

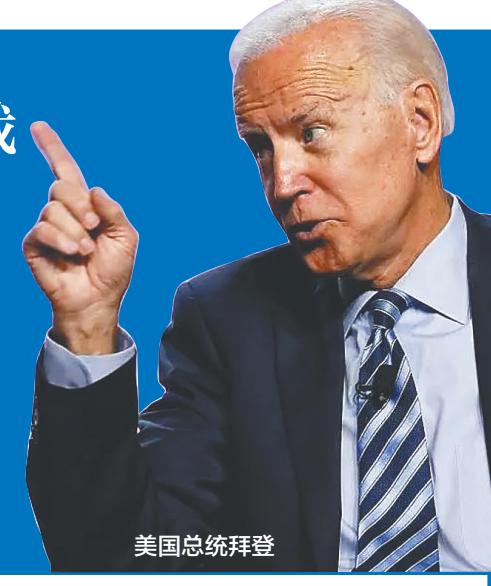


哈梅内伊：你取消制裁我才遵守协议 拜登：我不会为谈判而先解除制裁

美伊针锋相对 僵局能否破解？

HK 国际观察

伊朗最高领袖哈梅内伊



美国总统拜登

伊朗最高领袖哈梅内伊7日表示，只有当美国切实取消对伊制裁并经伊方核实确认后，伊方才能重新遵守伊朗核问题全面协议。美国媒体同日播出美国总统拜登受访视频，拜登称美国不会为了与伊朗谈判而先解除对伊制裁。分析人士指出，两国领导人的最新表态延续了双方此前立场，可谓针锋相对，伊核协议前景短期看不容乐观。但双方对伊核协议各有需求，而且其他相关方都在努力促谈，因此就伊核问题重启谈判仍有希望。

伊朗有底气

据伊朗伊斯兰共和国通讯社报道，哈梅内伊当天表示，伊方只认可美方取消制裁的切实行动，而非“语言和纸面上”的内容，这是伊方明确政策，不会改变。

分析人士指出，哈梅内伊的最新表态展示了伊朗一贯的强硬立场，即伊朗不会在伊核协议问题上首先让步，而伊朗能够坚持这一立场也有其自身的“底气”。

中国社科院伊朗问题专家陆瑾表示，尽管伊朗在美国制裁下面临经济困难，但仍有继续抵抗的余地，而美国单方面退出伊核协议也让伊朗占据了道义优势。

在绝不让步的同时，伊朗还在对美国施压。强硬派主导的伊朗议会在去年底通过一项法案规

定，如美国在一定期限内不放松对伊制裁，伊朗政府就应采取更强硬立场。伊朗议会主席团成员法拉哈尼今年1月9日明确指出，如果美国2月21日前不解除制裁，伊朗将根据这一法案驱逐国际原子能机构核查员。

此外，伊朗总统选举定于今年6月举行，此前美国单方面退约和重启制裁已经让伊朗强硬派在国内势头上升，如果新上任的拜登政府维持对伊制裁，伊朗选情将更加有利于强硬派。

伊朗外长扎里夫日前在接受本国媒体采访时警告，鉴于伊朗议会通过法案和伊朗新年（3月21日）之后的选举氛围，“留给美国人的时间不多了”。

美国不松口

拜登在竞选期间曾承诺，胜选后将重新就伊核协议条件谈判并让美国重返协议，这曾使伊方对拜登政府抱有希望。然而拜登的最新表态显示，只有伊方首先重新遵守伊核协议，美方才可能解除制裁。

事实上，美国国务卿布林肯和总统国家安全事务助理沙利文此前也多次表达这一立场，并称将在伊核协议基础上推动达成一个涉及伊朗弹道导弹能力和地区行为的更广泛的协议。

分析人士认为，目前美方坚持应由伊方迈出“第一步”有多方面原因。

首先，拜登政府的伊核问题谈判团队尚未形成。美国智库昆西负责任治国研究会执行副总裁、伊

朗问题专家特里塔·帕尔西说，拜登政府上月底刚刚任命罗伯特·马利为伊朗问题特使，而布林肯要求马利的团队在成形后才能制定和出台具体策略。

其次，国内政治需要强硬姿态。帕尔西指出，由于共和党方面对马利的任命以及拜登政府重回伊核协议的立场持反对态度，因此要求伊朗迈出第一步或许能让来自民主党的拜登在国内显得更为强势。

