

乐城「钢铁侠」

海南国际创新药械交流转换中心建设加速度

本报记者 袁琛

A 大幅压缩工时，创造海南整体吊装钢结构单体最重纪录

机械轰鸣，一块两人高的玻璃幕墙借助机械臂缓缓升空，靠近高处脚手架上的工人。工人们麻利地将玻璃幕墙安装在展馆外墙面上的指定位置。

2月23日，在海南自由贸易港博鳌乐城国际医疗旅游先行区（以下简称乐城先行区）内，国际创新药械交流转换中心项目施工现场秩序井然。

自2020年11月中旬破土动工，经过短短3个多月的施工，一座总建筑面积达2.52万平方米、充满现代美感的展馆现出雏形。

业内人士表示，同样规模的展馆以传统方式施工建设工期一般在1年半以上。那么，这个项目建设快马加鞭的背后，有什么“法宝”？建成后又将为海南自贸港带来哪些新变化？海南日报记者带你走进国际创新药械交流转换中心项目一探究竟。

蓝天白云下，国际创新药械交流转换中心巨大的玻璃幕墙闪闪发光。展馆顶部钢结构林立，俨然一座“钢铁丛林”。这些组装而成的钢结构，就是项目能够快马加鞭建设的重要“法宝”之一。

“这些是在工厂里完成预制后，运送到现场拼装起来的。”中建一局该项目技术负责人周郴茂说，除了钢结构外，项目还大量运用了轻质隔墙及轻钢龙骨隔墙等预制品，整体装配率高达70%以上，“我从业近10年里，这是我参与的装配率最高的项目，在海南应该也是目前较高的项目。”

周郴茂介绍，与传统建筑建造方式相比，装配式建筑具有多重优势，不仅能减少70%建筑垃圾，更能够节省大量工时，“这个项目以传统方式施工至少需要1年半的时间，现在项目落地仅3个多月就已基本完工。”

在该中心大门处向上看，展馆顶部钢丛林立，像一座“鸟巢”。整个屋顶都使用钢结构搭成，总重600余吨。当初建设时屋顶分为8个区域焊接、吊装，单个区域重量达惊人的80吨，创造了海南建筑史上的新纪录——通过整体吊装完成的最重钢结构单体。

工人们回忆，当初把这么个大家伙吊上去，费了不少功夫。据介绍，项目方从湖南长沙调来一辆重450吨的履带式吊车进行吊装作业。

“这种大型作业对技术要求非常高。”周郴茂说，履带式吊车吊臂伸展长度达到108米，作业倾斜角度超过0.4度就会触发报警。此外，为了让钢结构在安装时不出纰漏，所有焊接拼装工艺的精度都要达到毫米级。

经过3个多月24小时持续施工，国际创新药械交流转换中心项目主体基本完成，预计今年3月就能建成投用。

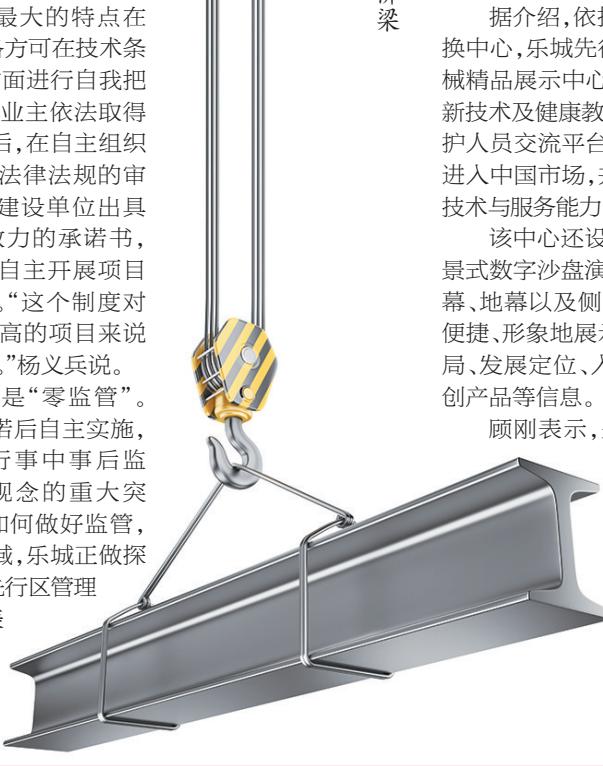
国际创新药械交流转换中心项目建设快马加鞭的另一大“法宝”，就是海南自贸港建设提供的良好营商环境。

