

《2021海南自由贸易港投资指南》发布

本报海口4月20日讯（记者罗霞）4月20日，省商务厅、海南国际经济发展局、安永中国成员机构联合对外发布中英文版《2021海南自由贸易港投资指南》（以下简称《投资指南》），全方位展现海南自由贸易港建设顺利开局，蓬勃展开的新气象，为全球投资者在海南开展投资和经贸活动提供指引。

《投资指南》分为“海南新印象”“投资新机遇”“发展新格局”三个篇章，介绍海南自由贸易港的建设优势、政策利好、营商环境以及投资亮点。

“海南新印象”聚焦海南自由贸易港开放形态、链接全球的区位和交通优势，以及得天独厚的生态环境，介绍海南自由贸易港的崭新形象和独特优势。“投资新机遇”重点围绕构建现代产业体系，梳理海南自由贸易港旅游业、现代服务业、高新技术产业与热带特色高效农业发展的核心竞争力、政策优势、重点领域和推荐投资区域。“发展格局”聚集海南自由贸易港11个重点园区和海南各市县的发展特色，勾勒具有鲜明特色的区域名片，集中展现不同区域的资源禀赋和特色优势。

同时，《投资指南》以对比分析、案例示意等形式解析海南自由贸易港各项优惠政策，通过高清实景照片记录海南自由贸易港建设的风采与成就，并采用二维码链接政策信息与联系方式，为投资者提供便阅读、提升交互能力的新功能体验。

投资者可以登录海招网、省商务厅网站、海南国际经济发展局投资海南网站等，查看或下载《2021海南自由贸易港投资指南》全本内容。

全省法院知识产权审判工作会议强调
打造“五化”审判团队
全面提升司法保护能力

本报海口4月20日讯（记者金昌波 通讯员刘利）4月20日，全省法院知识产权审判工作会议召开，传达学习习近平总书记有关重要讲话及全国法院知识产权审判工作座谈会精神，总结全省法院近五年来知识产权审判工作情况，部署安排下一步工作。

近年来，海南知识产权案件数量增长迅猛，全省法院依法妥善审理一批有影响力的案件，加强对著作权、商标权、专利权、植物新品种等行业的司法保护，促进激励保护创新；先后设立了海口知识产权法庭、海南自由贸易港知识产权法院，海口琼山法院、三亚城郊法院获批跨区域管辖全省标的额200万元以下的普通一审知识产权案件，形成了海南知识产权司法保护的新格局；持续推进知识产权“三合一”审判工作，积极探索建立知识产权多元纠纷解决机制，建立海南法院知识产权审判咨询专家库，优化了知识产权审判体制机制。

会议要求，全省法院要深入学习领会习近平总书记有关重要讲话及最高人民法院有关司法文件精神，切实抓好贯彻落实。海南法院知识产权审判工作要构建新格局、打造新模式、健全新机制、创造新政策、提升新能力、开创新局面；要打造一支革命化、正规化、专业化、职业化“五化”标准的知识产权审判团队，全面提升知识产权司法保护能力，为服务海南自贸港创新驱动发展战略提供有力的司法保障。

省高院党组书记、院长陈凤超出席会议并讲话。

一季度全省地区生产总值同比增长19.8%，主要经济指标增长高于全国平均水平 我省一季度经济呈现“七个向好”态势

一季度
全省地区生产总值同比增长19.8%
固定资产投资同比增长20.3%
社会消费品零售总额同比增长61.6%



地区生产总值同比增速高于全国平均水平1.5个百分点
社会消费品零售总额增速高于全国平均水平21.1个百分点

制图 杨薇

本报海口4月20日讯（记者易宗平）4月20日，海南日报记者从一季度全省经济运行情况新闻发布会上获悉，一季度全省主要经济指标已总体恢复至疫情前水平，主要经济指标增长高于全国平均水平，海南自贸港建设呈现“七个向好”强劲势头。

经济运行恢复向好。一季度，全省地区生产总值同比增长19.8%，固定资产投资同比增长20.3%，社会消费品零售总额同比增长61.6%。地区生产总值两年平均增速达到

7.0%，增速高于2019年同期1.5个百分点；固定资产投资两年平均增长8.8%，接近房地产调控前2016—2017年增速；社会消费品零售总额两年平均增长5.3%，增速已恢复至2019年水平。

