

■ 本报记者 邓钰

海南农垦以“三合一”模式推进垦区土地综合整治，释放土地价值

薄地“三变” 产业迎新机

“这地里可种着高产增收的‘金’叶子。”4月21日，位于东方市大田镇的海南农垦广坝农业产业基地的雪茄种植园里，茂盛的雪茄叶向阳而生，农户陈珍养忙着给刚种下不久的雪茄苗培土固根。

就在两年前，他脚下这片雪茄地，还是块碎片分布、杂乱种植、效益低下的薄土地。得益于海南农垦土地综合整治工作的推进，这里面貌焕然一新，成了现代化农业产业基地。

在农垦大地上，多个土地综合整治项目正在全速推进：对碎片化土地进行整合，提升规模效益；对贫瘠土地进行生态修复，提高土壤质量；因地制宜引入高效产业，让职工群众得实惠……

近年来，海南农垦以“土地整治+碎片化土地资源整+农业产业园区”的“三合一”模式推进土地综合整治，在推进资源整合、产业转型升级和乡村振兴的进程中走出一条独具特色的探索之路。

零散变集中 碎片化土地规模利用

“以前职工农户们东边种点木瓜、西边种几株芒果，七零八落的，谁家都不成规模，基本赚不上钱。”陈珍养回忆，守着金土地，却捧不上金饭碗，是以前许多当地人的感受。

过去，由于土地碎片化，每家每户分散经营，且存在着管理粗放、基础设施差、土壤肥力弱等局限，导致农业生产效率和收益都不高。“我承包了几亩地种瓜菜，却只能勉强保本。”陈珍养有些无奈。

陈珍养的话看似在阐述当地的个案，背后隐藏的却是一个共性问题：垦区土地管理分散化、经营碎片化、空间布局无序化、土壤质量退化等问题亟待解决。

据了解，受制于一定的历史条件，20世纪90年代，海南垦区一度鼓励职工发展自营经济。当时盛行“肥瘦搭配，远近插花”的分配模式，使得职工所经营的土地呈现出地块多、数量小、碎片化特征，加之后期整合投入不足，久而久之使垦区土地碎片化程度加剧，更进一步造成土地资源的浪费，生产成本提高、土地纠纷多、新技术推广难等问题。

然而，在市场追求规模效益、集约经营、全产业链建设的当下，土地“小散乱”已成为海南农垦发展的重大瓶颈，无法满足企业发展和产业建设需求。

“我们认识到要把海南农垦打造为热带高效农业的‘王牌军’，做好土地文章至关重

薄地变良田 为现代农业提供支撑

土地综合整治另一个重要作用是对土地资源进行生态修复，最大程度地优化土地利用效益。

桂一文介绍，垦区部分耕地由于受农田基础设施条件、土壤质量差等影响，处于撂荒状态，也亟待通过土地整治提升基础设施水平、改良土壤质量，促进其有效利用。

“在项目推进过程中，我们将贫瘠的土地、荒草地平整后，还通过表土剥离、土壤改良、翻耕和堆肥等多重举措对土壤进行生态修复。”李志文介绍，经过修复后的土壤更加肥沃、储水能力强，作物的质量和产量也会得到保障。此外，项目还在此修建灌溉、排水工程、田间道路、进水池、电灌站、蓄水池、人行桥、进水闸等设备……

一连串举措带来了职工群众看得见摸得着的实惠。基础设施的完善加上对土地的改造，当地多出了“旱能灌、涝能排、田成形、路相通、渠相连”的高标准农田，职工群

低效变高效 探索乡村振兴新路径

“通过土地综合整治，耕地肥力得以充分涵养，现代农业具备了发展条件。”李志文介绍，在项目还未完成时，就有诸多企业闻讯上门寻求合作，原本无人问津的土地变得人气十足。

桂一文说，在开展土地综合整治的同时，海南农垦和相关政府部门、企业积极谋划后续产业引入，致力打造现代农业产业园，发挥项目长期效益，切实促进地方经济社会发展。

去年上半年，海垦资源公司和海垦广坝农场公司共同成立海垦广坝现代农业开发有限公司，负责项目运营和资源对接等，目前已在海垦广坝农业产业基地导入特色水稻（山兰稻）育种种、雪茄烟叶、果用玉米等特色高效种植产业。

作为海垦广坝农业产业基地雪茄种植园的主要合作方之一，三亚永晟雪茄有限公司相关负责人表示，基地内连片、高质量、高标准农田给雪茄的规模化种植带来了极大便利。同时，海南农垦企业具有极强的组织优势、完善的市场渠道和强大的品牌影响力，吸

要。”海南农垦自然资源开发运营有限公司（以下简称海垦资源公司）副总经理桂一文表示，破题之举便是实施土地综合整治，以此整合、整理碎片化土地资源，有效提高作物耕种面积，有利于机械化生产，并进行综合开发，打造大型田园综合体和共享农庄，延伸产业链条，获得集成和规模效益。

