

特朗普被控“煽动叛乱” 弹劾“双刃剑”激化党争

美国国会众议院13日表决通过针对总统特朗普的弹劾条款，指控他“煽动叛乱”，这距离他卸任仅剩一周。特朗普成为美国历史上首位两度遭到弹劾的总统。美国舆论认为，再度遭弹劾重创特朗普的形象和影响力，但弹劾也是一把“双刃剑”，将进一步激化民主、共和两党之间的矛盾，进一步加剧美国社会的撕裂。

国际观察

再弹劾 创历史

国会众议院13日下午以232票赞成、197票反对的表决结果通过弹劾条款，众议院全体民主党员以及10名共和党人投了赞成票。弹劾条款指控特朗普“煽动叛乱”“干扰权力和平过渡”“严重危及美国及其政府机构的安全”等。

6日发生的国会骚乱事件造成5人死亡、数十人受伤，被舆论称为美国历史上

“最黑暗的日子之一”。此后，众议院民主党人于11日正式提交弹劾条款草案。

众议院院长、民主党人佩洛西在签署弹劾条款时说，任何人都不能凌驾于法律之上，包括美国总统。反对弹劾的众议院少数党领袖、共和党人麦卡锡则表示，特朗普对国会暴力事件负有责任，但仓促弹劾是个错误，将制造更多撕裂。特朗普随

后发表视频讲话，谴责国会暴力事件，但没有提及自己再遭弹劾一事。

这是特朗普任内第二次遭众议院弹劾。这一次，弹劾条款从被提出到众议院表决通过仅用时两天，大幅刷新过往纪录。美国媒体认为，这体现出民主党人对特朗普指控的严重性，而众议院投票结果则再次凸显党派对立的尖锐性。

如何审 存疑问

根据美国宪法，接下来，特朗普弹劾案将由参议院负责审理，其未来走向存在三大疑问。

一是时间问题。目前距离特朗普1月20日卸任、当选总统拜登宣誓就职仅剩一周，众议院民主党领导层有人提出推迟将弹劾条款送交参议院，以避免可能耗时耗力的审理进程影响参议院批准拜登提名的内阁成员人选以及审议新一轮新冠疫情纾困法案等。参议院多数党领袖、共和党人麦康奈尔13日表示，在权力交接前如此短的时间里无法完成“公

平严肃的审理”，参议院也不会为审理弹劾案而提前复会。这意味着，参议院要在拜登上台后才会审理弹劾案。

二是票数问题。根据美国宪法，给被弹劾人定罪需要100名参议员中至少三分之二的人支持。代表佐治亚州的两名新当选民主党籍参议员就职后，民主党和共和党在参议院将各掌握50个席位。也就是说，在民主党保持团结的情况下，还需要至少17名共和党籍参议员倒戈，才能给特朗普定罪。美国历史上，还从未有总统弹劾案在参议院获得通

过。麦康奈尔在一封致参议院共和党人的信中说，他打算在弹劾案审理时听取双方辩论，目前尚未就自己如何投票做出最终决定。

三是定罪问题。特朗普若在卸任前被定罪，那么将直接被免职；若卸任后被定罪，据美国法律人士说，特朗普也将失去卸任总统可以享受的一些权利。此外，美国有线电视新闻网法律分析师埃利·霍尼格说，若特朗普被定罪，参议院还可能再进行表决，以禁止他未来担任公职。这意味着，特朗普将无法再度竞选总统。

乱象多 裂痕深

为保障总统就职典礼前后的安全，美国首都华盛顿警方13日宣布，部署到华盛顿的国民警卫队员将超过2万人。

美国总统权力交接同弹劾案交织在一起，加上此前国会遭暴力冲击，政治乱象之剧烈前所未见。美国圣安塞爾姆学院政治学专家克里斯托弗·加尔迪耶里说，出现这样的局面令人感到痛心 and 沮丧。

