



开栏的话

海口演丰镇一居民将铺面房出租给镇政府,5年多才收到部分租金 房租支付互推诿“踢球游戏”损民利

本报海口6月1日讯（记者易宗平 彭青林）“终于有租金到账！”6月1日，海口市美兰区演丰镇居民林芳宇在接受海南日报记者采访时表示，5月14日他已收到演丰镇政府支付的第一笔房租301180元，第二笔房租69523元有望近期到账。

记者了解到，从2016年2月演丰镇政府租赁林芳宇的两间铺面房到今年5月，租金拖欠了5年多时间。

记者从美兰区政府了解到，从2015年原镇墟拆迁以来，演丰镇政府一直在租房办公。2016年，演丰镇政府统一租赁了一批铺面房作为过渡办公场所。其中，演丰市场监督管理所（其前身为演丰工商所）使用林芳宇两间共100多平方米的铺面房作为办公场所。

记者从林芳宇处见到了一份由演丰镇政府和他本人签订的房屋租赁合同，落款日期为2016年2月1日。合同上明确写着“10日内一次性付清租金”。

然而，直到今年5月初，林芳宇没有收到过一分钱租金。

记者从有关方面了解到，林芳宇的租金“迟到”，关键原因是租赁者和使用者在“租金谁付”问题上意见不一。

2020年12月31日，演丰镇政府给海口市市场监督管理局发函建议：由镇政府先垫付房租，等该局所涉房

舆论监督和正面宣传是统一的。我们的各项工作既需要正面宣传，也需要舆论监督，犹如一枚硬币的两面。新闻媒体要直面工作中存在的问题，发挥“啄木鸟”作用，通过舆论监督推动各级各部门不断转变作风、改进工作、优化发展环境，促进海南全面深化改革开放、自贸港建设各项工作落到实处。海南日报今起推出《海报监督》栏目，倾听群众呼声，曝光破坏营商环境、侵害群众利益、干部不担当不作为等方面问题，敬请关注！

屋完成补偿安置后，再从征收补偿款中将租金划扣给镇政府。

但海口市市场监督管理局对此并不认可。今年2月10日，该局复函称：演丰市场监督管理所办公房屋征收未得到安置前，临时过渡办公用房由旧城改造指挥部提供，租

金应由指挥部承担。

由于双方未达成一致意见，直到今年4月27日演丰市场监督管理所搬离林芳宇的铺面房，林芳宇仍未收到该收的租金。

经媒体监督后，4月30日，美兰区政府就林芳宇的租金问题召

开协调会。美兰区委常委、副区长王业民表示，暂时搁置政府部门之间的争议，由演丰镇政府先行垫付租金。5月14日，林芳宇收到了合同期内的租金。演丰镇镇长陈桐承诺将于6月10日前结清延长租赁期内的租金。



■ 张永生

在多方关注推动下，海口演丰镇居民林芳宇近日终于收到了被拖欠5年多的部分租金。目前，事情已经告一段落，但梳理整个过程，仍有很多需要认真反思的地方。

因为征地拆迁，2016年2月，演丰镇政府租了林芳宇两间共100多平方米的铺面房，作为海口市市场监督管理局垂直管理单位——演丰镇市场监督管理所的过渡办公用房，并在租赁合同中写明“10日内一次性

付清租金”。但是，由于租赁者与使用者之间存在“租金谁付”的争议，致使30多万元租金被拖欠5年有余。为什么会出现这样的问题？

在拖欠租金一事中，涉事部门各执一词，“公说公有理、婆说婆有理”，“踢皮球”“打太极”，表面上看是因为拆迁补偿款没有及时到位，以及管理条块交叉导致权责不清，实际上是没有把群众的利益摆在首位，不从群众的角度看问题。历时5年多不付一分钱租金，一旦媒体介入了，相关方面出面协调了，数日内就支付了租金，这

“一慢一快”、前后反差足以表明，不是问题不能解决，关键是想不想解决。

干部的作风是政府公信力的生命线，急群众之所急、解群众之所忧是政府部门的应有担当。作风好、有担当，绝不是表面文章、“嘴上功夫”，而要体现在维护群众的切身利益上，贯穿于为群众服务的每一个环节、细节。义不逃责、事不避难，迎难而上、全力以赴，才能把群众的利益维护好，才能赢得群众信任。反之，遇到问题绕着走，碰到问题相互推，越拖越久，越拖越难办，不仅会损害群众利益，还会损伤政