改变自2019年悄然发生，海南省农垦投资控股集团有限公司（以下简称海垦控股集团）成立了海垦资源公司，专业化推进垦区土地综合整治工作。

陈珍养所在的海南农垦广坝农业产业基地便是首个试点项目。2019年下半年，海垦资源公司联合东方市土地开发整理储备中心以及海南农垦广坝农场公司（以下简称广坝农场公司）在此开展土地综合整治，分为3个子项目同时推进。

“项目从土地整合、整治和整体规划等方面入手，将碎片化土地‘化零为整’。”海垦资源公司项目经理李志文介绍，项目从职工手中收回分散的土地经营权，再进行统一平整、修复等，对土地进行连片打造，集中治理，进一步提升农业生产和产业建设的规模效应。

据统计，项目总规模6957亩，实现新增耕地水田约1911亩、新增旱地约550亩，早改水约842亩。

众捧着聚宝盆实现增收致富。

说起基地在土地综合整治前后的变化，陈珍养停不下来，“以前地里都是泥路，现在有了田间道路；以前没有灌溉排水系统，只能自己去抽水，现在田里装上了滴灌系统，省力得很……”

在位于文昌市东路镇的海垦东路农场全域土地综合整治项目（整理区），相同的转变也在发生。

“过去，这里都是沙土地，土质极差，保水能力很弱，职工群众就种些胡椒，收成也不算高。”该项目的项目经理苏钰泽介绍，经过土地综合整治，土地的土壤肥力和保水能力大幅度增强，目前还试种上了水稻。

据统计，海垦资源公司积极与全省各市县合作实施土地综合整治，在东方、昌江、澄迈、文昌等市县已开工实施土地综合整治子项目19个，项目建设总规模37430亩，目前已竣工10个项目，验收4个项目。

引了公司在此合作发展雪茄种植产业。

家门口的土地火了，更令陈珍养兴奋的还是一——土地更值钱了！

“以前，我们自己种田，一年到头也只能勉强保本。”陈珍养说，现在他和妻子进入雪茄种植园打工，家门口就能务工增收，两口子每个月有8000元稳定收入，收入翻了好几倍，“这在过去想都不敢想！”

据统计，该基地在建设，吸纳了近50名职工群众长期务工，并通过提供临时岗位等形式，每日可带动周边百余名职工群众就业，高峰期可达到300余名，为乡村振兴提供坚实产业支撑。

据了解，下一步，海南农垦在土地综合整治项目后续管护运营中，将以“八八战略”为抓手，积极构建“四梁八柱”产业格局，坚持“土地整治+碎片化土地资源整+农业产业园区”模式，紧密围绕热带高效农业、南繁育种、旅游文化等重点产业发展要求，引入相关项目，打造出一批热带特色现代农业生产基地和产业园区，探索乡村振兴新路径。

（本报八所4月21日电）

加快南繁成果转化落地

近日，在海垦南繁产业集团国家现代农业产业园农作物新品种、新技术展示推广中心的田间地头，展示了水稻、玉米、大豆、高粱、南瓜、辣椒、西红柿等1600多个新品种。

近年来，该集团积极参与“南繁硅谷”建设，不断促进南繁成果转化和落地。

文/本报记者 邓钰



图为科研人员在进行水稻育种工作。通讯员 蒙胜国 摄

图为基地农用植保无人机。本报记者 武威 摄

海垦龙江与热科院品资所共建果树良种良苗研发示范基地 提升科技含量 做强果业“芯片”

本报牙叉4月21日电（记者邓钰 通讯员陈少波）果树新品种新技术是实现果业高质量发展的“芯片”。4月20日，海垦龙江果树良种良苗研发示范基地在白沙黎族自治县荣邦乡大岭居的大岭热带水果精品苗木培育产业园揭牌。

据了解，该基地由海南农垦龙江农场公司和中国热科院热带作物品种

资源研究所（以下简称热科院品资所）共同建设。该基地旨在推进产学研相结合，合作双方在标准化建设、技术研发和良种培养、市场推广等方面共同努力，不断提升果树科技创新研发能力，提升海南农垦以及我省果树产业科技含量，筑牢做强果树种业“芯片”。

海南日报记者在现场看到，目前在果树良种良苗研发示范基地里，苗木在

田间茁壮生长，满目葱翠，已完成（一期）项目419亩苗木培育园区建设，并引进菠萝蜜、手指柠檬、猫山王榴莲、嘉宝果、冰淇淋果等20多类苗木品种。

“海南苗木看大岭。”近年来，海垦龙江农场公司充分挖掘整合当地人才、土地、市场等产业资源，以项目发展为抓手，“借脑借智”加强科技创新，依托大岭管理站前身“琼西育苗所”的苗木

产业资源优势，扩大苗木产业规模，延伸产业链，提升产业效益。此外，在原有的基础上，该公司还引进名优珍稀品种，丰富大岭苗木种类，传承好60余年的大岭苗木历史积淀，做强做大做优苗木产业，带动一方经济发展。

