

海南大学观澜湖校区开工建设 开展国际合作办学 培养国际化旅游人才

项目名片

选址：海口市龙华区龙桥镇羊山大道西侧

计划总投资：6.49亿元

办学特色：国际合作办学，主要培养国际旅游、文化旅游人才

本报海口5月13日讯（记者苏庆明 傅人意 实习生范平昕）海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施（一期）项目5月13日动工。该校区主要任务是开展国际合作办学，以旅游教

北师大（海口）教师发展协同创新实验基地开建 打造面向全国教师交流和培训基地

项目名片

计划总投资：2亿多元

预计竣工时间：明年11月

主要功能：面向全国教师开展培训及交流活动

本报海口5月13日讯（记者计思佳）5月13日，海南自由贸易港建设项目2021年度第三批集中开工仪式在海口举行。作为集中开工的项目之一，当天，北师大（海口）教师发展协同创新实验基地项目开建。该项目总建筑面积3.3万多平方米，计划总投资2亿多元，预计2022年11月竣工。

据介绍，该项目位于北京师范大学海口附属学校高中部旁，建设内容包括1栋7层教学综合楼、1栋2层报告厅、1栋9层宿舍楼、1栋1层门卫室、一层地下室等。

生宿舍楼、田径场等教学及生活服务设施，计划总投资6.49亿元，今年计划投资2.5亿元，计划明年9月开始招生办学。

海南大学校长骆清铭介绍，该校区基于海大与美国亚利桑那州立大学的联合办学项目海南大学亚利桑那州立大学联合国际旅游学院开办，主要培养国际旅游、文化旅游人才。未来将设立国际商学院，及影视制作相关学科。规划招生规模约8000人。

骆清铭说，立项建设海南大学观

澜湖校区是省委、省政府深化教育改革开放的重大举措，是“聚全省之力办好海南大学”的又一创举。海南大学将努力把观澜湖校区打造成支撑引领海南旅游业、现代服务业和高新技术产业等主导产业发展的科教平台，建成新时代高等教育创新发展示范区。学校将以观澜湖校区为依托，坚持社会主义办学方向，树立全球视野，深化国际交流合作，打造“留学海南”的响亮品牌。

“我们将牢记习近平总书记‘要支

持海南大学创建世界一流学科’的殷切嘱托，抢抓‘聚全省之力办好海南大学’和‘部省合建’重大历史机遇，把服务国家和海南经济社会发展作为最高追求。”骆清铭说，海大正整合全校力量，聚焦自贸港发展和制度创新、生态文明、热带高效农业、文化旅游、海洋科技、生命健康和信息技术7个领域，增强学科设置的针对性，加强基础研究，加大自主创新力度，努力为海南全面深化改革开放和中国特色自由贸易港建设作出应有的贡献。

洋浦一PBAT类生物降解树脂项目开建
供应原材料助海南“禁塑”

项目名片

计划总投资：6亿元

产品：PBAT类生物降解树脂

产业功能：为海南可降解塑料制品产业提供基础材料

本报讯（记者苏庆明 傅人意 实习生范平昕）5月13日，位于洋浦经济开发区的中科启程（一期）年产10万吨PBAT类生物降解树脂项目开工建设。该项目将为海南可降解塑料制品产业提供基础材料，助力海南全面“禁塑”。

PBAT（聚己二酸对苯二甲酸丁二醇酯）是生产可降解膜袋的基础材料。该项目计划总投资6亿元，今年计划投资3亿多元，预计1年后投产。项目业主中科启程（海南）生物科技有限公司董事长朱一飞说，该项目预计年产值可达20亿元，可满足海南“禁塑”相关产业60%以上的原材料需求。

朱一飞说，中科启程（海南）生物科技有限公司已在海南完成可降解塑料产业全产业链布局。如条件允许，公司未来还将启动项目二期建设，项目二期规划年产能40万吨。

海口龙华区： 今年前4月新增市场主体数量 同比增长207%

本报海口5月13日讯（记者苏庆明 傅人意）海南自由贸易港建设项目2021年度第三批集中开工仪式主会场位于海口市龙华区观澜湖片区，龙华区委书记、区长邓立松在开工仪式上介绍，今年前4月，该区新增市场主体数量同比增幅达207%。

