

定安龙门镇以标准化自动化加工生产提高荔枝品质,推动产业提质增效

# 龙门荔枝抢“鲜机”跃“龙门”

■ 本报记者 叶媛媛

一颗颗青红相间的“妃子笑”顺着传送带“爬”上生产线,达到标准的大果才有资格“泡”上冷水澡,小果则顺着筛孔“跳”进收纳筐……这样的荔枝标准化自动化加工生产线,你见过吗? “今年龙门荔枝大获丰收,这台设备可帮了我们不少忙!”5月12日上午,在定安县龙门镇光辉岁月荔枝果园内,定安光辉岁月共享农庄总经理周庆丰指了指一台集荔枝清洗、保鲜、分拣、包装功能于一体的自动化设备。周庆丰笑着告诉海南日报记者,荔枝是一种娇嫩的水果,其采摘后的保鲜包装一直是行业产业链中的一大“难点”,而这个过程也是决定荔枝最终品质的关键。

“传统方式往往存在成本高、保鲜效果不稳定、标准化差等问题,为了解决这些难题,我们今年尝试使用自动化加工生产线设备。”周庆丰说,这样的荔枝采后标准化加工运作目前在国

内荔枝行业还不多见。

一颗采摘后的龙门荔枝要如何才能登上发往全国各地的快车? 其中的流程可大有讲究。

“首先是清洗和初级预冷。”在自动清洗区,一颗颗荔枝果经过“冲澡”慢慢地“爬”上加工生产线。“这个步骤看似简单,但可以有效地去除荔枝表面的杂质和灰尘,降低后期运输中的烂果、坏果率。”光辉岁月荔枝果园分拣员李从芳介绍。紧接着,荔枝果顺着传送带进入自动分拣区,由机器进行标准化筛选,不同重量、大小的果实将被自动分类,进入各自的流水线。这个过程不仅可以避免人为筛选的误差,还能满足订购商对荔枝果不同大小的需求。

经过了清洗和筛选,荔枝果终于来到自动保鲜区。在这个环节,荔枝可以舒舒服服地享受一次15—20分钟的“冷水浴”。“这也是生产线上的最关键的环节。”周庆丰解释道,这个“冷水浴”其实是荔枝果进行二次降温

锁鲜。相比于传统的人工加冰降温,自动化设备可以节约大量的用冰成本及损耗,数控温度的稳定性也更能让果实品质得到保障。

“从初级预冷步骤使用的常温水,到二级降温阶段的约8℃冷水,再到后期包装封箱时的加冰保鲜,这样循序渐进降温的过程,比过去常用的极速降温更能锁住荔枝的鲜味。”果园工人朱日兰说。

“泡”过冷水浴,经过人工分拣,一颗颗饱满的荔枝果最终来到了包装区。不同于以往常见的人工称量,记者在现场看到,果实顺着传送带自动进入称量漏斗,当计重达到5公斤后,漏斗便自动开闸,荔枝立马“跳”入漏斗下方的包装箱内,整个流程基本无须人工操作。

“这样一条标准化的加工生产线每小时能处理1.5吨至2.5吨荔枝。”周庆丰以处理6吨的荔枝果为例给记者算了一笔账:如果是过去的纯人工处理大概需要30个人操作一天,而依

托自动化加工生产线设备,8个人用三四个小时就能完成,一年下来,能为企业节省大约35万元的开支。

相比于经济效益,周庆丰更看重这条标准化生产线推动当地荔枝产业发展巨大的价值。“一方面,它能实现荔枝采后的标准化运作,保证龙门荔枝品质的稳定;另一方面会提高当地果农加入荔枝产业积极性,这两点对推动龙门荔枝产业转型升级乃至打响龙门荔枝品牌都极为重要。”周庆丰说。

据悉,龙门镇自20世纪90年代初开始发展荔枝产业,经过多年发展,该镇在荔枝产业品牌化、优质化、管理化等方面不断深耕,通过数字化监控、智慧化管理、加强果农技术培训等方式持续推进荔枝产业高标准建设,以科技赋能助推乡村振兴。目前龙门镇荔枝果树种植面积约8000亩,预计今年年产量约1200万斤,产值可达6000万元。

(本报定城5月13日电)

## 关注全国助残日

### 我省开展全国助残日志愿活动 营造扶残助残良好风尚

本报海口5月13日讯(记者良子 通讯员潘家慧)在第31次“全国助残日”来临之际,5月13日上午,海南省残联联合海南美容美发行业协会、海口口腔医院等单位,来到澄迈县一精神病医院,开展全国助残日志愿活动。

