

民生直通车

疫情防控要做到早、小、严、实

——第八版新冠肺炎防控方案要点透视

近日，周边国家和地区新冠肺炎疫情依然呈现暴发蔓延态势，外防输入压力持续加大。国内安徽、辽宁、广东出现疫情，提醒我们疫情防控不可放松。为进一步指导各地做好新型冠状病毒肺炎防控工作，国务院联防联控机制印发《新型冠状病毒肺炎防控方案（第八版）》。接下来疫情防控需要注意哪些方面？专家对此做出解读。

A 不仅要“防人”还要“防物”

自5月13日起，安徽、辽宁、广东相继发现新冠肺炎本土确诊病例，再次提醒我们疫情防控不可放松。

国家卫生健康委疾控局一级巡视员贺青华介绍，最新版新冠肺炎防控方案中完善了总体防控要求，加强外防输入政策措施，坚持“人物同防”。

方案强调，加强对进口冷链食品及其加工、运输、存储、销售场所环境，进口高风险非冷链集装箱货物的抽样检测和预防性消毒。

方案要求，发现核酸检测阳性物品后，对相关物品临时封存、无害化处理，对工作区域进行消毒处理。根据传播风险评估结果，对接触人员采取健康监测和核酸检测，必要时采取隔离医学观察。

B 疫情监测七大重点

贺青华介绍，最新版防控方案提出了强化疫情监测，制定了新型冠状病毒肺炎监测方案，指导各地开展新冠肺炎监测工作。

据了解，方案中明确了疫情监测的七大重点，分别为医疗机构就诊人员监测、风险职业人群监测、重点人群健康监测、重点机构监测、物品和环境监测、病原监测和变异株影响监测。

同时要求，发现疑似病例、确诊病例和无症状感染者时，各级各类医疗卫生机构和第三方检测机构应在2小时内进行网络直报。

国家卫健委新闻发言人米锋表示，防控之弦必须时刻紧绷，防控措施必须落实落细，要切实做到“早发现、早报告、早隔离、早治疗”。

C 隔离管理更加严格

贺青华表示，此次方案修订涉及的另一个方面是强化隔离医学观察管理，加强入境人员、密切接触者等隔离医学观察管理和核酸检测。

方案要求，隔离医学观察期间应采集鼻咽拭子进行核酸检测，解除隔离时应同时采集2份鼻咽拭子样本，分别使用不同核酸检测试剂检测，两次检测原则上由不同检测机构开展。

方案明确，解除隔离后开展7天居家健康监测，期间做好体温、症状等监测，减少流动，外出时做好个人防护，不参加聚集性活动，并在第2天和第7天各开展一次核酸检测。



广州市荔湾区开展全员核酸检测

5月26日至27日，广州市荔湾区开展全员核酸检测。图为在荔湾体育馆核酸

检测点，医务人员核对前来进行核酸检测的市民的信息。 新华社记者 邓华 摄

D 做好重点人群疫苗接种

据国家卫健委通报，截至2021年5月26日，全国累计报告接种新冠病毒疫苗56672.3万剂次。26日单日接种超2000万剂次，再创单日接种新高。

贺青华介绍，此次方案要求，强化疫苗接种，持续做好重点人群和疾病传播风险较高的人群的疫苗接种工作，不断扩大接种人群范围。

中国疾控中心免疫规划首席专家王华

庆表示，除了保持已有的防控措施以外，接种疫苗目前是首选措施。

“我们国家疫情防控总体比较好，这也给我们疫苗接种赢得了时间，也赢得了空间。在这种情况下，才能让我们的疫苗接种分重点，有序地开展。”他提醒，在没有疫情的时候，接到疫苗接种通知的时候要积极接种疫苗，这样可以让免疫屏障早一天建立起

来，不要出现疫情的时候才积极接种。

贺青华表示，第八版防控方案更加完善。“全国各地按照防控方案的总体要求能够及时发现散发的病例或者是聚集性疫情，做到早、小、严、实，科学精准、有力、有序、有效的处置疫情，真正做到发现一起疫情、扑灭一起疫情，巩固我们疫情防控的成果。”

