

县城新建住宅限高

以6层为主 最高不超18层

房·资讯

住房和城乡建设部近日公布的《关于加强县城绿色低碳建设的通知（征求意见稿）》要求，限制县城居住建筑高度。县城居住建筑高度要与消防救援能力相匹配。县城新建住宅以6层为主，6层及以下住宅占比应不低于75%。县城新建住宅最高不超过18层。确需建设18层以上居住建筑的，应严格充分论证，并加强消防应急、市政配套设施等建设。

通知要求，控制县城建设密度和强度。县城建设应疏密有度、错落有致，既要防止盲目进行高密度高强度开发，又要防止“摊大饼”式无序蔓延。县城人口密度应控制在每平方公里0.6万至1万人，县城建成区的建筑总面积与建设用地面积的比值应控制在0.6至0.8。

通知强调，严守县城建设安全底线。县城建设要坚持系统观念，统筹发展与安全，明确县城建设安全底线要求。县城新建建筑应选择

在安全、适宜的地段进行建设，避开山洪、滑坡、泥石流等地质和自然灾害易发的区域，并做好防灾减灾论证。此外，县城建设应充分利用原有地形地貌，不挖山、不填湖，不破坏原有的山水环境，保持山水脉络和自然风貌。

（据新华社电 记者王优玲）



恒大御湖庄园：诗情画意 与你相伴

海南恒大御湖庄园是恒大集团在定安倾力打造的一处桃源胜地，凭借优质的自然环境资源和缤纷的养生配套设施，为居者提供世外桃源般的居住体验。

海南恒大御湖庄园，拥有约5300㎡的健身康养中心，打造全龄段康养乐活社区。在健身大厅，多功能健身器械随时可以使用。借助跑步机、力量器械，可以让你感受运动的激情；乒乓球、桌球等运动的国际专业级装备，可以让你以球会友，共享运动的快乐。

海南恒大御湖庄园，为热爱健身的女士设置了一间瑜伽室。在这

里，你能够在舒缓的韵律中进行瑜伽锻炼。休闲棋牌室，能让你在茶余饭后的闲暇时光中，与亲友畅聊欢乐生活。



南丽湖

不远处的山和湖为你的生活更添浪漫。国家4A级景区文笔峰，距离恒大御湖庄园仅约3公里，驱车5分钟即能到达。那里空气清新，拥有众多古建筑，可以让你从中感受到大自然和道教文化的魅力。附近的南丽湖拥有广阔湖区，碧蓝的湖水与蓝天一色，鱼翔浅底，鸟鸣高空，呈现出一派生机勃勃的美好景象。

在附近游玩后，回到海南恒大御湖庄园，窗外鸟语花香，屋内温馨宁静，异乡的游人便有了归属感。海南恒大御湖庄园，成为许多人旅居海南的第二故乡。

（广文）

北京 6家中介店涉嫌炒作 学区房被停业整改

记者近日从北京市住建委了解到，根据北京市政府部署，北京市住建委会同相关部门开展房地产经纪机构专项检查，针对群众反映强烈的房地产经纪机构炒作学区房行为，对海淀区万柳、翠微，西城区德胜、金融街，东城区交道口等价格快速上涨区域进行专项执法检查，包括链家、我爱我家等6家炒作学区房的门店暂停营业整改。

此次专项检查，北京市住建委共检查海淀区蜂鸟家园、翠微南里小区，西城区京畿道、六铺炕小区，东城区交道口小区等周边经纪机构门店20家，抽查经纪机构网上、门店发布的房源154套。链家置地海淀第一百三十分公司、万柳中路第二分公司，我爱我家黄寺大街第四分公司、海淀第十二分公司，中原第三百八十分公司，

21世纪不动产盛晖嘉园店等6家涉嫌存在炒作学区房的门店暂停营业整改。

同时，对链家置地、麦田、中原、丽兹行、海客天下等房地产经纪公司涉嫌存在的以隐瞒等不正当方式诱骗消费者交易、擅自对外发布房源信息、未书面告知规定事项等违法违规行为立案17起。

据了解，下一步北京市住建委将联合公安、税务、市场监管等相关部门开展综合执法检查，同时要求各区住建房管部门加强属地监管责任，同步开展区域内综合执法和行业监管，保持对房地产经纪机构制造紧张气氛、炒作学区房、哄抬房价行为的高压监管态势，同时，将经纪机构违规参与经营贷、配合购房人签署阴阳合同等行为纳入检查重点。

（据新华社电 记者郭宇靖）

西安 新房、二手房上市 交易条件收紧

为进一步稳地价、稳房价、稳预期，促进西安市房地产市场持续平稳健康发展，西安市日前发布楼市新政策，对土地出让、限购、限售等方面进行了明确规定。

《西安市人民政府办公厅关于建立房地联动机制促进房地产市场平稳健康发展的通知》要求，住房限购区域内，商品住房买卖合同网签备案满五年且已办理《不动产权证书》、二手住房《不动产权证书》办理满五年的方可上市交易。这与

2018年西安市规定的“满三满二”，即商品房买卖合同网签备案满三年且取得《不动产权证书》、二手住房取得《不动产权证书》满二年方可上市交易的规定有很大不同。

此外，新规还要求，从西安市外迁入本市户籍的居民家庭在住房限购区域购买商品住房或二手房的，须落户满1年，且在本市连续缴纳12个月的社保或个税。

（据新华社电 记者张斌）

家装课堂

华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

简约装饰 让家淡雅舒适

★配色
简约风格的家居，运用了大量的米白色、原木色、浅咖色、淡灰色等，在颜色的选择上一定要避免大量色彩的滥用。通透的采光会让简约风格更添风采。

★材质
简约风格的家具具有两大特点：一是相对低矮，二是多使用木质材料。

在家具设计上，造型尽量简洁，既不能够有多余的装饰，又要在简约利落的基础上创造出和谐的视觉感受。

★整体氛围
简洁，是简约风设计中最重要基调。清晰简练的线条结构，能带给空间极强的立体感。朴素的色调，形成了独特的素雅之风。两者的碰撞与交融，再通过艺术手法加以表现，让整个空间呈现出淡雅舒适的氛围。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

谌墨 13707587749

广告·热线: 66810888

行孝莫等

逝水不停

天津美术学院 杨睿

百善孝为先，撑起文明天，历史五千年，文化世界先。

富彊民主文明和谐自由平等公正法治敬业诚信友善

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊

志在真诚

恪守不违

天津美术学院 杨睿

缘分深与浅，人生一个圆，真诚到永远，苦难变甘甜。

富彊民主文明和谐自由平等公正法治敬业诚信友善

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