



### ■两会民生问答

代表委员热议改善群众居住条件——

# 满足多元居住需求 提升群众幸福指数

读

■本报记者 孙慧 昂颖 周晓梦

住房,是每个家庭都关心的大事,住房问题事关社会民生。在今年的省两会上,与会人员针对住房问题建言献策,呼吁要在坚持“房住不炒”定位下,满足社会不同群体的多元化居住需求,提升群众幸福指数。

“三亚现在建设安居型住房,希望这些

房子建成后,能让三亚的当地百姓,尤其是刚工作成家的年轻人安家,实现安居乐业的需求。”省人大代表、三亚美高梅度假酒店财务总监林常玉说,她希望安居型住房能让更多的当地老百姓安居。

“海南自贸港建设,既要‘引凤’,更要‘留凤’。因此,海口、三亚等重点城市应持续加大人才安居工程建设力度,加快建立多主体

供给、多渠道保障、租购并举的住房供应与保障体系,为人才搭好‘巢’。”省政协委员、致公党海口市委会主委林尤干认为,要针对人才的数量、层次以及人才聚集的区域,进一步优化调整增量住房结构,盘活规范存量住房市场,完善人才安居住房的供应机制,并逐步扩大人才住房保障覆盖面。

“在人才安居房的分配和管理中,要公

开、公平、公正,这是人才安居工作的生命线。”林尤干建议,进一步健全信息申报、公示制度,规范和完善准入、退出机制,强化用人单位的管理责任,探索实施人才住房封闭流转制度。

公益性是由人才安居工程的保障属性决定的,而市场化则是工程可持续发展的重要手段。省政协委员、海南师范大学教授张

兴吉认为,公益性和市场化,这两点要兼顾。打造高品质人才安居工程,不仅要以公益为先导,还要遵循市场化运作原则,形成“政府引导、财政支持、市场化运作、社会化管理”的一体化运作模式,发挥好企业在人才安居房建设、综合服务、投融资及运营管理等方面的作用。

(本报海口1月28日讯)

问

## 我省开展安居型商品住房建设试点工作 如何让更多百姓住进安居型商品住房?

■本报记者 李艳玲

工资5000元,新房价约3万元每平方米,如何拥有一套房子成了“新三亚人”陈洁心头巨石。两年前,陈洁来到三亚,目前从事旅游工作,“以我现在的工资,购买属于自己的房子并不是一件简单的事。”陈洁说。

以目前三亚的房价,让不少在三亚奋斗的年轻人深感压力,他们渴望在这座城市里有一个稳定的居所。“在三亚,买房压力还是比较大的,我现在居住在医院集体宿舍里。但以后结婚了,如果还没有买房,我需要租房住。”中国国民党解放军总医院海南医院一名护士说。

为建立健全住房市场体系和住房保障体系,提升居民获得感、幸福感。2020年,省政府决定在海口市、三亚市、儋州市、五指山市、定安县、陵水黎族自治县开展安居型商品住房建设试点工作,解决群众住房难题。这样的好消息,犹如一缕阳光,照亮“陈洁”的购房梦想。

据了解,在三亚,2020年启动7个安居型商品住房项目,计划建设套数9099套。目前,崖州区安居型商品住房项目、天涯区红塘湾布甫安居型商品住房项目等4个项目开工建设,其他3个项目前期准备工作正抓紧进行中。

“住房套型建筑面积原则上不超过100

平方米,教师住房最大不超过120平方米,且实行全装修和采取装配式建筑的方式建造,并配套教育、医疗卫生、商业、文化体育等公共服务设施。”三亚市住房保障管理中心主任郑毅介绍,配套设施和公共服务设施与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

安居型商品住房销售价格最受百姓关注。据了解,海南省安居型商品住房的销售均价,原则上按本市县城镇居民家庭房价收入比不超过10倍确定,或不超过本市县上年度商品住房销售均价的60%,具体由试点单位根据实际情况确定。