（新华社北京5月27日电）

多地个人住房贷款“涨价” 你我申请房贷会更贵更难吗？

近段时间，广州、深圳等地多家银行上调个人房贷利率，同时出现房贷额度紧张、放款周期拉长等情况。房贷利率上调意味着什么？未来房贷是否会继续“涨价”？个人房贷申请是否会变难？记者就此进行了调查。

多地房贷利率迎来上调

记者了解到，5月份，广州、工、农、中、建四家银行房贷利率迎来又一次上调，目前首套房贷款利率最低5.4%，二套房贷款利率最低5.6%，较1月份分别上调了35个基点。

今年以来，广州工、农、中、建四家银行房贷利率已经三次上调，股份制银行也不定期进行利率上调跟进。”广州市黄埔区某中介机构负责人介绍。

在深圳，自建行深圳市分行5月初上调房贷利率后，多家银行也相继跟进。记者了解到，目前工、农、中、建、交五大行的深圳分行均已调整房贷利率，首套房贷款利率

上调15个基点至5.1%，二套房贷款利率上调35个基点至5.6%。

融360大数据研究院对全国42个重点城市房贷利率的监测数据显示，4月20日至5月18日，全国首套房贷款平均利率为5.33%，环比上涨2个基点；二套房贷款平均利率为5.61%，环比上涨2个基点。

“因城施策，适度上调房贷利

率，有助于抑制房地产市场单边上

涨趋势，也有助于防范金融风险。”

招联金融首席研究员董希森表示。

热点地区房贷为何纷纷“涨价”？专家表示，房贷利率上调是部分热点城市房地产调控趋紧的体现。近期在部分房价涨幅明显的地区，包括房贷政策在内的楼市调控

政策普遍收紧。

实施房地产贷款集中度管理制

度，加大对信贷资金违规流入房地

产市场的打击力度……今年以来，

房地产金融监管趋严，银行对住房

按揭贷款的投放态度趋于谨慎。

“因城施策，适度上调房贷利

率，有助于抑制房地产市场单边上

涨趋势，也有助于防范金融风险。”

招联金融首席研究员董希森表示。

李宇嘉表示，热点城市房贷利

率反弹周期已开始，主要影响因素

有房价上涨情况、银行的房地产贷

款集中度情况以及信贷资源的分配

调整。

2021年开始，国家实施房地产

贷款集中度管理制度，部分银行个

人住房贷款占比过高，超过集中度

要求。专家表示，虽然相关银行房

贷体量大，腾挪空间较大，整改时间

宽裕，但也会采取措施适当控制房

贷的增长。

房贷政策收紧，购房者怎么看？

住房信贷政策既关系国家宏观调控，又与普通百姓息息相关。

对购房者来说，贷款利率上调意味着买房成本的增加。以深圳为例，按照贷款300万元、年限30年、通过等额本息的方式还款，房贷利率上调后，首次购房家庭的总利息增加约10万元，每月还款增加200多元。

不过，相比贷款利率的提高，不少购房者更担心的是贷款额度的紧张、放贷门槛的提高。

房贷“涨价”的同时，部分地区银行房贷额度进一步收紧，放款周

期也在拉长。广州的多家银行房贷

业务经理以及中介机构均表示，目

前二手房贷款的放款周期长达四

个月的不在少数，三个月放款已经

是“乐观估计”。

相比广州、深圳，上海的房贷

利率保持稳定，但放款周期也在拉

长。刚刚在上海买房的一位女士

告诉记者，即便是开发商合作的银

行，审批和放款速度都很慢。其中

一家股份制银行表示，5月份的贷

款额度已经用完，6月份才能拿到

额度。

贷款审核也更加严格。打算购

房的广州王女士，本来想借家里兄妹的钱用作首付款，发现已经被银行“拒之门外”。“目前只有父母、配偶和子女的钱可以用作首付款，而且需要给出清晰的来源。其他亲朋好友的钱，都不可以作为首付款。”王女士说。

