

# 稳菜价需要下足“通”字功

■ 张永生

## 海南观察

据媒体报道，“五一”假期将近，海口市菜篮子集团、光大银行、旺佳旺超市联手开展“平价菜保供惠民行动”，在海口35家旺佳旺超市设立平价菜专柜和一元菜专区，为市民提供新鲜、实惠的平价菜。这一举措受到市民欢迎。(4月27日《海南日报》)

小小“菜篮子”，连着大民生，“稳”是基本盘。众所周知，农产品不是工业品，完全标准化是做不到的，个别单品价格一时上涨或下跌并不奇怪，甚至可以说是必然的，这就是农业的规律。但很多瓜菜作为生活必需品，是“刚需”，其价格上涨，往往会给人们的生活质量

带来不同程度的影响。这一点，困难家庭和低保群体感受得尤为深切。如果每一餐花在菜上的钱能少三五元，他们每周就能多吃一条鱼、一顿肉。因此，设立平价菜专柜和一元菜专区，保证数量充足、质量过硬，并非稳定菜价的权宜之计，而是保障民生的必要之举。

从更广的层面看，这种农超对接、直采直销的方式，对提升菜价治理效果，有着重要作用。菜价平不平，“菜篮子”拎得稳不稳，不仅取决于“菜园子”种得好不好，供应充不充足，还取决于流通链条的长短、畅通与否。现实中，一棵白菜从田间到餐桌，需要经过收购、运输、批发、零售等多个环节。流通链条长，中间成本高，必然推高销售价格，甚至会出现“白菜盘出肉价钱”的现象。很多中间商

赚差价，其结果难免是吃菜的人要承受高菜价，而种菜的人获利也不多，就会降低种菜的积极性。换句话说，尽可能缩短流通链条，减少中间环节，降低中间成本，才能有效避免菜价高企，至少使之保持在合理的区间。

缩短流通链条，“有形之手”及时出手十分重要，发挥“无形之手”的力量，激发市场主体的创新能力，同样十分必要。实际上，在减少中间环节、中间成本上，有些企业的探索可圈可点。比如，通过“电商+冷链快递物流+终端智能取货”的模式，促进产销直达。这种模式的特点在于，一方面搭上数字信息技术发展的快车，一方面又契合了现代生活方式。从运行的效果看，它提高了流通的效率，方便了人们的生活，受到了不少人的欢迎。如果将这种

思路引入到菜价治理中，应该能够进一步降低流通成本，丰富平价菜的菜品供应，也有助于让平价菜、一元菜带来的福利直达困难家庭和低保群体。

“通则不痛，痛则不通。”这是中医的一句俗语，意思是说，如果气血畅通就不会疼痛，如果疼痛就说明气血不通，其中蕴含着治理智慧。于治理菜价问题而言，这里的“通”，除了畅通供应链条、疏通流通链条之外，还有更深层次的意思，即通晓民情、通达民意，乐群众之所乐，忧群众之所忧。这两者其实是相通的。因为只有主动感知群众“急难愁盼”问题，才会想方设法去通“堵点”、破“难点”、除“痛点”；而心系民生冷暖，需要用实实在在的行动和效果来说话。期待相关方面持续下足“通”字功，推出更多务实的举措。

## 图说辣论



## 别让“划线价”划掉诚信

近日，“跟谁学”“学而思”“新东方在线”“高思”4家校外教育培训机构，因为“利用虚假的或者使人误解的价格手段，诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易”，被北京市市场监管局顶格罚款50万元。这给诸多热衷于抬高“划线价”诱骗消费者的商家敲响了警钟。

消费者购买商品，大多考虑性价比。商家让利越大，对消费者的吸引力就越大，于是，一些商家通过

抬高“划线价”的方式，给消费者造成大幅让利的假象，诱骗消费者下单。抬高“划线价”属于价格违法行为，既蒙骗了消费者，损害消费者合法权益，也扰乱了市场正常秩序，引起不正当竞争。有关部门对此进行严惩，实有必要。这提醒众多商家，标注“划线价”不可“任性”。玩虚构高价的假把戏，“划掉”的不但是价格，更是诚信，注定赢不来长远发展。(图/朱慧卿 文/韩慧)

