

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万宁市石梅湾旅游度假区54-2号地块	位于万宁市石梅湾旅游度假区(合83.67亩)	5.5780公顷	40年	零售商业用地	容积率≤0.5 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高三层	10878	10878

二、竞买人资格及竞买要求:1、竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出地最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请于2021年06月15日至2021年07月09日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公大楼用管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2021年06月15日—2021年07月09日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2021年07月09日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2021年07月01日08:30;截止时间:2021年07月12日10:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、

邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30,下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项:1、该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清点,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标:零售商业产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度产值指标应为≥450万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》(琼建科〔2019〕137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4、竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工,涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心;咨询电话:0898-62217899;联系人:梁先生;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局  
2021年06月09日

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2021年6月21日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)上举行海南陈先福涉黑案21辆罚没机动车专场拍卖会,现将有关事项公告如下:一、拍卖标的:

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	评估价格(元)	保留价(元)
1	琼A534V5	大众牌(FV)汽车	145700	116560
2	琼AZV689	梅赛德斯-奔驰牌汽车	277100	221680
3	琼A689AR	保时捷牌(WP)汽车	415300	332240
4	琼A3M689	路虎牌(SAL)汽车	839200	671360
5	琼AAM689	途威牌(WVG)汽车	153100	122480
6	琼AVS377	捷豹牌(SAJ)汽车	251100	200880
7	琼AMP689	奥迪牌(O7)汽车	283200	226560
8	琼A87S88	捷豹、悍锋牌汽车	306200	244960
9	琼A58C88	长安牌(SC)汽车	61200	48960
10	琼A9U371	大众牌汽车	104000	83200
11	琼A8WS69	保时捷牌(WP)汽车	830700	664560
12	琼A557Y9	福特牌(CA)汽车	95500	76400
13	琼AG0738	别克牌(SG)汽车	9800	7840
14	琼A919U9	大众夏朗牌(WVW)汽车	181200	144960
15	琼AFH689	路虎牌(CJ)汽车	206200	164960
16	琼AUN687	丰田牌(TV)汽车	100700	80560
17	琼AQA689	揽胜运动牌(S)汽车	464800	371840
18	琼A506N3	大通牌(SH)汽车	86200	68960
19	琼A689AL	梅赛德斯-奔驰牌汽车	633000	506400
20	琼A967J0	魏派牌(CC)汽车	105600	84480
21	琼A6AY89	帕杰罗牌(JE)汽车	270200	216160

二、报名条件、时间、手续:

有意竞买者,须于2021年6月20日17时前缴纳相应的竞买保证金,(保证金5万元/辆,80万元通拍)在中拍平台帮助中心详读竞拍流程等资料按要求进行注册、报名参拍(保证金账户户名:海南长江拍卖有限公司;开户行:工行海南分行金贸支行;账号:2201020909200138473)。

三、展示时间、地点、要求:本公告之日起至2021年6月18日17:00时前在标的所在地预约展示。

四、税费承担:本次拍卖标的均以现状、净价拍卖,买受人须承担标的过户时所发生的全部费用和税费(包括违章罚款)。拍卖车辆均为海南车牌,附带海南省增量指标,如买受人需在海南省登记过户的,符合海南省增量指标申请条件即可。

五、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。

咨询报名通道一:0898-31982239 13807593991  
咨询报名通道二:18876032559  
咨询报名通道三:15120880606

公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室  
详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入→下方中央“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入中拍平台电子竞价页面;也可直接点击中拍平台首页置顶图片“海南陈先福涉黑财产拍卖会”进入查看。

# 第16届

2021海口汽车展销会

## 6月18-20日

海航文化体育广场

### 入场礼

价值39元  
凭门票可领一份

### 订车礼

现场订车  
加送生活大礼包

### 到场抽奖

凭门票参与  
最高奖iPhone12

### 粉丝互动礼

参与现场互动  
赢取多重礼包

## 100+热销车型,万元直降,N重好礼

强势联手日月广场、橙心优选,打造跨界“出圈”新玩法  
汽车、快消、餐饮、线上电商等,100+知名品牌联合大促!