邓立松说，近年来，龙华区大力优化营商环境，激发市场活力。2020年全区新增市场主体4.6万户，同比增长49%，占海口全市的43%。今年1月至4月，该区新增市场主体2.46万户，同比增长207%，占海口全市的44.9%。

据介绍，接下来，龙华区将持续优化营商环境。坚决落实“六稳”“六保”要求，推动项目建设提速，确保实现今年完成固定资产投资240亿元的目标。全区267个行政审批服务事项，计划今年底实现255个“不见面审批”，71个实现“秒批”。坚决贯彻“全省创一流营商环境行动计划31条”，坚持从基层开始抓营商环境建设，让市场主体和人民群众满意。

2021年5月14日 星期五
值班主任：董纯进 主编：罗安明 美编：陈海冰 检校：叶健升 邝才热 海南日报

继哈罗公学之后，又一国际名校落户海口 海口德威英雅学校动工

项目名片

选址：海口市琼山区三门坡镇凤圮水库旁

计划总投资：14亿元

预计竣工时间：2023年底

本报海口5月13日讯（记者计思佳）5月13日上午，海南自由贸易港建设项目2021年度第三批集中开工仪式在海口举行。海南日报记者从开工仪式上获悉，作为集中开工的项目之一，海口德威英雅学校选址海口市琼山区三门坡镇凤圮水库旁，规划招生人数4300人，计划2023年底竣工。自此，继海口哈罗公学之后，又一所国际名校正式落户海口。

据介绍，海口德威英雅学校占地面积342.18亩，总建筑面积约29万平方米，项目计划总投资14亿元。将

新建教学大楼（国际高中部、高中部、初中部、小学部、幼儿园）、教师宿舍楼、学生宿舍楼、伴读宿舍、学生活动中心、运动场、图书馆、科学楼、国际交流中心等。

该校将打造英式湖畔校园景观风貌，以英伦学院风格为主，在传统英式基础上适当通过加大窗户尺寸、增加开敞空间、设置外廊等形式使建筑空间更灵动。建筑色彩以砖红色为主，白、米黄、蓝、灰等色调为辅，通过富有艺术感的配色处理赋予建筑典雅的律动感。

海口市政府相关负责人介绍，

海口德威英雅学校的落户，对于推动海口乃至海南扩大国际交流合作，加快海南自贸港建设大有裨益。学校建成后，将通过开展海南基础教育教师培训，助推海口公办学校和民办学校教师队伍建设，继而带动海南基础教育发展。此外，海口还计划在学校周边打造德威教育小镇，不断完善周边配套设施，带动三门坡镇经济社会发展。

据介绍，英国伦敦德威公学始创于1619年，是一所学术卓越的独立学院。400年来，德威一直致力于打造世界一流的高品质教育，逐步形成了以深刻的人文关怀、精湛的学术研究、雄厚的体育实力和长盛不衰的音乐及表演艺术等为主要内容的教育体系。每年伦敦德威公学都有10%到15%的毕业生进入牛津、剑桥等国际知名大学就读，获得业界认可。

A04 民生新闻

新闻多一点

■ 本报记者 张期望

5月7日，海口市已在4个区行政审批局设立了安居型商品住房申请窗口，试运行办理安居型商品住房申请手续。5月13日，为方便市民知晓了解申请条件和办事流程，海口市住建局制定《海口市安居型商品住房办事指南》，并发布了《关于安居型商品住房若干问题解答》，为市民解答热点问题。



