省住建厅与省公积金管理局联合对住房公积金“存贷挂钩”政策进一步解读

省内首次购房职工按原贷款政策执行

本报海口6月22日讯（记者孙慧 通讯员杨洲 薛涛）6月22日，省住房和城乡建设厅与省住房公积金管理局联合召开媒体通气会，对6月9日出台的住房公积金“存贷挂钩”政策进行进一步解读。该政策规定在省内首次购买住房的职工，公积金贷款仍执行原贷款政策；6月9日24时前职工购买已取得预售许可证的住房，且已签订购房合同并按约定支付相应房款的，仍执行原贷款政策。

据介绍，在海南省行政区域内首次购买住房的职工申请公积金贷款的，仍执行原贷款政策，支持年轻人、引进人才购房贷款需求，保障其基本住房需求，不受新政影响。此外，海南省公积金管理局做好新旧贷款政策衔接，对6月9日24时前职工购买已取得预售许可证的住房，且已签订购房合同并按约定支付相应房款的，仍执行原贷款政策。

省住房公积金管理局局长吴和平介绍，我省公积金“存贷挂钩”贷款公式确实比较复杂，设计时考虑了缴存余额越大、贷款额度越高，为中低收入群体保底，抑制突击高额缴存投机“套贷”行为，反映不同房屋类型所能享受的贷款比重等因素，希望能兼顾到各类缴存群体，最大限度地保持公平。公式中的相关参数会根据政策导向、房地产供需和住房公积金个贷率的情况适时进行调整。目前有住房公积金贷款需求的职工可以到各市县住房公积金办事大厅，由工作人员帮忙测算可贷额度，省公积金管理局将尽快在网上办事大厅完善“存贷挂钩”测算程序，方便群众自行测算可贷额度。

吴和平说，截至今年5月底，我省住房公积金个贷率达91.12%，超过住建部规定的个贷率85%的风险警戒线，为保持我省住房公积金资金规模总体稳定，我省参考其他省份推出了“存贷挂钩”政策，旨在把有限的住房公积金贷款资金覆盖到更多的缴存职工家庭，使其享受低息贷款政策红利。

公积金“存贷挂钩”并不是海南首创。2005年《建设部 财政部 中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》（建金管〔2005〕5号）第十八条中就明确“职工个人贷款具体额度的确定，要综合考虑住房公积金账户存储余额等因素”。全国大多数房地产市场活跃的城市早已实施“存贷挂钩”政策，部分城市因贷款资金紧张，逐步采取实行“存贷挂钩”政策、贷款发放轮候抽签、降低贷款最高额度等限制性措施，以缓解资金短缺的问题。

14省区市农业专家海口“会商”夏秋季叶菜种植时建言——

叶菜种植亟需解决高温多雨虫害问题

■ 本报记者 傅人意

海南夏季种植叶菜有三大难：高温、多雨、病虫害多。但是在海口市旧州镇梁丰园200亩的蔬菜基地里叶菜长势一片绿意，充满生机。为什么？因为这里的蔬菜棚，“头上”顶着塑料“遮阳帽”，身上“穿着”防虫网，地上接的是水肥一体化设施，种的是耐热叶菜品种抗热五号。

6月22日，国家大宗蔬菜产业技术体系华南片区试验站在海口市旧州镇召开“夏秋季叶菜类化肥农药减施增效技术集成与示范现场观摩会”。

来自吉林、辽宁、北京、山东、陕西、西藏、江苏、云南、贵州、四川、福建、广东、广西等13个省区市的农业科研院校专家以及省内科研院所专家、农技推广部门人员等100余人“围观”这片菜地。

“专家们感受一下，棚子里面的温度比外面凉快多了！”海口梁丰大园种养专业合作社成员梁振雄戴着一顶草帽，向农技专家们介绍起种植经验：“这个大棚成本价是3万元，降温快，拉上防虫网后，虫子也进不来。加上省农科院的老师教我们安上水肥一体化设施，省了不少人工，再种上这个耐热性好的小白菜，经济效益还不错！”

