

开栏的话

又是一年春意浓，在2021年春节即将到来之际，海南日报今起推出“新春走基层”栏目，本报记者将认真践行“四力”要求，深入一线，用眼去观察、用心去感悟、用笔去记录，用“沾泥土”“带露珠”“冒热气”的作品带领读者一同领略自贸港建设背景下全省各地的新成就、新气象，感受普通人的欢喜、期盼、坚守和奉献。敬请关注！

H 新春走基层

海口“美社有个房”民宿在疫情防控期间抓紧装修，培训员工练“内功”

办好新民宿 过好新生活

H 一线见闻

■ 本报记者 计思佳

1月23日上午，海口火山口脚下，记者沿着青石板路，步入秀英区石山镇施茶村。冬日薄雾的笼罩下，静谧的琼北村庄就如同一幅美丽的乡村风情画。

因受疫情防控影响，与平时周末人头攒动的热闹场景不同，此时的施茶村只能看见零星的游客。但对“美社有个房”民宿负责人黄妹的影响并不大。她每天依旧风风火火，忙里忙外，难得有停下来休息的时候。

2016年，因看中了施茶村绝佳的地理位置和优美的生态环境，黄妹盘下了村里一家废弃的旧船木家具厂，利用厂房的空地建起两层小楼，开起了一个拥有12间客房的民宿。这些年，得益于乡村旅游的蓬勃发展，施茶村成了远近闻名的网红村，

吸引了全国各地的游客纷至沓来。于是，一到节假日，黄妹的民宿便宾客盈门、房间爆满。

“2018年我们民宿二期开业，增加了80间客房，100多个床位，但还是跟不上游客增长的速度。所以，我又陆续从村民手里租了10栋楼房，总床位增加至486个。趁着现在游客少，我们抓紧装修，春节后就可以正式对外营业了！”黄妹一边说，一边兴致勃勃地带记者参观了民宿三期的房间。

走进民宿房间，棋牌桌、卡拉OK等娱乐设施一应俱全；床上用品是星级酒店标准；楼顶铺设供客人打高尔夫的人工草皮；因东北客人多，还专门设计了他们喜爱的炕床房、汗蒸房。无论是装修风格，还是功能配套，民宿三期都比之前有了大幅提升。

“这些年，接触的客人多了，他们给我们民宿提了不少好建议，都被我一一记下，最后就变成了现在民宿升级改造的方案。”黄妹兴奋地说，民宿三期主打康养品牌，“正式营业后，我

们会请来专业教练，带着客人一起做瑜伽、跳舞、健身。”

民宿规模的扩大，也给了当地村民更多的就业机会。利用民宿装修间隙，黄妹抓紧时间给新老员工进行培训。

“刚来这里工作的时候，我觉得无非就是些铺床单、接待、打扫的活，但真上手才发现和做家务很不一样。我们很多员工都很热情朴实。但在服务客人的过程中，曾一度出现大嗓门、进屋不敲门、不注意帮客人拿行李的情况。虽然都是细节问题，但却直接影响到客人的体验。”老员工陈荣娟说，经过一段时间的培训和历练，很多村民都能从一开始的大大咧咧变得周到细致。

这些年，除了把民宿经营得风生水起，黄妹还在村里办起了特色农产品体验店，收购当地村民农产品，进行二次加工，开发出了姜糖、姜粉、山柚油、泡黑豆酒等82个品种，很受游客欢迎。去年疫情期间，很多省外的



1月23日，在海口市秀英区石山镇施茶村，民宿“美社有个房”的负责人黄妹（左一）带客户看民宿楼顶的风景。
本报记者 李天平 摄

老顾客来不了施茶村，便直接通过手机微信下单，让黄妹把产品直接邮寄到省外。如今，黄妹的体验店已成功从线下转到了线上。

“疫情终会过去，施茶村的旅游

也会恢复到过去的繁荣。趁着这段时间休养生息、蓄势赋能，我们的民宿肯定能越办越好。”对于民宿的未来，黄妹充满期待、信心满满。

（本报海口1月24日讯）

我省核酸检测最高指导价从160元调整为98元 指导价从1月26日起执行

本报海口1月24日讯（记者孙慧 通讯员吉秋平 实习生杨韫颖）1月24日，省医疗保障局和省卫生健康委员会联合下发《关于调整新型冠状病毒核酸和抗体检测医疗服务价格的通知》（以下简称《通知》）。从1月26日起，我省新型冠状病毒核酸检测最高指导价从160元/人次调整为98元/人次。

为98元/人次，让老百姓从降价中享受到实惠。

《通知》明确，为减轻人民群众医疗负担和医疗卫生机构运行成本压力，保障检测试剂供给，近期我省组织实施新冠病毒核酸和抗体检测相关试剂产品集中采购，有效降低新型冠状病毒核酸和抗体检测试剂采购

价格。

新型冠状病毒核酸检测（包括核酸检测试剂盒费用）最高指导价从160元/人次调整为98元/人次；属于政府调拨的，公立医疗机构不得向受检测人员收取体外诊断试剂盒费用，继续按照最高指导价60元/人次（仅为核酸检测价格，不含

