

2021中国房地产500强揭晓 房企转型高质量发展

H 房·资讯

近日,2021中国房地产开发企业综合实力测评成果正式发布,备受关注的“中国房地产开发企业500强”“500强房企首选供应商服务商品牌”等系列测评榜单揭晓。这项由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心共同主办的测评活动,已连续开展13年,相关测评成果已成为全面评判房地产开发企业综合实力及行业地位的重要标准。

本次发布的《2021中国房地产开发企业综合实力TOP500》测

评研究报告》指出,目前我国房地产行业的发展逻辑正经历着深刻变化。随着房地产融资政策持续趋紧,行业金融红利逐渐消失;市场交易结构逐步偏向一、二线城市;在交易金额不断提高的前提下,交易面积增速明显放缓,行业分化愈加明显。

根据测评报告,2021中国房地产开发企业综合实力TOP500前三甲由万科、恒大、碧桂园占据。

测评报告显示,随着“房住不炒”导向持续落实,各地区商品房销售情况格局分化。长期来看,人口有向大都市圈聚集的趋势。户籍改革制度持续推进,增加了人口流动

的自由度。更重要的是,参与人才争夺的城市不断扩大,优惠的政策力度不断增加,也导致了区域分化明显。

测评报告指出,存量时代,房企在制定规划的同时越发谨慎。各大企业纷纷调整战略,根据自身定位开展业务,根据不同人群的需求开发差异化产品,为市场提供更好的服务。房地产行业正走在转型升级的道路上,受政策和市场的影响,房企需要保持良好的融资能力、准确把握行业走向、不断开拓新的盈利增长点,才能保证企业的长远发展。

(广文)

北京银保监局: 严肃查处个人经营性贷款 违规流入房市

记者近日从北京银保监局获悉,针对北京地区房价持续上涨和个人经营性贷款资金违规流入房市舆情,北京银保监局迅速行动,会同相关部门及时采取部署全面自查、开展专项核查、出台专门制度等系列监管措施,坚决落实中央“房住不炒”精神,维护首都房地产市场平稳健康发展。

按照监管要求,北京市各家银行对2020年下半年以来发放的个人经营性贷款等业务合规性开展自查,自查发现涉嫌违规流入北京房地产市场的个人经营性贷款金额约3.4亿元,约占经营贷款自查业务总量的0.35%,其中部分涉及银行办理业务不审慎,部分

涉及借款人刻意规避审查。目前,相关银行正在全力推进整改工作。

北京银保监局对各大银行提出具体要求。一是切实加快整改进度,对未结清业务实施名单制管理;二是严格落实内部问责;三是认真对照《北京银保监局、人民银行营业管理部关于加强个人经营性贷款管理严防信贷资金违规流入房地产市场的通知》,对本行内部制度、机制流程进行修订完善;四是全面加强授信业务管理、内部员工管理以及合作中介机构管理。

在银行自查基础上,北京银保监局会同相关部门选取重点机

构进一步开展了专项核查,已发现涉嫌违规流入房地产市场信贷资金约3000万元。目前北京银保监局已经启动对4家银行的行政处罚立案程序和调查取证工作。后续,将根据调查取证结果,对贷款“三查”不到位的银行或未履职尽责的工作人员依法依规进行严肃处罚。

同时,北京银保监局还将会同市相关部门研究建立针对非法中介和违规借款人的联合惩戒机制,切实提高公众法律合规意识,坚决维护首都房地产市场秩序。

(据新华社电 记者王晓洁 郭宇靖)

广告·热线:66810888

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2021]13号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2019)-103号	文昌市铺前镇S206省道东侧地段	49796.7平方米(折合74.695亩)	教育用地	50年	容积率≤1.0 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高≤20米	4556.4036(折合915元/m ²)	2734
文国土储(2020)-4-1号	文昌市铺前镇S206省道东侧地段	66711.65平方米(折合100.067亩)	教育用地	50年	容积率≤1.0 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高≤20米	6104.1160(折合915元/m ²)	3663

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:

(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴纳土地竞买保证金,经我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。

(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

(四)本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年3月29日至2021年4月23日到海南省海口市龙华区国贸大道1号景瑞大厦A座21层或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

(五)申请人交纳竞买保证金的截止时间为2021年4月23日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年4月23日17时30分前确认其竞买资格。

(六)本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2021年4月14日8时30分至2021年4月27日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。2021年4月27日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅召开挂牌现场会。

七、开发建设要求:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人必须按照《成交确认书》的约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款60%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳。分期支付国有建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

(二)本次出让宗地属教育项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在三个月内动工建设,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设的,在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全

