

我国重点城市住宅供地 将坚持“规模第一”

房·热点

针对近期网络媒体关注的相关城市实施集中供地措施，自然资源部自然资源开发利用司负责人近日接受记者采访时表示，坚决贯彻党中央、国务院“房子是用来住的，不是用来炒的”定位及“稳地价、稳房价、稳预期”的决策部署，在过去工作的基础上，不断完善工作措施。

这位负责人表示，稳定市场预期，既要靠合理的供需关系，也要靠充分的信息披露，让各类市场主体和消费者全面掌握相关信息。去年以来，自然

资源部对重点城市提出了三条要求：一是稳定合理增加住宅用地供应，保障供地规模作为第一位的要求。2020年，重点城市住宅用地供应量都超过了近五年平均完成交易量，大多数比2019年明显增加。要求各重点城市今年继续增加住宅用地供应量。

与此同时是要求充分披露住宅用地供应信息，包括存量信息，向各类市场主体和消费者充分公开。截至去年11月，重点城市均已按要求公布。数据显示，重点城市已供应但未竣工的住宅用地面积约为近五年平均完成交易量的5.5倍，其中扣除

已取得销售许可的未竣工面积约为两倍多。

第三是为减少土地公开出让过程中关联信息不充分对市场预期的影响，纠正信息披露随意性、碎片化、不确定等不规范的问题，防止市场主体由于不掌握重要关联信息带来的竞争，今年要求各地进一步将住宅用地出让信息合理适度集中，重点城市要对住宅用地集中公告、集中供应，让各类市场主体和消费者充分掌握信息，形成合理预期。同时继续鼓励各地探索限地价、竞配建、竞自持等稳地价措施。

(据新华社电)

上海5新城将探索出台 差异化购房和租赁政策

上海市人民政府近日发布《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》(以下简称《意见》)。《意见》提出，5个新城将探索出台与中心城区差异化的购房和租赁政策，研究完善租购并举、租售衔接的人才住房政策。

“十四五”期间，上海将举全市之力推动嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇等5个新城发展，将其培育成长三角城市群中具有辐射带动作用的综合节点城市。

根据规划，到2025年，5个新城常住人口总规模达到360万左右，新城所在区的GDP总量

达到1.1万亿元，基本形成独立的中心城市功能，在长三角城市网络中初步具备综合性节点城市的地位。

《意见》强调，5个新城要促进产城融合发展，如在新城产业社区中增加租赁住房、公共空间和服务设施，提升整体品质、促进职住平衡；完善多样化住房供应体系，促进新城住房规划建设与轨道交通建设、就业岗位分布、公共设施配套联动发展，引导人口和住房合理分布，保持新城房地产市场平稳健康发展。

5个新城还将完善多主体供

给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推进人才安居工程，探索支持利用集体建设用地规划建设租赁住房，提升新城“十四五”新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例，在轨道交通站点周边优先规划建设公共租赁住房。

《意见》提出，5个新城要探索出台与中心城区差异化的购房和租赁政策，研究完善租购并举、租售衔接的人才住房政策。因地制宜制定涉及教育、医疗、养老等服务人才的一揽子公共服务配套政策。

(据新华社电)

恒大御湖庄园： 山湖之间 邂逅美好生活

海南恒大御湖庄园，近拥一片青山，生活的诗意瞬间浮现。早晨，可远观青山巍峨、白云缥缈，唤醒一整天的活力。文笔峰，距恒大御湖庄园仅约3公里车程，是国家4A级风景名胜。那里空气清新、山林秀美，是闲暇时候游玩的好去处。

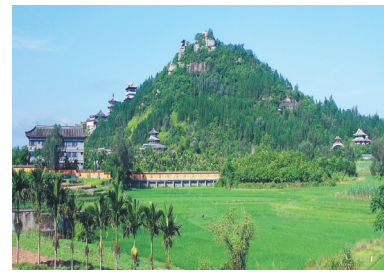
行走在山间，赏花草树木、自然景观，看各式各样被树木环绕的建筑，景色旖旎动人。山的青色、树的绿色、风的轻柔，让人沉醉不知归路。

海南恒大御湖庄园，靠近众多游人向往的南丽湖。南丽湖滋养了一方水土，孕育出优美的自然生态景色，适合一家人在此度假休闲。湖水上娱乐、餐厅、高尔夫、农庄等休闲设施完善，是观景之余的好去处。早晨在此绕着湖边散步，可以品尝美味的早餐，享受温暖的日光浴。

