

编者按

2021年,我省将装配式建筑应用列为生态文明建设四大标志性工程之一,大力推进装配式建筑发展。为加快推进装配式建筑的推广应用,海南日报从今日起推出“关注装配式建筑系列报道”,普及装配式建筑相关知识,让更多人了解该行业的市场发展趋势。

我省已有14家装配式建筑构件生产基地投产,可大批量生产楼房部件,再送到工地拼装,节能环保省时省力——

工厂化“智造”楼房部件

关注装配式建筑系列报道①

■ 本报记者 孙慧 通讯员 杨洲

通过工厂生产线,制造房屋的梁、柱、楼板、墙板、楼梯、阳台等部件,然后按照设计图纸将这些单体部件像“搭积木”一样组装成房屋。这不是积木游戏,而是一种新兴的建筑方式——装配式建筑。

工厂是如何将这些楼房的部件制造出来的?与工地用混凝土现场浇筑的部件相比,工厂制造的楼房部件有何优势?近日,海南日报记者跟随一线工人的脚步,走进装配式建筑生产基地车间,目睹楼房部件生产全过程。

4月8日,在万宁市海建装配式建筑工程有限公司的生产基地,标准厂房宽敞明亮,生产轨道循环向前,建筑外墙、叠合板等装配式建筑部件有序

通过各加工点位,身着蓝色工服的工人站在不同的点位上,紧张地忙碌着。

符巨尧是生产线布料机的操作手,他站在操作系统前,紧盯着生产线轨道上正在移动过来的钢筋板,确定好位置后,生产线上方的机器缓缓移动下来,对准钢筋板浇筑水泥,一块搭建楼房使用的PC楼板(混凝土预制件)制作完成,随即由生产线移动轨道运送到保养区,卸下来进行保养。

“我们生产这样一块PC楼板只需24小时,比在建筑工地制作节省一半时间。”万宁市海建装配式建筑工程有限公司董事长练江山介绍说,该基地的构件都是在工业化生产线上制造出来的,生产过程分为钢筋绑扎、混凝土浇筑、成品搬运等工序,大部分环节是机械化操作,生产效率高。

建筑部件的所有生产流程都在工厂里进行,风吹不着,日晒不着,一年四季都能进行作业,与传统现浇式建筑方式相比,大大提高了工作效率,为建筑项目的现场施工节省了时

有人把装配式建筑喻为“搭积木”,其实就制造的精准度而言,它更像造汽车。采用智能化的生产方式在工厂里制造建筑部件,将制造业的生产管理经验复制到建筑业上,可有效助推建筑业转型升级。

近日,在位于海南老城经济开发区的佳元杭萧钢构(澄迈)生产基地记者看到,工程师王纯彬手中拿着一个平板电脑,他只需用手指点击使用平板电脑上安装的生产系统平台,便可操控生产过程的每一个步骤。“我现在是在测试整条生产线的运行情况,并教工人如何使用这些生产设备,今后工人学会了,便可以像我这样,拿平板电脑就能操作生产了。”

“我们一条生产线只需要6个工人,生产一块钢管束组合结构剪力板只需要10多分钟,这非常节省人力成本,而且整个生产过程十分精准,各类部件的质量有保障。”海南佳元杭萧钢构有限公司总经理余磊说,该生产基地一年可生产钢管束6万吨、钢梁柱2万吨。

据介绍,不仅仅是提高生产效率和节约人力成本,由于装配式建筑的部件采用了标准化、流水线式的生产方法,运到工地后进行工具化组装,所有原材料和成品的产品信息都可追溯。就像我们买的生活用品一样,包装上都有详细的材料成分和生产商信息。这有助于从源头上解决房屋质量问题。

“我们对于质量的把控非常严格,除了委托第三方监理机构监测外,公司在基地也设立了产品监测实验室,负责检验工作。”练江山说,随着装配式建筑的推广应用,对单体部件科技含量的要求会越来越高。为此,该公

司的母公司海南省建设集团有限公司正致力于培养高素质装配式建筑科研团队,并积极与相关科研院所建立产学研合作关系,增强研发能力。

随着我省装配式建筑市场规模的扩大,装配式建筑构件生产基地数量也在逐年增加。据省住建厅统计,全省已投产的装配式建筑构件生产基地共14家,其中混凝土预制构件(PC)生产基地8家,另外还有6家在建,4家拟建。

省住建厅相关负责人介绍,今年我省将加强装配式建筑部品构件生产能力建设,继续举办各类装配式建筑技术交流培训,培养装配式建筑设计、生产、施工、管理等方面的专业人才队伍。此外,省住建厅还将指导行业企业、科研机构等单位联合成立装配式建筑部品构件生产联盟,以便在产能互补、行业自律等方面发挥作用。

(本报海口4月11日讯)

我省举办促进残疾人就业专场招聘会

27家爱心企业招工

本报海口4月11日讯(记者良子 通讯员潘家慧)海南省残疾人联合会近日在海口举办“学史力行,助残帮扶”2021年海南省促进残疾人就业专场招聘会。共有27家爱心企业参会招工,150多名残疾人参会求职。