抢票热线:0898-68580633  
奖品详情以现场为准,贷款以银行审批为准

主办单位:中国汽车工业协会、海口市商务局、海南共好国际会展集团股份有限公司  
承办单位:海南共好会展展览有限公司、海南洋浦共好国际展览有限公司

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2021年6月25日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)上举行海南陈先福涉黑案12宗房地产专场拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

序号	名称	评估价(元)	保留价(元)	保证金(元)
1	三亚市天涯区解放路三亚金水湾7#楼2102房	3,457,625.00	2,766,100.00	500000
2	北京市海淀区北洼路9号世纪新景园6号楼12层1单元12A房	16,082,662.00	12,866,129.60	2560000
3	三亚市天涯区解放路三亚金水湾7#楼2101房	3,527,275.00	2,821,820.00	510000
4	广州市番禺區南浦岛丽江花园天道1号704房	4,558,040.00	3,646,432.00	720000
5	海口市秀英区长信上东城一期7#楼3层301房	3,489,309.00	2,791,447.20	540000
6	海口市滨海西路南侧大华·锦绣海岸三期G06031#楼A单元1-A-9A室	2,411,301.00	1,929,040.80	380000
7	海口市滨江西琼珠生态度假村政协会议中心海南北区(现更名为珈宝别院)35#房产	15,882,955.00	12,706,364.00	2400000
8	海口市国兴大道国兴城二期C21地块(即海航豪庭南苑1期)6号楼15层1501房	2,787,114.00	2,229,691.20	440000
9	海口市府城建园路7号省印刷公司宿舍B栋604房	1,118,759.00	895,007.20	180000
10	海口市金盘路大地豪庭金锦阁(3#楼)15楼1503A室	2,868,323.00	2,294,658.40	460000
11	海口市金盘路大地豪庭车库地下室-1楼297号	156,330.00	125,064.00	23000
12	海口市海甸岛二路水岸阳光B座B栋E2-2-2铺面	10,386,517.00	8,309,213.60	1700000

二、报名条件、时间、手续:

有意竞买者,须于2021年6月24日17时前缴纳相应的竞买保证金,在中拍平台帮助中心详读竞拍流程等资料按要求进行注册、报名参拍(保证金账户户名:海南长江拍卖有限公司;开户行:工行海南分行金贸支行;账号:2201020909200138473)。

三、展示时间、地点、要求:本公告之日起至2021年6月23日17:00时前在标的所在地预约展示。

四、拍卖方式及税费承担:中拍平台网上竞价;上述标的均以现状拍卖,过户税、费及有可能产生的物业费水电费等均由买受人承担。

五、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。

咨询报名通道一:0898-31982239 13807593991  
咨询报名通道二:18876032559  
咨询报名通道三:15120880606  
公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室  
详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入→下方中央“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入中拍平台电子竞价页面;也可直接点击中拍平台首页置顶图片“海南陈先福涉黑财产拍卖会”进入查看。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于以“限房价、竞地价”方式挂牌出让中心城区控规YC02-49-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕258号),经市政府研究决定,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况。

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规YC02-49-03地块,CGCS2000坐标系面积6587.53平方米(海南平面坐标系面积6583.62平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为零售商业混合二类居住用地(用地代码:B11/R2),混合比例为3:7,拟建设安居型商品住房及配套商业项目,对应土地用途分别为零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)。因此,该宗地中:1.零售商业用地,CGCS2000坐标系面积1976.26平方米(海南平面坐标系面积1975.09平方米);2.城镇住宅用地(安居型商品住房用地),CGCS2000坐标系面积4611.27平方米(海南平面坐标系面积4608.53平方米)。

2021年2月25日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规YC02-49-03地块内约10.07亩用地具备净地出让条件的证明》,证明三亚市中心城区控规YC02-49-03地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地区单位和个人签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付给农户,足额兑现了被征地区单位和个人征地补偿费,以上征地材料现存于三亚市吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

根据2021年5月25日三亚市住房和城乡建设局出具的《关于出具中心城区控规YC02-49-03(月川片区控规YC2-49-03地块)竞买资格条件的复函》(三住建函〔2021〕1447号),确定该宗地建成后的安居型商品住房销售价格为17100元/平方米。

控规编号	土地面积(m²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				建成房屋销售价格(元/m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
YC02-49-03	1976.26	零售商业混合二类居住用地(B11/R2)	零售商业用地(占比30%)	40	≤3.0	≤60	≤35	≥35	17100	14007	6459.1548
	4611.27		城镇住宅用地(安居型商品住房用地)(占比70%)	70							
	合计	6587.53	/	/							10858.1607