省农业科学院研究员，国家大宗蔬菜体系海南试验站站长陈贻诵介绍，海南综合试验站在海南省农业科学院蔬菜研究所统筹安排下，集中科研力量从夏秋季蔬菜生产设施、品种选育、水肥一体化、病虫害防控等方面开展技术攻关，研究集成一批新品种新技术新装备，推动了海南省常年蔬菜供应自给率和产品质量安全水平提升。

近年来，省农科院已成功选育一批耐热叶菜品种：杂交早黄京、抗热五号、008菜心、珍宝甜菜心、夏龙七号青梗菜、中冠青梗菜、黑金刚黑叶白菜等，并成功在海口、文昌、澄迈、琼海、万宁等市县推广种植超2万亩。

“一片小小的菜地，其实并没有太高的科技含量，但是整个菜地长势好，每一个环节背后需要因地制宜的技术支撑。”海南省农业科学院蔬菜研究所所长张文说道。

“和海南一样，华南片区种植叶菜亟须解决高温、多雨、虫害严重三个问题，这个基地做了较好的示范。”华南农业大学教授、国家大宗蔬菜体系岗位专家陈日远在观摩基地后说道。针对海南夏季种菜难的问题，他建议，有关政府部门要落实“菜篮子”设施大棚的资金补贴。相关部门要在大棚的棚型研究、蔬菜新品种的筛选、技术栽培等方面作出统一规划，加大补贴力度。

（本报海口6月22日讯）

今年前5月

海口空气质量优良率99.3%

本报海口6月22日讯（记者余小艳）今年1月至5月，海口市城市环境空气质量情况总体良好，一级优天数为108天，二级良天数为41天，三级轻度污染天数为1天，空气质量优良率为99.3%。这是海南日报记者6月22日从海口市生态环境局新闻通气会上获悉的。

根据6月21日生态环境部发布的信息，今年5月，168个重点城市中，海口市城市空气质量排名第一；1月至5月，168个重点城市中，海口市城市空气质量排名第二。

海大热带作物国家重点实验室项目下月底竣工

6月22日，在位于海南大学海甸校区的热带作物国家重点实验室（筹）项目现场，工人正加紧室内施工。目前，该项目进入室内装修、机电安装、外墙装饰装修及室外园林工程施工四个阶段，计划下月底竣工。

据了解，该项目总建筑面积近1.5万平方米，总投资1.02亿元，于2020年7月13日开工。项目建成后将促进建设海南大学创建世界一流学科，同时将加强保护、利用和传承热带作物资源，促进热带作物产业可持续发展。本报记者 张茂 摄

海口疑似新冠肺炎患者已排除感染

本报海口6月22日讯（记者张期望）6月21日至22日，海口对涉疫重点人员邓某某连续进行3次采样检测，新冠病毒核酸检测结果均为阴性。按照《新型冠状病毒肺炎防控方案（第八版）》相关规定，结合核酸检测结果、临床表现和疫苗接种史等，排除邓某某新冠肺炎病毒感染。

为做好疫情防控工作，海口在邓某某居住的宝源花园小区共计采集样本2087份，其中小区人员样本2057份，环境样本30份，经检测均为阴性。6月22日5时40分起，海口已解除对宝源花园小区封闭管理。

省疾控中心提醒：

疫情防控不松懈 守好安全第一线

本报海口6月22日讯（记者马珂）当前，新冠肺炎疫情防控形势依然严峻复杂，境外疫情持续蔓延，国内局部聚集性疫情时有发生。6月22日省疾控中心发布提醒：广大群众防疫常态化不能松懈，要继续保持戴口罩、勤洗手、常通风、不扎堆、少聚集、用公筷、分餐制、打喷嚏捂口鼻、有症状早就医、不恐慌不传谣等良好卫生习惯。