令人向往的生活，不仅藏在山湖之间，也在身边的一砖一瓦之间。海南恒

大御湖庄园，匠心筑造花园洋房，约1.0低容积率，让每位业主都能在这里找到自己的理想生活。该项目打造了约5300㎡健康颐养中心，涵盖健康管理中心、医疗、休闲娱乐、文艺、生活及行政服务六大功能区。闲暇之余，不妨带上孩子、约上好友，一起在阳光泳池游泳、在多功能健身中心里挥洒汗水，让闲暇时光更精彩！

山湖之间，令人向往的生活不在远方，就在海南恒大御湖庄园！(广文)



文笔峰

恒大·御海天下： 山水秘境 遇见人生大美

久居高楼林立的都市中，很多人都向往一种自然、健康、休闲的生活方式。

海南恒大·御海天下，位于马袅湾滨海国际旅游区核心位置，旁边是河海交融形成的原生态U字型十里海湾，一揽河、海、森林、湿地等原生态资源，匠筑风情商业街、滨海假日酒店、水景园林等醇熟生活配套设施。自然与繁华在此和谐相融，众多都市人向往的理想生活在此变为现实。

马袅湾长期受到马袅河水流冲击，肥沃的泥沙堆积，形成冲积扇形岛屿环境，成为红树林及白鹭等动物孕育繁衍的温床。这里是深受自然眷顾而形成的生态秘境。鸟兽自得其乐栖息于红树林湿地中，绿树连绵层叠，映入眼帘的每一处画面，都自然流淌着热带原生态海湾的独特魅力。

马袅湾内的空气带着独特的清凉气息，混合着淡淡的花香。当风吹来时，广袤的密林随风摇晃，林海跌宕赏

心悦目。马袅湾是独特的十里U型海湾，地势平缓、视野开阔，具有极佳的观景条件。在最适合观景栖居的核心地段上，海南恒大·御海天下匠心筑城。上到跌宕起伏的林海，下到沙质细腻的滩涂，人们在此可以将美轮美奂的自然风光尽收眼底，惬意的自然生活从此启航。

海南恒大·御海天下，于山水秘境间，遇见人生大美。(广文)



海南恒大·御海天下项目附近景色旖旎。

家装课堂



热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

如何选购卧室床头灯？

要营造良好的睡眠环境，卧室里的灯光问题不容忽视。卧室床头灯具有照明与装饰功能，光照效果要明亮柔和，为室内营造温馨的氛围和格调。

一般来说，床头灯的色调应以暖色或中性色为宜，比如鹅黄色、橙色、乳白色等，光线要柔和。夜间，刺眼的灯光会打消人们的睡意，让眼睛感到不适。

床头灯的选择，要根据房间的大小、家具的摆放、整体装修风格及个人需求来确定。台灯是大多数家庭的首选，可以单独摆放一盏或对称摆放两盏台灯。卧室床头吊灯，如果设计别致，还能提升卧室的装修品位和格调。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系

谏墨 13707587749

广告·热线：66810888



海南恒大·御海天下
十里海湾·生态缤纷胜地

网上购房+全员营销

85折大优惠 再享折上折

首期1万起 购每日一套 一口价

建筑面积 59-115m² 亲海美宅

建筑面积 119-177m² 花园洋房

优惠截止日期：2021年3月31日 活动详情以合同签订为准

效果合成图

T-LINE 0898 2828 2888

项目地址 海南·马袅湾滨海国际旅游区常青大道



投资商：恒大集团、发展商：海南金萃房地产开发有限公司。“本项目备案名为海南马袅湾滨海国际旅游区（一期），推广名为海南恒大御海天下。”本文相关内容、图片、是对项目所做的示意图，仅供参考，最终以政府有关部门批准的文件、图则、现场实则为准。“本广告为要约邀请，买卖双方的权利及义务以双方签订的商品房买卖合同为准。”本广告相关面积为预测面积，最终以房管局实测面积为准；商品房买卖合同按建筑面积计价及处理面积差异。“本广告2021年3月10日启用，相关内容如有更新请以最新资料内容为准。”
预售证号：【2018】临房预字（20）号；【2019】临房预字（26）号

扫一扫 关注公众号