



# 海口美兰区学党史赓续红色基因,创新赋能民生福祉 奋蹄扬鞭高质量发展新征程

百米长墙着色英烈谱,一排雅苑展尽好生活。

近日,海口市美兰区灵山镇美丽乡村仲恺村一面百米长的画廊,让这个干净整洁的村庄增添了激荡澎湃的红色故事。画廊展现的是王文明、冯白驹等革命先辈为中国革命抛头颅、洒热血的战斗场景,画廊旁边则是一排排错落有致、干净整洁的民舍。

“站在这堵画廊边,让我们共产党员心中充满自豪感。”仲恺村党支部书记冯侠斌称,画廊上的红色革命故事是该村开展党史学习教育的一项重要内容,让他们时刻牢记党的初心和使命,时刻激励着大家不忘革命先烈遗志,奋发有为,勇往直前,把仲恺村打造得越来越美丽。

近年来,海口美兰区牢固树立新发展理念,攻坚克难、实干担当,经济社会发展取得显著成效。“十三五”期间,地区生产总值和城乡常住居民人均可支配收入年均增长6.4%和7.4%,产业结构明显优化,高新技术企业增长5倍,经济高质量增长;365户1357名贫困人口全部脱贫,4个整村推进贫困村脱贫出列,圆满完成脱贫攻坚任务。

在海南自贸港建设过程中,美兰区建立高效工作推进机制,举全区之力服务保障江东新区开发建设,高效地完成了江东新区项目供地任务。瞄准海南自贸港产业发展需求,大力发展楼宇经济,在大英山片区稳步打造一个金融集聚区,建设以自贸港建设投融资、跨境财富管理为特色的综合金融总部集聚区。发挥地区优势,瞄准自贸港政策红利,做强做大海秀东路、国兴大道等多个商业圈。



推动楼宇经济发展,美兰区全力打造大英山金融集聚区,建设五公里长的金融街。

## 笃行实干 党史学习教育落地有声

“十送(里格)红军,(介支个)望月亭……”6月4日上午,动听的《十送红军》歌声在海口市美兰区新时代文明实践中心响起,这台主题为“歌声里的党史”演出将台下数百名党员干部带入党的那段艰苦卓绝、峥嵘岁月的岁月。

“以音乐的形式,可让广大的党员干部在重温红歌的过程中,更加坚定理想信念。”演出结束后,一名观看演出的党员颇有感慨地说。除了通过唱歌的方式来讲述党史外,美兰区还以琼剧演出的方式开展党史学习教育。今年的第六届大致坡琼剧文化节上,展演的《白马泉涌》等革命琼剧剧目获得了广大党员干部和群众阵阵掌声,他们纷纷表示,用通俗易

懂又寓教于乐的土味方式讲党史,老百姓更容易接受、教育效果更佳。

党史学习教育开展以来,美兰区坚持把党史学习教育作为一项重大政治任务,以高度的思想自觉和行动自觉,深刻领会,提早谋划,迅速启动,保证了党史学习教育扎实推进。以区委理论学习中心组学习为引领,实行处级领导干部“每月一导学、每月一分享”的学习机制,区领导结合各自工作领域进行党史学习内容分享,并在每次区委常委会(扩大)会前由处级领导干部领学指定学习书目原著,为普通党员作出表率。

“坚持把为群众办实事、解难题作为检验党史学习教育成效的根本标尺,在‘我为群众办实事’上下功夫。”海口

市美兰区委主要负责人介绍,开展党史学习教育以来,美兰区坚持把“我为群众办实事”实践活动与优化营商环境相结合,推进“一业一证”行业综合许可证改革,实现“一证准营、一码亮证”,解决行政许可“拿证多”等问题。大力实施“百姓微实事”,选取全区4镇9街共16个村(居)委会和3个村民小组作为试点单位,连续第五年开展“微实事(参与式预算)”项目,并首次开展“人民群众需求普查”,以“全民提议、协商推选、全民投票、政府实施”的创新形式,变“政府定实事政府做”为“百姓定实事政府做”。

