹泻难耐,可能是患上了急慢性肠炎、功能性腹泻、肠易激惹综合征引起的腹泻,要及时治疗。

贵州万顺堂药业生产的安场牌鞣酸苦参碱胶囊,用于功能性腹泻、急慢性肠炎、肠易激惹综合征引起的腹泻。苦参碱总碱具有升高白细胞数,加强机体免疫力而起抗菌作用,鞣酸可使肠黏膜表层内的蛋白质形成一层保护膜而减轻刺激,降低炎症渗透物和减少肠蠕动,起收敛止泻作用。拉肚子、有肠炎,请选用安场牌鞣酸苦参碱胶囊,治肠炎止腹泻。长期腹泻患者应按疗程使用,巩固疗效,儿童成人用法用量请阅读说明书。

批准文号:国药准字H52020688

网址:www.gzwst.org

生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司

【适应症】用于功能性腹泻和急慢性肠炎、肠易激惹综合征引起的腹泻。

请按药品说明书或者在药师指导下购买和使用。

【不良反应】少数人有头昏、嗜睡、恶心等症状。

【禁忌】尚不明确;

黔药广审(文)第220806-00182号

在海南一心堂、海南养天和、海南龙之林、琼海广益、海南归一堂、三亚万应堂连锁、康一生堂连锁、康圩连锁、永敬堂振兴路分店、振德堂昌茂分店、青壹堂药坊、广源新科大药房、春林药店、永敬堂水头村分店、永敬堂白水塘分店、众安堂连锁、仁之堂药品超市均有销售;联系电话:400809577 13876901062

乐东龙栖湾智慧海洋牧场二期项目海域使用权挂牌出让公告

项目编号: (LDHY-2020-2号)

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及有关法律法规规定,经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让乐东龙栖湾智慧海洋牧场二期项目海域使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗海基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积(公顷)	用海类型	用海方式	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
乐东龙栖湾智慧海洋牧场二期项目海域使用权	乐东黎族自治县九所镇龙栖湾村附近海域	145.1469	渔业用海(其中人工鱼礁用海7.4903公顷,养殖用海137.6566公顷)	透水构筑物、开放式养殖用海	15	790	260

二、竞买人资格与要求

(一)如竞得人在竞得前未开展本项目的前期工作,竞得人凭支付给本项目实施前期工作垫付费用的有效凭证,办理海域使用权登记发证手续,否则不予办理;

(二)其它未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法规执行。

三、交易方式:在挂牌时限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,采取协议方式交易;在挂牌时限内由两个或两个以上竞买人参与报价的,采取网络竞价方式交易。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2021年1月11日至2021年2月5日到乐东黎族自治县自然资源和规划局

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2021年1月7日

海南省市场监督管理局关于2020年度商事主体年报公示的公告

根据《企业信息公示暂行条例》《中国(海南)自由贸易试验区商事登记管理条例》等规定,现将我省2020年度商事主体年报公示的有关事项公告如下:

一、报送年度报告的商事主体:凡于2020年12月31日前在海南省市场监督管理部门登记注册的商事主体,应当报送2020年度报告并公示。其中,农民专业合作社和个体工商户可以自主选择报送年度报告。

二、年度报告报送时间:企业、农民专业合作社和个体工商户年度报告报送时间为2021年1月1日至6月30日;外国企业常驻代表机构年度报告报送时间为2021年1月1日至6月30日。

三、年度报告报送方式:企业、农民专业合作社和外国企业常驻代表机构应当通过“国家企业信用信息公示系统(海南)”报送年度报告。个体工商户可以通过“国家企业信用信息公示系统(海南)”报送年度报告或向辖区市场监管所提交年度报告。

四、大型企业年报应当填报逾期尚未支付中小企业款项的合同数量、金额等信息,并向社会公示。

五、疫苗生产企业、特种设备企业应当及时报告相关许可证等信息。

六、继续实施与人力资源社会保障、商务、海关、统计、外汇部门相关事项合并年报的“多报合一”模式。

七、商事主体应当对年报公示信息的真实性、及时性、合法性、完整性负责。如发现年度报告内容不准确的,应当及时更正,相关更正应当在2021年6月30日之前完成。

不按规定报送年报的商事主体,将受到行政处罚,将被列入“经营异常名录”;被列入经营异常名录满3年仍未年报的,将被列入“严重违法失信企业名单”,并导致在申请行政许可、政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉等方面被限制或者禁入。

联系电话:0898-66767974

2020年12月24日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第1号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市江东新区K20060069储备地中20463.19平方米国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区K20060069储备地中20463.19平方米,土地总面积为20463.19平方米(30.69亩),土地用途为通用地(公用设施用地),土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。海口市江东新区K20060069储备地中20463.19平方米的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
K20060069储备地中20463.19平方米	20463.19(30.69亩)	通用地(公用设施用地)	≤1.6	≤24	≤40	≥30

其他要求按照江东新区相关规划执行。二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2.在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。(三)竞买申请人或其关联企业须为2020年《财富》世界500强。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让的宗地设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为3069万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金3069万元。四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国大大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到海口市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2021年1月12日9:00至2021年2月6日16:00(北京时间)。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2021年1月28日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2021年2月8日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2021年2月8日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。六、其它注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权

出让合同》的约定支付,定成为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让的宗地主要用于开发建设通信产业项目。(四)本宗地按现状出让。(五)该宗地项目建设应采用装配式方式建造,单体装配率不得低于50%,需符合装配式建筑相关规定,具体按照市住建局要求执行。(六)该宗地投资强度指标不低于1500万元/亩。该控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(七)本次出让宗地项目建成后,建筑自持比例100%,自持部分不得对外整体或者分割销售。(八)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工,动工后18个月内完成项目建设,项目自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起2年内达产。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及业务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(九)由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式:联系单位:海口市土地交易中心;咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易服务中心;咨询电话:(0898)65303602;网上查询:www.landchina.com.cn;http://zw.hainan.gov.cn/ggzyl;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局

2021年1月7日