## 时事面面观

### 新闻背景

近日，一篇有关“熟蛋返生孵雏鸡”的论文在网上热传。据媒体报道，郑州市春霖职业培训学校校长郭萍(本名郭花萍)在《写真地理》上发表文章，称通过“特异学生”的“意念和能量传播”，能使熟鸡蛋返生，并能正常孵出小鸡。针对此事，郑州市已成立联合工作组，对春霖职业培训学校展开全面调查。吉林省新闻出版局也对《写真地理》杂志做出停刊整顿处理，成立专项工作组进驻核实有关情况。

## 对反智论文背后问题一挖到底

■ 张全林

“通过用超心理意识能量方法，将煮熟的鸡蛋返生成功；返生后的鸡蛋孵化成雏鸡，已经成功返生40多枚……”如此反科学之论登上学术期刊，究竟是在侮辱大众的智商，还是背后有什么灰色利益链条？

学术期刊本是传道、授业、解惑的载体，不该传播反科学知识、扰乱视听、误导受众。但长期以来，受利益驱动，一些出版物以版面搞创收，使得论文审核制度流于形式。“熟蛋返生孵雏鸡”论文的刊发就是一个典型例子，违背了科学精神，破坏了文化生态，岂能任由其蔓延下去？

作为一家培训机构的负责人，通过发表论文，忽悠家长掏腰包，将孩子带来学习，这条生意链并不神秘。近些年，一

些培训机构打着“全脑开发”“心理意识”的旗号，开班授课，把误人子弟之术，做成无本求利的生意。据公开信息显示，春霖培训学校开设“超感知全能全脑”“原子能量波动速读”等课程，学员多是孩子。孩子们从中接受了什么“心灵特训”？有必要刨根究底。一些“过目不忘”“意念断物”“叶子复原”等意念力课程，合不合理，有没有科学依据，当地监管部门当深入调查。

奇葩论文横空出世，让人想到前些年形形色色的“大师”。“空盒来蛇”“隔空打人”隐去了，伪科学未必就散了。对于一篇伪科学论文暴露出来的种种问题，需细究深挖到底，才能还科学研究、培训教育一方净土。

## 科学容不得半点玩笑

■ 胡建兵

如果说“煮熟的鸭子飞了”是个笑话，那煮熟的鸡蛋能孵出小鸡，又是什么呢？作者在论文中称“熟鸡蛋返生孵小鸡”，图文并茂介绍了熟鸡蛋返生原理，是在拿科学开玩笑。

科学是严谨的，容不得半点玩笑。所谓的“熟蛋返生”，只能误导学生和读者。作者解释，“熟蛋返生”原理是“超心理意识能量方法”，运用脑科学、生物学、物理学、量子力学，一两句话说不清楚，“理论在研究当中，事实是正确的”。这显然是在糊弄人。如果容忍这种胡编乱造的伪科学存在，只会让越来越多的伪科学冒出来。

“熟蛋返生”的怪力乱神、歪理调调，违背了唯物主义和科学常识的基本逻辑。这几年，一些伪科学不时出现，比如

水变油、唾沫测天赋、量子波动速读等，成为一些人牟利的工具。

科学不是玄学幻术，更不是个别人用以欺世盗名的工具。作者传播所谓的熟蛋返生、特异技巧、时光倒流，称每位当地学生花6万元即可学会，显然是把伪科学与获利搅和在一起。因此，有关部门有必要对“熟蛋返生”骗局进行彻查，揭开谜团，平息舆论纷争。

“熟鸡蛋孵小鸡”堂而皇之刊发，穿上“学术”外套大道其行，是对学术的极不尊重。可见当前一些教育机构的乱象仍旧存在，一些学术杂志还存在着有偿发表论文的问题，需要有关部门高度关注、积极治理，明确全链条、终身制管理，不能任由其招摇撞骗。

