

“百年筑梦 网络强国” 海南联通开展517第三届国企开放日系列活动

庆祝“517世界电信日”，海南联通以“百年筑梦、网络强国”为主题，拉开中国联通匠心网络红色万里行暨第三届国企开放日的序幕，一系列活动让全民“零门槛”接触联通5G，亲身感受5G时代。5G行业应用巡展车让联通5G走出去，海南移动互联科技馆开放日把大家请进来，“FTTR 全光 Wi-Fi 组网椰城首发”让海南联通 FTTR 琼岛首亮相，“亮身份、立标杆”让“联通小椰”品牌立起来。

炫酷 5G 行业应用巡展车 把前沿 5G 行业应用 帶到你家门口

5月6日-5月18日，海南联通联合华为公司，在琼海、三亚、儋州、海口四个城市开展新基建行业应用成果巡展。在巡展车内展示了智慧医疗、智慧教育、智慧文旅、智慧园区、智慧农业等行业领域的5G解决方案和应用，让大家看到5G在助力社会生产力方面的全新升级。在5G+8K 体验、5G+Cloud VR、5G+猜拳机器人、5G+无人艇、5G+远程驾驶演示等丰富多彩的应用面前，参与体验的人流络绎不绝，大家都感受到5G带来的震撼。本次巡展活动期间，展车接待了所到城市（海口、三亚、儋州、琼海）企事业单位的参观团体和重要客户，参观流量达每天600人以上。

海南移动互联科技馆敞开大门邀请客户尽享 5G 体验

5月14日-5月17日，海南联通在海南移动互联科技馆举行“百年逐梦 网络强国”国企开放日系列活动。海南联通邀请到企业、教育、医疗、文旅等九大行业领域的嘉宾及VIP客户亲临现场，向来宾们充分展示了5G应用、云计算、大数据、物联网等专业能力和创新业务标准化产品，以实物展示了5G全息投影、VR体验。其中，5G+全息互动课堂为嘉宾们带来一场身临其境的声光体验。北师大5G同步课堂是海南联通在智慧教育行业领域的一个成功案例，该案例的创新应用点在于基于5G+VR技术，将5G移动大带宽和低时延技术特性用于远程教学，通过全息与虚拟技术的叠加，将远端教师立体影像输送到现场，实现了优质教育资源的共享和下沉，可以有效解决教育资源不均衡的问题。此外，南海博物馆5G创新应用、5G基层医疗能力提升项目、呀诺达5G无人驾驶运行项目、车联网和无人飞行器公路养护、智慧城市、智慧河湖长治等应用的展示，也让到场嘉宾们近距离体验到了5G科技的无穷魅力。

携手华为在全省首发 FTTR 全光 Wi-Fi 组网： 为千家万户打通千兆网络覆盖的“最后一米”

5月16日，海南联通携手华为在海口召开 FTTR 全光

Wi-Fi 组网发布会。本次会议发布了全省首个 FTTR 全光 Wi-Fi 组网服务，向家庭用户提供高品质的全屋智能网络接入服务，打通家庭网络覆盖的“最后一米”。

据了解，FTTR 指一种光纤通信传输方法，即光纤达到每个房间。海南联通携手华为充分发挥各自优势，基于联通三千兆及宽带精品网络，推出 FTTR 全光 Wi-Fi 组网服务，将光纤接入到房间，相当于在每个房间内都安装一个小基站，实现全屋千兆网络无死角覆盖，解决了家庭用户特别是中大户型、别墅型家庭用户在不同房间、楼上楼下追剧、上网课、玩游戏时网速慢、网络卡顿、频繁手动切换信号的问题，为广大家庭用户带来5G时代宽带和 Wi-Fi 同步千兆的新体验。

除千兆网络外，发布会现场还开设助老专区，为老人提供咨询和帮助服务，工作人员介绍，海南联通将不断提升服务质量，对VIP客户推出专属客户经理、10010热线优先接入、营业厅优先服务、紧急停机等多项专属服务，为广大客户提供优质、及时、高效的服务体验。