府的公信力。这正是拖欠居民租金一事带来的深刻教训。

难题是改作风的试金石。当前，全省上下正在深入开展作风整顿建设年行动。树立好作风，让群众得实惠，就是要全面“体检”，举一反三，深入查摆问题，深刻剖析问题；就是要刀刃向内，立行立改，扫思想之尘，除作风之弊，祛行为之垢。期待有关部门认真吸取教训，其他部门能引以为戒，瞄准重点难点，真刀真枪解决问题，以实打实的效果取信于民、造福于民。

省中医院新院区多栋楼封顶

6月1日，位于海口江东新区椰海大道延长线北侧的省中医院新院区项目工地，工人们正在紧张施工。从高空俯瞰，该项目雏形初现。

据介绍，该项目概算总投资18.25亿元，规划设置1000张床位，建成投入使用后，将提供急危重症、疑难复杂疾病的中医医疗服务。目前，该项目行政后勤楼、名医堂、科研楼已封顶，计划2022年11月竣工。

本报记者 张茂 摄



昌江乙洞村通过电商渠道销售芒果2万余斤 电商铺销路 农户增收入

■ 本报记者 刘婧妹 特约记者 黄兆雪

6月1日清晨，昌江黎族自治县七叉镇乙洞村，田野里的芒果树挂满了沉甸甸的果实。8时许，村民刘青文提着箩筐来到自家果园里，采摘芒果准备发货给客户。“今天有300多斤鸡蛋芒订单，芒果有了销路，我干活也踏实。”他告诉海南日报记者。

最近几天，乙洞村芒果种植户收到的芒果订单源源不断。就可在10天前，他们还在为芒果销售问题发愁。刘青文介绍，他家种了20多亩芒果，鸡蛋芒是主要品种之一。5月初，鸡蛋芒收购价一度达2.5元每斤，进入5月中下旬，一路跌破1元每斤。

“鸡蛋芒收购价0.4元每斤时，我卖了近3000斤，除去成本，根本不赚钱。”刘青文无奈地说。

海南核电有限公司派驻乙洞村的驻村第一书记兼乡村振兴工作队队长李宜君了解到这一情况后，巧用电商资源，帮助村民破解芒果销售难题。

李宜君在微信小程序“黎蔬园优选”上发布乙洞村芒果销售信息，同时积极发动海南核电有限公司员工通过内部平台订购芒果。截至目前，已售出芒果2万多斤。

如今，乙洞村的芒果种植户都在忙着采收、销售芒果。“没想到通过电商渠道销售，我种的芒果也能卖到全国各地。”一位正在打包芒果的村民笑着说。（本报石碌6月1日电）

新探索

海南自贸港三亚崖州湾知识产权特区完成首单植物新品种权交易 “丹霞红”梨2200万元转让独占许可权

本报三亚6月1日电（记者黄媛艳）5月31日，海南自贸港三亚崖州湾知识产权特区首单植物新品种权交易签约仪式在三亚市举行。中国农业科学院选育的新品种“丹霞红”梨，以2200万元在三亚率先实现成果转化。此举标志着中国（三亚）知识产权保护中心已开始发挥功能，将有效推动区域特色产业发展。

此次交易的新品种“丹霞红”梨，品种权号为“CNA20162498.3”，独占许可权转让价格为2200万元。该品种由中国农业科学院郑州果树研

究所历经20年选育而成，是以“中梨1号”为母本，“红香酥”为父本杂交培育的中熟红皮梨新品种。平均单果重260克，果面50%着红色，肉质酥脆、汁多味美、甘甜爽口、丰产耐贮，弥补了当前同类品种“好吃不好管、好管不好吃”等不足，适合在华北、黄河故道及西北广大梨区种植推广，市场前景广阔。品种受让方为海南奔象梨业有限公司。该公司是专业从事“产学研相结合、育繁推一体化”的现代果业集团，由苗木生产、销售和果品生产示范企业群组成。