早在去年9月，该项目就通过乐城先行区“零审批”程序，成功申领建设工程规划许可证。“以前申报类似许可最快都需要58个工作日，这次通过‘零审批’程序，我们现场就拿到相关许可证。”海南发展控股置业集团有限公司项目负责人蒙钟获说。

“零审批”是海南自贸港在项目建设领域迈出的大胆探索的步伐。去年9月1日，省政府办公厅印发了《海南自由贸易港博鳌乐城国际医疗旅游先行区制度集成创新改革方案》（以下简称《方案》），出台了第一个园区制度集成创新改革方案，其中明确，在乐城先行区试行工程项目建设“零审批”制度。

国际创新药械交流转换中心项目第一个尝到了“零审批”制度的红利。乐城先行区管委会总规划师杨义兵透露，“零审批”最大的特点在于，建设项目参与各方可在技术条件跟法律规范方面进行自我把控。建设项目业主依法取得土地使用权后，在自主组织技术条件和法律法规的审查后，经由建设单位出具具有法律效力的承诺书，并依法依规自主开展项目设计和施工。“这个制度对一些时效要求高的项目来说是一个重大利好。”杨义兵说。

但“零审批”不是“零监管”。参与各方作出相应承诺后自主实施，政府将集中精力进行事中事后监管。“这也是对传统观念的重大突破，‘零审批’制度下如何做好监管，在全国还是一个新领域，乐城正做探索，积累经验。”乐城先行区管委会书记、局长顾刚表示。



在国际创新药械交流转换中心内部，上下两层展区被轻钢龙骨隔墙分成若干大大小小的展厅。现场数百名工人分工明确，水电、空调等作业有序推进，秩序井然。

这个项目建成后，将成为数以百计的国际创新药械的新全展台。

海南日报记者了解到，去年4月，乐城先行区管委会在园区内开办“永不落幕”国际创新药械展，展出近30家国际药械厂商的300多种创新药械产品，其中有200多种还未在国内上市。通过乐城先行区“先行先试”的特殊政策，这些药械产品都将有望进入乐城先行区使用，从而让国内患者免去出国求医的波折。

作为“永不落幕”国际创新药械展二期项目，“国际创新药械交流转换中心”将为跨国药械企业提供更充足的展示场地。”顾刚表示，受限于场地条件，去年有大量跨国药械企业的创新产品无法展出，即将建成的中心总建筑面积2.52万平方米，将成为世界先进药械市场与中国市场沟通的重要桥梁。

据市场，依托国际创新药械交流转换中心，乐城先行区将打造全球创新药械精品展示中心、中国首个国际医疗创新新技术及健康教育科普基地和国内外医护人员交流平台，让国外创新药械加速进入中国市场，并提升国内医护人员的技术与服务能力，最终惠及国内患者。

该中心还设置了省内全新的5G全景式数字沙盘演绎装置，LED大屏与天幕、地幕以及侧方的开合屏联动，更加便捷、形象地展示乐城先行区的规划布局、发展定位、入驻企业、专家团队、首创产品等信息。

顾刚表示，未来，乐城先行区将继续贯彻新发展理念，围绕自身特色与定位，对标国际先进标准，逐步落实《方案》中的改革措施，为海南自由贸易港建设探索更多可复制可推广的经验。

（本报博鳌2月25日电）

融媒·延伸

扫一扫H5产品
神奇的建筑



扫一扫看视频
“钢铁侠”
背后的“法宝”



深读

海南日报
融媒体工作室

总策划：曹健 陈成智

齐松梅

执行总监：许世立

主编：孙婧

版面设计：张昕

检校：叶健升 王赛

H5文案：许世立

H5摄像：袁琛

H5制作：陈海冰

视频文案：孙婧

视频拍摄：袁琛

视频剪辑：吴文惠

视频配音：唐咪咪



图①正在建设中的国际创新药械交流转换中心项目。

图②国际创新药械交流转换中心项目工地上，工人进行室内装饰。

本报记者 袁琛 摄

装配式建筑工艺+「零审批」制度创新

房产周刊 | WEEKLY

1月楼市运行总体平稳，一线城市房价领涨

楼市调控再加码

H 房·热点

国家统计局近日发布数据显示，2021年1月份，房地产市场运行总体平稳，各线城市商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.6%、1%和0.3%。二手住宅销售价格环比上涨1.3%，涨幅比上月扩大0.7个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.9%、1.3%、1.4%和1.7%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进说，从2021年首月的房地产市场情况来看，一线城市房价涨幅最大。“去年10月份以来，以深圳和上海为代表的一线城市出现‘过热’势头，具体表现为‘千人摇’楼盘频现，二手房东惜售、跳价心态加剧。”

