

我省印发《海南省既有住宅加装电梯实施意见(试行)》 老小区加装电梯 这些问题你须知

申请条件

- 有合法的房屋权属证明
- 已建成投入使用的4层以上(含4层)无电梯住宅
- 满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求

必须同时符合以上条件

如何申请

- 以小区为主体申请的,申请人应当为该小区业主委员会
- 未成立业主委员会的,申请人可以为该小区业主推荐的业主代表

以幢或单元为单位申请的,申请人应当为该幢或单元业主

- A:专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,参与表决人数四分之三以上的业主同意
- B:单元加装电梯的总面积和总户数按照本单元房屋面积独立计算

制图/杨薇

本报海口3月12日讯(记者孙慧 通讯员杨洲)3月12日,海南日报记者从省住房和城乡建设厅获悉,为完善我省既有住宅使用功能,改善城市老旧小区居住条件,近日我省住建、发改、财政、应急管理等多个部门联合印发《海南省既有住宅加装电梯实施意见(试行)》(以下简称《意见》),明确了我省既有住宅加装电梯工作的申请条件、申请主体、资金筹集、基本原则、部门职责、实施程序、相关要求和保障措施等。

《意见》明确了既有住宅加装电梯的申请条件:一是要具有合法的房屋权属证明;二是已建成投入使用的4层以上(含4层)无电梯住宅;三是满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求;四是必须同时符合以上条件的方可申请。

《意见》明确加装电梯的资金筹集。既有住宅加装电梯所需资金及运行使用、维护管理资金由业主承担,具体费用承担由业主协商,共同出资解决。业主可通过转让广告收

益、有偿使用等方式引入社会资金参与加装电梯建设。对纳入城镇老旧小区改造范围的既有住宅加装电梯的,业主可以申请使用本人及配偶的住房公积金用于自住住房加装电梯,也可按照有关规定申请使用住宅专项维修资金。有条件的市县可利用城镇老旧小区改造奖补资金给予奖补。

如果既有住宅要加装电梯,可以以小区、幢或单元为主体提出申请。以小区为主体申请的,申请人

应当为该小区业主委员会;未成立业主委员会的,申请人可以为该小区业主推荐的业主代表;以幢或单元为单位申请的,申请人应当为该幢或单元业主。申请应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。单元加装电梯的总面积和总户数按照本单元房屋面积独立计算。加装电梯拟

占用业主专有部分的,还应当征得专有部分的业主同意。

《意见》提出,我省既有住宅加装电梯坚持“业主自愿、居民自主、费用共担、因地制宜、公平合理、方便群众、依法合规、保障安全和使用功能”和“城镇老旧小区住宅加装电梯政府扶持”的原则。各市县(区)成立既有住宅加装电梯工作领导小组,负责既有住宅加装电梯的政策制定、指导协调、督查检查等工作。

上海六院海口医院实现 疑难杂症远程门诊 上海医生“屏上” 把脉海口患者

本报讯(记者张惠宁 通讯员林宇)近日,上海市第六人民医院海口骨科与糖尿病医院(简称上海六院海口医院)充分利用自身优质医疗资源,实现上海海南两地疑难杂症远程门诊,解决了海南本地老百姓疑难杂症看病难问题。

长期居住在海口的70多岁王奶奶曾患过全身感染,导致全身骨疼。近日,王奶奶来到上海六院海口医院就诊。经抗骨质疏松治疗后,王奶奶的身体情况稍微好转。但在治疗的过程中,主治医生对于王奶奶的状况还存在疑问,认为王奶奶的病情不仅仅是骨质疏松这么简单,可能还有未查明的原因。于是,第一时间向总院上海市第六人民医院申请了远程会诊。

为了给患者提供优质的服务和便利,上海六院海口医院将AirFace远程多功能医疗会诊机器人搬到了王奶奶的病床边。此次负责远程会诊的是上海市第六人民医院风湿免疫科副主任医师童强,为了给患者尽快诊断,童强医生利用周末休息时间在外实时连线,为王奶奶进行了诊治。

