

确保“两委”换届始终风清气正

■ 本报评论员

近日,我省发出《关于在村(社区)“两委”换届期间党员干部严守“六不准”纪律要求的通知》,确保换届工作平稳有序推进。不准散布谣言、不准跑风漏气、不准说情干预、不准拉帮结派、不准拉票贿选、不接受吃请,这六个“不准”,要求严格、指向明确、内容具体,充分体现了省委贯彻落实全面从严治党的要求,大力营造风清气正换届环境的鲜明态度。

习近平总书记强调:基础不牢,地动山摇。党的基层组织是党在社会基层组织中的战斗堡垒,是党的

全部工作和战斗力的基础。基层群众自治是党领导下的自治,是党的领导、人民当家作主和依法治国的有机统一。我省这次村(社区)“两委”换届是在全面建成小康社会和加快推进海南自贸港建设的背景下,在接续推进脱贫攻坚与实施乡村振兴战略有效衔接的关键时期进行的一次换届,对建设全球唯一具有广阔农村地区的自贸港具有重要意义。

“为政之要,莫先于用人。”要充分认识到,高质量高标准做好这次村(社区)“两委”换届工作,是开启“十四五”新征程、深入推进海南全面深化改革开放的迫切需求,

是加快推进海南自贸港建设、增强人民群众获得感的现实要求,是巩固党的执政基础、提升城乡治理能力和水平的重要举措。要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,扎实抓好换届工作,让党中央放心、让人民群众满意,确保党的执政根基坚如磐石。

做好换届工作的关键在于严明政治纪律,风清气正是前提。要充分认识到,换届工作政治性、政策性、程序性强,换届选举不仅是一个过程,更是一种导向,其中的每一关、每一环、每一步都彰显着民

主和法治。只有依法依规开展换届工作,严守法律法规、规范操作程序、细化实施办法,才能确保法律法规不变通、政策执行不走样、程序环节不出错。只有严明政治规定、严密防范措施、严格督促检查、严肃执纪问责,才能切实管住人、选好人、用对人,选好新班子、换出新气象。

确保换届风清气正,是对各级党组织履行全面从严治党政治责任的重大考验,也是对一个地方政治生态的直接检验。各地要把加强换届风气监督作为全面从严治党的重要内容,敢抓敢管、敢于碰硬,推动各项纪律要求落细落实、执行到

位。要强化监督检查,做到全程监督、全面监督,不留空白、不留死角,对发现的苗头性、倾向性问题及时处理纠正,对违法违纪行为坚决查处,绝不姑息。广大党员干部要真正做政治上的明白人,把纪律要求作为红线、底线、带电的“高压线”,自觉遵守,令行禁止。

“法规制度的生命力在于执行。”村(社区)“两委”换届是基层政治生活中的一件大事,严明纪律要求是换届风清气正的重要保障。全省上下要高度重视,加强组织领导,压实工作责任,严格执行纪律,确保换届自始至终风清气正,推动各项事业发展。

近日,海口市美兰区启动“信酬制”物业服务模式试点工作。由小区物业、业委会共同设立共管账户,小区物业费、广告费、停车费等各项收入均存入其中。业主通过银行APP,可清楚看到共管账户内支出和收入流水情况。小区各项收入交由全体业主参与支配,业主有了更大自主权,能够倒逼物业提升服务,打造舒适环境,构建和谐小区。

其实,相关法律法规对小区各项收入的归属问题已有规定。根据《民法典》,建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。业主对小区各项收入享有所有权、支配权、知情权和监督权。物业是业主聘请的管理方,为业主提供小区管理服务,收取一定服务费。双方各就其位,权责清晰。

然而,现实中,物业与业主之间因为小区收入问题产生的矛盾并不少见。大多数情况下,业主难以清楚知晓小区各项收入。双方信息不对等,小区各项收入成为“糊涂账”,导致物业与业主之间的信任出现裂缝。一些业主因为不满物业服务拒缴物业费,而个别物业则“以牙还牙”,比如采取过激手段,对业主家断水断电。小区管理陷入混乱,最终损害的是全体业主的权益,影响的是整个行业的生态。