专家表示，利率提高、额度紧

张、放款变慢对刚需群体产生

的影响难以避免。房地产业是资金密集

行业，从楼市调控角度看，房地政

策收紧有助于促进楼市平稳健康发展

，促进房价回归合理水平，从长远

看有利于购房者。

房贷“涨价”是否会继续？

央行数据显示，今年3月末，我

国个人住房贷款余额同比增长

14.5%，增速比上年同期低1.4个百

分点。

专家表示，严监管背景下，房地

产信贷面临进一步收紧的压力。

“下一步在房价上涨较快的热

点城市，或房贷利率相对较低的地

区，房贷利率小幅上涨可能会成为

趋势。”董希森表示。

李宇嘉表示，热点城市房贷利

率反弹周期已开始，主要影响因素

有房价上涨情况、银行的房地产贷

款集中度情况以及信贷资源的分配

调整。

2021年开始，国家实施房地产

贷款集中度管理制度，部分银行个

人住房贷款占比过高，超过集中度

要求。专家表示，虽然相关银行房

贷体量大，腾挪空间较大，整改时间

宽裕，但也会采取措施适当控制房

贷的增长。

从国家政策导向看，今年的信

贷资源将突出对高端制造业、小微

企业、绿色发展、乡村振兴等领域的

支持。

房贷政策与百姓息息相关，既

要有助于防范风险、抑制泡沫，也应

支持居民合理的购房融资需求。

事实上，监管部门一直要求银行实

施差异化的住房信贷政策。此次房

贷利率上调中，二套房贷款利率调整

幅度大于首套房贷款利率调整幅度

，也体现出这一政策导向。

董希森表示，商业银行应在落

实房地产市场调控政策、执行房

贷集中度管理要求的过程中，坚

持“有保有压”，保持个人住房贷

款业务适度发展，尽可能不“误伤”

刚性住房需求和改善型住房需求。

特别是对首套房贷需求，应留足额

度，并给予相对优惠的利率政策。

（新华社北京5月27日电 记者

李延霞 孟盈盈 桑彤 吴燕婷）



新华社发 徐骏作

刘鹤与美贸易代表戴琪通话

新华社北京5月27日电 5月27日上午，中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤与美贸易代表戴琪通话。双方本着平等和相互尊重的态度，进行了坦诚、务实、建设性的交流。双方认为发展双边贸易非常重要，并就彼此关心的问题交换了意见，同意继续保持沟通。

大陆阻碍BNT疫苗售台？ 国台办：完全是无中生有

新华社北京5月27日电 国台办发言人朱凤莲27日应询表示，所谓大陆阻碍BNT疫苗售台的说法，完全是无中生有。民进党当局领导人的这番谎言，再次暴露他们甩锅大陆、推卸责任的一贯政治操作和转移焦点、掩盖问题的惯用伎俩。

有记者问，民进党当局领导人蔡英文声称，因大陆介入使台无法和德国拜恩泰科（BNT）原厂签约购买疫苗。对此有何评论？朱凤莲在答问时作上述表示。

她说，众所周知，早在2020年3月，上海复星医药集团即与德国BNT公司签约，参与BNT疫苗研发并拥有在中国大陆及港澳台地区的独家商业权益。民进党当局对此心知肚明，却循正途，非要违反商业规则和诚信原则，绕过上海复星医药集团向德国BNT公司购买疫苗。他们明目张胆，说明考虑的根本不是解决台湾民众实际需求，而是做做样子，欺骗岛内民众，为自己谋取政治私利。

朱凤莲表示，人们看得很清楚，在疫苗问题上，是民进党当局一直在设置障碍。时至今日，岛内疫情蔓延，民众苦盼疫苗，但民进党当局仍执迷于政治操弄，抛出种种说辞、编造种种戏码，继续将岛内民众的生命健康和卫生福祉践踏在自己的政治私利之下。他们这出戏