

新时代中国特色社会主义思想引领新征程·红色足迹

“赶考”，永远在路上

——习近平总书记到过的红色圣地之河北篇

党的百年辉煌历程中，西柏坡是一个耀眼的红色地标。

1949年3月23日，党中央从西柏坡动身前往北平。毛泽东主席说：“今天是进京赶考的日子。”

2013年7月11日，习近平总书记来到西柏坡，在同当地党员干部群众座谈时郑重表示：“党面临的‘赶考’远未结束。”

在西柏坡，“两个务必”的谆谆告诫，穿越时空，回响激荡；“‘赶考’远未结束”的谆谆教诲，呼应时代，催人奋进。

考题——“两个务必”的深邃思索

【红色足迹·西柏坡纪念馆、中共中央旧址】

2013年7月11日，习近平总书记来到西柏坡，参观了西柏坡纪念馆、毛泽东旧居、中央军委作战室、七届二中全会旧址，并主持召开县乡村干部、老党员和群众代表座谈会。

习近平总书记表示，西柏坡我来过多次，每次都怀着崇敬之心来，带着许多思考走。总书记深刻指出，在中国革命即将取得全国胜利之际，毛泽东同志在党的七届二中全会上向全党郑重提出“两个务必”，是经过了对深入思考的。“包含着对我们党坚持全心全意为人民服务根本宗旨的深刻认识，思想意义和历史意义十分深远。”

【红色历史·新中国从这里走来】

位于河北省平山县的西柏坡，有着“新中国从这里走来”的美誉——

1948年5月至1949年3月，中共中央曾在西柏坡办公，指挥了辽沈战役、淮海战役、平津战役三大战役，召开了著名的七届二中全会，描绘了新中国的宏伟蓝图，毛泽东同志向全党发出了“两个务必”的号召。西柏坡成为党中央解放全中国的“最后一个农村指挥所”。

【牢记“两个务必”】

平山县西柏坡镇梁家沟村村民陈锁平参加了2013年的座谈会，他印象最深、最难忘的还是总书记对“两个务必”的深邃思索。

“务必使同志们继续地保持谦虚、谨慎、不骄、不躁的作风，务必使同志们继续地保持艰苦奋斗的作风。”在景区常年售卖纪念品的陈锁平，流利地背出“两个务必”。

陈锁平说：“宣传‘两个务必’是老区党员的自觉。”

“谦虚谨慎、艰苦奋斗、实事求是、一心为民。这是总书记在座谈会上提出的明确要求，是我们党员干部的行动标尺。”平山县委书记张前锋说，平山老区牢记总书记谆谆教诲，无论是决战脱贫攻坚，还是推动高质量发展，都坚持

把密切党和群众的血肉联系作为重中之重，努力把践行“两个务必”转化为行动自觉。

答卷——对革命先辈最好的告慰

【红色足迹·总书记的牵挂】

“总书记十分关心老区发展，在座谈会上，他对干部包村等帮扶措施追问得很细。”参加座谈会的西柏坡村村民闫上青回忆说，“总书记跟咱老百姓，一直牵挂着西柏坡人民。”

今年春节前夕，习近平总书记回信勉励平山县西柏坡镇北庄村全体党员，把乡亲们更好团结凝聚起来，让日子过得越来越红火。

【红色历史·老区平山的光荣】

革命战争时期，平山有5万多人参军参战，近万人为国捐躯，涌现出了平山团、“子弟兵的母亲”戎冠秀等一批英雄群体和人物。

和平建设年代，为支援修建南和和黄壁庄两座大型水库，老区又奉献出13万良田，10万多人搬上高岗旱岭重建家园。

西柏坡镇镇长张荣说，全镇辖有西

赓续——走好新时代的“赶考路”

【红色足迹·九月会议旧址】

2013年7月11日，在九月会议旧址，习近平总书记主持召开了县乡村干部、老党员和群众代表座谈会。总书记指出：“这里是立规矩的地方。党的规矩、制度的建立和执行，有力推动了党的作风和纪律建设。”

习近平总书记在这座谈会上表示：“考试”仍在继续，所有领导干部和全体党员要继续把人民对我们党的‘考试’、把我们党正在经受和将要经受各种考验的‘考试’考好，努力交出优异的答卷。”

【红色历史·九月会议】

在西柏坡中共中央旧址，有一座不起眼的长方形土坯房，里面只有几张桌子和几把长凳。这里便是著名的九月会议旧址。

1948年9月8日至13日，中共中央政治局召开了扩大会议即九月会议，提出从根本上打倒国民党的反动统治的战略任务，要求军队向前进。会议作出关于执行请示报告制度的决议，要求各级党组织增强纪律性，还强调要继续克服某种程度上存在着的成分不纯、思想不纯、作风不纯的不良现象。