过去4年，美国党派恶斗成为政坛“主旋律”，社会撕裂也愈演愈烈。2020

年美国大选结束后，特朗普一直宣称选举“遭民主党人窃取”，反复呼吁支持者抵制选举结果。国会暴力事件发生前，特朗普还在白宫外举行集会，鼓励支持者去国会示威。

不过，特朗普在共和党以及保守派选民中的影响力仍不可小觑。从众议院对弹劾条款的表决看，共和党人仍整体保持团结。辩论中，共和党人抨击民主党人玩弄政治，企图抹除特朗普的

“政治遗产”。美国哥伦比亚广播公司一项最新民调显示，85%的共和党受访者反对弹劾特朗普，认为这会在美国制造更多裂痕。

美国长期深陷党争，贫富分化严重，种族矛盾深重。分析人士指出，弹劾特朗普无法从根本上化解这些问题，反而可能进一步激怒其支持者，导致矛盾升级。

（据新华社华盛顿1月13日电 记者孙丁 徐剑梅 邓仙来）



1月13日，国民警卫队队员在美国华盛顿国会大厦外警戒。
新华社记者 刘杰 摄

国际时评

特朗普收获尴尬“卸任礼”

即将卸任的美国总统特朗普13日收获一份尴尬的“卸任礼”——美国国会众议院以232票赞成、197票反对的结果通过弹劾条款，指控其“煽动叛乱”。

收到这份“卸任礼”时，特朗普距离卸任仅剩一周，距离其支持者暴力冲击国会也仅仅过去一周。之前没有人在如此接近总统卸任时推进弹劾案，也没有哪个总统弹劾案能在如此短的时间里在众议院获得通过，体现出指控的严重性。

值得注意的是，众议院共和党三号人物切尼等10名共和党众议员投票支持弹劾条款。反对弹劾的众议院共和党领袖麦卡锡也表示，特朗普对国会山骚乱“负有责任”。

但弹劾行动不会随着特朗普任期结束而终止。特朗普卸任后，弹劾案依然会按程序继续推进，一旦在高门槛的参议院通过，特朗普将“创历史地”被定罪，势必对他造成深刻负面影响。参议院还有可能再表决永久性禁止特朗普在未来担任任何公职作为惩罚。即便弹劾案在参议院受阻，特朗普政治遗产和影响力也将大打折扣，共和党整体也会受到影响，至少2022年中期选举和2024年大选都在受冲击范围之内。

过去四年，特朗普“分裂治国”，美国社会极化不断加剧，政治、文化等众多层面撕裂愈演愈烈，国会流血暴力事件成为最显眼的缩影，两次遭弹劾也成为特朗普任期最不光彩的注脚。

特朗普任内，共和、民主两党矛盾和对立加剧，双方合作的空间被不断挤压，党派利益超越国家和人民利益。甚至在新冠疫情肆虐美国、造成惨痛生命和财产损失之时，两党依旧难以搁置分歧凝聚共识。危机之中，美国政治乱象有增无减，制度失灵更加明显，而国会暴力事件扯下了最后一块“遮羞布”。更让美国人难堪的是，如果不是自己的总统煽动，这一切本可以避免。

美国智库外交学会会长理查德·哈斯在社交媒体上直言：美国不像许多美国人想的那样与众不同，国会暴力事件应该给“美国例外论”和“山巅之城”的说法画上句号。

也有人担心，此时再度弹劾特朗普会是一把“双刃剑”，众议院民主党人寻求“刮骨治疗”的同时，将加剧国家撕裂。如今弹劾案已成舟，其真正影响只有靠时间逐渐揭示。至于特朗普，或许他从未想过自己的总统任期会以这样的方式结束，但这份独一无二之“卸任礼”，他想拒收都不行。

（据新华社华盛顿1月13日电 记者孙丁）

房地产融资 “闸门”再拧紧 金融监管严控“灰犀牛”

金融管理部门近日出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度，对不同类型不同规模的银行机构分档设置房地产贷款余额占比、个人住房贷款余额占比“两条红线”。前者从40%到12.5%不等，后者从32.5%到7.5%不等。

为何要出台此项举措？中国人民银行、银保监会明确表示：提高金融体系韧性和稳健性，促进房地产市场平稳健康发展；优化信贷结构，支持制造业、科技等经济社会发展重点领域和小微、“三农”等薄弱环节融资，推动金融、房地产同实体经济均衡发展。