据中原地产统计，1月份各地累计发布房地产调控政策超过42次，2月中上旬各地出台房地产调控措施超过28次。以上海为例，1月21日，上海市住房和城乡建设管理委员会等8个部门联合出台调控措施，明确打击通过假离婚、法拍房竞拍等方式套取购房资格的乱象，提高二手房



交易的增值税征免年限至5年，并收紧房贷额度，加大对购房人首付资金来源、债务收入比的核查力度。2月初，上海开始试点探索新房摇号“计分制”，优先满足“无房家庭”购房需求。

“一线城市近期房地产调控升级，后续房价有望趋稳。尤其是信贷政策明显收紧，这将对未来市场交易产生较大影响。”严跃进说。

记者近期在上海走访发现，一系列调控“组合拳”逐步显效，对市场预期产生一定影响，楼市已现降温趋势。

目前3个试点“计分制”楼盘中，有2个楼盘因认筹率未超过130%，未触发“计分制”认购规则。

在唯一达到“计分制”认购标准的上海市闵行区“永康城浦上雅苑”，销售人员表示，与调控前相比，目前买房人数已大幅减少。

“以前很多购房者请七大姑八大姨一起来帮忙摇号，实行‘计分制’后相当于打击了‘借壳’和代持行为。”

“以前放款周期在四五天左右，

最长两周，现在一两个月的放款周期很正常。”上海一家股份制银行相关负责人表示，二手房成交周期大幅拉长，也有利于楼市回归理性。

国家统计局数据显示，31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%，涨幅比上月均扩大0.3个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.2%和0.3%，涨幅比上月均扩大0.1个百分点。

从房价环比上涨城市数量变化来看，2021年1月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有53个，比上个月多11个；下跌的城市有14个，比上个月少8个；3个城市房价环比持平。

其中，环比最高增幅为金华的1.2%；最大降幅为泸州的-0.6%。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，在坚持“房住不炒”的定位下，房地产调控尤其是抑制炒房的制度和机制越来越严密，政府确保房地产市场平稳的决心更加坚决。要密切关注房地产市场走势，时刻绷紧房地产市场调控这根弦，维护楼市长期稳定健康发展。

（据新华社电 王优玲、郑钧天）

H 家装课堂



有格调的家 天花板怎么装？

天花板装修得好，可以营造出很好的居室环境氛围。在层高较低的情况下，天花板不适合采用较为复杂的装饰设计，否则会显得很累赘。

天花板设计不适合用太深的颜色。如果天花板的颜色比地板还深，会给人一种上重下轻的感觉。

设计天花板时，一定要注意灯光的设计效果。对于缺乏自然光源的房屋，需要在天花板的四周安装日光灯来弥补光线不足的情况。

生活中，比较常见的天花板设计包括以下类型：

无吊顶装修

主要特点是在顶面做简单的平面造型，再搭配角线和灯饰，这样简单的天花板设计给人一种自然轻松的感受。

平面天花板

平面天花板即平顶天花板，是比较常见的一种天花板装修设计造型，主要是将天花板全包封平，封板高度一般在5—6厘米，这是比较简洁的天花板装修方式，比较适合低矮型房屋。

流明天花板

将灯具内嵌在天花板内，用透光材质（白膜玻璃、雾面玻璃）封起，营造明亮的灯光效果，比较适合厨房、卫浴空间。

特殊造型天花板

主要是不规则或圆弧形天花板，通过设计一盏主光源即可展现空间的设计感。

本栏目鸣谢海南华得品味的大力支持



恒大双海湾： 海居生活 山海时光

的回忆，让我们一起来聆听春天的故事。

在恒大双海湾，人们感受大海的波澜壮阔，在内外双海的沙滩旁畅享美好生活，在秀美山岭的草木间穿行，让生活回归自然。这里的一步一景都充满亲海生活的诗意。

午后小憩，窗外一抹澄澈的蓝色

映入眼帘，让人忘却了日常生活的疲惫与繁忙。伴着海上落日的美景，人们与家人在滨海商业街品尝美食、美酒。夜色落幕，滨海的繁华生活开启，人们在此与朋友在风情酒吧街里开怀畅饮，与家人一起品尝海岸边的美食。

恒大双海湾倾心打造集居住、娱

乐、休闲于一体的全龄度假社区。山海之上康养度假，畅享恒大双海湾美好的旅居时光。

（广文）

广告
联系

谌墨 13707587749