恒大双海湾: 邂逅旅居美好生活

恒大双海湾,以碧海蓝天为邻,四周群山湿地围绕,空气中弥漫着树木清香。在这里,人们可以感受一山一海和谐旅居生活,在不经意间邂逅心中向往已久的美好。

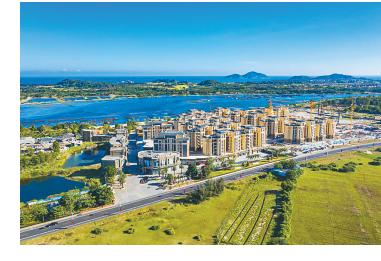
恒大双海湾,有宽敞的观景阳台,清晨阳光清风穿堂而过,人们在客厅可以将美景拥揽入怀,阳光透过飘窗照进卧室,邂逅四季恬静雅致的生活。

午间,人们可穿越旅途中的花海,目之所及皆是美好。瞰秀美海湾,拥六岭风光,畅享山海之间的自然气息。在这里,人们与大海相约,侧耳聆听大海讲述的故事,在一步一景间感受海居生活的诗情画意。

健康生活,从恒大双海湾开始。黄昏时,你可以戴上耳机慢跑,感受海边清风徐来的浪漫。该项目比邻生态湿地公园,在这个天然大氧吧感受慢跑时刻,沿途美景能让你跑步的

心情更加优雅舒适。夜晚,人们在滨海商业步行街漫步,悠然地穿行在万象风情之间,享受不一样的滨海美食。建造在家门口的风情商业街,汇集休闲、娱乐、购物、饮食等业态,让人们畅享繁华配套设施的便利,尽情享受旅居美好生活。

一片风景,一种生活。和家人朋友相聚恒大双海湾,遇见不一样的生活。在这片充满阳光与美景的美好之地,让度假成为一种生活方式。(广文)



恒大美丽沙: 海居生活等你开启

“面朝大海,春暖花开”,是许多向往的生活。从晨曦到黄昏,看云卷云舒、潮起潮落,与海为邻,揽自然风景,海口恒大美丽沙让人们向往的滨海人居生活成为日常。

海口恒大美丽沙旁的这片海,潮涨潮落间,每一刻都有不同的美感。在这里居住,许多年过半百的人们喜欢迎着日出,穿梭在九重风情园林中,静观一草一木,聆听雀鸣莺啼;漫步在十里滨海长廊(部分建成),沿着原生海岸线观看海面美景。

海口恒大美丽沙是都市人闲情栖息之地。在这里,人们可以享受海居生活和难得的聚会时刻。当午后的微风拂过阳台,与好友相聚,开启惬意的下午茶时刻。人们在茶香氤氲的美好时刻,享受愉悦温柔的休闲时光。

海口恒大美丽沙,让孩子们充满美好回忆。善于发现生活中美好的

点点滴滴,是孩子的天赋。在这里居住,父母可以带孩子们来到海边,用相机记录大自然的美好时刻,用光影留下生活中的感动瞬间;与孩子们在沙滩上堆砌沙雕,感受碧海蓝天下的美好生活。

揽海而居,听涛漫步,细赏浪奔浪潮、云卷云舒的美景……恒大美丽沙位于海口海甸岛北部,立体交通纵横,经世纪大桥连通三大商圈,让您享受进则繁华、退则宁静的美好都市生活。海口恒大美丽沙海居生活的美妙,等你来开启。(广文)



H 家装课堂



热线:68581005 68581006

地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

这些隔断办法 让家更时尚

合理的隔断能让室内空间实现更好的功能分区,提升家居空间的利用率。进行家居装修时,您可以利用以下方式做好隔断,让隔断成为家里的

● 玄关柜

玄关柜位于居室入口处,既能起到隔断空间、保护室内私密性的作用,又能提升收纳功能,满足部分家居物品的收纳需求。

● 吧台

一个小小的吧台,可以隔开客厅和餐厅空间。将吧台和酒柜进行一体化设计,可以提升家居空间的休闲功能。

● 电视背景墙、收纳柜

电视背景墙、多功能收纳柜如果设计成顶柜,可以在室内形成隔断,给人眼前一亮的视觉体验。

● 沙发、储物柜

在沙发后加个储物柜,能在室内形成隔断,让装修风格更加多变。

● 屏风

屏风收放自如、灵活性强。透明或半透明的屏风隔断装饰性强,既能展现居室的装修特色,也能保护居室的私密性。

无论使用以上哪种隔断方式,都要根据户型空间大小来决定。您也可以邀请专业装修设计师出谋划策。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系

谌墨 13707587749