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为10858.1607万元。具体情况为:1.零售商业用地土地评估单价为22260元/m²(折合1484元/亩),土地评估价为4399.1548万元;2.城镇住宅用地(安居型商品住房用地)土地评估单价为14007元/m²(折合933.8万元/亩),土地评估价为6459.0059万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地0.5822公顷(含涉及水田0.5694公顷)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为45万元/亩,则该宗地耕地开垦费为384.3450万元。根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为20.3770万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为24.4524万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税、新增建设用地土地有偿使用费合计11287.3351万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为11288万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于中心城区控规YC02-49-03地块不在省级六类产业园区范围内,该宗地规划用地性质为零售商业混合二类居住用地(用地代码:B11/R2),拟建设安居型商品住房及配套商业项目,对应土地用途分别为零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)。因此该宗地中零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)属于房地产业中的零售商业用地和住宅用地,投资强度指标均为500万元/亩,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)销售对象及开发建设要求。

1.根据三亚市人民政府2020年第431期市长办公会议纪要》精神及三亚市住房和城乡建设局出具的《关于出具中心城区控规YC02-49-03(月川片区控规YC2-49-03地块)竞买资格条件的复函》(三住建函〔2021〕1447号),该宗地涉及75777部队置换用地历

史遗留问题,为妥善解决该问题,本宗地竞得人须完成以下事项:(1).须无偿向三亚市住房保障管理中心提供该地块建设的40套安居型商品住房(总建筑面积不超过3300平方米),由三亚市住房保障管理中心调配给75777部队;(2).75777部队持有上述40套住房产权,住房的后续管理按照《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品住房建设试点工作指导意见》(琼府办〔2020〕21号)执行。

2.该宗地建成后的安居型商品住房剩余房源的销售对象为符合安居型商品住房申请条件的本地居民及引进人才。项目销售对象由三亚市住房保障管理中心根据相关规定审核确定。

3.竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市住房保障管理中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

4.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

5.该宗地项目实行现房、精装修销售,具体装修方案及样板房应征得三亚市住房保障管理中心同意,并按照三亚市住房保障管理中心同意的装修方案及样板房标准执行,其装修标准不低于《三亚市安居型商品住房涉及建筑安装、装修、环境建设相关要求》。项目配套商业归竞得人所有,地下停车位归全体业主所有,不得进行分割或整体销售。

6.该宗地竞得人应按照三亚市自然资源和规划局批准的规划指标及项目相关要求设计建设,其最终方案须经三亚市自然资源和规划局及三亚市住房保障管理中心审批的方案为准。

7.根据三亚市自然资源和规划局的控规要求,竞得人须按照国家、行业管理规范建设幼儿园等配套设施,建设完工验收合格备案后,须无偿移交给市政府或其指定单位。同时,其须负责办理不动产权证书。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业

规划发展要求,该宗地拟用于建设安居型商品住房及配套商业项目。竞买人需出具书面承诺:如竟得该宗国有建设用地使用权,应按照《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)及地块的规划要求,统一规划、统一建设。同时,按照三亚市城市规划和“双修双城”工作要求,该宗地须与我市精品城市及精品项目建设相衔接,在该宗地上建设安居型商品住房精品小区、精品住宅、精品配套设施等,并在项目施工过程中对建筑工程实行智能化管理。该宗地竞买人资质由三亚市住房保障管理中心初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币6773万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市住房保障管理中心出具初审文件的截止时间为2021年7月2日。

竞买人竟得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2021年6月9日9时00分至2021年7月7日16时30分(“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系統入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2021年7月7日16时30分。

(六)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间内完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2021年6月29日9时00分至2021年7月9日9时30分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2021年6月29日9时00分至2021年7月9日16时00分。

(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中

心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

四、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,并不影响成交结果的法律效力。

五、确定竞得人原则  
本次挂牌出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让。具体确定竞得人程序如下:

1.竞买人申请参与竞买。通过竞买资质审查且按照挂牌出让公告规定时间缴纳完竞买保证金后,竞买人方具有竞买资格。竞买人在挂牌期间,须在挂牌出让起始价的基础上进行书面报价,竞价幅度为1万元或以1万元的整数倍递增。

2.仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得人。

3.两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买,如其最高报价高于或等于土地出让底价,则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地评估地价的126%时(即本次土地出让最高限价13682万元),则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选择放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询。

联系电话:88364406 65303602

联系人:赵先生(13807527707)

查询网址: http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hnccac.com

三亚市自然资源和规划局  
2021年6月8日