

文/海南日报记者 昂颖

平坦的石板路，厚实的石拱门，五彩的玻璃，精细的雕刻……走进海口骑楼老街，一栋栋富含南洋特色的驻廊式骑楼廊廊相接，一个个散发历史温度的老字号刻印，让人嗅见到当年浓厚的商埠气息，依稀感受到往日的熙熙攘攘。

历史建筑不会说话，却见证着时代变迁。历经百年风雨，饱经岁月沧桑，这些依然矗立的骑楼建筑，就像一部厚重的史书画卷，记录着清末民初海口作为海上丝绸之路重镇的繁华和荣耀。



中山路的海口总商会旧址。

海南日报记者 侯赛 摄

## 老商号见证丝路海商盛况 走出骑楼向南洋

商人

### 骑楼老街商贾络绎

1858年，《天津条约》将海口开辟为通商口岸，设立海口海关。随后，英、法、德等国陆续在海口修建了西洋风格的领事馆等建筑，外贸及外国轮船也如潮而至，洋棉纱等洋货源源不断输入海南市场，海口渐渐成为面向南洋的商贸中心。

民国时期，伴随着海南政治、商业和文化中心逐渐由承载琼州历史的府城转向相对年轻的海口，众多的华侨和国内商人开始在此开店铺，办实业，设公司。于是，以南洋、港澳及沿海地区为主要目的地的贸易往来开始频繁。当时，海口海运航线可到达曼谷、吉隆坡、新加坡、西贡、海防以及香港、厦门、台湾、广州、北海等地。

作为当年出发前往南洋的主要港口之一，回乡的侨胞们在骑楼一带买地建楼，办银行，开商行。作为海口早期“前店后铺”商业模式的反映，二十世纪二三十年代的海口骑楼老街饱含着浓重的商业气息，代理业、百货业和餐饮业繁荣发展，成为当时海口最繁华的地区。“商铺林立，商贾络绎”，正是彼时骑楼老街商业兴盛的生动写照。

### 生意兴隆的“九八行”

水巷口街，是烙印在老海口人心灵深处的文化记忆。1920年代前后的水巷口街，城中有河，河在街中，河岸是房，船在街中行，不仅是海口市最早的码头和航行通道，更是骑楼老街最为特别的风景。

当时，水巷口靠近海甸溪，小船可以自由出入，于是，小本生意的“九八行”就盛行起来了。“九八行”也称寄卖行，是当时的一种土特产代理行业，即各县客商带货物上岸后，由代理商行提供场地销售和饮食起居等服务，商贩不用出租金，铺面老板也不用出货款，货物成交后，所得款项由货主和代理行按98:2的比例进行分配。

清末民初，“九八行”著名的商号当属“梁安记”“云旭记”和“邱厚生”。

“梁安记”的创始人梁建绩祖居水巷口路，从小被过继给经营小商店的叔父。他用叔父遗留给他的少量资金，经营海口和香江（香港）之间的水产品与日用品，有所积蓄后便在海口市中山路开设梁安记商行。他采取“人舍我取、人取我与”的经营策略，经常派人到定安、屯昌、陵水、三亚、琼山、琼海等地收购槟榔、荔枝干、赤糖等土特产，还在琼山府城开设糖坊、收购赤砂糖。同时，他又与天津、广州、汕头等地商行进行长期合作，把货物销往外地。随着生意不断做大，梁建绩在海口博爱路与中山路购买了十余间大铺宇，在中年时期便成为当时海口赫赫有名的富商。

“云旭记”创始人云旭如是琼山府城镇甘蔗园人，年轻时从事小买卖。



修缮后的骑楼老街中山路。海南日报记者 侯赛 摄

凭着勤俭节约，他积累了大量资财，后来在水巷口开设了商行。他的长孙云昌漠，为人和气，聪明勤劳，承了祖业。云昌漠兢兢业业地经营槟榔、芝麻、赤糖、瓜子等土特产出口，后来扩大经营范围，大量经营进口“洋纱”，盈利丰厚。此后，云家的产业不断扩张，不仅在博爱北路创立“嘉年华”经营布匹，在水巷口开设“尚亦庄”专营汇兑，还设立“同懋号”专营代理，使资产扩大到百万银元。

“邱厚生”创建于清光绪年间，创始人邱景祥。这是清末民初在海口经营粮业、糖业与土特产进出口业务中资金最多、实力强、规模大的商号之一，地址位于繁华热闹的北门马路（今博爱北路）。后来，又在中山路开设“邱厚生米行”，由于经营得法，生意十分红火。“邱厚生”在商场上和“云旭记”“梁安记”展开角逐，从而形成“三足鼎立”之势。

### 历经风雨繁华不减

兴旺的商业为商号带来了巨大利润，也给海口带来了繁华一时的盛况。

翻看《海南岛志》，可以看到海口1926年独立设市后，骑楼街区的商贸情况：“面积约二十六方里，人口四万五千有奇，有商店六百余间，商务以第一、第二区为盛，而尤以中山路、北门路、四牌楼、新兴街、得胜沙等处最繁荣。”

彼时的海口老街，门庭若市，热闹非凡：海口人及各地商旅住宿上泰昌隆、大亚旅店，吃饭喝茶上王昌行、琼南酒楼，看电影到海口大厦的胜利影剧院，看病抓药去天元药店、

广惠药行，而爱美的女士们爱逛裕大公司、远东公司等老字号，买上一些时髦的布料……

1935年5月，当时的琼崖实业调查团对海口商业进行了调查，统计当时在海口共有涉及杂货、五金、九八行（代理业）、织造业、医药业、饮食业、制革业、酱料业等35个行业的572家店铺。其中有“九八行”（代理业）24家，匹头杂货店40家，米谷店65家，洋纱面粉店39家，五金店25家，旅店24家，海味店39家，中西药店38家，侨批汇兑找换店24家，茶楼酒馆12家等。一时间，繁华的海口虽称不上“十里洋场”，却也是商贾云集。

这里，有一个数据值得记取。自1930年海口市商会成立到20世纪30年代末期，商店会员从最初的300余户发展到了1000余户。以“通商情、保商利”为宗旨的商会，在维护和发展民族工商业的同时，还热心助力社会慈善、公益事业，设养子堂、办五行学堂、建惠（爱）中医院、创长春学校、设环海菜市场……

抗日战争时期，由于不愿意参加由日本人设立的“交易协会”，许多商号被迫关门。商业的凋零，使得海口骑楼在经历了数十年辉煌之后，一度沉寂下来。抗战胜利后，运往海口的各县土特产日益增多，由各县农户、商贩组成的许多小型代理行不断涌现，较著名的有“万兴和”“合丰行”“祖安号”等商铺，还有“南华行”“南生庄”等运销商。这些代理行将海南土特产源源不断地销往香港、广州、上海等地，积极向人们展示海口的商业繁华。◎