据了解，热科院品资所专家系统集成了优良砧穗组合、无病毒苗木、无袋化栽培、负载量精准调控、肥水精准

控制、病虫害精准防控、高标准建园、高光效树形、高质量改土、高效益改园的“一优两无三精四高”十大技术。该所将充分发挥自身科研优势，运用专业的理论知识与科研技术，通过“优良品种+优质种苗+技术支撑”的方式，规范化、标准化种植苗木。双方将联合推广优良新品种，提升大岭苗木的市场覆盖率。

惠农平台新发展

橡胶智慧收购平台 下月起在澄迈全面推广

本报金江4月21日电（记者邓钰 通讯员吴思敏）海南日报记者4月21日从海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称海南橡胶）获悉，橡胶智慧收购平台将于5月1日起在澄迈全县11个乡镇全面推广使用。

据了解，4月13日起，海南橡胶联合当地政府和相关企业陆续在澄迈11个乡镇开展为期一周的橡胶智慧收购平台业务推广培训，为广大胶农和收胶点工作人员普及信息化收胶及橡胶收入保险业务等知识。

据了解，自2018年起，海南橡胶搭建橡胶智慧收购平台，当前全省已有14个市县14万余名胶农注册使用该平台。海南橡胶将继续通过大力推广“龙头企业+橡胶收入保险”模式，促进海南天然橡胶产业持续健康发展，惠农惠民，多方受益。

生产经营新变化

广坝农场公司一季度 实现营收利润双增长

本报八所4月21日电（记者邓钰）4月21日，海南日报记者从海南农垦广坝农场公司获悉，该公司一季度实现营收、利润双增长，共完成经营总收入1193.53万元，实现利润总额907.03万元。

据了解，今年一季度，广坝农场公司在公司土地现状利用、财政资金执行、项目建设、地租收缴、被占地调处收回等方面发力，狠抓生产经营，圆满实现一季度营收、利润双增长，其中，共完成经营总收入1193.53万元，比上年同期增长45%，实现利润总额907.03万元，比上年同期增长72.8%。

日前，该公司举行经营分析会，对目前的生产经营状况进行分析，并总结相关经验，部署下半年工作，鼓舞全体干部职工以项目建设为抓手，进一步提升产业整体实力和企业核心竞争力。

林下经济新品种

海垦科学院橡胶林下试种魔芋 计划种植140余亩

本报保城4月21日电（记者邓钰）4月21日，在位于保亭黎族苗族自治县保城镇的一处橡胶林内，海垦科学院集团保亭所分公司组织人员在林下间种魔芋。

近年来，海垦科学院集团保亭所分公司充分利用橡胶林地优势，探索发展林下经济，提升土地产值。经过调研，该公司发现魔芋具有极高的药用和使用价值，魔芋糕、魔芋粉丝等食品口感独特、深受消费者欢迎，市场需求量不断增高。同时，保亭当地的气候和温湿度条件也十分适宜魔芋生长，种植一年便可投产。

因此，海垦科学院集团保亭所分公司于今年引种魔芋品种“寿光3号”，计划种植140余亩，预计亩产可达6000斤。同时，该公司在试种过程中，将进一步观察、了解魔芋生长特性，分析适宜其生长的种植密度、光照强度、病虫害、有害细菌等情况，总结出适应保亭地区的种植技术和经验，并将在试种成功后向当地周边职工农户推广种植，带动农户发展特色产业，助力乡村振兴。

企业管理新成效

西培农场公司依法追回土地及资产 转让金327万元 依法依规解决历史遗留问题

本报那大4月21日电（记者邓钰）海南日报记者4月21日从海南农垦西培农场公司获悉，该公司通过司法诉讼，依法追回某民企拖欠10年之久的原西培水泥厂土地及资产转让金327万元，有效维护了企业的合法权益。

据了解，西培水泥厂原属西培农场二级企业，2010年因产能落后被关停，随后被某民企收购，虽经多次协商催促，但该民企一直未履行支付西培水泥厂土地及资产转让金尾款277万元。

去年9月以来，西培农场公司进一步强化企业内部管理，加大了历史遗留问题解决力度，并成立工作专班，跟踪推进西培水泥厂被收购后的合同履行工作的落实。经过调查发现，该民企已被另一民企并购且被注销。西培农场公司在多次与并购民企交涉无果的情况下，遂向人民法院提起诉讼，并获得人民法院的支持。日前，法院已依法强制执行，将该笔转让金尾款327万元（含滞纳金50万元）划归至农场公司账户，有效维护了国有企业的利益。

产业发展新方向

母瑞山教育公司 发展壮大红色教育培训产业

本报定城4月21日电（记者邓钰 通讯员许振东）4月21日，海南农垦母瑞山农场公司公布，该公司下属企业海南母瑞山教育培训有限公司（以下简称母瑞山教育公司）自今年3月中旬开展红色教育培训工作以来，已开班11期，培训学员700多人。

自成立以来，母瑞山教育公司主动对接省委党校、各高校等专家、学者，建立师资库，并拓展策划设计了10余个党性教育课程，可以向学员们提供“点单式”服务，量身定制红色教育培训课程，进一步发展壮大红色教育培训产业。