当天活动现场设有修剪区与检查口腔区。口腔医生们耐心地询问每一个残疾人,仔细了解他们的口腔健康状况。志愿者们一边帮助残疾人理发和检查口腔,一边与他

们亲切地交谈。据悉,目前有450名残疾患者在该医院医治。

省残联组织部干部职工还给残疾人朋友发放了米、油、酸奶等慰问品,深入了解他们近来的生活与心理状况,鼓励他们积极乐观地接受治疗。现场,残疾人朋友进行了朗诵、玩魔方、叠被子等表演,氛围其乐融融。

活动结束后,残疾人朋友纷纷竖起大拇指,对前来帮助的残联干部及志愿者们表示感谢。

### 海南省残疾人就业帮扶招聘会举行 就业帮扶 同心圆梦

本报海口5月13日讯(记者良子 易宗平 通讯员饶海庆)5月13日上午,海南省残疾人联合会联合海南省人力资源开发局在海口举办了以“就业帮扶,同心圆梦”为主题的2021海南省残疾人就业帮扶专场招聘会。

招聘会吸引了小善科技、王花爱心服饰、新艺宝家具、微网动力、昱飞计算机等28家爱心企业现场招聘。

活动现场还邀请了省残联劳动就业服务中心相关人员为残疾人求职者做职业规划 and 面试讲解,帮助残疾人求职者合理规划职业生涯,提高面试技巧,提升就业信心。

据了解,本次招聘会是由海南省残联再次携手海南省人力资源开发局,共同搭建供需对接渠道,继续为我省残疾人做好就业帮扶的又一举措,旨在为我省残疾人提供就业帮扶服务,帮助各类就业困难人员和残疾登记

失业人员达成就业意愿,搭建残疾人供需对接帮扶平台,带动残疾人就业创业,助力残疾人就业增收。

本次招聘会共吸引了130多名残疾人参加,收到简历110份;其中,初步达成就业意向30人,现场成功签约5人。

今年以来我省共举办了3场残疾人专场招聘会,共有81名残疾人成功应聘。“幸福都是奋斗出来的。”与一家农业公司达成就业意向的残疾人吴某说,感谢政府提供这个就业平台,将充分利用自己在农业方面的技术优势,不断实现个人价值和社会价值。

省人力资源开发局有关负责人表示,将持续开展优质服务,努力帮扶有意愿和有条件就业的残疾人特别是脱贫残疾人就业创业,营造关心支持残疾人就业创业的良好氛围,实现更加充分、更高质量的就业。

#### ◀上接 A09版

陈晓丽,女,汉族,1968年9月生,中共党员,昌江县一小数学教师,中学高级教师职称,海南省省级骨干教师、海南省省级首届学科骨干带头人、“国培”项目省级指导专家。31年来在教育战线上爱岗敬业,2009年5月所任教班级学生参加昌江县教学质量检测包揽全部单科奖和总分奖。2019年志愿到偏僻落后艰苦的四川省凉山彝族自治州金阳县支教,教学成绩突出,被国家教育部授予纪实荣誉证书,被凉山州金阳县人民政府评为优秀支教教师。

王海霞,女,汉族,1979年6月出生,澄迈县人民医院急诊科副主任医师。在医务一线从医19年,用实际行动诠释了一名白衣天使的神圣职责,第一时间主动请缨参加援鄂医疗队赴湖北支援,为缓解患者的焦虑情绪,让患者能有一个正常的心理状态,王海霞同志还要时刻关注着患者的心理状态和特殊需求,努力让病患能在住院的这段时间里感受到温暖,身为一名护士,王海霞同志做到了无护理事故的发生,提供了优质护理服务,时刻为患者着想,为护患之间架起了一座心灵心灵的桥梁。

#### 五、全省孝老爱亲模范候选人(10名)

王日芳,女,汉族,1961年4月生,中共党员,高石村委会妇联主任。照顾重度残疾的二哥和侄女十一年,任劳任怨照顾卧床家婆六年,家婆离世第二年丈夫又患上了肺病……当时的王日芳已经被选上村妇联主任,仍然兢兢业业上班下班开展计划生育工作,直至2019年,驻村工作队主动联系民政办为其申请低保,减轻了王日芳一家的负担,也使他们看到了生活

## 第八届海南省道德模范候选人名单

的希望,坚韧乐观的她再一次重获生活的信心。(拟推荐为第八届全国孝老爱亲道德模范候选人)