据悉，从即日起，广大海口市民可通过“海南联通”微信公众号或海南联通营业厅进行 FTTR 全光 Wi-Fi 组网服务的咨询及预约。

海南联通举办“联通小椰”突击队代表授旗 授牌仪式 面向客户推出三项服务

5月17日，海南联通为“联通小椰”突击队代表举行授旗授牌仪式，标志着海南联通“我为群众办实事 联通小椰在行动”活动正式启动了。据了解，“联通小椰”是对海南联通与客户有第一接触点的员工的统称，包括自有营业厅、宽带装维、客服热线等一线员工。今年3月起，海南联通在全省开展了“联通小椰”服务体系建设。在授牌仪式上，海南联通面向客户推出三项服务：助老服务、5G科普和免费测速服务。同时也推出了“客户为本、卓越品质、服务全在线”的海南“联通小椰”品牌服务口号。5月17日起，“联通小椰”将佩戴“先锋示范岗”胸牌上岗，主动亮身份，通过“亮身份 做表率 求先锋”来全面接受客户监督，夯实“联通小椰”服务品牌。海南联通承诺，全省营业员、客户经理、社区及交付专员等服务人员将严格执行主动亮身份动作，进一步明确阵地，用心、用情把服务工作做细、做实，从细微处体现“联通小椰”服务品质。海南联通将持续致力于新型数字化信息基础设施的建设运营，并以“联通小椰”品牌建立为抓手，为客户提供优质服务。通过举办“百年逐梦 网络强国”517国企开放日系列活动，海南联通将持续履行央企责任，在海南自贸港数字化、智能化建设进程中发挥中坚力量。

海南融和拍卖有限公司拍卖公告 (20210520期)

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托，定于2021年5月25日上午10时在海南融和拍卖有限公司拍卖厅按现状净价公开拍卖：海南省屯昌县人民法院(2016)琼9022执272号之九及十一《执行裁定书》项下部分权益——海南圣大木业股份有限公司抵债机器设备。竞买保证金(人民币)600万元整。以下人员不得竞买上述资产：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人管理人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与拍卖标的转让的金融资产资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员；失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；拍卖标的原债权债务文件所涉及的债务人和担保人；反恐、反洗钱黑名单人员；其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。标的展示时间：见报之日起至5月24日；办理竞买手续截止时间：2021年5月24日17:00前(以竞买保证金到账为准) 拍卖单位：海南融和拍卖有限公司；联系电话：0898-68522193 13976113935。地址：海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B705。委托方监督电话：0898-68623077 68521765。委托方地址：海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层。财政部驻海南专员办监督电话：0898-66719286 66713686

遗失声明

执收单位五指山市财政局遗失领票时间2005年5月24日票号段0054629112-0054629200(遗失10份)、领票时间2008年5月13日票号段0077485756-0077485756(遗失1份)编码为0110财政非税票据(收费定额10元)共11份,票号编码为:0054629112、0054629120、0054629139、0054629147、0054629155、0054629163、0054629171、005462918X、0054629198、0054629200、0077485756;领票时间2005年2月23日0111724766-0111727254(遗失87份)、领票时间2007年3月13日票号段0111765015-0111766253(遗失4份)、领票时间2008年4月22日票号段0111794262-0111794502(遗失25份)、领票日期2008年6月4日票号段0111794764-0111795257(遗失50份)、领票日期2009年3月10日票号段0111870018-0111871256(遗失35份)、领票日期2009年3月24日票号段0111871512-0111871758(遗失1份)、领票日期2009年7月7日0111872267-0111872507(遗失22份)编码为0117财政非税票据(电脑票二)共223份,票号编码为:0111725590、0111725806、0111725902、011172642X、0111726438、0111726446、0111726454、0111726462、0111726470、0111726489、0111726497、011172650X、0111726518、0111726526、0111726534、0111726542、0111726550、0111726569、0111726577、0111726585、0111726593、0111726606、0111726614、0111726622、0111726630、0111726649、0111726657、0111726665、0111726673、0111726681、011172669X、0111726702、0111726710、0111726729、0111726737、0111726745、0111726753、0111726761、011172677X、0111726788、0111726796、0111726809、0111726817、0111726825、0111726833、0111726841、011172685X、0111726868、0111726876、0111726884、0111726892、0111726905、0111726913、0111726921、011172693X、0111726948、0111726956、0111726964、0111726972、0111726980、0111726999、0111727000、0111727019、0111727027、0111727035、0111727043、0111727051、011172706X、0111727078、0111727086、0111727094、0111727107、0111727115、0111727123、0111727131、011172714X、0111727158、0111727166、0111727174、0111727182、0111727190、0111727203、0111727211、011172722X、0111727238、0111727246、0111727254、011176504X、0111765162、0111765277、0111765373、0111794262、0111794270、0111794289、0111794297、011179430X、0111794318、0111794326、0111794334、0111794342、0111794350、0111794369、0111794377、0111794385、0111794393、0111794406、0111794414、0111794422、0111794430、0111794449、0111794457、0111794465、0111794473、0111794481、011179449X、0111794502、0111794764、0111794772、0111794780、0111794799、0111794801、011179481X、0111794828、0111794836、0111794844、0111794852、0111794860、0111794879、