省疾控中心提醒，如非必要，暂缓前往境外地区、国内中高风险地区或当地宣布封闭封控管理地区的城市。老人、孕产妇和有慢性病等特殊人群，尽量减少在节假日出行高峰外出。如14天内有境外或国内中高风险地区、或实行封闭封控管理地区旅居史人员，抵琼后须遵守海南省的相关管控要求，抵达目的地的第一时间主动向所在的村（社区）及单位报备。

密切关注自己和家人的健康状况，做好日常健康监测。如出现发热、干咳、咽痛、味（嗅）觉减退等症状，立即佩戴口罩前往就近设有发热门诊的医疗机构就诊，并配合医务人员进行健康码由绿码转黄码，同时24小时内进行核酸检测。期间避免乘坐公共交通工具，尽量避免接触他人。就诊时要主动告知医生近期的旅居史及类似症状病例接触史。

增强个人防护意识，坚守公民防疫基本行为准则。做到少聚集，勤洗手，用公筷，保持1米距离，科学戴口罩（包括有发热咳嗽等症状时、就医时、拥挤时、乘电梯时、乘坐公共交通工具时、进入人员密集的公共场所时），注意咳嗽礼仪。房间常通风，做好日常清洁消毒，加强锻炼，坚持规律作息。

尽快接种新冠疫苗。新冠疫苗是预防新冠肺炎最有效的手段，特别在预防重症方面有较高的保护效力，为了您和家人的健康，请及时接种疫苗。海南省各接种点正常运转，请符合接种条件的群众积极预约登记，有序前往接种门诊接种新冠病毒疫苗。

海南推出小微金融服务“三张清单”

让小微企业贷款更容易、更快捷

本报讯（记者王培琳）近日，人民银行海口中心支行督导辖内银行机构编制小微企业金融服务“授权”“授信”和“尽职免责”三张清单，并动态更新、明晰公示，畅通银企信息对接。此举旨在改善小微金融服务质量，推动银行机构完善工作机制，促进小微企业获得贷款更加容易、更加快捷。

“三张清单”即“授权清单”“授信清单”和“尽职免责清单”。其中，“授权清单”指银行业金融机构总行对分行、分行对支行的普惠型小微企业、个人经营性贷款授信审批的权限设置，包括抵（质）押、保证、信用、中长期贷款的最高授信审批权限金额、定价范围等；“授信清单”包括银行业金融机构普惠型小微企业、个人经营性贷款不同担保方式的客户准入条件、申请资料、办理流程、最长办理期限、相关产品等；“尽职免责清单”包括普惠型小微企业、个人经营性贷款免责的具体情形，信贷员开展业务触发免责情形，不得问责，激发其开展小微信贷业务的积极性。

“三张清单”的落地实施，有助于辖区各银行业金融机构进一步畅通货币政策传导机制，方便小微企业对照清单内容快速找到适合的服务银行、合适的信贷产品，提前准备有关资料，提升金融机构信贷审批效率。同时，有助于推动银行机构落实尽职免责考核机制，激发基层人员开展小微业务的积极性。截至5月末，海南全省普惠小微贷款余额675亿元，同比增长22%。

海口220所普惠性民办幼儿园名单公布

每学期保教费≤4000元的占87%

本报海口6月22日讯（记者计思佳）近日，海口市属及4个区的公办幼儿园摇号相继结束。6月22日，海口市教育局梳理出一份全市普惠性民办幼儿园名单，共包含220所普惠性民办幼儿园，这些幼儿园同样可以提供优质普惠的学前教育服务。家长们可以咨询了解，为孩子选择合适的幼儿园。

根据《海口市普惠性民办幼儿园认定及管理办法》，海口普惠性民办幼儿园保教费执行同级同类自收自支公办幼儿园1.5倍收费标准。目前，海口普惠性民办幼儿园保教费在2200元/学期至5175元/学期之间，每学期保教费不超过4000元的普惠性民办幼儿园占到了87%。

