

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块33333.3平方米(50亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块	33333.3平方米(50亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	429.00	858

二、宗地开发建设要求:(一)项目在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内开工,2年半内竣工,项目达产时为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。(二)项目达产之日起,五年累计的纳税总额不低于2000万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于8万元/亩),每五年累计产值不低于3.75亿元人民币(亩均年产值均不低于150万元),固定资产投资总额不低于15000万元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。(三)竞买人或其开发建设的子公司在土地使用权出让年限内企业工商注册地和税收登记地须在儋州市存续。(四)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展商贸物流产业,拟建智慧物流项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,除法律、法规另有规定的,均可报名参加竞买,仅限单独竞买,不接受联合体竞买;2.竞买人(或其关联公司)须具有大数据运用管理能力;3.竞买人(或其关联公司)须为高新技术企业;4.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;5.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;6.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);7.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司;“高新技术企业”指获得行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内);“大数据运用管理能力”指具有数据研究院、数据中心或获得行政部门颁发的大数据相关证书。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价

者得的原则确定竞得人。**四、**申请人可于2021年06月16日8:30(北京时间)至2021年07月09日16:00(北京时间)到海口市万恒路南方明珠海晨园C4栋或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年07月09日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年07月09日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年07月01日8:30至2021年07月12日09:30(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚,面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**林小姐;**联系电话:**0898-23883393 65758889;**地址:**海南省公共资源交易服务中心;**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(03)地块11732.7平方米(17.599亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(03)地块	11732.7平方米(17.599亩)	商务金融用地	40年	容积率≤2.5,建筑密度≤40%,绿地率≥25%,建筑限高≤60米。	2116.00	1490

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,3年内竣工,5年内达产。(二)该宗地项目投资强度不低于1300万元/亩,项目达产之日起,每五年累计产值不低于44000万元人民币且每年土地税收贡献率不低于352万元。(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建信息技术产业综合中心项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人需获得工信部授予的国家安全可靠重点企业认证书;3.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);5.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司;(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、**申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市国贸北路金融花园D座1301房或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并

按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年7月1日8:30至2021年7月12日8:30(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**陈先生;**联系电话:**0898-65303602、23883393、13907558791;**地址:**海南省公共资源交易服务中心;**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块20000平方米(30亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块20000平方米(30亩)	20000平方米(30亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	432.00	519

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,2年内竣工,《国有建设用地使用权出让合同》后3年内达产。(二)该宗地项目投资强度不低于330万元/亩,项目达产之日起,五年累计的纳税总额不低于1500万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于10万元/亩)且每五年累计产值不低于6亿元人民币(亩均年产值均不低于400万元)。(三)竞买人或其开发建设的子公司在土地使用权出让年限内企业工商注册地和税收登记地须在儋州市存续。(四)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展农畜产品深加工产业,拟建水产品深加工项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人(或其关联公司)需为高新技术企业且具备水产品深加工项目经验。3.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,全在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;4.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;5.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司;“高新技术企业”指获得省级行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内);“水产品深加工项目经验”指2021年以前在行政部门立项备案的项目。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、**申请人可于

2021年06月16日8:30(北京时间)至2021年07月09日16:00(北京时间)到海口市万恒路南方明珠海晨园C4栋或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年07月09日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年07月09日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年07月01日8:30至2021年07月12日09:15(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**林小姐;**联系电话:**0898-23883393 65758889;**地址:**海南省公共资源交易服务中心;**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(04)地块8000平方米(12亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(04)地块	8000平方米(12亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥30%,绿地率≥20%,建筑限高≤60米	449.00	216

二、宗地开发建设要求:(一)该宗土地的固定资产投资总额不低于300万元/亩。(二)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建DC机房项目,用于发展5G通讯技术,发展人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人(或其关联公司)需获得过工业和信息化部颁发的5G商用牌照基础和电信网络运营企业;3.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);5.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、**申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市国贸北路金融花园D座1301房或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021