参加本次招聘会的用人单位有中国人寿保险股份有限公司海口第一支公司、三亚市公共交通集团有限公司、海南王花爱心服饰有限公司等27家爱心企业。这些招聘企业为残疾人提供的岗位有出纳、保安、监控员、车间操作工、平面设计、电商销售、网络主播、行政助理等。当天,省残联还邀请就业指导专家现场给残疾人求职者做职业规划指导和面试指导。

本次招聘会采用线上线下相结合的方式。现场招聘会开启前,主办方提前把参加招聘会企业的岗位需求信息发布在“海南省残疾人就业创业网络服务平台”上,通过一对一精准对接的方式,让求职者先与相关企业对接沟通,提高面试的成功率。

据统计,参加本次招聘会的企业共收到简历105份,30名残疾人求职者形成就业意向,2人与企业签约。



退塘增绿

近日,在三亚市铁炉港红树林自然保护区退塘还林(湿)生态项目现场,工作人员在补种红树苗。

三亚铁炉港红树林自然保护区,总面积4380亩,目前有红树植物24种,占全国现有红树品种的66.6%。近年来,三亚相关部门采取一系列措施修复生态。截至2020年底,已在铁炉港红树林自然保护区、三亚河和青梅港等地种植红树约100万株,造林面积达1000亩。

本报记者 武威 摄

民生视线

海口试点“信酬制”物业服务模式

小区物业费花哪儿了

业主打开手机就能看

本报海口4月11日讯(记者张期望 通讯员王聘钊)为推进基层群众自治,海口市美兰区近日启动“信酬制”物业服务模式试点工作,在辖区9个街道各选取1个小区试行该物业服务模式。

据了解,“信酬制”与四川省成都市推行的“信托制”有类似之处。“信酬制”物业服务模式运用信托理念,业主将物业费与公共收益设立为“共有财产”。业主大会作为委托人,物业企业作为受托人,全体业主作为受益人,物业企业依照约定进行管理,获得管理人酬金。在该物业服务模式下,通过开立业主大会名下信托财产的“双密码”账户,赋予业主对所有财务资料的随时查阅权,保证每一名业主的知情权和监督权,做到所有物业费和公共收益“收得明白、花得清楚”。

自目前正在试行“信酬制”物业服务模式的琼苑广场小区为例,该小区共有517户业主,小区物业管理方、业委会在招商银行共同设立共管账户,小区的物业费、广告费、停车费等各项收入均存入该共管账户。本小区业主下载招商银行APP后,点击进入“业主有招”栏目,就可清楚看到目前小区共管账户余额数,账户内每一项支出和收入流水情况,且可查询的账户流水细至每一户每月缴纳的物业费。

为确保小区每一分钱都用得

妥当,今年初,琼苑广场小区业委会和业主代表共同审核通过了包括9大类23项物业服务共计86.5万元的2021年度小区预算。这些预算中,细至小区每月每一个物业服务人员工资、每月绿化施肥等支出。预算形成后,物业所需的每笔费用须在业委会的监管下支出,每一个业主均可通过招商银行APP查询支出情况。

试行“信酬制”物业服务模式后,该小区2020年下半年共有48.95万元欠缴物业费,截至2021年2月已完成收缴43.50万元。自愿缴纳物业费费用的业主从2020年的417人次增加至470人次,收费率达到了94.5%。今年第一季度,琼苑广场小区投诉件仅为6件,较2020年、2019年分别同比减少81.82%和72.73%,投诉件数量明显减少。

琼苑广场小区业委会相关负责人陈多光表示,“信酬制”物业服务模式让物业管理更加公开透明,成功实现业主和物业服务人之间从“信息不对称”到“信息对称”的转变。设立业主和物业服务人共管专用账户,采取支取密码和流水查询密码“双密码”模式,其中查询密码与每位业主共享,做到财务、服务“双公开”。试行“信酬制”物业服务模式,提高了该小区物业管理服务水平,也有助于业主之间相互监督,提高物业费缴纳率。

百姓故事

海口一退役军人带领团队研发智能药箱

利用半导体技术除湿防霉

■ 本报记者 计思佳

海南空气潮湿,容易造成市民家里的药品、食品、文件起潮发霉。正是看到这一痛点问题,生活居住在海口的退役军人周铎带领团队利用半导体控温控湿技术,研发家庭电子智能药箱,以及高效除湿器等产品。

近日,海南日报记者见到周铎时,他正忙着“百万奖金澳门区创业大赛”相关事宜。让他高兴的是,团队研发的“半导体高效除湿器产品开发研究”项目已经进入复赛。

上世纪90年代,周铎被公司派到海南工作,成为一名“闯海人”。2000年,周铎开始组建自己的团队创业,注册成立了海南瑞尔电子科技有限公司,围绕半导体除湿防霉这一核心技术,研发、生产、销售半导体除湿防潮、控温控湿等智能家电产品和办公用品。

“以药品为例,许多家庭都储备着一些常用药,但如果储存不当,药就会失效。”为了解决药品储存问题,周铎带领团队技术人员进行研发攻关,利用半导体除湿防霉和控温控湿技术生产家庭智能电子药箱,为消费者提