陈重私,男,汉族,1998年1月生,中共预备党员,海南工商职业学院学生。4岁时父亲因病去世,11岁时母亲因小儿麻痹症导致双腿残疾,又不幸患上红斑狼疮。从那时起,照顾妈妈和弟弟成了他身上的责任。他不离不弃照顾病母,带着母亲上大学,独立自强,扛起了家庭重担。曾获“中国大学生自强之星”“海南省向上向善好青年”“中国好人”等荣誉称号。(拟推荐为第八届全国孝老爱亲道德模范候选人)

林梅,女,汉族,1961年7月生,定安县五金公司退休员工。她用十年的实际行动践行着为妻为媳之道,展现了一个城镇媳妇博爱、仁慈、善良的光辉形象。同时,她待人至诚,收留儿子同班同学十四年。她把为人子、为人妇、为人母的美德,在一天一月一年的平凡而又平淡的点点滴滴的生活中,最大限度地传承下去,用真心待人,以挚情爱人,让孝老和爱亲成为不灭的长明灯。

罗营希,男,汉族,1999年7月生,共青团员,琼中黎族苗族自治县黎母山镇新村村委会打印村人、长春电子科技学院学生。母亲自他儿时便患有精神分裂症,离家出走杳无音信,父亲大小便失禁瘫痪在床,因家境非常贫困,他和父亲十几年来居住在一间年久失修的烂瓦房里。他深知唯有读书才能改变命运!罗营希把父亲带在身边奋发读书。面对不幸,罗营希没有被生活的重担压垮,但生活总是过于残忍,父亲还未等到罗营希考上大学便猝然离

世。罗营希强忍悲痛,怀抱着让父亲安心的念想,终考取了长春电子科技学院,圆了自己的大学梦,也让在天上的父亲放心了。面对艰难,总有人笑靥如花,而罗营希就是这样的人。

黄惠连,女,黎族,1982年4月生,五指山市毛道乡空程村村民。她的家里有8口人,其中有2位80岁老人、2名精神残疾人(黄惠连丈夫的哥哥患有精神分裂症,长子从小便是智力二级,无法行走)、2个年幼的孩子。在党的政策帮扶下,她和丈夫通过辛勤劳动,用双手撑起了上有老下有小的八口贫困之家。2020年她当选聘为光伏公益岗,除了经营自己的小家庭外,她还要每天忙光伏公益岗的工作。但她依然任劳任怨,为了让自己的亲人、孩子能过上更好的生活而默默付出。

梁宁,女,汉族,1979年2月生,中共党员,海南农垦西联有限公司专员。尊老爱幼是中华民族的传统美德,孝敬父母是每个人的责任和义务,她的家庭四代同堂,爷爷奶奶都是90多岁的老人,她和丈夫与公婆婆一起生活。她和丈夫结婚17年以来,夫妻恩爱,相敬如宾,家中大事小事都询问老人的意见,以德治家,严格教育孩子从不铺张浪费,相信他以后到社会上也不会浪费国家资源,提倡节约,用之有度。

林育兰,女,黎族,1971年3月生,琼中黎族苗族自治县安乡人民政府保洁员。2007年底,丈夫不幸患上肝癌后去世,她无怨无悔地侍奉患有老年痴呆症的86岁婆婆,给予无微不至的照料,同时独自抚养3个孩

子并供他们上学,她用自己的言行诠释着新时代孝老爱亲的含义,能恪守“君子人则孝”“事父母能竭其力”的格言,赢得了同事和邻居的一致称赞,谱写了一曲孝老爱亲的赞歌。

胡婷,女,汉族,1988年11月生,中共党员,海南省血液中心机采科护士。穿上护士服,她是“白衣天使”,守护百姓生命安康;换上便装,她化身“最美军嫂”,挑起家庭重担,抚养子女、恪尽孝道。血站、家和孩子的学校组成了她“三点一线”的日常。家庭与事业对许多人来说是一道难以抉择的“单选题”,而胡婷却把它做成了一道“多选题”,用并不宽厚的肩膀撑起事业与家庭。

夏梦雅,女,汉族,1989年9月生,中共党员,国家税务总局三沙市税务局办公室副主任。在单位,她是认真负责、热情向上的好同事;在家里,她是懂事听话的好女儿、孝顺贤惠的好儿媳、通情达理的好妻子、慈爱无私的好妈妈、团结和睦的好邻居。祖籍孔孟之乡的她,既有勤劳、善良、淳朴的本性,又有以孝为先、事亲为大的觉悟。作为新时代女性,她工作、家庭两相兼顾,用全身心的爱和付出为全家人营造出一个幸福、温馨、和谐的生活环境。