【传承红色基因】

今年76岁的闫青海是西柏坡有名的义务讲解员，也是一名老党员，他经常来九月会议旧址，向游客讲述他的传奇故事。

“我这辈子有两大幸福，一个是党的一大代表董必武救过我的命，一个就是和习近平总书记面对面座谈。”闫青海感慨，他的命运与党的百年历程紧密相连。

1948年秋，3岁多的闫青海得了一场重病，奄奄一息。绝望的父母把他包裹起来，放在石碾子上，本想就此放弃。没想到，住在西柏坡的董必武夫妇发现了它，并将他送往医院进行抢救。

后来曾担任村党支部书记的闫青海，带领村里年轻人外出“闯荡”增收，还带头发展旅游，开了全村第一个“农家乐”，经营起第一艘观光船，成为村里首个“万元户”。

“生在解放区，长在新中国，奋斗在改革开放的大潮中，安享晚年在新时代。”闫青海说，他经历了中国人民从站起来、富起来到强起来的伟大历程。

“机遇不等人，只争朝夕。”在北庄村，30岁的村党支部副书记王丹忙个不停。她说，接力乡村振兴，还要壮大自身产业，北庄正加快融入西柏坡红色旅游，每天都有干不完的活儿。

（新华社石家庄5月27日电 记者 陈忠华 闫起磊）

国务院港澳办发言人：完善选举制度将开启香港良政善治新篇章

据新华社北京5月27日电 国务院港澳办发言人27日发表谈话表示，香港特别行政区立法会当日审议通过《2021年完善选举制度（综合修订）条例草案》，标志着完善香港特别行政区选举制度涉及的本地立法工作全面完成。这是依法治港、拨乱反正的又一重大制度成果，将开启香港良政善治新篇章。

发言人说，以本地立法方式完善香港选举制度，将堵塞原有选举制度的漏洞，有利于终结以往出现过的选举乱象。香港特别行政区政府根据全国人大有关决定和全国人大常委会新修订的基本法附件一、附件二提出的有关条例草案，涵盖8项主体法例和24项附属法例，全面落实全国人大及其常委会有关规定，有效弥补了原有选举法律的缺陷和

不足。香港特别行政区政府迅速提出有关本地法律修订法案，立法会在不到两个月的时间里高质高效审议有关法案，爱国爱港政团社团和社会各界人士通过各种方式踊跃建言献策，表达支持，使这项法案在立法会以高票支持获得通过。这一切都充分体现了香港特别行政区政府、立法会和社会各界维护宪制秩序的责任担当。

发言人表示，新通过的选举制度条例与香港国安法以及公职人员宣誓效忠制度等条例一道，进一步确立了“爱国者治港”新秩序。在这一新秩序下，“爱国爱港”成为治港者共同的政治理念和价值追求。所有有志进入特别行政区治理架构担任公职者，都必须坚定拥护“一国两制”方针和基本法，尊重特别行政区宪制秩

序，尊重中央全面管治权，自觉维护国家主权、安全、发展利益和香港的长期繁荣稳定。在这一新秩序下，危害特别行政区政治稳定和政权安全的乱象必将得到有效治理，香港民主政制将在健康有序的轨道上稳健向前发展。

发言人指出，确保香港新选举制度的落实，是特别行政区政府和社会各界的共同责任。中央有关部门将全力支持特别行政区持续加强对新选举制度的宣介，不断增进各方面对新选举制度的理解和认同；支持特别行政区政府依法组织选举，严格规范选举活动，坚决打击各种破坏选举秩序的违法行为，确保即将举行的特别行政区选举委员会选举、立法会选举、行政长官选举顺利进行。

新选举制度体系已经形成 相信会得到全面贯彻实施

据新华社香港5月27日电 中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室27日发表声明表示，香港特别行政区立法会当日高票通过《2021年完善选举制度（综合修订）条例草案》，这标志着新形势下香港特区选举委员会选举、立法会选举和行政长官选举的制度体系已经形成，对此我们表示祝贺。

声明指出，条例草案贯彻落实了全国人大“3·11”决定和全国人大常委会“3·30”修法的精神，合理吸收立法会议员和社会各界的意见建议，充分体现了香港社会的广泛共识，是一份具有民主性、开放性和进步性的法案。通过后的法案维护了宪法和香港基本法确定的香港特区宪制秩序，把以爱国者为主体的