近年来，我国房地产长效机制实施取得明显成效，房地产贷款增速稳步回落。截至2020年三季度末，我国人民币房地产贷款余额同比增长12.8%，增速连续26个月回落。

尽管如此，在监管部门看来，仍需要进一步增强银行业金融机构抵御房地产市场波动的能力，防范金融体系房地产贷款过度集中带来的潜在系统性风险，提高银行业金融机构稳健性。

招联金融首席研究员董希淼表示，房地产贷款集中度管理制度是加强宏观审慎管理的重要内容，其出台有助于进一步降低房地产金融风险，同时有助于推动金融资源进一步进入小微企业、制造业、绿色发展等国民经济和社会重点发展领域和薄弱环节。在金融资源有限的情况下，避免房地产行业“虹吸效应”。

长期以来，房地产行业吸引了大量资金流入，房地产与金融业深度“捆绑”。近年来监管部门三令五申对房地产贷款进行控制，虽然增速有所回落，但总量仍然不小，占比依然较高。

“目前，我国房地产相关贷款占银行业贷款的39%，此外还有大量债券、股本、信托等资金进入房地产行业。可以说，房地产是现阶段我国金融风险方面最大的‘灰犀牛’。”中国人民银行党委书记、中国银保监会主席郭树清撰文表示。

2020年8月，人民银行、住房城乡建设部形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则，对资金需求端进行管理。

此次制定的“两条红线”，主要是从资金供给端入手，对房地产贷款整体占比和个人住房贷款占比同时进行约束，覆盖面更广。房地产融资“闸门”正在全面拧紧。

政策对房地产市场资金供给的影响有多大？记者调研发现，目前超出上限的银行数量并不多。作为房地产贷款投放的主力，多数国有大行和规模较大的股份制银行接近监管上限，少数已经超限。仍有一些银行与上限有些距离。

针对超出上限的银行机构，监管部门设置了一定的过渡期。这表明加强管理和调整的方向是明确的，但也会把握好政策的节奏和力度，给不达标机构充分的整改时间，维护市场平稳过渡，体现了政策“不急转弯”的特点。

比起存量调整的压力，政策影响更在于对未来增量的严控。人民银行、银保监会要求符合管理要求的银行，保持房地产贷款占比及个人住房贷款占比基本稳定。这意味着，没有超过上限甚至离上限较远的银行，房地产贷款也是不许补涨的。

此次监管办法，除了对房地产贷款设置总的比例上限外，还对其中的个人住房贷款单独设置了上限。这将对购房者带来怎样的影响？

“由于超限的银行不多，过渡期较长，总体上影响比较有限。房地产贷款在银行之间的结构将有一定变化，部分超标银行将会承压，而占比较低的银行还有增长空间。”董希淼表示，因面临增长“天花板”，部分银行经营将更加审慎，贷款条件和要求或会有小幅调整。

在对房地产调控的同时，不误伤刚需，一直是政策导向。如何让有限的房贷资源满足刚需群体，而不是流到炒房客手里，是监管部门和银行机构需要关注的。

值得注意的是，银行违规为房地产输血的冲动一直都在，为此吃罚单的银行也不在少数。对银行机构来说，在套上“紧箍咒”的同时，更需要的是摆脱对房地产依赖的勇气和能力，找准符合高质量发展的信贷投放领域。（据新华社电 记者李延霞、吴雨）

海南恒大御湖庄园： 康养宜居优选之地

如今，康养产业逐步崛起，迎来前所未有的发展契机。人们越来越重视养生与环境之间的关系，因此居住环境的选择显得尤为重要。

一直以来，定安都是人们康养宜居优选之地。赋能美好生活，成就健康人生。海南恒大御湖庄园背靠国家4A级景区文笔峰，临近南丽湖，拥有山湖相依的自然美景，是养生旅居、休闲度假的理想之选。