符茂英,男,汉族,1968年3月生,中共党员,海南农垦东昌农场有限公司第一分公司副经理。符茂英的家庭是一个和睦的六口之家,崇尚文明,积极进步,和睦和谐。夫妻结婚20多年来相敬如宾,孝敬老人,善待邻里。夫妻两敬业,事业有成。儿子在部队当兵,为国奉献;女儿在外就业打拼,事业有成。符茂英家庭,2021年2月荣获第三届“海南省文明家庭”荣誉称号。

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2021〕14号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市水蛟路东侧A-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕76号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况。

本次挂牌出让宗地位于三亚市水蛟路东侧A-01地块,CGCS2000坐标系面积105586.53平方米(海南平面坐标系面积105517.03平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地用地规划性质为一类工业用地(用地代码:M1),对应土地用途为工业用地。

2021年1月21日,三亚市人民政府出具了《关于三亚天涯区水蛟路东侧约158亩项目用地具备净地出让条件的证明》称“我市近期拟出让的三亚天涯区水蛟路东侧约158亩项目用地,市天涯区人民政府已完成三亚天涯区水蛟路东侧约158亩项目用地10.5527公顷征收工作,青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位;关于土地权属问题三亚才投资有限公司、海南省国营南岛农场与天涯区水蛟村委员会有争议,现天涯区水蛟村委会提出异议诉讼至法院。天涯区人民政府按要求将土地款23047096.80元提存共管账户,待人民法院终审判决后再明确争议土地的各项补偿费用归属问题。相关征地材料现存于天涯区人民政府”。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》的规定,鉴于三亚市水蛟路东侧A-01地块不在省级六类产业园区范围内,且用地规划性质为一类工业用地(用地代码:M1),拟规划建设装配式建筑生产基地项目,属低碳制造中的工业用地,不设定出让控制指标。但根据原国土资源部《关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》(国土资发〔2008〕24号)的规定,该宗地用地规划性质为一类工业用地(用地代码:M1),其须符合以下五项控制指标:1.其所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%。严禁在地块范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;2.绿地率不得超过20%;3.建筑系数应不低于30%;4.容积率≥0.7;5.投资强度≥900万元/公顷。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。同时,结合2020年11月16日我局出具的《关于三亚市水蛟路东侧A-01地块规划情况的说明》,该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
A-01	105586.53	一类工业用地	工业用地	50	0.7≤容积率≤1.05	≤24	≥35	≤20	1060	11192.1722
合计	105586.53	/	/	/	/	/	/	/	/	11192.1722

注:该宗地建筑系数应不低于30%,投资强度≥900万元/公顷。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为1060元/m<sup>2</sup>(折合70.67万元/亩),土地评估总价为11192.1722万元。

该宗地在办理国有农用地及未利用地转用手续时,占用农用地7.5181公顷,未利用地0.4258公顷。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为36元/平方米,该宗地耕地占用税为263.1335万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行

的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为333.6438万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地占用税、新增建设用地土地有偿使用费合计11788.9495万元。确定该宗地挂牌出让起始价为11789万元。

(二)开发建设要求。

1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.竞得人的公司注册地址和税务登记地址自竞得宗地之日起30年内不得迁出三亚市。

4.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

#### 二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划和发展的要求,该宗地拟用于建设装配式建筑生产基地项目。为保障项目建设品质,竞买人须提供项目《设计方案》和《市场保障方案》。同时,为满足《海南省建筑产业现代化(装配式建筑)发展规划(2018—2022)》(琼建科〔2018〕127号)对2022年三亚市混凝土构件需求量的测算要求,竞买人提供的项目《设计方案》所涉及混凝土构件年产量应不低于30万立方米。该宗地竞买人资质由三亚市住房和城乡建设局初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:报名参加竞买人须提供交法人单位有效证明文件,法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币7074万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市住房和城乡建设局出具初审文件的截止时间为2021年6月8日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。同时,竞得人应自

《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2021年5月16日至2021年6月11日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年6月11日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2021年6月11日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2021年6月4日09时00分至2021年6月15日11时30分。

(五)确定竞得人原则:

- 1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。
- 2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。
- 3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。
- 4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。
- (六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
- (七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
- (八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

**联系电话:**88364406 66529845 65303602  
**联系人:**赵先生(13807527077)  
**地址:**1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司  
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口  
**查询网址:**http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局  
2021年5月13日