记者了解到,三亚2020年7个安居型商品住房,每平方米销售价最低为崖州区安居型商品房项目,售价为9500元;最高为临春生态社区起步区项目,售价为17200元。

除了房价,百姓关心安居型商品住房的申请条件、如何申请,区位面积、何时入住等。根据相关文件,缴纳个税和社保时间、省内有无住房、是否落户、是否为引进人才等,为安居型商品住房销售对象的评定依据。

“安居型商品住房能否让覆盖面更广一些,申请条件宽松些,让更多的百姓感受到政府的关怀。”陈洁问。(本报三亚1月28日电)



↑2020年11月24日,在白沙黎族自治县牙叉镇茶园北路高峰生态搬迁新村,村民符志飞和家里人在新家门口合影。搬到新家后,他们家的孩子可以在县城读幼儿园、小学、中学,符志飞在割胶之余,还开拖拉机跑运输,实现增收。

本报记者 袁琛 摄

## 省住房和城乡建设厅回应:探索安居型商品住房制度服务海南自贸港建设 房住不炒 安居安心

■本报记者 孙慧  
通讯员 杨洲  
实习生 杨韫颖

“房住不炒”是我省“十四五”期间坚决贯彻落实的定位要求,在保持全省房地产调控政策连续性、稳定性下,如何保障本地居民和引进人才的住房问题?

1月28日,记者从省住房和城乡建设厅获悉,我省将健全多层次住房保障和供应体系,尤其是要及时总结安居型商品住房试点建设经验,全面推开安居型商品住房建设,服务海南自贸港建设。

2020年,我省首先在需求较大、住房价格较高、住房问题较突出的海口、三亚、儋州、五指山、定安、陵水等6个市县开展安居型住房试点建设,同时,通过建设安居型商品住房的方式实施基层教师和医务人员住房专项保障计划。截至2020年底,全省已完成14宗937.52亩安居型商品住房项目用地出让,10个项目

已开工,共9756套住房,预计到2022年底能向市场提供一批安居型住房。

省住建厅厅长霍巨燃介绍,从目前各市县的建设情况来看,安居型住房普遍选址在交通便捷、生活便利和配套设施比较完善的区域,项目大多由实力较强的大型开发企业负责建设,且实行现房销售和全装修,除了价格优势外,其建筑品质也将不低于市场化商品住房。

2021年开年,各市县继续加快安居型住房项目的土地出让,陆续又有新的项目开工建设。省住建厅将指导各市县编制住房发展“十四五”规划,结合本地人口增长、引进人才规模、新增就业人数、住房存量等情况,合理确定安居型商品住房等各类住房的结构、需求及各年度住房建设计划,充分满足本地居民和引进人才的住房需求。

据介绍,“十四五”期间,我省将逐步完善与自贸港发展相适应的住房体系,通过发展公共租赁住房、安居型商品住房、市场化商品住房、市场化租赁住房等,构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,妥善解决本地居民和引进人才的住房问题。

(本报海口1月28日讯)

# 海南省国民经济和社会发展第十四个五年规划 和二〇三五年远景目标纲要 (摘要)

## 第四节 推进“气化海南”建设

到2025年,新建天然气主干管道及配套管道700公里、城镇燃气管道1300公里,累计投资650亿元,全面建成“田”字型输气主网络结构,实现“县县通管道”和城乡燃气全覆盖,天然气消费占一次能源消费比重提升至30%左右。

## 第五节 加强新型信息基础设施建设

加快推进千兆光网普及和5G应用,率先建设5G全域覆盖示范省,信息基础设施达到国内领先水平,到2025年,累计投资超250亿元。

## 第六节 创新“五网”基础设施投融资机制

加强“五网”基础设施融资支持,推动发行交通基础设施长期债券,扩大基础设施REITs试点领域范围,建立周边土地预先储备机制,提高“五网”基础设施投资效率,形成基础设施投融资良性循环。

## 第十一章 推动“五网”基础设施提质升级

按照适度超前、互联互通、安全高效、智能绿色的原则,大力实施一批重大基础设施工程,加快构建现代基础设施体系,提高基础设施网络化智能化水平。“十四五”时期,“五网”基础设施总投资2750亿元。