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字(2021)8号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号 | 地块位置 | 面积 | 土地用途 | 出让年限 | 主要规划指标 | 挂牌起始价 | 竞买保证金 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------|------|-----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 文国土储(2010)-7-6号 | 文昌市文城镇滨湾路东侧地段(文昌国际航天城起步区内) | 19176.56 m² (折合28.765亩) | 商务金融用地(金融保险用地) | 40年 | 容积率≤2.0;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑限高≤45米 | 3913.9359万元 (折合2041元/m²) | 2349万元 |

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:

(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。

(三)申请人须承诺项目经营期不少于12年,在经营期限内企业注册地不得变更到文昌国际航天城起步区以外的区域。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年5月20日至2021年6月18日到海南现代美居生活物流园(二期)A区11层B1101/1102号或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2021年6月18日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年6月18日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2021年6月9日08时30分至2021年6月21日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2021年6月21日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、开发建设要求:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人必须按照《成交确认书》的约定,在20个工作日内签订出让合同,合同签订后30天内必须缴纳出让价款60%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳。分期支付国有建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

(二)本次出让宗地属商务金融项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在三个月内动工建设项目,项目建设周期为26个月。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,依法缴纳土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。

(四)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地商务金融项目用地控制指标,投资强度为不低于500万元/亩,年亩产税收不低于60万元,年度产值指标不低于500万元/亩,开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行,达产年限3年。竞得方在签订土地出让合同后二年内未完成项目投资总额30%的,出让人有权无偿收回土地使用权。项目竣工投产后的投资强度、亩均产值达不到约定标准50%、或者亩均税收达不到约定标准30%的,经文昌国际航天城管理局查验核实后,按该宗土地出让约定达产时间之日当时市场评估价格限期补缴土地出让金及违约金,逾期未补缴土地出让金或未付清出让金的,出让人有权无偿收回土地使用权,限期拆除地上建筑物和附着物,并可以要求用地企业进行赔偿。以上控制指标及要求按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(五)竞得土地后,竞得人须在文昌注册公司进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。

(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2010)-7-6号地块建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方须采用装配式方式建造。

(八)项目用地及地上建筑物未经文昌国际航天城管理局同意,不得向第三方转让,竞得人控股参股及上下游关联公司(关联公司的认定需经文昌国际航天城管理局确认)除外。

八、其他需要公告的事项:
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南现代美居生活物流园(二期)A区11层B1101/1102号
联系人:林先生 安先生
联系电话:0898-63330100
0898-66825575 13976607840
查询网址: http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn

文昌市自然资源和规划局
2021年5月20日

海报优选
海南日报旗下电商品牌

粽情粽意

琼海五色粽 儋州东坡粽 万宁和乐粽 屯昌野菜粽

抢鲜上市

扫码关注

立即购买

