

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万宁市石梅湾旅游度假区54-2号地块	位于万宁市石梅湾旅游度假区(合83.67亩)	5.5780公顷	40年	零售商业用地	容积率≤0.5 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高三层	10878	10878

二、竞买人资格及竞买要求:1.竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2.竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。4.竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请于2021年06月15日至2021年07月09日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公楼用途管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2021年06月15日—2021年07月09日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。5.竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。6.资格确认:经审查,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2021年07月09日17:30前确认其竞买资格。7.挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2021年07月01日08:30;截止时间:2021年07月12日10:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、

邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30,下午14:30至17:30(节假日除外)。本公司指时间均为北京时间。8.其他需要公告的事项:1.该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。2.土地出让控制指标:零售商业产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度产值指标应为≥450万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3.根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》(琼建科〔2019〕137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4.竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工,涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。9.本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。10.咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心;咨询电话:0898-62217899;联系人:梁先生;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/>; <http://www.landchina.com>

万宁市自然资源和规划局

2021年06月09日

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2021年6月21日10时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)上举行海南陈先福涉黑案21辆罚没机动车专场拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	评估价格(元)	保留价(元)
1	琼A534V5	大众牌(FV)汽车	145700	116560
2	琼AZV689	梅赛德斯-奔驰牌汽车	277100	221680
3	琼A689AR	保时捷牌(WP)汽车	415300	332240
4	琼A3M689	路虎牌(SAL)汽车	839200	671360
5	琼AAM689	途威牌(WVG)汽车	153100	122480
6	琼AVS377	捷豹牌(SAJ)汽车	251100	200880
7	琼AMP689	奥迪牌(Q7)汽车	283200	226560
8	琼A87S88	捷豹、锋牌汽车	306200	244960
9	琼A58C88	长安牌(SC)汽车	61200	48960
10	琼A9U371	大众牌汽车	104000	83200
11	琼A8WS69	保时捷牌(WP)汽车	830700	664560
12	琼A557Y9	福特牌(CA)汽车	95500	76400
13	琼AG0738	别克牌(SG)汽车	9800	7840
14	琼A919U9	大众夏朗牌(WWV)汽车	181200	144960
15	琼AFH689	路虎牌(CJ)汽车	206200	164960
16	琼AUN687	丰田牌(TV)汽车	100700	80560
17	琼AQAA69	揽胜运动牌(S)汽车	464800	371840
18	琼A506N3	大通牌(SH)汽车	86200	68960
19	琼A689AL	梅赛德斯-奔驰牌汽车	633000	506400
20	琼A967J0	魏派牌(CC)汽车	105600	84480
21	琼A6AY89	帕杰罗牌(JE)汽车	270200	216160

二、报名条件、时间、手续:

有意竞买者,须于2021年6月20日17时前缴纳相应的竞买保证金,(保证金5万元/辆,80万元通拍)在中拍平台帮助中心详读竞拍流程等资料按要求进行注册、报名参拍(保证金账户名:海南长江拍卖有限公司;开户行:工行海南分行金贸支行;账号:2201020909200138473)。

三、展示时间、地点、要求:本公告之日起至2021年6月18日17:00时前在标的所在地预约展示。

四、税费承担:本次拍卖标的均以现状、净价拍卖,买受人须承担标的过户时所发生的全部费用和税费(包括违章罚款)。拍卖车辆均为海南车牌,附带海南省增量指标,如买受人需在海南省登记过户的,符合海南省增量指标申请条件即可。

五、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。

咨询报名通道一:0898-31982239 13807593991

咨询报名通道二:18876032559

咨询报名通道三:15120880606

公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室
详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入→下方中央“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入中拍平台电子竞价页面;也可直接点击中拍平台首页置顶图片“海南陈先福涉黑财产拍卖会”进入查看。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于以“限房价、竞地价”方式挂牌出让中心城区控规YC02-49-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕258号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规YC02-49-03地块,CGCS2000坐标系面积6587.53平方米(海南平面坐标系面积6583.62平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为零售商业混合二类居住用地(用地代码:B11/R2),混合比例为3:7,拟建设安居型商品住房及配套商业项目,对应土地用途分别为零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)。因此,该宗地中:1.零售商业用地,CGCS2000坐标系面积1976.26平方米(海南平面坐标系面积1975.09平方米);2.城镇住宅用地(安居型商品住房用地),CGCS2000坐标系面积4611.27平方米(海南平面坐标系面积4608.53平方米)。