## 海南长江拍卖有限公司拍卖公告

受委托，定于2021年5月5日10时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)上公开拍卖：1、二手手机3部(保证金500元/部，1000元通拍)；2、缤智哥没小汽车1辆(保证金20000元/辆)，附带海南省小汽车增量指标。本次拍卖标的均为净价拍卖，买受人须承担标的过户时所发生的全部费用和税费(包括违章罚款)。有意竞买者，须于2021年5月4日17时前缴纳竞买保证金，在中拍平台按要求进行注册并认真阅读《竞买须知》后报名参拍。

**保证金账户户名：**海南长江拍卖有限公司；开户行：工行海南分行金贸支行；账号：2201020909200138473

**咨询报名通道：**0898-31982239 18876032559 13807593991

**公司地址：**海口市国贸大道申亚大厦2003室

详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入→下方中央“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入中拍平台电子竞价页面；也可直接打开中拍平台页面，地区选择“海南”并进入查看。

## 海口市滨海大道东方洋外经别墅D2栋房屋公开转让

项目编号：QY202104HN0097

受委托，按现状公开转让海口市滨海大道小英路东方洋外经别墅D2栋房屋，建筑面积281.11㎡，用途为住宅，挂牌价格为354.44万元；竞买保证金为100万元。公告期：2021年4月28日至2021年5月13日。对竞买人的基本要求和条件等详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式：海南产权交易所(地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼)，电话：66558010 孙女士、66558023 李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542 李女士。

海南产权交易所 2021年4月28日

## 海南南方拍卖有限公司拍卖公告

第20210513期

受委托，我司定于2021年5月13日上午10时公开拍卖位于海南省定安县定城镇塔岭新区塔南路北侧30505.63㎡工业用地土地使用权及地上建筑面积共5913.44㎡的房产。竞买保证金600万元。现将拍卖相关事项公告如下：

1. **报名及拍卖地点：**海口市龙华区昆昆北路18号华茗精选酒店四楼嘉木厅会议室；
2. **标的展示及办理竞买手续截止时间：**见报之日起至2021年5月12日17:00止；
3. **收取竞买保证金截止时间：**2021年5月12日16:00前到账(以实际到账为准)；
4. **特别说明：**标的物按现状整体拍卖，均有产权证；据海南购房限购相关政策，请竞买人竞拍前自行至相关部门核实条件，如竞买人不符合限购政策导致不能过户的风险由竞买人自行承担。

**拍卖机构电话：**13307577713(林先生)  
**办公地址：**海口市国贸路13号森堡大厦八楼

## 一批库存纸张公开挂牌转让公告

项目编号：QY202104HN0099

受委托，按现状公开挂牌转让一批库存纸张资产，该批资产主要包含60g 地龙、70g 金球、55g 书写纸等不同规格型号的纸张用纸，原用于中小学课本、教辅书及文件、杂志、广告、宣传品等书刊印刷等，挂牌价：136.3609万元。

公告期：2021年4月28日至2021年5月13日。详情请登录海南产权交易网([www.hnccq.cn](http://www.hnccq.cn))、海南省公共资源交易网([zw.hainan.gov.cn/ggzy/](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/))查询。

联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558026(郭先生)、66558023(李女士)，海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542(李女士)。

海南产权交易所 2021年4月28日

## 文昌市住房和城乡建设局公告

现向各有关单位公告送达《关于撤销<关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书>的决定》(详见统计表)，决定内容如下：我单位于2020年3月30日作出的《关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书》(以下称“该决定”，详见统计表)，因征收城市基础设施配套费的职能由文昌市自然资源和规划局行使，我单位决定依法撤销该决定。请你自公告之日起60日内来我单位领取《关于撤销<关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书>的决定》，逾期则视为送达。