供实用的储药空间。

目前,周铎带领团队研发的第二代家庭电子药箱即将上市。新产品结合手机APP,具备服药提醒、药品有效期与失效期提醒、常规药品储量缺药提醒、智能健康监控、一键报警求救等功能。

除了家庭电子智能药箱,周铎还带领团队研发生产智能防潮衣柜、鞋柜,以及防潮旅行包、化妆包等,为人们的生活带来便利。

“我们研发的产品目前获得了4项发明专利及多项实用新型专利,荣获过国家金桥奖。”周

铎介绍,最近,公司正在与一家上市药企商谈,计划建立“基层医生+团长”产业模式,打造健康惠民的医疗服务模式样板。

周铎告诉记者,他希望在海南建立“全球半导体民品产业化共享发展转化中心”和“家庭节能减排展示体验馆”。“我是一名退役军人,也是一名老党员,希望尽自己所能倡导绿色环保低碳的生活方式,为海南建设国家生态文明试验区贡献一份力量。”周铎表示。

(本报海口4月11日讯)



周铎在调试家庭电子智能药箱。图片由受访者提供

我省高速公路将新增16个区间测速路段

4月20日起启用

本报海口4月11日讯(记者良子 特约记者周平虎)4月11日,海南日报记者从省公安厅交警总队获悉,为进一步加强高速公路交通安全管理、规范行车秩序,预防交通事故发生,根据相关法律规定,该总队决定从4月20日起在G98环岛高速公路、G9811海三高速公路、G9812海文琼高速公路设置16个区间测速路段。

新增区间测速路段	G98环岛高速公路	32km至42km南行
	G98环岛高速公路	42km至32km北行
	G98环岛高速公路	61km至78km+830m南行
	G98环岛高速公路	78km+830m至61km北行
	G98环岛高速公路	187km+350m至199km南行
	G98环岛高速公路	199km至187km+350m北行
	G98环岛高速公路	315km至333km+600m北行
	G98环岛高速公路	333km+600m至315km南行
	G98环岛高速公路	377km至391km北行
	G98环岛高速公路	391km至377km南行
	G98环岛高速公路	510km至525km北行
	G98环岛高速公路	525km至510km南行
	G9811海三高速公路	32km+345m至45km+304m南行
	G9811海三高速公路	45km+304m至32km+345m北行
	G9812海文琼高速公路	31km+800m至49km+701m南行
	G9812海文琼高速公路	49km+701m至31km+800m北行

制图/杨薇

第六届西部惠民车展落幕

3天销售汽车206台

本报那大4月11日电(记者林书喜)4月11日晚,第六届西部惠民车展在位于儋州市那大镇的儋州市文化广场落下帷幕。据统计,经过连续3天的现场展示和交易,本届车展累计成交车辆206台,观展人数达1.9万人次。观展人数、成交车辆数和成交金额均创新高。

本届车展展出面积超4500平方米,参展的汽车品牌较多,展出车辆既有高档豪华车,又有平民大众车。其中,奥创集团租用了600平方米场地,携旗下经销的一汽大众、起亚等5个汽车品牌前来参展。此外,今年参展的新能源汽车车型多,包括威马、零跑、广汽蔚来、奇瑞等品牌。

儋州市民李健巍选购了一辆途岳。“一直想买台车,几天前看到《海南日报》上有举办惠民车展的消息,车展的优惠很多,就带着家人过来选车了!”李健巍说。

“这几天,我们的销量不错,因为宣传到位,每天都有不少顾客过来咨询,4月9日车展开幕当天就卖了6台。”儋州信兴汽车销售服务有限公司相关负责人杨明辉介绍,连续举办了六届的西部惠民车展已成为展商和消费者都认可的展会品牌。

“刚刚有两名客户订购了途岳越野车。”上汽大众儋州店店长崔开干说,借助西部惠民车展这个平台,公司在西部汽车销售市场站稳了脚跟,今后只要西部惠民车展还举办,公司就会继续参展。

海南省机关五人制足球赛落幕

本报海口4月11日讯(记者王黎刚)经过激烈角逐,2021年(首届)海南省机关“启航杯”五人制足球比赛4月11日下午在省足协青训基地落幕。省消防救援总队队和儋州队分别获得了省直组和市县组冠军。

省直组共有80支球队参加,分为16个小组,每个小组5支球队,采用单循环赛制,小组前两名进入32强淘汰赛。

省直组决赛在省消防救援总队队和省司法厅队之间进行。这场比赛踢得非常激烈,省消防救援总队队控球占优,省司法厅队不时利用反击给对手制造威胁。最终,省消防救援总队队2:0力克对手夺冠,省司法厅队获得亚军。

获得省直组第三名至第八名的分别是省卫健委1队、省地质局队、省高院队、省公安厅1队、省财政厅队、中国热科院队。

在市县组的决赛中,儋州队1:0险胜临高队,夺得冠军,临高队获得亚军。白沙队在常规时间和万宁队战成2:2,在点球大战中,白沙队险胜对手获得季军,万宁队名列第四。获得市县组第五名至第八名的分别是海口1队、洋浦经济开发区队、陵水1队、澄迈队。