增速与全国对比向好。一季度，地区生产总值同比增速高于全国平均水平1.5个百分点，社会消费品零售总额增速高于全国平均水平27.7个百分点。从两年平均增速来看，地区生产总值好于全国2.0个百分点，固

定资产投资好于全国平均水平5.9个百分点；社会消费品零售总额好于全国平均水平1.1个百分点。

经济结构优化向好。服务业占GDP比重同比提高1.2个百分点，高技术制造业占投资比重同比提高8.0个百分点，装备制造业占规模以上工业增加值比重同比提高0.5个百分点。说明我省产业结构更趋优化。

增长动能升级向好。以新兴服务业为主的其他营利性服务业和批发零售业合计拉动GDP增长7.6个百分

点，新兴服务业中的信息传输软件和信息技术服务业、租赁和商务服务业分别拉动0.7和0.6个百分点；不含房地产业的产业投资拉动投资增长5.3个百分点；离岛免税品拉动全省社会消费品零售总额增长32.8个百分点。

经济发展效益向好。一季度，全省地方一般公共预算收入230.40亿元，同比增长47.3%。1月至2月，全省

规模以上工业企业利润总额同比增长2.7倍；剔除航空运输业后，全省规模以上服务业企业实现盈利6.54亿元。

对外开放深化向好。一季度，全省货物进出口总额同比增长29.8%，服务进出口总额同比增长55.6%。全省对外开放水平更高、层次更深，贸易投资趋向自由便利。

节能环保成效向好。一季度，全省规模以上工业清洁能源发电量同比增长82.2%。全省环境空气质量优良率达到99.4%，地级城市饮用水源地水质达标率为100%。我省以新能源为主体的新型电力系统逐步构建，环境空气质量改善成果巩固。

自贸港政策逐步落地见效，新动能加快转换，助力全省经济持续向好—— 海南靠什么实现“开门红”？

H 经济观察

■本报记者 易宗平

“开门红！”

4月20日，2021年一季度全省经济运行情况新闻发布会上，这三个字迅速引起各方关注。

这是因为主要经济指标“飘红”：一季度全省地区生产总值为1395.99亿元，同比增长19.8%，两年平均增长7.0%。

总体来看，一季度全省主要经济指标已总体恢复至疫情前水平，海南自贸港建设持续加快向好。

在“十四五”开局之年，随着海南自贸港政策逐步落地见效，市场信心提升，新动能加快转换。投资、消费、出口是拉动经济增长的“三驾马车”，发挥产业联动效应，助力全省经济稳健运行。

一个个圆形的大型粮仓已经封顶，一栋栋宽敞的厂房车间加紧装修……日前，位于洋浦经济开发区保税港区的海南澳斯卡国际粮油有限公司建设工地热火朝天。

包括洋浦在内，全省11个重点园区以及其他投资项目，均按下了“快进键”。“全省投资增速达到较快水平，

投资结构向产业项目优化

投资结构向产业项目优化。”省统计局副局长王瑜介绍，一季度，全省固定资产投资同比增长20.3%，比2019年一季度增长18.4%，两年平均

均增长8.8%。分产业看，第一产业投资同比增长264.2%，第二产业投资增长33.7%，第三产业投资增长17.3%。

“非房地产”经济比重加大

全省经济持续向好还体现在“非房地产”项目越来越多。

修飞机的“高大上”项目来了。美兰空港一站式飞机维修基地（一期）项目今年7月将落地运行，稳定后年维修产值将超过20亿元，未来将积极拓展印度洋、太平洋等周边区域的维修市场。

让老百姓也能用上进口特许药械的项目来了。博鳌乐城国际医疗

旅游先行区探索“特药险+零关税+零审批”模式，致力于践行“让国人尽快用上全世界最先进的药械、推动中国健康产业发展、助推中国医疗卫生事业改革”三大使命。

包括进口特许药械在内，一季度，全省货物贸易进出口总额262.06亿元，同比增长29.8%，比2019年一季度增长5.5%，两年平均增长2.7%。

“非房地产”项目越来越多，表明

海南经济结构多元化，经济运行质量提高。

从投资类型看，非房地产开发投资同比增长14.7%，占投资比重较2019年一季度提高6.0个百分点。从投资领域看，产业投资同比增长24.6%，基础设施投资同比增长4.5%，公共服务投资同比增长37.1%。从资金来源看，民间投资同比增长16.1%。