2021年2月25日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规YC02-49-03地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付给农户,足额兑现了被征地单位和个人的征地补偿费,以上征地材料现用于三亚市吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已表清、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电、路、通信等基础设施。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

根据2021年5月25日三亚市住房和城乡建设局出具的《关于出具中心城区控规YC02-49-03(月川片区控规YC2-49-03地块)竞买资格条件的复函》(三住建函〔2021〕1447号),确定该宗地建成后的安居型商品住房销售价格为17100元/平方米。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标			建成房屋	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)			
YC02-49-03	1976.26	零售商业混合二类居住用地(B11/R2)	零售商业用地(占比30%)	40	≤3.0	≤60	≤35	/	22260	4399.1548
	4611.27		城镇住宅用地(安居型商品住房用地)(占比70%)	70						
合计	6587.53	/	/	/	/	/	/	/	10858.1607	

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为10858.1607万元。具体情况为:1.零售商业用地土地评估单价为22260元/m²(折合1484万元/亩),土地评估价为4399.1548万元;2.城镇住宅用地(安居型商品住房用地)土地评估单价为14007元/m²(折合933.8万元/亩),土地评估价为6459.0059万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农地0.5822公顷(含涉及水田0.5694公顷)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为45万元/亩,则该宗地耕地开垦费为384.3450万元。根据《海南省实施<中华人民共和国和国耕地占补平衡条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为20.3770万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为24.4524万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税、新增建设用地土地有偿使用费合计11287.3351万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为11288万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于中心城区控规YC02-49-03地块不在省级六类产业园区范围内,该宗地规划用地性质为零售商业混合二类居住用地(用地代码:B11/R2),拟建设安居型商品住房及配套商业项目,对应土地用途分别为零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)。因此该宗地中零售商业用地和城镇住宅用地(安居型商品住房用地)属于房地产业中的零售商业用地和住宅用地,投资强度指标均为5000万元/亩,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按規定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

二、销售对象及开发建设要求

1.根据三亚市人民政府2020年第431期《市长办公会议纪要》精神及三亚市住房和城乡建设局出具的《关于出具中心城区控规YC02-49-03(月川片区控规YC2-49-03地块)竞买资格条件的复函》(三住建函〔2021〕1447号),该宗地涉及75777部队置换用地

第16届共好2020海口汽车展销会

6月18-20日
海航文化体育广场

6·18购车狂欢节

入场礼 价值39元凭门票可领一份
订车礼 现场订车加送生活大礼包
到场抽奖凭门票参与最高奖iPhone12
粉丝互动礼 参与现场互动赢取多重礼包

100+热销车型 万元直降 N重好礼

强势联手日月广场、橙心优选,打造跨界“出圈”新玩法
汽车、快消、餐饮、线上电商等,100+知名品牌联合大促!

抢票热线: 0898-68580633
奖品详情以现场为准,贷款以银行审批为准

第16届共好2020海口汽车展销会

6月18-20日
海航文化体育广场

6·18购车狂欢节

入场礼 价值39元凭门票可领一份
订车礼 现场订车加送生活大礼包
到场抽奖凭门票参与最高奖iPhone12
粉丝互动礼 参与现场互动赢取多重礼包

100+热销车型 万元直降 N重好礼

强势联手日月广场、橙心优选,打造跨界“出圈”新玩法
汽车、快消、餐饮、线上电商等,100+知名品牌联合大促!

抢票热线: 0898-68580633
奖品详情以现场为准,贷款以银行审批为准

海南长江拍卖有限公司拍卖公告</