相形之下,实行“信酬制”将小区各项收入公开化,让业主对小区各项收入情况了如指掌,有利于挤压物业灰色收入空间,促使物业将小区各项收入投入到管理服务中来,从而弥补业主与物业之间的信任裂缝。当物业与业主相互信任,沟通高效通畅,将有助于降低物业运营成本,让物业也能从中获益。

从行业发展来看,“信酬制”也有助于规范经营行为、改善市场环境。灰色空间是对市场生态的腐蚀。只有公开透明的交易,才能保证各方利益,激发市场活力。实行“信酬制”,既符合公平交易原则,也符合市场规律,能够吸引更多有志之士加入进来,共同推动行业生态提质升级。

小区物业管理水平直接关系到城市居民的生活质量。让物业服务更优质,是满足人们对美好生活向往的现实需要,也是行业发展的必然趋势。这既需要有关部门提升治理水平,也需要创新机制。于物业服务单位而言,在提高服务效能的同时,不妨借助新技术、开发新产品,让服务更贴近需求,用实力赢市场。

公开透明 让物业管理回归服务本质

■ 韩慧

别让基层干部困在流量里

■ 蒋芳

新华时评

衡量学习教育工作做得好不好,签到、积分数据是道硬杠杠;社区日常工作也要登报上网,以转赞评数量证明群众“满意”,吸引领导“注意”;各部门政务上网却不共享数据,基层工作人员想让群众办事只跑一次,就得在线上“跑”很多次……近年来,一些基层干部在完成大量实际工作之余,还要养小号、扮水军、在朋友圈里求点赞,以满足上级对数据、流量的要求,成为形式主义的新表现。

有些基层单位为了避免人人深陷其中,不得不人定岗负责数据,凸显了反感形式主义,但不得不搞形式主义的无奈。更恶劣的是,一些部门用网上热度取代群众满意度,以漂亮数据代替百姓真实感,

(新华社南京4月14日电)



“无糖”忽悠何时休

近日,知名饮料品牌元气森林发布致歉声明,称在乳茶产品的标识和宣传中,没有说明“0蔗糖”与“0糖”的区别,容易引发误解,并表示,近期已对乳茶产品做了修正升级,包装从原来的“0蔗糖、低脂肪”改为“低糖、低脂肪”,3月18日起生产的全部乳茶不再添加果糖。

近年来,无糖食品自带健康光环,受到很多人追捧。也因此,很

多产品在营销上走起了“无糖”路线,比如无糖饮料、无糖口香糖、无糖饼干等。其实,大多“无糖”标榜只是“无蔗糖”而已,食品本身的含糖量是存在的,不少生产者甚至暗地里添加果糖等。这种打擦边球的文字游戏,难逃欺骗,诱导消费者的嫌疑,难以行之久远。消费者糊弄不得,万不可在含糖量上要伎俩。

(图/朱慧卿 文/张成林)

微评

◎中新微评:为中国女足点赞!一波三折的比赛,就如一年多以来中国女足曲折的预选赛之路!回到主场,中国女足,在半场两球落后的情况下,在下半场打进一球扳平总比分,又在加时赛咬牙打入致胜一球,从而以总比分4:3击败对手,成功闯入东京奥运会。体育即人生,在绝境之时,往往也是逆袭的开始。给中国女足姑娘们点赞,她们的努力与坚毅,值得被更多人看见。铿锵玫瑰,为你骄傲!

◎新华微评:“连夜划线”,更需举一反三。广东佛山连夜划线修改道路标识标线,“天量罚单”问题得到解决。立行立改值得称道,但此类问题在不少地方也有,更需举一反三,不能曝光一个才解决一个,推一下动一下“挤牙膏”。各地有关部门应主动排查,积极整改,才是更有意义的行动。

◎人民日报:别让扫码点餐成为单选题。“扫二维码自助点餐”“关注公众号,选择桌号,点击买单即可付账”。有些餐厅不提供人工点餐,甚至不提供现场菜单,带来新的不便。只提供扫码点餐,不仅给一些对智能手机不熟悉的顾客特别是老年消费者带来障碍,也侵害了消费者公平交易权。(韩 辑)

海南日报报业集团诚聘

因事业发展需要,海南日报报业集团现面向社会招聘海南日报社新媒体中心内容审核官若干,诚邀优秀人士加盟!