“海南自贸港建设成效不断显现，新兴行业逐步成为经济增长的新引擎，产业投资逐步成为投资增长的新动能，新业态逐步成为消费增长的新阶梯。”王瑜介绍，一季度全省服务业占GDP比重同比提高1.2个百分点，高技术制造业占投资比重同比提高8.0个百分点，装备制造业占规模以上工业增加值比重同比提高0.5个百分点，经济结构转型升级态势明显。

消费品市场基本恢复至疫前水平

“我中了！”日前，海口市民汪先生在获得小客车增量指标配置后高兴地说。据悉，我省加大小客车增量指标配置，中签率越来越高，带动了3月份三亚、海口车市热卖，也拉动了以免税相关商品及汽车为代表的消费升级类商品快速增长。

王瑜介绍，一季度全省消费市场实现61.6%的增速，市场规模与2019年同期相比有了进一步提高，消费品

市场总体已基本恢复至疫前水平。尤其是商品零售，全省两年平均增速6.3%，比社会消费品零售总额两年平均增速高1.0个百分点。可见在前期一系列促消费政策的带动下，市场消费潜力正被不断激发，商品消费需求在加快释放。去年免税新政实施后，免税市场掀起一股消费热潮，免税市场的竞合效应初显。

“市场信心持续提升。”王瑜表示，一季度全省消费品市场继续保持快速增长态势，消费市场稳定恢复的基础更加牢固。

（本报海口4月20日讯）

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局湖湾小区一期项目变更方案规划公示启事

海建规城设[2021]257号

联系方式：1.电子邮件请发送到：zzgjcsqs@haikou.gov.cn。2.书面意见请邮寄到海口市市长滨海路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在此公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724369，联系人：苏琳越。

海口市自然资源和规划局

2021年4月21日

选择项目预算及预算审核机构公告

一、招标人：海南省仁兴强制隔离戒毒所

二、招选需求：预算及预算审核机构

三、资质要求：（一）造价咨询机构：具有独立法人资格。（二）造价

机构：甲级资质且在海口设有分公司或办事处。（三）服务期限一年。

四、报名提供资料：请携带介绍信、法定代表人身份证复印件、

法人授权委托书及其受托人身份证、营业执照（副本）、资质证书等材料原件及复印件，复印件均须加盖公章。

五、报名时间：2021年4月21日上午8:30始至4月28日下午

17:00止。（上午8:30—11:30，下午14:30—17:00）

六、报名地点：澄迈县仁兴镇仁兴强制隔离戒毒所

七：联系人：张工 电话：0898-67310260

海南省仁兴强制隔离戒毒所

2021年4月20日

三自然资告字[2021]12号

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行现场竞价，出价最高者为竞得人。

（六）本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子邮件、口头报价。

（七）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（八）其它事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364406 66529845 65303602

联系人：赵先生（13807527707）

地址：1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址：<http://www.landchina.com>

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局

2021年4月20日

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾C6片区控规JZ-A-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2021〕239号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况。

本次挂牌出让宗地位于海棠湾C6片区控规JZ-A-01地块内，CGCS2000坐标系面积3756.34平方米（海南平面坐标系面积3754.57平方米），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地划分为1宗地。

2021年3月8日，三亚市人民政府以《关于海棠湾C6片区控规JZ-A-01地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规JZ-A-01地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物款项已支付到位，相关征地材料现存于市海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法界定地界，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。

地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：（附表：详见文末）

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为1323元/m²（折合88.20万元/亩），土地评估总价为496.9638万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，占用农用地0.3756公顷（均为旱地）。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准，旱地开垦费用标准为20万元/亩，则该宗地耕地开垦费为112.68万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》（海南省人民政府令第217号）的规定，三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米，该宗地耕地占用税为13.1460万元。同时，根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）第二条规定，三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米，该宗地新增建设用地土地有偿使用费为15.7752万元。

综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税和新增建设

用地土地有偿使用费合计638.5650万元。确定该宗地挂牌出让起

始价为639万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于海棠湾C6片区控规JZ-A-01地块在省级六类产业园区范围内，且用地规划性质为供应设施用地，拟用于建设能源供应设施项目，不属于“十二个重点产业”项目，因此该宗地不设出让控制指标。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

（二）开发建设要求。

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接，充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容，并向三亚市现代服务业产业园管理委员会出具书面承诺，如竞得该宗国有建设用地使用权，则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目建设。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市