“港人治港”原则落到了实处，有力保障了香港永久性居民的选举权和被选举权，是一套符合香港实际情况的民主选举制度。

声明强调，法律的生命力在于执行。相信有特区政府和香港社会各阶层各界别共同努力，香港的新选举制度一定会得到全面实施。

广告·热线:66810888

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2021)第21号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市江东新区临空经济区一块国有建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：一、**挂牌出让土地的基本情况**：本次挂牌出让的土地位于海口市江东新区临空经济区，土地总面积为37602.8平方米（56.4亩），土地用途为仓储用地，土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权属清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备动工开发必需的条件。根据江东新区规划成果，江东新区LK09-06-01-01地块的规划情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	用地性质	规划指标			
			容积率(≥)	建筑高度(≤,M)相对高度(绝对高度)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
江东新区LK09-06-01-01	37602.8(56.4亩)	一类物流仓储用地	1.0	20(40)	50	10

具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2021]14号文执行。

二、竞买人资格：(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外)，均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1、在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的；2、在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的；3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔1853号〕)文件规定，原非法占地、违法建设行为人的；(二)非海口市注册的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在海口市注册成为法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。(三)竞买申请人或其关联企业须为2020年《财富》杂志世界500强。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让是有底价并按报价高者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为2650.9974万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金2650.9974万元。

四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询，凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间：2021年6月3日9:00至2021年6月28日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：1、挂牌起始时间：2021年6月19日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2021年6月30日16:00(北京时间)。2、申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2021年6月30日16:00前确认其竞买资格。3、地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项：(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。(二)竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用

地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(三)为充分发挥海南自贸港国内外双循环交汇点作用，加快建设海南自贸港国际航空枢纽，助力海南自贸港实现与全球高效连接，推动海南成为面向太平洋、印度洋的航空区域门户枢纽，本次挂牌出让的宗地拟用于建设智能国际物流监管和分拨中心。(四)宗地按现状出让。(五)项目采用装配式建筑，具体按照我省及我市装配式建筑有关规定和海口市住建局、海口江东新区管理局具体要求执行。(六)根据海口江东新区管理局提供该宗地的准入协议要求，项目达产时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于1.7亿元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。项目达产之日起，三年累计的纳税总额不低于3046万元人民币(年亩均税收不低于18万元)；三年累计产值不低于3.89亿元人民币(年亩均产值不低于230万元)。项目达产时间为土地交付之日起24个月内。以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(七)本次出让宗地项目建成后，建筑自持比例100%，自持部分不得对外转让或以股权变更的方式进行转让。(八)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，动工后18个月内完成项目建设。项目自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起2年内达产。超出约定合同约定期满之日起满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满两年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(九)由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式：联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700；海南省公共资源交易服务中心；**咨询电话：**(0898)65303602；**网上查询：**www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2021年5月28日

海口市集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告 (2021)第22号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将海口市美兰区演丰镇瑶城村美丽乡村项目A-01地块3971.02平方米集体经营性建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：一、**挂牌出让土地的基本情况**：本次挂牌出让的宗地位于海口市美兰区演丰镇瑶城村演瑶路与乡塔路交汇处，土地面积为3971.02平方米(约5.96亩)，土地用途为旅馆用地，土地出让年限40年。目前该宗地在海口市“多规合一”中为乡村建设用地，城乡规划确定为经营性建设用地，属海口市美兰区演丰镇瑶城经济合作社的集体建设用地，土地权属清楚，无异议，供地方式符合国家试点政策要求和法律规定。海口市美兰区演丰镇瑶城村美丽乡村项目A-01地块3971.02平方米集体建设用地使用权规划条件如下：

地块	土地面积(m ²)	土地用途	用地性质	规划指标		
				容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)
海口市美兰区演丰镇瑶城村美丽乡村项目A-01地块3971.02平方米	3971.02平方米	旅馆用地	村庄产业用地(参照城市用地分类旅馆用地B14进行管控)	≤1.2	≤18	≤50

其他按照《海口市美兰区住房和城乡建设局关于出具瑶城村集体经济经营性建设用地规划条件(的复函)》执行。

二、竞买人资格：(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外)，均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的；2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的；(二)非海口市美兰区注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市美兰区注册成为法人项目公司(持股份50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股份50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市美兰区演丰镇瑶城村集体经济组织签订《集体经济经营性建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。三、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让的宗地设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为975.8685万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币975.8685万元。

四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询，凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《海口市集体经营性建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求到海口市土地交易中心报名参加竞买。报名时间：2021年6月3日9:00至2021年6月28日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：(一)挂牌起始时间：2021年6月19日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2021年6月30日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2021年6月30日16:00前确认其竞买资格。(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项：(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《海口市集体经营性建设用地使用权出让

海口市自然资源和规划局
2021年5月28日