在半个多小时的时间里,上海六院海口医院主管医生向线上专家童强详细介绍了王奶奶的病情,并与患者面对面进行沟通。整个门诊过程清晰流畅,就像“面对面”诊疗一样。医生、患者、患者家属与专家沟通的同时,还可实现影像学、超声学、医学检验结果等同步传输。在远程问诊结束后,上海海南两地医生就临床诊断与鉴别诊断、治疗方案等内容进行面对面交流探讨。经诊断,王奶奶患有风湿性多肌痛、RS3PB综合征等疾病。随后,上海海南两地医院为王奶奶提供了新的诊疗方案。

东方超额完成去年 农民小额贷款贴息任务 为农民“贷”来致富新生活

本报讯(记者肖开刚 通讯员麦凤尧)海南日报记者近日从东方市了解到,该市认真落实省委省政府2020年为民办实事项之农民小额贷款贴息工作,超额完成年度任务,有效缓解了农民融资难、融资贵问题,为农民“贷”来致富新生活。

感城镇陀烈村村民邢朝梅常年靠种植茄子、芒果等农作物为生,前些年因农产品行情不好导致亏损。在艰难的时刻,东方市农村信用合作社及时帮助邢朝梅申请农民小额贷款贴息,让其有了发展资金。如今,经过连续几年农民小额贷款资金的支持,邢朝梅的种植规模不断扩大,今年种植的茄子等瓜果丰产丰收,日子越过越红火。

同样受益于农民小额贷款贴息的还有感城镇感北村村民苏赞持。他已经连续8年申请农民小额贷款贴息了,刚开始每年只能申请2万元额度,由于信誉好,现在他每年能申请到10万元额度。“资金不足的时候,农民小额贷款真的是给了我很大的帮助,让我们从几亩地扩展到现在几十亩地。”苏赞持说。

据了解,2020年,东方市共发放50万元以下小额贷款91216.92万元,完成年度任务31195万元的292.4%,已拨付贴息资金1279.57万元。其中发放扶贫小额信贷873笔,完成年度任务342笔的255.26%,已拨付扶贫贷款贴息资金131.76万元。



“吃”下19吨假烟
产出9000度电

3月12日上午,海南省烟草专卖局在中电国际新能源有限公司举行全省烟草行业“海南无假货”品牌建设行动“3·15”销毁假烟活动,共焚烧假烟922万支,总计19.02吨假烟通过环保焚烧发电的形式,可转化为约9000度电。图为在澄迈县老城镇的中电国际新能源有限公司集中销毁假烟现场。

文/本报记者 王培琳 通讯员 张肖
图/本报记者 袁琛

海口综合保税区出台人才配套公寓申请试行办法 园区人才可申请临时性周转住房

攒积分
可申请

本报讯(记者刁霖鸿)海南日报记者近日从海口综合保税区(以下简称海口综保区)获悉,为充分发挥该园区人才配套公寓效益,提高周转使用效率,该园区制定了《海口综合保税区人才配套公寓申请办法(试行)》(以下简称《办法》),自发布之日起试行一年。《办法》明确人才配套公寓是用于保障园区(仅指老城片区)实质经营企业或重点项目高层次人才、一线工作人员居住的临时性周转住房。

《办法》指出,人才配套公寓租用采取以积分(企业在园区产生的

营业收入、税收、进出口值、固定资产投资额折算)申请为主,按需申请为辅的原则。以上4项指标任一指标上一年度在园区企业中排名1-10名积10分;排名11-20名积6分;排名21-30名积4分,4项指标单项积分相加计总分。企业积分情况表在门户网站和微信公众号公示。当年申请的,积分按前一年产营业收入、税收、进出口值、固定资产投资额(以人民币计算)排名计算。