海口住建局解读安居型商品住房相关政策

对个人收入无要求 部分材料实施承诺制

问题一 什么时间可以申请安居型商品住房？在什么地方申请？

答：海口于2021年5月7日正式开通安居型商品住房服务窗口，申请人到户籍所在的区行政审批局服务窗口进行申请，各区服务窗口如下：

（1）琼山区行政审批局办公地址：海口市琼山区椰海大道2-1琼山区社保大楼2楼；联系电话：0898-65813500；受理窗口：2号至10号综合窗口；出证窗口：1号至2号出证窗口。

（2）美兰区行政审批局办公地址：海口市美兰区青年路36号；联系电话：0898-65236216；受理窗口：4号至11号综合窗口；出证窗口：22号窗口。

（3）秀英区行政审批局办公地址：海口市秀英区丘海大道30号（棕榈泉小区铺面）；联系电话：0898-68623105；受理窗口：2号至11号“一窗受理”窗口；出证窗口：12号窗口。

（4）龙华区行政审批局办公地址：海口市龙华区龙昆北路19号四号楼一楼政务中心大厅；联系电话：0898-66568970；受理窗口：综合窗口3至12号；出证窗口：龙华区龙昆北路19号四号楼一楼政务中心大厅内制证中心。

问题二 申请安居型商品住房需要提交什么材料？

答：申请安居型商品住房群体分为两类，共计7种情形，需分别按照不同情形提供所需材料。请市民到户籍所在地或居住地的区行政审批局服务窗口，详细了解《海口市安居型商品住房申请材料要件》，并按要求提供材料。

问题三 个人实际居住时间、人才证明等材料如何取得？

答：为让市民申办过程中少开证

明、少交材料，安居型商品住房申请试行承诺制。除高层次人才及柔性、急需紧缺人才等已发放认定证书的人才外，其他类型的人才申请时无需提交人才证明；市民申请时无需提交个人实际居住时间等证明。只需如实填报个人信息，并签署诚信声明，并承担相应法律责任。

问题四 购买安居型商品住房可以按揭支付吗？

答：《海口市安居型商品住房管理办法》没有规定支付方式，因此可以通过按揭贷款方式购买安居型商品住房。

问题五 申请过公租房能否再申请安居型商品住房？

答：根据《海口市安居型商品住房管理办法》第十六条第三款规定，申请人家庭成员已享受住房补贴或者配租政策性住房的，可以申请购买安居型商品住房，但提出申请前应当停止享受住房补贴或者退出配租政策性住房。单位职工住房补贴另有规定的，从其规定。因此，申请退出公租房的，可以申请购买安居型商品住房。

问题六 对市民申请安居型商品住房，是否有家庭或个人年收入、资产方面的要求？

答：无要求。

问题七 如何理解在本省城镇拥有1套住房且人均住房面积低于本市城镇居民家庭人均住房面积？

答：是指申请人家庭成员（包括配偶和未成年子女）在海南省城镇拥有1套住房，且该套住房面积除以申请人

家庭成员数量所得的人均住房面积低于本市城镇居民家庭人均住房面积（31.4平方米）。

问题八 安居型商品住房分布在哪些区域及路段，今年有无项目交付？有无配售计划？

答：目前，海口已挂牌出让长秀片区地块（45.77亩）、药谷北地块（42.44亩）、美安福邻中心地块（41.44亩）、下洋瓦灶地块（11.34亩）、城西E-3-13地块（8.82亩）、长秀片区E100-1地块（20亩）、江东新区JDWH-06-E18地块（66.16亩）等7个交通便利，教育、医疗、商业等配套基本齐全的优质地块作为安居型商品住房建设用地，土地面积共计约235.97亩，共计可建设安居型商品住房约5000套，将于2022年陆续交付使用。此外，海口已开工建设的安居型商品住房项目规划建设有两房一厅、三房两厅、四房两厅等户型，其中四房两厅仅面向基层教师和医务人员配售。

问题九 经适房、限价房轮候人员未配售住房的，如何转换获得安居型商品住房准购资格？

答：根据《海口市安居型商品住房管理办法》第二十一条第一款第一项规定，已取得限价商品住房和经济适用房准购资格的，同等条件下可优先安排安居型商品住房配售。据此规定，住房保障部门将于2021年6月前统一转换，请静候通知。