一、招聘原则

- (一)坚持工作需要、德才兼备的用人标准。
- (二)坚持公开、平等、竞争、择优选拔。
- (三)坚持高标准、严要求。

二、招聘岗位及条件

- (一)应聘者必须具备下列条件:
 - 1.热爱祖国,遵守宪法和法律;
 - 2.具有良好的品行和职业道德;
 - 3.具有招聘岗位所需的学历、专业、资格或其他条件;
 - 4.身心健康,具有正常履行岗位职责的身体条件。
- (二)有下列情形之一的人员不得报名应聘:
 - 1.尚未解除党纪、政纪处分或正在接受纪律审查的;
 - 2.曾受过各类刑事处罚的;
 - 3.在公务员招录、事业单位招聘中违纪违规且处理期限未届满的;
 - 4.失信被执行人;
 - 5.法律、法规规定的其他不得报考的情形。

(三)招聘岗位及素质要求

- 1.招聘岗位:海南日报社新媒体中心内容审核官;2.招聘职数:3人;3.素质要求:(1)拥护党的路线方针政策,热爱新闻事业。品行端正,遵纪守法,自觉遵守新闻从业人员职业操守,事业心和责任感强;(2)具有本科以上学历,新闻或相关文科学历(有相关工作经验者可不限专业);(3)年龄原则上要求35周岁以下(1986年1月1日以后出生),特别优秀者年龄可适当放宽;(4)对“两微一端”(微博、微信、客户端)以及抖音、头条号等平台编辑业务有一定了解,具备基本的选稿和编辑能力;(5)熟练使用Word、Excel等常用办公软件,会使用Ps、Pr常用软件;(6)有敏锐的网络热点捕捉力,阅读面较广,搜索资料和写作能力强者优先

考虑;(7)有高度的责任心和团队合作敬业精神,良好的沟通能力、领悟能力。

三、招聘时间及要求

- (一)报名时间:即日起至4月28日止;
- (二)报名方式:
 - 1.应聘人员须如实、准确填写《海南日报报业集团人才报名表》(可在海南日报客户端相关招聘启事、南海网“人才”专栏下载),文件名均按“应聘岗位+姓名+毕业院校”的格式命名,并采用普通附件方式在报名有效期内发送至报名邮箱。2.招聘邮箱:hndailyjob@163.com。

四、录用程序

- (一)资格审查。根据应聘人员报名信息进行资格审查确定参加考试人选。资格审查贯穿于招聘全过程,对弄虚作假、不符合应聘条件等的,一经发现,取消其应聘、考试、录用资格。(二)考试。考试分为笔试和面试两部分,面试采用结构化面试,笔试采用闭卷考试方式开展。(三)录用。根据综合成绩,从高分到低分,确定拟录用人员。(四)体检。对拟录用人员安排入职体检,体检不合格者,取消录用资格。(五)聘用。根据综合成绩排名,按相关程序择优确定录用人员。

录用人员原则上实行试用期。试用期满考核合格的,予以正式聘用;考核不合格的,按规定取消聘用。

(六)递补说明

招聘过程中,各环节入围人选因个人原因放弃资格的情况及空缺名额,可从同一岗位且考试达到合格分数线以上的人员中,按规定的成绩从高分到低分依次递补。

五、联系方式

宋先生 0898-66810054
林小姐 0898-66810854

投稿邮箱:hnrpl@163.com

广告·热线:66810888



主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海南省文昌市龙楼镇航天农贸市场公开招租公告

项目编号:XZ202104HN0082

受委托,按现状对海南省文昌市龙楼镇航天农贸市场整体进行公开招租。文昌市龙楼镇是中国滨海开放航天发射中心——中国文昌航天发射中心所在地,全镇总面积98平方公里,总人口约2.7万。龙楼镇航天农贸市场位于龙楼镇文铜西路北侧,于2012年12月建造,现尚未投入使用,建筑面积共2059.20平方米,该市场中间部位划分为186个摊位,围绕摊位外围为36间铺面,每间建筑面积均为18平方米,室内基本装修,水电设施到位,具备使用功能。一、挂牌底价为