《办法》提出,园区管理局负责受理企业租用申请,4人间(共205间)申请消耗积分4分、2人间(共

15间)申请消耗积分8分,总分排名靠前的优先受理,原则上一家企业申请一间2人间,按积分高低进行分配。

根据《办法》,有积分企业申请受理后公寓有剩余房间时,无积分企业可按需申请。由管委会会议确定的重点项目不受积分限制,与有积分企业同等优先申请受理,原则上只保障项目管理人员或重要技术人员等人才临时用房需求。园区管理局综合考虑作出审核意见报管委会分管领导审定。

《办法》指出,配套公寓实际租

住人员应为上述企业在园区实际工作人员(签订劳动合同3个月以上,并缴纳社保费3个月以上)。如发现弄虚作假,有权取消该企业申请资格,且3年之内不得再申请,并根据实际租住时间补齐与市场租金的差价。

根据《办法》,房间空置、床位空置超过2个月的,收回相应房间和床位。擅自改变该房屋居住用途的,取消租住资格;损坏承租房屋,拒不修复或赔偿的,取消租住资格并追究相应责任。在承租房屋内从事违法犯罪活动的,取消租住资格。

保亭加快推进首批人才住房建设项目工程 预计明年1月底可交付使用

盖楼房
引人才

本报保城3月12日电(记者李梦楠)3月11日下午,在保亭黎族苗族自治县人才住房建设工程项目建设现场,机器声阵阵,40多名工人正有序地进行现场作业。工地正中央,两名工人正站在一块巨石上进行钻眼,装满石块的装载机把石头运往石方堆场,经炮机打碎后,这些碎石将被用作挡风墙的建筑材料。

“在我们已经基本完成了项

目基坑开挖工程,接下来将进行桩基施工作业。”该项目技术负责人刘吉华介绍,该项目是保亭实施的首批人才住房项目,项目位于南国雨林小区以东、南环路以北。该项目于今年1月开工,计划建设2栋住宅楼共120套及1栋物业楼,项目建设工期为1年,预计2022年1月底竣工并交付使用。

“为了保证施工进度,今年春节,我们不少管理层人员和施工人

员积极响应‘就地过年’号召留在工地。”刘吉华说,为了赶工期,不少施工人员晚上加班加点工作,负责基坑支护的施工人員常常在下班后还要再加班好几个小时。

同时,海南日报记者在现场还看到2台雾炮机,喷出的水雾可以有效减少施工现场产生的扬尘,施工方还强化工地施工安全管理,设置专门的员工通道,落实疫情防控措施。在项目实施过程中,监理单

位加强各环节把关,确保工程项目保质保量有序推进。

据了解,近年来,保亭积极推动人才保障各项工作,按照人才住房政策,规划建设一批人才住房项目,增加人才住房供给,满足人才住房需求。该项目建设完成后,将有效解决人才住房困难问题,进一步营造爱惜人才、重视人才、留住人才、用好人才的浓厚氛围,让各层次人才引得来、留得住。

海南成为去年最受游客 关注旅游目的地 免税政策和海岛度假资源是吸引 游客的两大亮点

本报海口3月12日讯(记者赵优)2020年的国内旅游市场中,海南成为最受游客关注的旅游目的地之一。马蜂窝旅游日前发布的《2020年海南省旅游大数据报告》(以下简称“报告”)显示,2020年海南省在线旅游资产指数(TPI)从全国第7位攀升至第4位,仅次于北京、上海和重庆。

马蜂窝旅游大数据研究中心负责人马禹涛介绍,2020年,出境游全面暂停,而国内游客对于休闲度假的安全和品质需求则持续上升,海南作为中国海岛度假资源最为丰富,开发最为完备的省份,无疑是度假游客心目中的首选之地。与此同时,免税政策的加码,让中国游客不出国门,就能体验到免税购物的乐趣,更是吸引了大量喜爱观光购物的游客前往,使海南旅游在2020年出现“淡季不淡”的局面,全年市场保持高位。

