

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2021]17号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块33333.3平方米(50亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块	33333.3平方米(50亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	429.00	858

二、宗地开发建设要求:(一)项目在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内开工,2年内竣工,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。(二)项目达产之日起,五年累计的纳税总额不低于2000万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于8万元/亩),每五年累计产值不低于3.75亿元人民币/亩(平均年产值均不低于150万元),固定资产投资总额不低于15000万元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。(三)竞买人或其开发建设的子公司在土地使用权出让年限内企业工商注册地和税收登记地须在儋州市存续。(四)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。

三、竞买事项:(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展商贸物流产业,拟建智慧物流项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、法人或其他组织,除法律法规另有规定的外,均可报名参加竞买,仅限单独竞买,不接受联合体竞买;2.竞买人(或其关联公司)须具有大数据运用管理能力;3.竞买人(或其关联公司)须为高新技术企业;4.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人在竟得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;5.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;6.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一名竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);7.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司,“高新技术企业”指获得行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内);“大数据运用管理能力”指具有数据研究院,数据中心或获得行政部门颁发的大数据相关证书。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

儋州市自然资源和规划局

2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2021]18号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(02)地块14934平方米(22.401亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(02)地块	14934平方米(22.401亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤60米	434.00	390

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,3年内竣工,5年内达产;(二)该宗地项目投资强度不低于300万元/亩,项目达产之日起,每五年累计产值不低于33600万元人民币且每年土地税收贡献率不低于224万元/(亩);(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。

三、竞买事项:(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建信息集成、生产及服务产业项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人(或其关联公司)须具有大数据运用管理能力;3.竞买人(或其关联公司)须为高新技术企业;4.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人在竟得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;5.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;6.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一名竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);7.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司,“高新技术企业”指获得行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内);“大数据运用管理能力”指具有数据研究院,数据中心或获得行政部门颁发的大数据相关证书。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、交纳竞买保证金的截止时间:2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。

六、挂牌地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易中心土地交易厅。

七、挂牌时间:2021年7月1日8:30至2021年7月12日8:30(北京时间)。

八、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:林小姐;联系电话:0898-23883393 65758889;地址:海南省公共资源交易服务中心;查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; www.landchina.com

九、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

十、联系方式:联系人:陈先生、李女士。联系电话:0898-65303602、23883393、68598868。地址:海南省公共资源交易服务中心。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局

2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2021]19号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(03)地块11732.7平方米(17.599亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-01-02(03)地块	11732.7平方米(17.599亩)	商务金融用地	40年	容积率≤2.5,建筑密度≤40%,绿地率≥25%,建筑限高≤60米	2116.00	1490

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,3年内竣工,5年内达产。(二)该宗地项目投资强度不低于1300万元/亩,项目达产之日起,每五年累计产值不低于44000万元人民币且每年土地税收贡献不低于352万元。(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。

三、竞买事项:(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建现代仓储物流及综合服务中心项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人需获得工信部授予的国家安全可靠重点企业证书;3.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一名竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);5.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人在竟得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市国贸北路金融花园D座1301房或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

儋州市自然资源和规划局

2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2021]21号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-02地块33333.4平方米(50亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-02地块	33333.4平方米(50亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	429.00	858

二、宗地开发建设要求:(一)项目在签订《国有建设用地使用权出让合同》后4年内竣工,达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。(二)项目投资强度不低于100万元/亩,项目达产之日起五年累计的纳税总额不低于2000万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于8万元/亩)且每五年累计产值不低于2亿元人民币(亩均年产值均不低于80万元)。(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。

三、竞买事项:(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展新一代信息技术产业,拟建现代仓储物流及供应链服务项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人需具备施工经验;3.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人在竟得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;4.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;5.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一名竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、交纳竞买保证金的截止时间:2021年7月9日16:00(北京时间)。经审核,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年7月9日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。

六、挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。

七、挂牌时间:2021年7月1日8:30至2021年7月12日8:30(北京时间)。

八、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

九、联系方式:联系人:陈先生、李女士。联系电话:0898-65303602、23883393、68598868。地址:海南省公共资源交易服务中心。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局

2021年6月11日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2021]20号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块20000平方米(30亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块	20000平方米(30亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	432.00	519

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目在1个月内开工,2年内竣工,签订《国有建设用地使用权出让合同》后3年内达产。(二)该宗土地项目投资强度不低于330万元/亩,项目达产之日起,五年累计的纳税总额不低于1500万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于10万元/亩)且每五年累计产值不低于6亿元人民币(亩均年产值均不低于400万元)。(三)竞买人或其开发建设的子公司在土地使用权出让后年限内企业工商注册地和税收登记地须在儋州市存续。(四)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。

三、竞买事项:(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展农畜产品深加工工业,拟建水产品深加工项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.竞买人需具备施工经验;3.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人在竟得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;4.不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;5.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一名竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致);6.本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司;“高新技术企业”指获得省级行政部门颁发的《高新技术企业证书》(证书需在有效期内);“水产品深加工项目经验”指2021年以前在行政部立项备案的项目。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、申请人可于2021年6月15日8:30(北京时间)至2021年7月9日16:00(北京时间)到海口市国贸北路金融花园D座1301房或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

儋州市自然资源和规划局

2021年6月11日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告 文集土告字[2021]第10号

根据《海南省集体经营性建设用地入市试点办法》和《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让人决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让人	地块编号	地块位置	面积(m ²)	土地用途	出让年限
-----	------	------	---------------------	------	------