与此同时,美兰区还大力聚焦群众的“关心事”,试点“菜篮子”价格承诺

制,与经营者约定主要蔬菜在进货价的基础上每斤加价不超过1.5元销售,目前14家农贸市场及8家便民市场已执行肉菜价格承诺制。完善民生基础设施建设,打造20个规范化智能化电动自行车充电桩。创新招聘模式,流动招聘大巴送岗上门,先后共提供1063个工作岗位,吸引了500多名农村劳动力及186名本科应届毕业生参与活动。聚焦群众的“烦心事”,在辖区9个街道选取11个小区试行“信酬制”物业服务模式,将小区事项向全体业主主动公开,推动小区“财务、事务”两个透明,实现小区公共服务事项由小区业委会决策、物业公司具体执行、全体业主共同监督。

## 创新机制 全力保障江东新区建设

进出口管理制度打下坚实基础。

为保障江东新区开发建设,美兰区早在2018年6月就已成立江东新区动迁工作领导小组,并由区委主要负责人担任领导小组组长,统筹江东新区征拆工作,要求举全区之力做好江东新区征拆工作,用征拆工作大突破促进江东新区开发建设大跨越。

为快速推进江东新区滨江片区征拆工作,美兰倾全区之力,从党委、人大、政府、人民团体抽调36个责任单位、371名工作人员,组建成6个征收工作组,并细分为32个征收工作组,每个征收工作组根据需要自行划分成若干个征收工作队。各责任单位除了做好本职工作,均要承担约300余房屋的征拆任务。

在具体工作执行过程中,美兰区整合全区资源成立征拆安置工作指挥部,从前期工作、政策法规、征收资金、民生

发展、规划安置、打违控违、纠纷调处、“一户一宅”认定等方面全方位保障征拆工作。美兰区政府主要负责人担任指挥长以来,按照问题不过夜的原则当天晚上研究解决征拆工作中遇到的问题,及时疏通各项目推进过程中的堵点,有效解决项目存在的问题,促进了项目的顺利开工建设。

江东新区动迁工作指挥部负责人介绍,面对征拆任务繁重、时间紧迫、人手不足的多重困难,美兰区在江东动迁工作中坚持错峰工作,利用空档,在甲项目启动调查时,做乙项目的前期准备工作;在集中力量征拆甲项目时,又开展乙项目的调查工作,并开始做丙项目的征拆前期准备工作。通过科学铺排项目,加强人员统筹,有序有力开展征拆工作,为征拆攻坚保证干部的力量。

正是在这些有力机制和创新举措的推动下,美兰区征拆工作亮点不断。

白驹大道改造及东延长线项目征拆工作中,仅用30天完成9个村房屋征收签约工作,45天基本完成全部房屋搬迁工作;江东新区规划13号路地块项目推进过程中,30天基本完成11个村房屋征收签约工作,目前正在有序搬迁房屋;文明东越江通道(江东段)片区改造项目启动签约以来,40天时间完成2973宗房屋编号签约工作。

为保障江东新区开发建设,美兰区将江东新区作为推进自贸港建设的主战场,出台《关于推进江东新区高质量发展标准发展的实施意见》,围绕项目建设、营商环境等6个方面制定推进江东新区建设的17条举措。今年将重点做好江东新区内全球消费精品展示中心等6大片区、72个征拆重点项目,计划年内完成15000亩征地协议签订,强化征拆安置力度,确保自贸港重点先行示范区获得更多早期收获。

## 主动融入 奋蹄自贸港高质量发展

地,也是经权威机构认定的短期金融核心集聚区首选之地。根据规划,大英山金融集聚区未来将打造成为海南自贸港综合金融机构总部集聚地、自贸港基建投融资服务枢纽、发展跨境财富管理业、打造“一站式”金融专业服务中心,成为美兰主动融入新发展阶段、助力海南自贸港建设的重要举措。