315979元,以成交价作为第一年租金,以后每三年在上一年租金基础上递增20%。租赁期限为15年。二、本项目采用网络动态报价方式交易,意向承租方取得竞标资格后即可进行自由报价,标的限时报价开始时间详见交易所网站公告。三、公告期:2021年4月15日至2021年4月27日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnqc.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,0898-66558038 吴先生,0898-66558023 李女士,海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话:0898-65237542 李女士。

海南产权交易所 2021年4月15日

九都大厦两套房产挂牌转让公告

项目编号:QY202104HN0085

受委托,按现状公开挂牌分别转让位于海口市国贸大道38号九都大厦9D座和9E、10E座两套房产,9D座房屋建筑面积120.34m²,平房结构,挂牌价格为1,499,436.00元;9E、10E座房屋建筑面积202.94m²,跃层结构,挂牌价格为2,370,339.00元。公告期:2021年4月15日至2021年4月27日。资产详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnqc.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558034 黄小姐,66558023 李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:李女士0898-65237542。

海南产权交易所 2021年4月15日

公告

经中国银行保险监督管理委员会海南监管局核发,我司已领取**中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司海口第六营销服务部**经营保险业务许可证。成立日期:2016年11月17日;负责人:李洋;机构住所:海口市美兰区蓝天路53号名门广场北区商场第4层D001铺位;邮政编码:570203;联系电话:0898-65890602;机构编码:000018460108003;业务范围:承保人民币和外币的各种人身保险业务;包括各类人寿保险、健康保险(不包括“团体长期健康保险”)、意外伤害保险等保险业务;代理各种法定人身保险业务;代理国内外保险机构检验、理赔及其委托的其他有关事宜;证券投资基金销售业务;经中国银保监会批准的其他业务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司
海口第六营销服务部

公告

经中国银行保险监督管理委员会海南监管局核发,我司已领取**中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司海口第七营销服务部**经营保险业务许可证。成立日期:2014年06月09日;负责人:吴菁;机构住所:海口市海甸西西路32号恒福居西区商业步行街6号楼6-401号房;邮政编码:570208;联系电话:0898-68566540;机构编码:000018460107001;业务范围:承保人民币和外币的各种人身保险业务;包括各类人寿保险、健康保险(不包括“团体长期健康保险”)、意外伤害保险等保险业务;代理各种法定人身保险业务;代理国内外保险机构检验、理赔及其委托的其他有关事宜;证券投资基金销售业务;经中国银保监会批准的其他业务。

中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司
海口第七营销服务部

通知

海南金轮实业股份有限公司定于2021年4月30

日下午3:30在公司会议室召开2021年第一次临时股东大会,讨论表决公司关于核查发起人股东联大集团有限公司出资不实议题、公司人员变动事项等议题,敬请广大股东准时参会。

海南金轮实业股份有限公司董事会

2021年4月15日

公告

经中国银行保险监督管理委员会海南监管局核发,我司已领取**中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司海口第四营销服务部**经营保险业务许可证。成立日期:2012年12月13日;负责人:康静;机构住所:海口市龙华区龙华路34号海南贵州大厦综合楼2楼整层及3层301门面房;邮政编码:570102;联系电话:0898-66218625;机构编码:000018460106003;业务范围:承保人民币和外币的各种人身保险业务;包括各类人寿保险、健康保险(不包括“团体长期健康保险”)、意外伤害保险等保险业务;代理各种法定人身保险业务;代理国内外保险机构检验、理赔及其委托的其他有关事宜;证券投资基金销售业务;经中国银保监会批准的其他业务。

中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司
海口第四营销服务部

公告

经中国银行保险监督管理委员会海南监管局核发,我司已领取**中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司保亨营销服务部**经营保险业务许可证。成立日期:2013年06月19日;负责人:吴淑毅;机构住所:海南省保亭黎族苗族自治县保城镇南环路与桃源路交口南国雨林住宅小区11号楼一层102房;邮政编码:572300;联系电话:0898-67817807;机构编码:000018469029001;业务范围:承保人民币和外币的各种人身保险业务;包括各类人寿保险、健康保险(不包括“团体长期健康保险”)、意外伤害保险等保险业务;代理各种法定人身保险业务;代理国内外保险机构检验、理赔及其委托的其他有关事宜;证券投资基金销售业务;经中国银保监会批准的其他业务。