体外诊断试剂盒费用）标准执行。

“严重急性呼吸综合征冠状病毒抗体测定”最高指导价从80元（含检测试剂）调整为30元（不含检测试剂）。医疗机构和医保经办部门要及时更新信息系统，按照新标准做好价格公示、检测收费和医保结算等工作。

三亚7家医疗机构可开展核酸检测 新增多种预约方式方便检测者

本报三亚1月24日电（记者李艳 政 实习生麦吉华）近日，三亚新增三甲妇幼保健院为检测机构。目前，三亚有7家具备核酸检测能力的医疗卫生机构，分别是解放军总医院海南医院、三亚中心医院（海南省第三人民医院）、市人民医院、市疾控中心、市妇幼保健院、三亚哈尔滨医科大学鸿森医院、海南国际旅行卫生保健中心（海口海关口岸门诊部）三亚分中心。每个检测点核酸检测具体要求以医院发布的消息为准。

“返乡人员需持7日内核酸检测阴性证明”消息发布前，医院核酸采样人数每天有数百人次，消息发布后的次日达1600人次。”三亚市人民医院发热门诊护士长王婷说，为更有效完成核酸检测，有条件的市民游客可通过“健康三亚”“三亚市人民医院”微信公众号进行线上预约。

“部分老年人或没有智能手机的群众，可能对线上或扫码预约、支付等操作流程不熟练，那就意味着

这部分群体需要提前来到医院。对此，医院安排专门的医护人员引领大家开具核酸检测单等后续线上操作。”三亚市妇幼保健院常务副院长陆兆辉介绍。

三亚中心医院推出了核酸检测自助开单服务，住院陪护人员及门诊自愿检测者可在自助设备上直接操作，大约2分钟就可以完成信息筛查、开单、结算三个步骤，再到医院核酸采样室进行采样，既节约了挂号就诊和排队等候的时间，又降低了交叉

感染的风险，采集完直接回家，结果可通过手机查看。

此外，支付宝上门采样核酸检测也已覆盖三亚，用户可通过支付宝搜索“核酸检测”，点击进入“新冠核酸检测服务”专区；或者搜“疫情”进入“抗击新冠肺炎”专区，即可查询全国采样点位置或附近核酸检测机构位置，可进行提前预约检测，或预约上门采样。检测完成后，用户可在上述专区查询“核酸检测证明”结果。

海口各港口加强雾天服务保障工作
捧上热乎食物
暖心服务旅客

本报海口1月24日讯（记者郭萃）受海上大雾影响，琼州海峡轮渡自1月23日21时起至24日15时长达18个小时的停航，导致大量旅客车辆滞留新海、秀英两港区。对此，海南海峡航运股份有限公司启动大雾天气应急预案，公司生产部门全员出动，奋战在港口一线，全力做好雾天客车滞港的应急服务保障工作。

1月24日早晨，海南日报记者看到，港区内外的车辆有序排队等候，港口方面组织党员干部兵分几路，为新海港待渡司机和旅客提供免费的热粥、牛奶、面包等食物，耐心讲解停航原因，解答旅客提出的各项问题，热心服务获得旅客的理解和点赞。

为了安抚旅客因长时间等待的焦躁情绪，保证已登船旅客物资供应充足，及时补充船舶的补给食品，24日早晨，港口船舶管理中心与超市沟通协调调配充足物资上船，各船舶也启动应急预案，每隔4小时免费给每名旅客发一碗方便面和一瓶矿泉水。记者在位于海口新海港泊位的“信海16号”客滚船上看到，船长正组织厨工熬粥并将购买的包子和豆浆分发给旅客。同时，严格按照疫情防控方案，做好定期体温检测及消杀工作，保障各项防疫工作落实到位。

此外，海口秀英港和新海港还要求港区内的商店不得哄抬物价，安排食堂高标准准备堂食，并按照成本价出售，满足滞留旅客的用餐需求。

**海口新海港、秀英港发布出行提示
过海旅客可提前了解港口动态情况**

本报海口1月24日讯（记者郭萃）因气温回暖，琼州海峡近日频繁出现大雾，受此影响将会有出现反复停运复运的情况。海口新海港、秀英港发布出行提示，司机旅客前往新海港、秀英港可提前了解港口车客动态情况。

据了解，司机旅客可关注“新海港”或“琼州海峡轮渡管家”微信公众号，停靠时该微信公众号将第一时间更新信息，也可点击停靠运通知查看实时停靠信息；通过关注“琼州海峡轮渡”抖音号，点击头像观看新海港、秀英港车场及道路全天24小时实时直播；关注“新海港”微信公众号，在公众号菜单栏“港口动态”中点击“车客流量”，查询港口车场内车辆待渡信息；识别或扫码添加“智能客服海小峡”微信号加入“新海港、秀英港轮渡服务”官方微信群，可与线上人工客服互动了解港口信息。在停运期间，还未检票的司机旅客们可免费进行退票。

