

家装课堂



## 华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006  
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

学会收纳,让家更温馨

收纳功能是装修时需要注意的重点。为了更好地发挥收纳功能,有些人喜欢购买很多“收纳神器”,希望能让家里保持整洁。

有关专家表示,家居收纳要因人而异。每个人的生活习惯不同,对物品的使用频率也各有侧重,平时要将使用频率高的物品放在容易获取的地方。同时,要养成良好的收纳习惯,使用后的物品要及时归位,不乱堆乱放。

为了更好地发挥家居收纳功能,业主在装修设计时要注意以下情况:

1. 合理划分区域功能,设计明确的收纳空间。根据日常生活所需,合理划分区域功能。每个空间的功能不同,相对应的收纳功能也不同。例如,书房专门用来收纳书籍和公共用品等,卧室专门收纳衣物等。
2. 尽可能在柜内增加隔层或收纳篮。在定制柜体时,可以适当增加一些隔层或收纳篮等“收纳神器”,让物品收纳变得井井有条。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系

湛墨 13707587749

## 2月份一线城市二手房价格领涨 “蝴蝶效应”需警惕

近日,国家统计局公布的数据显示,2月份各线城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降,一线城市二手房价格领涨。业内专家分析认为,在严格的房地产调控政策下,当前全国房地产市场较为平稳,但需警惕一线城市房价上涨对其他城市房价产生“蝴蝶效应”。

据国家统计局测算,2月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.5%、0.9%和0.1%,除北京外,涨幅均有回落。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨1.2%、1.3%、1.0%和0.9%。

南开大学滨海开发研究院房地产与城市发展研究中心主任周京奎说,一线城市新房价格与二手房价格的波动,与这两类市场各自供给规模与需求变化有直接关系。新房价格有“限价”,二手房价格“随行就市”自由交易,两类市场价格环比上涨体现市场需求较为旺盛,改善性需求规模较大。

记者梳理数据发现,上海、北京、广州和深圳二手房价格涨幅继续领涨全国。中原地产首席分析师张大伟说,今年1至2月份一线城市二手房交易呈现量价齐升态势。一方面,上海和深圳等地接连升级楼市调控政策,部分购房者担忧失去购房资格加快入市;另一方面,一线城市二手房市场延续了去年底的翘尾行情,市场交易惯性加速。

数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%,涨幅均与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

周京奎说,国家坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,对金融机构资金进入住房市场有着严格的控制,各地也出台了严格的房地产调控政策,楼市投机需求得到有效抑制,房地产市场保持总体稳定。

“要观察住宅销售价格波动的持续变

化,如果涨幅长时间累加较多,则容易对购房者预期产生影响。”周京奎说,一线城市的“风向标”作用比较特殊,要警惕一线城市房价上涨的“蝴蝶效应”波及全国。

为遏制一线城市楼市投资投机性需求上升的苗头,多地密集出台新的调控措施。如上海市3月3日发布“沪七条”,严格新建商品住房价格备案管理,对居民按优先购房政策购买的新房实施5年限售,坚决遏制房企非理性拿地、严防高溢价等,以稳定市场预期;深圳出台官方二手房指导价,严查虚高价格挂牌、哄抬房价、借机炒作、扰乱市场等行为。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,二三线城市房价继续呈现稳定态势。从近期的市场动态来看,部分房价炒作明显的城市,购房政策调控均有加码或“打补丁”;此外,由于今年春节倡导就地过年,返乡置业潮不明显。一系列因素的叠加作用,使二三线城市房价较为稳定。

从房价环比上涨城市数量变化来看,2021年2月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有56个,比上个月多3个;下跌的城市有12个,比上个月少2个;2个城市房价环保持平。其中,环比最高增幅为徐州的1.2%;最大降幅为安庆和泸州

的-0.4%。中原地产分析认为,目前70个大中城市房价上涨数量再度步入高位。据该机构统计,2021年以来,各地出台楼市调控政策已过百次,政策不断加码抑制楼市过热。

