



# 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号  
电话：0898-66810888  
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报  
刊登广告



## 关于海南农副产品交易配送中心及产业配送项目-5号建筑项目规划许可核实意见书遗失的公示

海口市规划局2018年2月1日颁发的海南农副产品交易配送中心及产业配送项目-5号建筑项目规划许可核实意见书,编号为:海规核字【2018】0011号,不慎遗失,声明作废。

1.公示时间:10天(2021年6月3日至6月13日)  
2.公示方式:海南日报  
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:244258958@qq.com;(2)书面意见请邮寄到海南省海口市国兴大道5号海南大厦农信楼十楼,邮政编码570203;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。  
4.咨询电话:0898-36689271,联系人:黄工。  
特此公示。

海南罗牛山食品集团有限公司 2021年6月3日

## 海口市美兰区琼山大道9号海澜花园4#楼外立面改造批前公示启事

海南椰语听涛实业有限公司申请对位于海口市美兰区琼山大道9号的海澜花园4#楼外立面进行改造。为征询相关权益人意见,现按程序拟进行规划批前公示。

1.公示时间:30个工作日(2021年6月3日至2021年7月15日)。  
2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报。  
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjdgj@163.com;(2)书面意见邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127;(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。  
4.咨询电话:65686619,联系人:李允雪。

海口江东新区管理局 2021年6月3日

## 海南省交通规划勘察设计院研究院标识(LOGO)征集公告

为对外宣传提升我院的企业形象,扩大我院的知名度,我院拟重启LOGO征集工作,面向全社会征集新颖,创意独特的院标识(LOGO)设计方案。第一名100,000元(大写:壹拾万元整,含税);第二名10,000元(大写壹万元整,含税);第三名5,000元(大写伍仟元整,含税)。

征集时间:即日起至2021年6月25日  
详情请登录我院官网:(http://jt.hainan.gov.cn/hnsjtgkhkcsjy/)  
联系方式:林女士(0890)36392261

## 公告

中国银行股份有限公司海南省分行现需处置一批报废电脑、显示器、打印机、扫描仪、UPS主机等电子设备,有意者请在登报之日起7个工作日内参加竞价购买。

联系电话:0898-66562073

中国银行股份有限公司海南省分行  
2021年6月3日

## 献礼公益“童心向党·快乐成长”慈善拍卖会拍品征集

为弘扬中华民族的传统美德,关爱残疾儿童,由海南融商拍卖有限公司、海南华中源拍卖有限公司联合主办的《献礼公益“童心向党·快乐成长”慈善拍卖会》现开始征集拍品,具体要求如下:

一、征集范围  
1、书画类:当代名家字画、油画等;  
2、海南特色类:海南花梨、椰雕等;  
3、特色金银器、根雕、家具等工艺品杂项;  
4、各种限量版精品物件:名酒、烟、茶叶、名表、饰品、箱包、邮票、纪念币等;  
5、其他:玉石器、珠宝翡翠、陶瓷、艺术品等。  
二、送拍要求  
拍品可为个人原创或合法收藏的物品,送拍请注明送拍人姓名、性别、年龄、工作单位、联系地址、电话、拍品名称、拍品尺寸、拍品释文等信息,自行送达公告指定地点并进行相关登记。

2021年6月3日

## 海南省海口市中级人民法院公告

(2021)琼01执恢127号

关于申请执行人王伟民与被执行人宋英民间借贷纠纷一案,在执行过程中,本院轮候查封了被执行人宋英名下位于海南省海口市秀英区长怡路23号城市海岸38#(仙湖居3幢)二单元5层501房[房权证号:海口市房权证海房字第HK332321号]房产,经查封单位同意,由本院对房产进行处置。因被执行人未履行生效法律文书所确定的义务,本院拟处置上述财产,如对上述财产权属有异议者,自本公告刊登之日起10日内以书面形式向本院提出异议,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。

特此公告

二〇二一年五月二十八日

## 关于G98环岛高速公路K32+400至K33+500段跨线施工实施交通管制的通告

因G360文临线新建美玉互通在G98环岛高速公路进行跨线施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需对相关路段实施临时交通管制,具体管制方案如下:

一、管制时间:2021年6月7日至2021年12月31日  
二、管制路段:G98环岛高速公路K32+400至K33+500定安段  
三、管制方式:管制期间,对管制路段采取全幅封闭的管制措施,来往车辆经施工便道双向通行。届时请途经管制路段的车辆,按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。

海南省公安厅交通警察总队  
海南省公路管理局  
2021年6月1日

## 海口市原机场路90号南景花园C幢703房产公开挂牌转让公告

项目编号:QY202105HN0118

受委托,按现状公开挂牌转让海口市原机场路90号南景花园C幢703房产。该房产建筑面积55.67平方米,挂牌底价513611元。竞买人需缴纳15万元保证金。公告期:2021年6月3日至2021年6月17日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558015杨女士,66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所  
2021年6月3日

## 海口市自然资源和规划局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规龙华〔2021〕207号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局龙华分局(国贸二横路国土大厦14楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。联系电话:68512605

产权申请人	申请依据	土地坐落	申请土地面积	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
吴欢	(2021)琼0106	海口市龙华	425.66	市国规[1989]	金花新村小区	海南金盘实业股份
吴林彬	执869号之一	区金花路	平方米	405号		有限公司
吴林青	《执行裁定书》	49-11号				