**第一节 建设海岛型绿色智慧水网**  
立足海岛独特水系特点和发展需要,以辐射状海岛天然水系为经线,以灌区骨干渠系为纬线,以骨干水源工程为节点,基本建成海岛型水利设施网络骨干工程,增强水安全保障能力。“十四五”时期,水网总投资约280亿元。

**第二节 打造智能电网综合示范省**  
加快构建500千伏主网架,打造全岛环形坚强主网。到2025年,电网累计投资约270亿元,全省户均停电时间力争降至3.5小时,重点园区降至5分钟,全面建成智能电网综合示范省。

**第三节 构建现代综合交通运输体系**  
到2025年,交通基础设施累计投资约1300亿元,实现主要客货源地海空航线密集直达,建成“全岛3小时交通圈”和“海澄文定”、“大三亚”1小时通勤圈,民用运输机场年吞吐量达6000万人,高速铁路客运量4000万人,高速公路里程1500公里,港口万吨级及以上泊位数达到80个,基本建成内通外畅、服务优质、功能完备、智慧低碳的现代综合交通运输体系框架。

**第十二章 建设国家生态文明试验区**  
践行绿水青山就是金山银山理念,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的原则,补齐环境基础设施短板,促进经济社会发展全面绿色转型,建成空气清新、水体洁净、土壤安全、生态良好、人居整洁的美丽海南岛。到2025年,臭氧(O3)第90百分位数浓度控制在120微克/立方米左右。

**第一节 促进绿色循环低碳发展**  
推进能源资源节约型社会建设,深入实施能源消耗总量和强度“双控”制度,制定实施碳排放达峰行动方案,全方位全过程推行绿色规划、绿色设计、绿色投资、绿色建设、绿色生产、绿色流通、绿色生活、绿色消费,提高能源资源利用综合效益,积极发展循环经济,促进经济社会发展绿色转型。

**第二节 打造国际教育创新岛**  
以推进国际教育创新岛为引领,优化布局、分类推进各级各类教育高质量普及,以满足教育公共服务需求为主,全面实施基础教育提质工程,超常规推进高等教育高质量发展,打造现代职业

## 第二节 持续加强生态环境治理

持续加大环境综合治理力度,加大水环境保护,继续保持空气质量优良,加强土壤污染治理,加快补齐环境基础设施短板,确保环境质量只能更好、不能变差。

## 第三节 持续建设清洁能源岛

至2025年,初步建成清洁低碳、安全高效的能源体系,海南清洁能源岛建设初具规模,新增可再生能源发电装机约400万千瓦,清洁能源消费比重达50%左右,清洁能源发电装机比重达82%,公共领域新增和更换车辆100%使用清洁能源汽车,电动汽车与充电基础设施总体车桩比在2.5:1以下。

## 第四节 完善生态文明制度体系

建立生态产品价值实现机制,建立自然资源资产产权和有偿使用制度,建立健全生态环境监管体系,开展生态系统生产总值(GEP)核算,完善生态文明制度体系。

## 第五节 加强重要生态系统保护和修复

坚持保护优先、自然恢复为主,推进重点区域生态修复,提升生态系统质量和稳定性,维护生物多样性,加强海岛防疫,防止外来有害生物入侵,筑牢生态安全屏障。

**第十三章 加快补齐公共服务短板**  
坚持尽力而为、量力而行,注重在普惠性、基础性、兜底性等方面增强百姓获得感、幸福感和安全感,突出特色,力争公共服务水平和质量达到国内先进水平。

## 第一节 打造国际教育创新岛

以推进国际教育创新岛为引领,优化布局、分类推进各级各类教育高质量普及,以满足教育公共服务需求为主,全面实施基础教育提质工程,超常规推进高等教育高质量发展,打造现代职业

教育体系,积极推进教育综合改革,确保到2025年教育规模稳步扩大、质量明显提高,主要指标达到或超过全国平均水平。

## 第二节 加快健康海南建设

聚焦影响海南人民健康的重大疾病和突出问题,打造全球“全健康”先行先试实践范例,构建更加强大的公共卫生体系,实施人均预期寿命提升计划,整合优化扩容医疗卫生资源,深化医药卫生体制改革,促进中医药传承创新发展,大力推动全民健身。