再次，美方认为其强硬姿态能迫使伊方与其签署内容更广泛的新协议。美国智库卡内基国际和平研究院核问题专家詹姆斯·阿克顿指出，新协议的支持者认为伊核会在美国制裁加码中妥协。

谈判仍有望

陆瑾认为，美伊双方最近表态都很强硬，都在试探对方底线，不会轻易妥协，因此伊核问题短期内很难有实质性进展。

不过分析人士认为，美伊重启相关谈判仍有一些有利条件。美伊双方都有谈判意愿，美国不愿伊朗进一步推进核活动，伊朗希望美国早日解除制裁，因此重启谈判仍是双方最佳选项。

据美国媒体报道，白宫国家安全委员会5日就伊核问题进行讨论，消息人士称，其中一个议题是美方是否应在今6月伊朗总统选举前重回伊核协议。

阿克顿认为，伊朗对危机升级的承受力强于美国，美国以施压迫使伊朗接受更多条件的目的不易达到。如果拜登政府不尽快回到伊核协议，伊朗将进一步升级其核活动以获得更多谈判筹码。

届时美方即使能与伊方达成新协议，其对伊朗的制约恐怕只会比原来的协议更有限。

此外，伊核协议并不只是美伊两国间的协议，其他签字方也希望伊核协议存续下去，各方之间近来互动频繁。德法英三国外长5日与美国国务卿布林肯就伊核问题举行了视频会议。伊朗议长卡利巴夫7日起对俄罗斯进行为期3天的访问，其间将与俄总统普京见面并转达伊朗最高领袖哈梅内伊的口信。

陆瑾指出，维护伊核协议是俄罗斯和欧洲国家的共识，如果伊朗继续提升核能力，一些地区国家可能会有所动作，引发地区核军备竞赛。俄欧都将致力于解决伊核协议当前困境，让各方履行协议。

（新华社北京2月8日电）

广告·热线：66810888

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2021]12号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2020)-31号	文昌市东路镇约亭工业园区内	25384.3平方米(折合38.076亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0 建筑系数≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤24米	1332.6758(折合525元/m²)	800

二、申请人资格：中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：(一)申请人须具备上述竞买条件，并按規定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；(5)拖欠土地出让金的。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年2月18日至2021年3月9日到海南省海口市国贸北路金融花园A座二层或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益股和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2021年3月9日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年3月9日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2021年3月1日8时30分至2021年3月11日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。在2021年3月11日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅召开挂牌现场会。七、开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人必须按照《成交确认书》的约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后1个月内必须缴纳出让价款60%的首付款，余款要按合同约定及时缴纳。分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让方支付利息。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后，竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案，具备规划报建条件，并严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在三个月内动工建设，一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和在三个月内动工建设项目的，由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，闲置满1年不满2年的，依法缴纳土地闲置费；土地闲置满2年且未开工建设的，出让方有权无偿收回国有建设用地使用权。(三)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府[2018]3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让方按净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发条件。(四)按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制标准(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定，本次出让宗地工业项目用地控制指标，投资强度为不低于300万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按规定列入产业项目发展和用地准入协议，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用出让合同后，一并与文昌市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后，竞得人须在文昌注册公司进行项目开发，拟注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成，成立时间等内容。如已在文昌注册具有相应土地开发资质的公司，可不再注册公司。(六)竞得土地后，竞得人须按有关规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2020)-31号地块项目建设项目装配式建造意见的函》，该宗地不强制要求竞得方使用装配式建造，但鼓励项目建设方采用钢结构装配式建造。(八)其他需要公示的事项：(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。九、联系方式：联系地址：海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省海口市国贸北路金融花园A座二层。联系人：林先生 欧阳先生；联系电话：0898-63330100 13976111340；查询网址：<http://www.landchina.com>；<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>。文昌市自然资源和规划局 2021年2月9日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2021]7号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2020)-52号	位于文昌市东路镇约亭七号路东侧地段(约亭工业园区内)	33379.50平方米(折合50.069亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0 建筑系数≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤24米	1779.1274(折合533元/m²)	1068