近年来，海口致力于多渠道为群众提供普惠优质的学前教育资源，着力解决“幼有所育”问题。除认定普惠性民办幼儿园外，海口还通过新建、改建、扩建公办园，盘活用足闲置公办园学位，利用存量国有资产举办公办园等措施增加普惠学前教育学位供给，促进学前教育提质降费。

扫码查看二百二十所幼儿园名单。

今年海口超2.9万考生参加中考

全市设25个考点

本报讯（记者计思佳）日前，2021年海口市初中学业水平考试考务暨中招录取工作会议在海口市考试中心召开。据悉，今年海口市参加初中学业水平考试九年级总人数29810人，八年级总人数31263人，共设25个考点，其中新增海南华侨中学美丽沙分校考点。

海口考区主考点设在海南华侨中学（初中部），各考点实行主考负责制，由1名防疫专业人员担任疫情防控专职副主考。考试期间，监考员及工作人员须全程佩戴口罩，考生在进入考场前要佩戴口罩，进入普通考场就座后，可自主决定是否佩戴口罩。

考场布置方面，所有考点设置普通考场、隔离考场和备用考场三类考场。其中，每10个普通考场设置1个隔离考场，每个考点不少于3个隔离考场。

考试时间方面，除英语科目外，各科目开考15分钟后（合场分卷考试为第一科开考15分钟后），迟到考生不允许进入考场参加考试。英语听力考试开始前5分钟至听力考试结束，迟到考生不能进场。英语听力考试结束笔试开始后，迟到不超过15分钟的考生可进入考场参加笔试。

海口市考试中心中招科相关负责人提醒，考生按规定时间和地点参加考试，其中第一科提前40分钟进入考点，其余科目提前30分钟。此外，所有科目考试不允许提前交卷。

广告·热线：66810888

专题

值班主任：董纯进 主编：罗安明 美编：陈海冰

2021年5月市县环境空气质量排名

按照《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及修改单、《环境空气质量评价技术规范（试行）》（HJ663-2013）和《城市环境空气质量排名技术规定》（环办监测〔2018〕19号）等评价，2021年5月，全省环境空气质量总体优良，优良天数比例为100%，其中优级天数比例为99.5%，良级天数比例为0.5%，无轻度及以上污染天。

环境空气质量排名靠前的市县分别是万宁市、三沙市和文昌市，排名靠后的市县分别是昌江黎族自治县、儋州市和临高县。2021年5月全省19个市县环境空气质量排名如右：

排名	市县名称	环境空气质量综合指数	排名	市县名称	环境空气质量综合指数
1	万宁市	1.082	11	保亭黎族苗族自治县	1.289
2	三沙市	1.135	12	屯昌县	1.309
3	文昌市	1.139	13	东方市	1.349
4	琼中黎族苗族自治县	1.158	14	澄迈县	1.360
5	三亚市	1.163	15	定安县	1.384
6	白沙黎族自治县	1.213	16	海口市	1.479
7	五指山市	1.218	17	临高县	1.584
8	陵水黎族自治县	1.223	18	儋州市	1.645
9	琼海市	1.248	19	昌江黎族自治县	1.704
10	乐东黎族自治县	1.284	/	/	/

海南省生态环境监测中心
2021年6月8日

2021年5月地级城市集中式饮用水源地水质状况

5月份地级城市集中式饮用水源地水质状况：全省3个地级市开展监测的9个在用城市集中式饮用水水源地水质均达到或优于国家Ⅲ类标准，达标率为100%。（备注：饮用水水源为原水，居民饮用水为末梢水，水源水经自来水厂净化处理达到《生活饮用水卫生标准》的要求后，进入居民供水系统作为饮用水。）

海南省生态环境监测中心
2021年6月1日