值得一提的是，海南省崖州湾种子实验室育种材料惠益分享平台为本次交易提供了技术支持。通过利用该实验室引进的“MNP分子鉴定技术”，“丹霞红”梨品种获得了交易平台提供的DNA身份信息第三方存证服务。

三亚中国农业科学院国家南繁研究院院长彭军透露，此次“丹霞红”品种的转让，是我国果树品种成果转化的一次新探索。在“分子身份证”的保护下，交易双方将以“丹霞红”梨品种权为抓手，发挥各自资源

优势，共同构建适度规模经营模式下多环节良性联动的品种推广产业链，积极塑造多方共赢的果树产业新业态。

“我们以入驻园区科研机构的研究成果为依托，充分利用海南自贸港的政策优势，积极推动理论、技术与品种在海南就地转化，致力于打造全球种业成果转化中心。经过一年多的努力，新品种‘丹霞红’梨品种权的成功交易，园区科技成果转化实现了零的突破。”三亚崖州湾科技城管理局有关负责人表示。

新设备

万宁一合作社自主研发槟榔烘烤设备获国家实用新型专利 椰壳变成新能源 槟榔循环“蒸桑拿”

本报万城6月1日电（记者傅人意）一个个烘烤箱里装着槟榔，随着电流接通，在一旁焚烧的废弃椰子壳通过烟热分离装置和管道将热量传递入箱，槟榔开始“蒸桑拿”。经过一段时间，加工好的槟榔果一个个从烘烤箱里“溜出来”，这就完成了一次槟榔深加工的环保之旅。这是6月1日，海南日报记者在万宁市礼纪镇青山村一家槟榔加工厂看到的一幕。

“我从事槟榔相关工作40多

年，希望大家能吃上安全放心的产品。”万宁方正圆种养专业合作社理事长欧先书告诉记者，这套循环式槟榔烘烤设备日前刚获得国家知识产权局颁发的实用新型专利证书，将为万宁槟榔加工产业添一抹新绿。

“传统烟熏槟榔加工对生态环境影响较大，烟热分离是其中一个‘卡脖子’技术难题。”欧先书介绍，该套设备没有锅炉烟囱，利用锅炉烟烘烤槟榔，运用涡轮增压技术确

保槟榔加工环节绿色环保。同时，利用椰子壳焚烧散发的热和烟进行烘烤，通过循环泵不断循环加工，让烘烤箱里的热量均衡，变废为宝，可节约不少能源。

欧先书介绍，安装这套设备后，工作人员将槟榔青果洗干净后放入烘烤箱烘烤即可，操作方便。设备运用高压杆轨原理进行烘烤，补齐了传统烟熏槟榔加工“煮果”不卫生的短板。同时，由于烤箱设置合理，温度均衡，槟榔青果不需要人工翻炉，不

仅果品有保证，也节约了人力。

据介绍，这套设备共有20个烘烤箱，加工时要求每个烘烤箱青果和干果都要装满，这样才能保证加工的质量和效率。该套设备能同时加工槟榔黑果和白果。

近年来，省农业农村厅实施槟榔烘干绿色改造项目，推广了一批环保、先进、配套设施完善的设备。该套设备曾入选《2018年海南省拟推广槟榔黑果烘干环保设备推广产品目录》。

海南政法队伍教育整顿采访团走进儋州 为民办实事成教育整顿亮点

本报那大6月1日电（记者良子）5月30日，海南政法队伍教育整顿媒体采访团在儋州市采访。海南日报记者了解到，儋州开展政法队伍教育整顿以来，坚持把群众满意度作为评估教育整顿成效的标准，积极开展“我为群众办实事”实践活动，为群众解决了一批难题。

当天上午，在采访座谈会上，儋州市人民法院相关负责人介绍了该院政法队伍教育整顿的进展及为民办实事的十项举措。儋州市司法局、儋州市公安局分别介绍了本单位开展政法队伍教育整顿以来，深入查纠整改，着力解决群众“急难愁盼”问题的好经验、好做法。

会后，采访团一行来到儋州市公共法律服务中心，了解该中心建成集政务、业务、服务三大功能于一体的综合性公共法律服务平台的相关情况。在儋州市公安局政务服务自助办理区，记者看到，这里有证件照自助照相机、通行证自助登记机、车驾管业务自助服务一体机、交通违法自助处理机等10台设备，群众办理业务十分方便。