特此公告

文昌市住房和城乡建设局

2021年4月28日

序号	公司名称	项目名称	《关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书》文号	《关于撤销<关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书>的决定》文号
1	海南名邦旅业开发有限公司	文昌藏龙淇水湾基斯頓酒店产权式一期工程项目	文建缴字(2020)1号	文建撤决字(2021)1号
2	海南文昌昌隆实业有限公司	昌隆城东商城项目	文建缴字(2020)2号	文建撤决字(2021)2号
3	文昌通运贸易公司	叠翠苑住宅小区1、2、3、4、5号楼及设备用房项目	文建缴字(2020)3号	文建撤决字(2021)3号
4	海南名邦旅业开发有限公司	文昌藏龙淇水湾基斯頓酒店项目	文建缴字(2020)4号	文建撤决字(2021)4号
5	文昌凯盛大酒店有限公司	凯盛国际大酒店项目	文建缴字(2020)6号	文建撤决字(2021)6号
6	海南文昌远浩投资有限公司(原建设单位文昌市文城镇燎原村民委员会陈东黄村民小组)	澜港一号项目	文建缴字(2020)7号	文建撤决字(2021)7号
7	文昌通达房地产置业有限公司	乐清湾产权式酒店项目	文建缴字(2020)8号	文建撤决字(2021)8号
8	海南福润房地产开发有限公司	椰澜商务大厦项目	文建缴字(2020)9号	文建撤决字(2021)9号
9	海南龙立马投资有限公司	海南冯家湾、椰风海韵(一期：A1、A2-1、A2-2号楼及地下车库)项目	文建缴字(2020)11号	文建撤决字(2021)10号
10	海南龙立马投资有限公司	海南冯家湾、椰风海韵二期(B1-1至B1-9、B2-1至B2-5、B3-1)项目	文建缴字(2020)12号	文建撤决字(2021)11号
11	海南浩远房地产开发有限公司	一品国际项目	文建缴字(2020)13号	文建撤决字(2021)12号
12	海南宇昌房地产开发有限公司	银河金座(A1、A2、A4、A5、B1、B2、B3、B4、B5、B6、B7、B8、B9#楼，商铺C、D、E、F)项目	文建缴字(2020)14号	文建撤决字(2021)13号
13	文昌正豪房地产开发有限公司	产权式酒店1#楼项目	文建缴字(2020)15号	文建撤决字(2021)14号

## 欢迎在海南日报刊登广告



扫码查阅广告

### 主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务



地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

## 海南省海口市中级人民法院公告(2021)琼01破3号

本院根据申请人中国机械工业海南股份有限公司的申请，于2021年3月10日裁定受理海南金利房地产开发有限公司破产清算一案，并于2021年4月16日指定海南泽田律师事务所为海南金利房地产开发有限公司管理人。海南金利房地产开发有限公司的债权人应于2021年6月25日前，向海南金利房地产开发有限公司管理人申报债权(通讯地址：海南省海口市龙华区明珠路7号华润大厦B座1910-12室海南泽田律师事务所；联系人：刘昕、陆露；联系电话：18089757533、13518841077，传真：0898-68529067)。未在上述期限内申报债权的，可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。海南金利房地产开发有限公司的债务人或者财产持有人应当向海南金利房地产开发有限公司管理人清偿债务或交付财产。本院于2021年7月8日上午8时30分在本院第六法庭召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人应书面或其他方式的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书，如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。参加会议的债权人系自然人的，应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。特此公告 二〇二一年四月二十二日

## 文昌市行政审批服务局关于玖隆新能源综合服务中心项目建筑设计方案批前公示

玖隆新能源综合服务中心项目位于文昌市文城镇清澜片区文府路东侧地段，规划用地面积共为6279.50平方米(折合9.43亩)，建设单位为海南玖隆新能源有限公司。拟审定建筑设计方案，项目总建筑面积为12866.79平方米，计容建筑面积为9418.66平方米，不计容建筑面积为3448.13平方米，容积率1.5，建筑密度29.15%，绿地率25%，建筑高度7层，停车位150个，充电停车位40个。以上规划指标符合规划要求。为广泛征求规划地段内利害关系人的意见和建议，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现按程序对该项目的建筑设计方案等内容进行批前公示。1.公示时间：7天(2020年4月28日至5月4日)；2.公示地点：海南日报、文昌市政府网站、建设项目现场；3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：wccup0898@163.com；(2)书面意见请邮寄到文昌市文清大道19号人民政府服务中心三楼306，邮政编码571321；(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见；咨询电话：0898-63388190，联系人：符工。