年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年7月1日8:30至2021年7月12日8:45(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**陈先生;王先生;**联系电话:**0898-65303602、23883393、13907558791;**地址:**海南省公共资源交易服务中心;**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(02)地块14934平方米(22.401亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(02)地块	14934平方米(22.401亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤60米	434.00	390

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,3年内竣工,5年内达产;(二)该宗地项目投资强度不低于300万元/亩,项目达产之日起,每五年累计产值不低于33600万元人民币且每年土地税收贡献不低于224万元;(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建信息集成、生产及服务产业项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人需获得工信部授予的国家安全可靠计算机信息系统集成重点企业证书;3.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);5.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、**申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让

手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年7月1日8:30至2021年7月12日8:00(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**陈先生 李女士。**联系电话:**0898-65303602、23883393、68598868。**地址:**海南省公共资源交易服务中心。**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>。

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-02地块33333.4平方米(50亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-02地块	33333.4平方米(50亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	429.00	858

二、宗地开发建设要求:(一)项目在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内开工,4年内竣工,达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。(二)项目投资强度不低于100万元/亩,项目达产之日起五年累计的纳税总额不低于2000万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于8万元/亩)且每五年累计产值不低于2亿元人民币(亩均年产值均不低于80万元)。(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展商贸物流产业,拟建现代仓储物流及供应链服务项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,除法律、法规另有规定的,均可报名参加竞买,仅限单独竞买,不接受联合体竞买;2.竞买人(或其关联公司)应具备港口物流设施建设与运营和港口综合物流服务项目经验;竞买人(或其关联公司)须为高新技术企业;3.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;4.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;5.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司;“港口物流设施建设与运营和港口综合物流服务项目经验”指2021年以前在行政部门立项备案的项目;“高新技术企业”指获得行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、**申

请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、**交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年7月1日8:30至2021年7月12日08:15(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**陈先生 李女士。**联系电话:**0898-65303602、23883393、68598868。**地址:**海南省公共资源交易服务中心。**查询网址:** <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn/www.landchina.com>

儋州市自然资源和规划局
2021年6月11日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字〔2021〕第10号

根据《海南省集体经营性建设用地入市试点办法》和《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:						
出让入	地块编号	地块位置	面积(m ²)	土地用途	主要规划指标	挂牌起始价 (万元)
文昌市翁田镇明月村民委员会上崧三村民小组	文集建试(2019)-36号	文昌市翁田镇滨海旅游公路北侧地段	3266.65(折合4.9亩)	零售商业用地(加油站用地)	容积率≤1.5 建筑密度≤50% 绿地率≥20% 建筑限高≤4层	1600元/平方米(折合106.67万元/亩)

(四)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2019)-36号地块拟建项目产业发展和审查意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(五)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。

(六)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公司进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册新公司。

(七)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(八)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建试(2019)-36号地块建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方可不采用装配式方式建造。下一步向上级部门有新政策文件下发,届时再根据新政策相关内容执行。

(九)文集建试(2019)-36号地块距滨海旅游公路30米,为保障该项目意向出让问题,出让入文昌市翁田镇明月村民委员会上崧三村民小组同意将该地块距滨海旅游公路30米,面积为2257.66平方米(折合3.386亩)的本村所有土地,租赁用于文集建试(2019)-36号地块出入口使用,租赁年限为20年,租金15万元/年,并同意20年租赁期满后,竞得人可继续按照有关规定办理租赁手续,后续租金按照租金上浮5%,即1.575万元/年。竞买人竞得文集建试(2019)-36号地块,签订土地出让合同时,需同时与文昌市翁田镇明月村民委员会上崧三村民小组签订2257.66平方米(折合3.386亩)土地租赁协议,并一次性支付20年租金合计30万元。该租赁用地仅作为文集建试(2019)-36号地块建设项目出入口及绿化用地使用,不得用于建设其他建筑物。

(十)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:

联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心

联系人:黄女士、杨先生、云先生

联系电话:0898-63330100、65303602、13111995159

查询网址: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;

<http://lr.hainan.gov.cn/>;

<http://www.landchina.com>

文昌市自然资源和规划局

2021年6月11日