特此通告。

海口市自然资源和规划局 2021年6月1日

## 吸收合并公告

根据天恒物业管理(北京)有限公司(以下简称“天恒物业公司”,注册资本1000万元人民币,统一社会信用代码:91110102MA008K0135)与海南天恒燕泰房地产开发有限公司(以下简称“燕泰地产公司”,注册资本1000万元人民币,统一社会信用代码:91460000747783664L)双方分别作出的股东决定,天恒物业公司拟吸收合并燕泰地产公司,实施吸收合并完成后,天恒物业公司存续(合并后注册资本变更为2000万元人民币),燕泰地产公司将注销。根据《公司法》和相关法律法规的规定,合并双方的债权债务由天恒物业公司承接,请相关债权人自收到通知书之日起30日内,未收到通知书的自本次公告之日起45日内,可凭有效债权凭证要求原公司清偿债务或提供相应担保。债权人未在规定期限内行使上述权利的,视为债权人充分知晓本次吸收合并,不影响其债权有效性。特此公告。联系人:梁盛盛,联系电话:13876082790,联系地址:海南省海口市美兰区海甸五东路18号。

海南天恒燕泰房地产开发有限公司  
2021年6月3日

## 海口市综合行政执法局美兰分局公告

2021年5月25日凌晨2:00海口市综合行政执法局美兰分局农林行政执法大队在灵山镇南渡江大桥底下查获一批违规入岛动物(鸭苗)共计7395羽,因货主不在现场,该批鸭苗目前已被我局农林行政执法大队暂扣。2021年5月31日凌晨1:00海口市公安局水上海岸派出所出在灵山镇东营墟麻余渡口查获一批违规入岛动物(生猪)共计11头,目前该批生猪已移交我局农林行政执法大队,因货主不在现场,该批生猪目前已被我局农林行政执法大队暂扣。请上述两批货的货主三日内到海口市青年路36号3楼301海口市综合行政执法局美兰分局农林行政执法大队办公室接受调查处理。如逾期或拒绝接受调查处理,我局将视为货主主动放弃相关权利,依法对该批货物进行处理。特此公告。

联系人:李勤浩;联系电话:65376303  
海口市综合行政执法局美兰分局  
2021年6月2日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规B3-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕390号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求  
(一)挂牌出让宗地基本情况  
本次挂牌出让宗地位于三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规B3-01地块内,CGCS2000坐标系总面积16777.53平方米(海南平面坐标系总面积16768.49平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为其他商务用地混合商业用地混合娱乐用地(用地代码:B29/B11/B31,混合比例5:3:2),对应土地用途分别为商务金融用地、零售商业用地、娱乐用地。具体情况如下:1.商务金融用地,CGCS2000坐标系面积8388.77平方米(海南平面坐标系面积8384.24平方米);2.零售商业用地,CGCS2000坐标系面积5033.26平方米(海南平面坐标系面积5030.55平方米);3.娱乐用地,CGCS2000坐标系面积3355.50平方米(海南平面坐标系面积3353.70平方米)。

2021年5月16日,三亚市人民政府以《关于三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规B3-01地块内部分用地具备净地出让条件的证明》,证明控规B3-01地块内约26.37亩用地土地征收工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征征地材料现存于我市吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》的规定,鉴于三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规B3-01地块不在省级六类产业园区内,且规划用地性质为其他商务用地混合商业用地混合娱乐用地(用地代码:B29/B11/B31,兼容比例5:3:2),对应土地用途分别为商务金融用地、零售商业用地、娱乐用地,拟规划建设互联网产业项目。其中,商务金融用地按照互联网产业中的商务金融用地设定出让控制指标,其投资强度指标为400万元/亩,年度产值指标为800万元/亩,年度税收指标为20万元/亩;零售商业用地参照房地产业中的零售商业用地设定出让控制指标,其投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设控制指标;娱乐用地按照文化体育产业中的娱乐用地设定出让控制指标,其投资强度指标为450万元/亩,年度产值指标为450万元/亩,年度税收指标为20万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
B3-01	8388.77	其他商务用地混合商业用地混合娱乐用地(用地代码:B29/B11/B31)	商务金融用地 (占比50%)	40	≤3.0	≤45	≤40	≥30	12399	10401.2359
	5033.26		零售商业用地 (占比30%)						13542	6816.0407
	3355.50		娱乐用地 (占比20%)						8277	2777.3474
合计	16777.53	/	/	/	/	/	/	/	/	19994.6240
备注:该地块停车位为377个。										

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为19994.6240万元。其中:1.商务金融用地的土地评估单价为12399元/m<sup>2</sup>(折合826.60万元/亩),土地评估价为10401.2359万元;2.零售商业用地土地评估单价为13542元/m<sup>2</sup>(折合902.80万元/亩),土地评估价为6816.0407万元;3.娱乐用地土地评估单价为8277元/m<sup>2</sup>(折合551.80万元/亩),土地评估价为2777.3474万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,占用农用地1.6460公

顷(不涉及耕地),因此不涉及耕地开垦费。根据《海南省实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为57.61万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地占用税合计20052.2340万元。确定该宗地挂牌出让起始价为20053万元。

(二)开发建设要求  
1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市科技工业发展委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项  
(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据园区产业发展规划的要求,该宗地拟建设互联网产业项目。竞买人须出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照照片区规划进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市科技工业发展委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;  
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币12032万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市科技工业发展委员会出具初审文件的截止时间为2021年6月29日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人应自

三自然资告字〔2021〕18号

《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2021年6月5日至2021年7月2日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月2日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2021年7月2日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2021年6月25日09时00分至2021年7月5日09时00分。

(五)确定竞得人原则:  
1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限内前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602  
联系人:赵先生(13807527707)  
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司  
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口  
查询网址: http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://tr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局  
2021年6月2日