因疫情防控要求，司机旅客需佩戴好口罩，做好个人防护，尽量不要聚集，入粤、入琼分别扫描粤康码和海南健康码以及行程卡（码），做好过海准备。

此外，由于港区内地内见度有所降低，且夜间车内流量也比较大，为确保安全，过海车辆在港区内地内按每小时15公里的安全限速行驶；做到文明驾驶，请勿出现抢道、插队、鸣喇叭的不文明行为；服从、配合工作人员的指挥和引导，做到安全、有序进出港。

海南省重点城市空气质量日报
(1月23日12时-1月24日12时)

城市名称	空气质量级别	PM2.5浓度(微克/立方米)	PM10浓度(微克/立方米)
海口市	良	41	44
三亚市	优	30	40
五指山市	优	25	37

发布单位：海南省生态环境监测中心

广告·热线：66810888

主流媒体 权威发布

国家开放大学（海南）海南开放大学
一所没有围墙的大学 一所百姓身边的新型大学

学知识 强素质 拿文凭 交朋友

海南开放大学是海南省人民政府举办的本科成人高等学校。教学点布及全省市县，免试入学，工作学习两不误，是成人本、专科学历教育优选；颁发国家开放大学毕业证书，教育部电子注册，国家承认学历，本科可授予学士学位。

开设专业类别：文史、财经、理工、旅游。

◆ 校本部咨询电话：66115373、66211011

◆ 地方学院咨询电话：文昌学院（含定安）63299166，琼海学院（含万宁）62819613，三亚学院88214928，东方学院（含昌江、乐东）25583266，儋州学院（含洋浦）23588485，五指山学院（含陵水、保亭、屯昌、琼中、白沙）86623720，精英职业学校31329729，智天下职校18789917890（含临高、澄迈）、退役军人文学院13976571515、旅经贸学校66987577。

◆ 校本部报名地点：海口市海甸二西路20号海南开放大学远教大楼14楼1404招生就业处

◆ 报名时间：即日起至3月24日

地址：海口市金盘路30号
电话：0898-66810888
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报
刊登广告

遗失声明

中国银行股份有限公司兑换业务专用章15枚已遗失作废，印章名称具体如下：

中国银行股份有限公司兑换业务专用章（02）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（27）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（29）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（30）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（32）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（36）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（39）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（52）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（58）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（59）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（68）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（70）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（76）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（86）
中国银行股份有限公司兑换业务专用章（111）
特此声明

中国银行股份有限公司海南省分行

2021年1月25日

海口市万华路杭州大厦部分房产及车库公开转让

受委托，按现状公开转让海口市万华路8号杭州大厦D座4单元，建筑面积794.08m²，挂牌价格653万元；杭州大厦A座第四层，建筑面积801.97m²，挂牌价格656万元；杭州大厦23栋车库，面积19.73m²，挂牌价格11.5万元。每套房产竞买保证金为40万元，每套车库竞买保证金为5万元。公告期为：2021年1月25日至2021年2月7日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海

南产权交易网(<http://www.hncqj.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://www.ggzy.hi.gov.cn>)查询。联系方式：海南产权交易所（地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼），电话：66558010孙女士、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542李女士。
海南产权交易所 2021年1月25日

拍卖公告

3、三亚远丰公寓式酒店位于海南省三亚市吉阳区榆亚路610号，处在大东海的几何中心，紧临榆亚大道，观山面海，占地面积4616.63m²（约7亩），地面13层，地下一层，总建筑面积16746.42m²，主楼副楼1-3层为商业用房，4层以上为公寓式酒店客房，240个房间，按照4星级酒店标准设计和装修，已装修192个房间，其中100个房间已正式托管，地上地下停车位充足，酒店装修和筹备已达准开业状态。

现受委托我公司于2021年2月5日下午3点在该酒店大堂公开拍卖下列资产：

1、三亚远丰公寓式酒店酒店设备（见清单）及酒店经营权；
2、三亚远丰公寓式酒店主楼副楼1—3层全部商业房产，过户税费按国家规定各自承担；

拍卖人：海南唐隆拍卖有限公司

联系电话：13807631116、36375711

琼海市自然资源和规划局

关于拟征缴土地出让金的通知

海南台太木业有限公司：

按照《国有土地使用权出让合同》[合同编号：(2004)04号]约定，你司应缴交土地出让金996360元。截至目前，你司只缴交了620267.3元，尚未缴纳376092.7元。请你公司在收到本通知之日起10日内将上述拖欠的土地出让金376092.7元缴入琼海市政府非税收入财政专户。

琼海市自然资源和规划局

2021年1月25日

中国华融资产管理股份有限公司海南省分公司

关于2021年调整律师事务所备选库的启事

我单位拟调整2021年度律师事务所备选库。应征基本条件：依法设立并具备相应资质条件，无不良执业记录。请有意向的律师事务所发邮件至我单位联系人索取相关入围申请材料，并于2021年2月3日前将书面申报材料报送至我单位。

联系人：符女士 联系电话：0898-66792401

邮箱：fusining@chamc.com.cn

联系人：吴女士 联系电话：0898-66792401

邮箱：wudandanc@chamc.com.cn

地址：海口市龙昆北路53-1号

琼海市自然资源和规划局

听证权利告知书