文昌市行政审批服务局 2021年4月28日

## 海南龙诚达投资有限公司破产重整招募重整投资人的公告

海口市中级人民法院(下称“海口中院”)于2018年1月26日作出(2018)琼01破申5号民事裁定书，裁定受理海南龙诚达投资有限公司(下称“龙诚达”)的重整申请，并于2018年4月24日指定海南万理律师事务所担任管理人(下称“管理人”)。为盘活龙诚达优质资产，实现资产价值最大化，完善重整计划，维护龙诚达债权人合法权益，现管理人委托公开招募重整投资人。重整投资人在支付购买资产资金后将根据重整法院的《民事裁定书》取得龙诚达公司重整资产，通过股权变更方式实际控制龙诚达公司及其所有的重整资产。重整投资人支付人民院裁定确定的购买资金并履行依法完成龙诚达天地二三期房地产项目建设并向购房者交房等重整义务后，裁定之外的债务不再清偿。现就再次招募事项公告如下：一、龙诚达招募拍卖的资产情况：1.位于海南省屯昌县屯城镇(县城)环东二路的“龙诚达天地”房地产项目，包括“龙诚达天地”二、三期项目。“龙诚达天地”二期项目用地面积合计29892.54㎡，共建有14栋商住楼，商住房641套，总建筑面积72059.37㎡，其中商铺91套，15216.83㎡；住宅550套，56842.54㎡，总建筑面积地上9层(不含架空层)，1-2层为临街商业裙楼，以上为住宅楼；目前7栋主体工程已完工并全部封顶，4栋主体工程完工未封顶，3栋主体工程未完工。“龙诚达天地”三期项目：为国有关建设住宅用地，占地面积12372.87㎡，设计报建面积24745㎡，已完成开工前的报建手续，尚未开工。三期项目位于主街道十字路口，有很高的商业

价值。二、三期可开发建设和运营的房产面积近10万平方米。该项目位于省会城市海口市1小时经济圈的区域，建于县城主街道旁，基础设施良好，有海屯高速公路直达项目所在地，交通便利，随着自贸港建设进程的加快，项目具有良好的前景和较大的升值潜力。经管理人委托第三方审计、评估，上述房地产项目评估价304401680元。2.应收、预付款等其他资产46096946.36元。二、招募拍卖的资产保留价(起拍价)：上述招募拍卖的资产保留价(起拍价)1.85亿元。三、意向投资人的基本条件：参与招募的意向重整投资人应具备以下条件：(一)、投资人可以是个人、法人或者其联合体；(二)、投资人须具有房产项目开发建设的履历和经验；(三)、在接管龙诚达公司前能支付约定的重整资金；(四)、投资人须有良好的信用，且不影响接管龙诚达公司营运的违法违规不良记录；(五)、能确保在接管龙诚达公司后，按重整协议和裁定完成项目的后续建设并按重整计划要求的期限向购房者交付房屋。四、公告期限：至2021年5月30日止，招募人接受符合条件的意向投资人的咨询并提供招募手册，同时协助购买招募手册的意向投资人开展对重整公司及其资产的尽职调查。五、其他事项：招募人确认提供的招募手册和龙诚达相关资料的真实性，但不构成对意向投资人的任何承诺和保证，意向投资人应独立判断、理解以进行决策。六、招募人：海南鼎和拍卖有限公司；地址：海口市国贸路47号港澳亚大厦25层；联系人：黎女士；联系电话：0898-68585005/13876683321。