“通过建设‘金融街’,大力发展楼宇经济,不仅能盘活该片区的写字楼,还将助力美兰建设成为现代化国际化大都市城区。”李文远介绍,为发展好大英山金融集聚区,美兰区以大英山片区为重点,创新设立大英山金融集聚区服务发展中心,与安永、富力等第三方专业服务团队合作,加快推进金融产业聚集。目前,该区域已引进14家银行,10家证券公司,6家基金公司,7家保险公司,17家小贷、担保、财务、投资公司,23家律师事务所,5家会计、审计事务所。

一个地区的高质量发展,离不开好的营商环境。美兰区深度融入到海南自贸港建设中,对标国际高水平经贸规则,优化行政审批服务。坚持“六要六不准”,倡导“店小二”精神,进一步深化“放管服”改革,完善“网上办”“掌上办”,优化“一证办”“一件事一次办”,疏通企业和群众办事堵点堵点,营商环境不断优化。在良好的营商环境加持下,美兰区成功入选2020年胡润中国最具投资潜力区域百强榜。

练好内功打基础,引进外力强体魄。为加大招商引资力度,美兰区围绕“一负三正”“四张清单”精细产业项目策划,调整优化招商机制,采取专场招商、点对点招商、上门招商、网络平台招商等多种方式,实施产业链精准招商。依托美兰存量和增量资源禀赋的产业项目库,与省经发局、市金融

办、市江东管理局等相关单位合作,将鸿州江山设计岛、灵山绿地进口低税品商业街等项目挂牌推进,使之源源不断地转化为产业落地项目。

正是在一系列有力的产业发展措施推动下,海口市美兰各个产业迅速崛起,特别是高新技术产业得到快速的发展。2020年全区新增高新技术企业97家,创历史新高,“十三五”期间高新技术企业增长五倍。互联网产业快速发展,江东电子商务产业园、海南数据谷等科技创新创业平台累计注册企业超3000家。

江海汇合潮拍岸,东西两翼齐扬帆。如今的美兰区已深入融合到海南自贸港发展的滚滚浪潮之中,正向高质量发展新征程迈进。

(本版撰文/其月 梁崇平 王聘钊 陈尾妍)

海南阔步

新征程



①

海口美兰一站式飞机维修基地预计7月竣工、海口空港综合保税区获国务院批复设立……近期,海口江东新区项目建设捷报频传。江东新区开发建设快速推进,离不开海口市美兰区在项目供地工作方面全力支持和保障。

“我们在深入开展党史学习教育中,深学细悟,结合保障重点项目用地,全力破解征拆难点,由‘项目等地’实现向‘地等项目’转变。”美兰区临空经济区项目指挥部负责人介绍,该区已提前完成海口空港综合保税区项目用地近700亩征收任务,保障空港综保区监管设施项目按时保质完工,为园区先行先试海南自贸港“一线”放开、“二线”管住



②

① 美兰区举办新时代文明实践红色经典诵读大赛。

② 美兰区政务服务中心打造“综合窗口”,提高行政审批效率,助力群众少跑腿。

③ 美兰区大致坡镇,村民抱团共谋富竹产业发展之路。

(本版图片均由王聘钊提供)



③

“西起国兴大道—龙昆南路,东至琼州大桥,全长约5公里,东面紧邻江东新区,向南北辐射大英山片区。”6月22日,美兰区招商服务中心主任李文远在办公室内指着规划方案,向笔者描述大英山金融集聚区这条“金融街”未来发展前景。

大英山金融集聚区地处海口城市最核心位置,写字楼林立,毗邻省委、省政府,与海南政治中心及金融监管部门距离最短,是海口市现已建成的高品质CBD,不仅是发展楼宇经济首选之