中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司
保亨营销服务部

海口市秀英区人民法院公告

(2021)琼0105执425号

本院立案执行申请执行人王海源与被执行人曾德育、潘小曼、陈忠林、张红梅民间借贷纠纷一案,执行依据为本院作出的(2020)琼0105民初3221号民事调解书,本案在审理阶段保全查封了被执行人潘小曼名下位于海口市美兰区新埠岛西苑路20号海南之心2期-彼岸8号住宅楼1单元304房(琼2018海口市不动产产权第0129929号),现拟进行处置。如对上述房屋权属有异议者,须自公告之日起十五日内向本院立案庭提出书面异议并提供相关证据材料,逾期本院将依法强制执行。上述房屋的承租人也须自公告之日起十五日内向本案承办人进行书面申报,逾期未申报的,视为放弃优先购买权。

特此公告

承办人:黄法官 电话:18689777330

地址:海口市秀英区滨海大道西255号

海口市秀英区人民法院

二〇二一年四月十四日

分立公告

根据2021年04月09日股东会决议,海南福安源医药有限公司(注册资本200万元)以存续的形式分立,海南福安源医药有限公司为存续公司,注册资本实缴为100万元,新设立海南红祥旗医药健康科技有限公司,注册资本实缴为100万元。分立后两家公司的股东及投资比例保持不变。分立前公司的债权、资产260万元归新公司所有,债务160万元由新公司承担清偿责任。其他剩余利润、债权、资产归存续公司所有,其他剩余债务由存续公司承担清偿责任。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报45天内,本公司债权人可以向本公司主张清偿债务或在公司提供相应担保的情况下暂不要求清偿的权利,并以书面的形式催告。债权人未在规定期限内行使上述权利的,分立后将按照法定程序实施,特此公告。

联系人:何映 电话:18976918818;

地址:海口市美兰区蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼B1805

海南福安源医药有限公司 2021年04月15日

陵水黎族自治县椰林镇金海路金叶宾馆招租公告

一、招租标的:陵水黎族自治县椰林镇金海路20号金叶宾馆,建筑共五层,每层建筑面积654.6m²,建筑面积共3273.00m²,竞租底价:24678元/月起。二、租赁期限:十年。三、报名时间:自公告之日起至4月30日,有意竞租者请前往陵水烟草营销部办公楼三楼综合办公室登记报名,我营销部将提供《竞租规则》和《房屋租赁合同》范本,并于5月7日上午10:00组织统一实地看楼。地址:海南省陵水黎族自治县椰林镇金海路22号,联系人:陈先生,联系电话0898-83322998。四、竞价时间:2021年5月25日上午9:00。五、竞价地点:海南省陵水黎族自治县陵水烟草营销部三楼会议室。六、报名条件:有意竞价者,在报名期间内须携带本人身份证原件和复印件办理报名手续。以单位名称参加竞标的,须提供营业执照原件,主要负责人身份证明或授权书。七、保证金:

宾馆的竞租保证金为人民币3万元,保证金不计利息,竞租者须按时在报名期限内交纳,否则不得参加竞租,竞租者需凭保证金存缴凭证到海南省烟草公司三亚公司陵水营销部三楼综合办公室领取保证金收据。竞得者须签订《房屋租赁合同》,未竞得者全额退还保证金。如竞得者违约,保证金不予退还。账户:开户单位:海南省烟草公司三亚公司。开户银行:农业银行海南分行。银行账号:21-751001040011131。八、备注:宾馆不得用于经营下列项目:餐饮业、歌舞厅、卡拉OK、KTV、网吧、诊所、美容美发、保健、农药化肥产品等有害化学品、易燃易爆物品、焊接、榨油及噪音较大的加工业务等;以及国家明文规定禁止从事的生产经营项目。九、本公告最终解释权归海南省烟草公司三亚公司陵水营销部所有。