根据国家统计局发布的2021年1至2月份全国房地产开发投资和销售情况,1至2月份,全国房地产开发投资13986亿元,同比增长38.3%;比2019年1至2月份增长15.7%。其中,住宅投资10387亿元,占房地产开发投资的比重为74.27%。此外,1至2月份,房地产开发企业土地购置面积1453万平方米,同比增长33.0%;土地成交价款503亿元,增长14.3%。

专家表示,2021年,“房住不炒”再次出现在政府工作报告中,政策信号十分明确,未来各地房地产调控将更加趋向目标精准、措施有力,以实现稳地价、稳房价、稳预期的目标。

(据新华社电 王优玲、郑钧天)

## 恒大美丽之冠: 畅享慢调休闲时光

恒大美丽之冠,依临春河而建,择址三亚城中。项目周边环境凤凰岭海誓山盟景区、名花公园等七大生态公园;远瞰三亚湾,拥揽山林河海四重景观。择居于此,一种生活,多种精彩,心归自然,畅享慢调时光和休闲生活。

繁华的都市生活,离不开便利的交通环境。恒大美丽之冠位于三亚凤凰路与新凤街交汇处,多维立体路网贯穿南北,可快速通达全城。

城市丰富配套设施带给人们的,除了生活上的便利,还有精神上的满足。该项目周边商圈、医疗、教育配套齐全,让您畅享便捷的都市生活。

恒大美丽之冠拥有优越的地理位置和舒适的居住空间。在恒

大美丽之冠,室外星光天际泳池、禅意庭院等八大风情园林,在繁花绿荫和水系重叠造景间,让您尽情享受园内绽放的自然风情,目之所及皆是美好。在恒大美丽之冠,您可以感受到都市生活的风雅韵律,每一天都充满诗情画意。

择一城终老,畅享舒心四季。恒大美丽之冠匠心打造品质生活居所,满足人们对幸福旅

居生活的美好追求。

恒大美丽之冠倾情打造三大主题餐厅,海洋餐厅、马赛克餐厅、全日制餐厅,荟萃精彩美食。人们在高雅的环境中品味美食在舌尖跳动的韵律。

理想为序,生活为章,开启人生新格局。恒大美丽之冠,匠心打造一站式繁华生活圈,致敬充满诗意的理想生活。(广文)



俯瞰恒大美丽之冠。

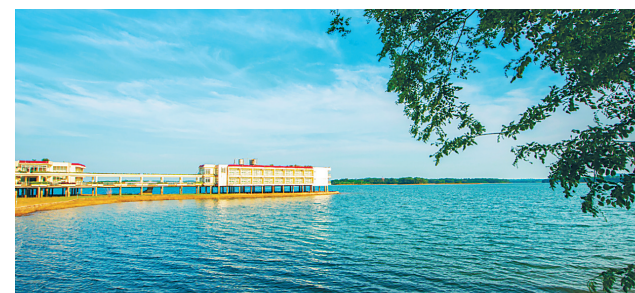
## 恒大御湖庄园: 山湖之畔诗意栖居

式服务。

令人向往的生活,不仅藏在山湖之间,也在身边的一砖一瓦之间。海南恒大御湖庄园,匠心筑造花园洋房,约1.0低容积率,让每位业主都能在这里找到自己的理想生活。该项目打造了约5300㎡健康颐养中心,涵盖健康管理中心、医疗、休闲娱乐、文艺、生活及行

政服务六大功能区。闲暇之余,不妨带上孩子、约上好友,一起在阳光泳池游泳、在多功能健身中心里挥洒汗水,让闲暇时光更精彩!

海南恒大御湖庄园这个充满自然气息的地方,寄托了诗意栖居的梦想,人们在山湖之畔、天地之间演绎着生活的如歌行板。(广文)



南丽湖。

广告·热线:66810888

# 2020年度第六届海南省《百姓身边好医护》 大型公益活动颁奖晚会

时间: 3月21日 地点: 海口湾演艺中心

主办单位

海南省卫生健康委员会 海南日报报业集团

承办单位

海南日报有限责任公司 海南第一成美医疗产业集团有限公司 龙栖湾新半岛国际康复产业基地

支持单位

复星商社 上海复星公益基金会 海南成美慈善基金会 海口市制药厂有限公司

# 致敬最美抗疫英雄