海南恒大御湖庄园，倾力打造多维康养社区，整合各类康养资源，打造风情商业街、健身康养会所、露天观景泳池等配套设施，构建全龄康养人居环境，让人们尽享健康生活。

社区园林以欧陆风情为主

题，将层叠流水融于园林之中，人们在家门口就能享受异域庄园般的水岸风情；社区内规划太极广场，建设约2.5km生态河道景观，提供文化交流平台，增进邻里交往，让人们的生活更加充实愉悦。

项目纵享海南立体交通网，距环岛高速公路仅约1公里，可直通美兰国际机场，畅达环岛高



铁。同时，可快速通达海口火山口国家地质公园、观澜湖高尔夫球会、冯小刚电影公社等景区景点。

海南恒大御湖庄园是人们养生度假置业的优选。这里没有城市的喧嚣，人们呼吸着清新空气，闲时养花弄草、与亲友欢聚，畅享惬意人生。

海南恒大御湖庄园是恒大集团在定安倾力打造的一处桃源胜地，为居者提供世外桃源般的居住体验。恒大御湖庄园体现了恒大长久以来对高品质的追求。世界五百强恒大集团秉承9A精装理念，为业主提供科学的空间布局，精装修交付让业主减少装修的烦恼。

（广文）

海南恒大·御海天下： 与海为邻 悠然而居

海南恒大·御海天下，位于海南马袅湾滨海国际旅游区核心位置，紧靠十里生态海湾，生态鲜氧萦绕，白鹭自由翱翔。马袅湾自然环境优越，拥有众多原生态自然资源，是集生态旅游、休闲娱乐于一体的旅游度假区。

海南恒大·御海天下拥有约1.07万㎡滨海风情商业街、约2800㎡儿童反斗玩具城、约1900㎡精英幼儿园（规划中）以及滨海风情酒店四大生活配套，金碧物业配套，让您尽享惬意海居生活。

海南恒大·御海天下旁是河海交融形成的原生态U字型十里海湾，附近有红树林湿地

公园和滨海防风林。闲暇时光里，在森林中漫步，观白鹭嬉戏，如斯美景相伴不亦快哉。居住在恒大·御海天下，推窗尽揽旖旎风光，闲暇时漫步园间绿道，聆听自然天籁，感受多重园林带来的盎然绿意，无须远行便能观赏美景万千，满足您关于品质海居生活的向往。

贴近自然，并不意味着远离



城市繁华。在海南恒大·御海天下生活，可以凭窗眺望海天一色的自然风光，畅享社区高品质都市生活。滨海风情商业街可以满足您的购物需求，滨海娱乐会所中配备了丰富多彩的娱乐设施项目。项目西边的金牌湾海鲜公园，为您提供种类繁多的特色海鲜，从渔船现捕现捞到餐桌仅需30分钟，让您将海的鲜美滋味一网打尽。

海南恒大·御海天下为您打造诗意海居之地，勾勒出原生态自然和繁华城市交汇的美好。在这里，您可以与海为邻悠然而居，在壮丽海天之间遇见人生大美。

（广文）

家装课堂



华浔品味装饰

热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

防水施工 如何“万无一湿”？

很多家里明明做了防水措施，为何还会出现漏水的情况？其实，要想让防水工程一劳永逸，施工过程必须要规范。墙面基层检查、基面清洗、成品保护、局部修补、弹线施工等每个步骤都马虎不得。

基层检查：检查墙面基层是否有空鼓、开裂；水、电管槽封槽是否平整。

清洗墙面：用冲水软管冲洗墙面，确保墙面清洁、无浮尘。

成品保护：对外露的总阀、仪表器具等进行有效保护。

局部修补：用防水浆料调水泥或瓷砖胶进行局部修补，填补砂眼、管槽缝隙，特别是内牙弯头周边部位，保证防水施工质量。

弹线施工：（1）确定墙面防水施工高度，弹线贴分色纸。（2）严格按照配比，用搅拌机充分搅匀，静置待用。（3）涂刷防水材料是个细心活，要涂抹均匀，避免漏刷，才能起到防水的作用。

装修不仅要外观颜值，内在“隐蔽工程”的质量也要确保。只有做好防水措施，房子才能住得舒心。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

湛墨 13707587749