问题十 非海口市户籍的，可否申请海口市安居型商品住房？

答：可以，非海口市户籍的申请人应符合社保或个税、居住时间、住房情况规定条件的需在各区行政审批窗口申请。

问题十一 在省外有购房记录的，是否可以申请海口市安居型商品住房？

答：在海南省以外已购买政策性住房（含房改房、集资合作建房、经济适用房、限价商品房、涉公商品住房）的居民家庭，不得再申请购买安居型商品住房。

问题十二 基层教师或医务人员申请，是否要到教育局或卫健委申请，还是由学校或医疗机构统一申请？

答：依据《海口市安居型商品住房管理办法》的规定，基层教师和医务人员安居型商品住房的建设管理由教育、卫生行政主管部门参照本办法执行，申请人员无需向各区行政审批窗口申请。

问题十三 海口市住房保障对象如何申请安居型商品住房？

答：已购买政策性住房（含房改房、集资合作建房、经济适用房、限价商品房、涉公商品住房）的居民家庭，不得再申请购买安居型商品住房。公租房保障对象须退出保障，才能申请安居型商品住房。已享受公租房和领取公租房政策补贴的申请人应先去各区住房保障中心办理退出手续，退出后再提出安居型商品住房申请。

问题十四 已放弃购买经济适用房、限价商品房的，是否还可以申请安居型商品住房？

答：准购资格在有效期限内且未配售住房的，由住房保障部门统一安排资格转换，准购资格过期若符合安居型商品住房申请条件的需在各区行政审批窗口申请。（本报海口5月13日讯）

问题十五 在省外有购房记录的，是否可以申请海口市安居型商品住房？

答：在海南省以外已购买政策性住房（含房改房、集资合作建房、经济适用房、限价商品房、涉公商品住房）的居民家庭，不得再申请购买安居型商品住房。

问题十六 基层教师或医务人员申请，是否要到教育局或卫健委申请，还是由学校或医疗机构统一申请？

答：依据《海口市安居型商品住房管理办法》的规定，基层教师和医务人员安居型商品住房的建设管理由教育、卫生行政主管部门参照本办法执行，申请人员无需向各区行政审批窗口申请。

问题十七 海口市住房保障对象如何申请安居型商品住房？

答：已购买政策性住房（含房改房、集资合作建房、经济适用房、限价商品房、涉公商品住房）的居民家庭，不得再申请购买安居型商品住房。公租房保障对象须退出保障，才能申请安居型商品住房。已享受公租房和领取公租房政策补贴的申请人应先去各区住房保障中心办理退出手续，退出后再提出安居型商品住房申请。

问题十八 已放弃购买经济适用房、限价商品房的，是否还可以申请安居型商品住房？

答：准购资格在有效期限内且未配售住房的，由住房保障部门统一安排资格转换，准购资格过期若符合安居型商品住房申请条件的需在各区行政审批窗口申请。（本报海口5月13日讯）

首届崖州湾“人才日”活动启动

本报三亚5月13日电（记者黄媛艳 徐慧玲）

5月13日，三亚崖州湾科技城（以下简称科技城）首届崖州湾“人才日”活动启动。据了解，科技城将以崖州湾“人才日”为载体，陆续举办形式多样、内容丰富的崖州湾人才系列活动，礼遇人才，不断提升服务水平，形成人才集聚效应。

崖州湾人才周系列活动包括园区专场招聘会、人才专题座谈、科技城奋斗青年颁奖晚会等，将通过多种形式为人才就业、成长搭建平台。科技城管理局党委专职副书记童立艳透露，该园区每年将围绕“5·13”崖州湾“人才日”举办年度人才论坛、人才培训、人才展示等系列活动，深入推进人才、资本、项目三方对接，着力打造崖州湾人才工作特色品牌，营造尊重人才、尊重创造的人才生态圈，为海南加快建设自由贸易港贡献人才力量。