## 第三节 实施就业优先战略

进一步优化就业创业环境,完善就业创业服务体系,持续扩大就业规模,显著提升就业质量,实现更充分高质量的就业创业,年新增城镇就业15万人,转移农村劳动力9万人,失业人员再就业3万人。

## 第四节 完善收入分配和社会保障体系

坚持按劳分配为主、多种分配方式并存的分配制度,完善初次分配制度,加大再分配调节力度,坚持城乡居民收入增长和经济增长同步,健全各类保险保障制度体系,增强社会救助兜底保障,健全多层次住房保障和供应体系。

## 第五节 促进人口均衡发展

不断优化人口结构,提高人口素质,积极应对老龄化,实施更加积极且有引导管理的人口迁移流动政策,实现人口适度聚集和合理的空间分布,促进人口与经济社会、资源环境协调可持续发展。

## 第十四章 全力提升文化软实力

坚持马克思主义在意识形态领域的指导地位,坚持社会主义核心价值观引领文化建设,发挥好中华文明和世界先进文化在海南融合发展的新优势,统筹文化事业和文化产业发展,发挥以文化人、以文惠民、以文促产作用,着力推

进文化强省建设,提升自由贸易港文化软实力,打造成为国际文化交流的重要窗口。

## 第一节 提高社会文明程度

坚持重在建设、以立为本,弘扬爱国主义和特区精神,深入开展社会文明大行动,建立终身学习型社会,努力推动形成适应新时代要求的思想观念、精神面貌、文明风尚、行为规范。

## 第二节 全面提升公共文化服务水平

以满足人民日益增长的精神文化生活需要,提升公共文化服务水平,传承发展海南特色文化,不断丰富人民精神世界、增强人民精神力量。

## 第三节 构建现代文化体育产业体系

深化文化供给侧结构性改革,构建要素集聚的现代文化市场体系,着力推动重点领域跨越式发展,推进文化与科技、旅游、体育等相关产业深度融合。

## 第十五章 统筹发展与安全

把法治和安全贯穿发展各领域和全过程,树立底线思维,以法治理念和法治方式统筹社会力量、平衡社会利益、调节社会关系、规范社会行为,防范化解各类风险。

## 第一节 强化法治海南建设

坚持顶层设计和法治实践相结合,把良法善治要求贯穿法治海南、法治政府、法治社会建设全过程和各方面,健全自由贸易港法治体系,提升法治促进治理体系和治理能力现代化的效能。

## 第二节 建设平安海南

落实国家总体安全观,坚持共治共享方向,聚焦影响社会安定、人民安宁的突出问题,深入推进市域、基层社会治理现代化,增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

## 第三节 完善社会治理体系

加强和创新基层社会治理,规范社会组织和社区工作发展,使每个社会组

胞都健康活跃,将矛盾纠纷化解在基层,将和谐稳定创建在基层。

## 第四节 防范化解重大风险

坚持底线思维和忧患意识,注重堵漏洞、强弱项,创新自由贸易港风险防控体系,加强应急能力建设,增强防灾减灾能力,提升防范和化解各种风险的治理能力,确保不发生系统性风险。

## 第五节 推动经济建设和国防建设协调发展

加强军地在基础设施、生态保护、科技、气象、教育和医疗服务等领域统筹发展,建立军地共商、科技共兴、设施共建、后勤共保的体制机制,打造具有海南特色的融合创新试点示范。

## 第十六章 强化规划实施保障

### 第一节 坚持党的全面领导

把坚持党中央权威和集中统一领导作为党的政治建设的首要任务,坚定执行党的政治路线,严格遵守政治纪律和政治规矩,在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,在增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”上走在前、作表率。持之以恒正风肃纪反腐,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,营造风清气正的良好政治生态,打造廉洁自由贸易港。发展社会主义民主政治。动员全社会力量共同奋斗。

### 第二节 加强干部队伍建设

建设高素质干部队伍,完善干部考核评价激励机制,创新人才培养和引进机制,健全人才服务保障机制。

### 第三节 加强规划实施和管理

充分发挥规划对资源配置的导向作用,建立健全规划有效实施的保障机制,确保规划发展目标和各项重点任务顺利完成。