从用户消费和需求方面分析,免税政策和海岛度假资源,是海南吸引游客的两大亮点,而游客对于海南度假的需求也日益多样化。报告显示,2020年海南最具旅游市场竞争力的三个目的地分别是三亚、海口和万宁。相比于传统的旅行目的地和景区,中国游客在“后疫情时代”更倾向于挖掘海南的“新秘境”,在熟悉的风景中寻找新的玩法。其中,海南景区热度在2020年上涨最快的是三亚亚特兰蒂斯及亚特兰蒂斯水世界,旅游热度涨幅分别达到147%和128%,万宁的石梅湾则成为冲浪爱好者的天堂。

在景点观光方面,适合亲子游的公园、游乐园、博物馆,都是观光游客的需求热词。夜景、古镇以及当地的文化习俗等文化类观光也受到游客关注。在休闲度假方面,海南游客的度假需求呈现出更加明显的差异化特征,深度的海岛度假和户外体验项目最受游客关注。潜水、冲浪、划船、海钓等水上运动及跳伞、热气球等能够俯瞰海岛风光的低空项目,深受年轻游客喜爱。

“五一”小长假催生出游热情 三亚成为北京出港航班 热门目的地

本报海口3月12日讯(记者赵优 邵长春)随着今年“五一”假期安排公布,人们出游热情大增,各大旅游平台上相关出行产品的搜索量暴涨。受防疫政策调整影响,北京进出港航班热度迅速攀升,三亚位列最热门目的地第三名。

来自携程方面数据显示,预计今年“五一”小长假期间,本地游、周边游市场仍将保持旺盛的增长势头。从出行方式看,今年“五一”期间,自驾游仍将成为国人旅游的热门选择。从细分市场来看,私家团、高星酒店等高品质产品仍将成为用户出行的首选。

相关部门公布最新防疫政策调整,自2021年3月16日零时起,国内低风险地区人员进返京不再需要持抵京前7日内核酸检测阴性证明。携程旅行网大数据显示,自3月12日相关通知发布后,与较早一时段相比较,北京始发航线瞬时搜索量飙升,增长幅度达到100%,机票预订量增长60%。

迎博鳌亚洲论坛年会和消博会 海口确保重点道路路灯 亮灯率达99%

本报海口3月12日讯(记者计思佳)海南日报记者从海口市市政管理局获悉,为迎接博鳌亚洲论坛年会及首届中国国际消费品质博览会的召开,海口市市政工程维修公司于近日分阶段开展市政设施环境综合整治提升服务保障工作。据悉,海口市将重点保障海南国际会展中心周边、酒店周边、机场、码头、高铁沿线、城市主次干道路面和人行道平整完好,确保重点道路路灯亮灯率达到99%。

据悉,海口市围绕重点线路、路段的市政设施,展开拉网式摸底排查。重点保障海南国际会展中心周边、酒店周边、机场、码头、高铁沿线、城市主次干道路面和人行道平整完好,确保重点道路路灯亮灯率达到99%。

我省截至去年已打掉 涉黑涉恶团伙308个 刑事案件立案数为近十年最低

本报讯(记者良子 通讯员杨笑 陈颖)近日,海南日报记者从全省公安刑侦工作会议上获悉,2020年全省刑侦工作取得良好实效。其中,扫黑除恶专项斗争取得决定性胜利。

2018年开展扫黑除恶专项斗争以来,截至2020年12月31日,全省公安机关打掉涉黑涉恶犯罪团伙308个,破获刑事案件3667起,抓获犯罪嫌疑人5346名,查封扣押、冻结涉案资产折合人民币105.08亿元;现行命案和涉枪犯罪案件保持全破,命案积案攻坚取得历史性成效,全年全省实现了“控发案、多破案”都下降5%的工作目标;刑事案件立案连续五年同比下降,为近十年最低立案数;全年未发生影响社会稳定的重大案事件,全省社会治安形势持续向好。