“儋州市公安局以政法队伍教育整顿和开展党史学习教育为契机，将开展‘我为群众办实事’实践活动贯穿教育整顿全过程，为民办实事、办好事。”儋州市公安局相关负责人介绍，该局设置的自助办理区为群众提供“7×24小时”政务服务，相关设备易操作，办事群众可根据屏幕指引自行办结许多业务。

38名国际汉语教师在海口参训 将赴东盟国家开展汉语教学

本报讯（记者昂颖 徐慧玲）日前，“中国—东盟海上合作基金”项目2021年外派教师岗前培训班在海口开班。来自省内外的38名国际汉语教师将在海口参加为期两周的培训，然后赴东盟8个国家开展汉语教学。

该项目为外交部、财政部批准立项的“中国—东盟海洋人文合作与交流平台”的8个子项目之一，是履行国家推进海上丝绸之路人文建设使命和落实中国—东盟人文交流职责的重要平台。

此次汉语教师培训的课程涉及对外汉语专业知识、汉语教学技能、中国文化知识、跨文化交际能力和教育心理知识等。参与培训的外派教师，既有教学经验丰富的专业教师，也有以汉语国际教育专业为主的海南热带海洋学院应届本科毕业生。

“中国—东盟海上合作基金”项目实施两年多以来，已选派27名外派汉语教师赴马来西亚、柬埔寨、泰国、菲律宾等东盟国家的高校和中小学开展汉语教学工作，对传播和弘扬中华优秀传统文化，推动海外华文教育事业向标准化、专业化方向发展，加强中国与东盟国家的文化交流与合作起到了重要作用。

三亚学院两届毕业生同框拍毕业照

本报三亚6月1日电（记者徐慧玲）凤凰花开，又是一年毕业季。5月31日下午，三亚学院举办双届毕业典礼。这场毕业典礼有些“特殊”，除了2021届毕业生参加，还有该校2020年因疫情未能参加毕业典礼的学生参加。前后两届毕业生近6000名师生同框拍了毕业照。

“去年没有拍毕业照，我们心中有点遗憾，所以这次接到通知，特别高兴。”三亚学院管理学院2020届毕业生刘奇红说，2020年，突如其来的新冠肺炎疫情，打乱了同学们计划好的道别，大家只能带着遗憾各奔前程。为了帮助毕业生们完成心愿，三亚学院今年专门举办双届毕业典礼。

典礼中，吉利控股集团董事长李书福与三亚学院芒果乐队同唱一首歌，见证5000多名应届毕业生从校园走向社会的重要时刻。据介绍，基于三亚学院“芒果乐队”及学校未来音乐人才培养计划，以及湖南广电芒果音乐事业部发展规划，“芒果乐队”将成为三亚学院和湖南广电芒果音乐事业部合作打造的孵化器，双方未来将在人才培养、师资培训、演出等方面开展深度合作。

据介绍，近年来，三亚学院加快重点学科建设，推进产教融合，连续5年就业率达95%，累计为社会培养超过6万名人才。

《海南省国企改革三年行动方案》印发

◀上接A01版

培育通用航空、咨询设计、智慧环保、新型建材、产权交易、资产管理、数据服务、海洋渔业、粮油食品等专业化特色企业。

此外，我省还将加快推进市县国有企业整合重组，深化农垦企业改革，并加快清理处置企业低效无效资产。到2022年省属企业基本完成清理退出非主营业务，以及低效无效资产处置，并全面完成已列入“僵尸企业”名单企业的处置治理任务。

《方案》强调要健全海南自贸港现代企业制度，完善公司治理结构，把党的领导融入公司治理各环节，同时到2022年要实现国有企业董事会应建尽建，外部董事原则上占多数，并全面建立董事会向经理授权制度，全面完成国有企业公司化改革，基本形成海南自贸港国有企业管理制度体系。

《方案》要求积极稳妥推进混合所有制改革，要分层分类多种方式推进，并开展混合所有制企业骨干员工持股；同时健全市场化经营机制，探索具有海南自贸港特色的企业选人用人及分配激励机制；并优化完善以管资本为主的国资监管机制，支持国有企业公平参与市场竞争，积极实施国企改革专项工程。