备注 因其生产工艺要求，生产厂房需要，经规划管理部门同意，控制局部可突破24米，但不超过45米。

二、申请人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应具备的其他条件：(一)申请人须具备竞买条件，并按規定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设项目违背出让合同约定条件开发利用土地的；(5)拖欠土地出让金的。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年3月10日到海口市美兰区国兴大道5号海南大厦主楼41层或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益股和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2021年3月10日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年3月10日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2021年3月1日8时30分至2021年3月12日15时00分在文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益股和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。七、开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人必须按照《成交确认书》的约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后1个月内必须缴纳出让价款60%的首付款，余款要按合同约定及时缴纳。分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让方支付利息。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后，竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案，具备规划报建条件，并严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在三个月内动工建设，一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和在三个月内动工建设项目的，由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，闲置满1年不满2年的，依法缴纳土地闲置费；土地闲置满2年且未开工建设的，出让方有权无偿收回国有建设用地使用权。(三)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府[2018]3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让方按净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发条件。(四)按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制标准(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定，本次出让宗地工业项目用地控制指标，投资强度为不低于300万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按规定列入产业项目发展和用地准入协议，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用出让合同后，一并与文昌市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后，竞得人须在文昌注册公司进行项目开发，拟注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成，成立时间等内容。如已在文昌注册具有相应土地开发资质的公司，可不再注册公司。(六)竞得土地后，竞得人须按有关规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2020)-52号地块建设项目建设项目装配式建造意见的函》，该宗地不强制要求竞得方使用装配式建造，但鼓励项目建设方采用钢结构装配式建造。(八)其他需要公示的事项：(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。九、联系方式：联系地址：海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦主楼41层；联系人：林先生 李先生；联系电话：0898-63330100 13907518031；查询网址：<http://www.landchina.com>；<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>。文昌市自然资源和规划局 2021年2月9日

资讯广场



扫码查阅广告

典当

尊敬的“泓·海棠府”业主：感谢您一直以来对“泓·海棠府”项目的支持和厚爱，我们很高兴地通知您，由我司开发建设的“泓·海棠府”一期项目21#/27#/28#已取得《商品房预售许可证》，具体详情如下：楼栋号：21/27/28号楼；预售证号：三房预售字[2021]21号；出证时间：2021年2月5日。您可根据协议约定办理相关手续，咨询热线：0898-88331999/88330011。请您悉悉并互相转告。感谢！海南和泓房地产开发有限公司 2021年2月9日

通知

全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地
产项目等典当贷款业务。正规专业、快
速灵活、高额低息。海口公司：国贸
玉沙路椰城大厦一层、68541188、
68541288、13307529219。三亚公
司：三亚解放路第三市场旁
88558868、13518885998。

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

通知

海南蒙特实业公司决定解除关于原对韩星元的授权任命书，终止该《任命书》赋予韩星元先生全权负责处理我司事宜，本声明自刊登之日起生效。特此声明
海南蒙特实业公司
2021年2月9日

遗失

何顺帆遗失三亚凤凰水韵房地产开发有限公司E区一组团5#1001产证费用收据一张，编号：5262611，金额：53412元，声明作废。
刘桂英遗失三亚凤凰水韵房地产开发有限公司E区二组团9#504购房收据一张，编号：1001217，金额：3000000元，声明作废。
刘桂英遗失三亚凤凰水韵房地产开发有限公司E区一组团5#504购房收据