

东方:明确城市发展战略定位,以项目推动海南西南部中心城市建设 筑巢引凤聚产业 加油鼓劲添动能

海南阔步
新征程

近年来,东方市委、市政府加快推进海南西南部中心城市,城市面貌发生深刻变化。“五网”建设提质升级,全市公路通车里程实现翻番,建制村100%通硬化路,获得“国家园林城市”“全国双拥模范城”称号。确定港产城一体的海南自贸港先行区、国家农业绿色发展先行区、西部陆海新通道的重要节点的“两区一节点”发展定位,聚焦东方临港产业园发展、八所港发展和东方机场建设“三大重点任务”,进一步完善城市功能,提升城市品质,增加群众生活幸福感,力争早日建成宜居宜业宜游的热带滨海公园城市。

描绘城市建设新蓝图。东方市委科学谋划“十四五”规划和2035年远景目标,策划建成119个、总投资498亿元的重大项目,打造千亿级临港产业园,推动“十四五”时期经济发展速度居全省前列,地区生产总值翻一番。东方市委书记田丽霞说:“坚决贯彻落实新发展理念,加快推动经济高质量发展。确定合理适宜的城市发展战略和定位目标,以及科学创新的产业发展方向和实施路径,以项目推动海南西南部中心城市建设,逐步把东方建设成为宜居宜业宜游的国际滨海公园城市,成为展示海南自贸港形象和风范的靓丽名片。”



在东方市临港产业园内的华盛聚碳酸酯项目,工作人员加紧安装设备。

坚持项目为王 增添城市实力

2月18日,牛年上班第一天,东方市委书记田丽霞带领相关职能部门负责人,到海南华盛2X26万吨/年非光气法聚碳酸酯项目(一期)工地上门服务,当场解决多个难题。东方市以此启动项目招商活动,坚持项目为王,做好项目招商、落地、运营、服务全链条管理,营造一流营商环境,确保“十四五”开好局。

近年来,东方牢固树立项目为王理念,以项目增强城市实力和竞争力,东方正成为高质量投资汇聚热土。2020年,精心策划包装21个、总投资750.5亿元的重大项目,先后到北京中海油总部、深圳腾讯总部招商考察,毕马威、中冶天工集团、中军天信等知名企业来东方寻求合作,签约项目4个、总投资33.1亿元;洽谈项目12个、总投资129亿元。全市累计集中开工总投资96亿元的21个重点项目,

增强城市发展后劲。2021年一批重点项目落地,投资500万以上的项目共72个,项目总投资539.26亿元。

东方市把滨海片区城市更新作为推进城市转型发展的重点项目,向上争取政策资金支持,大力推动安置房建设。6月初,东方滨海片区(一期)棚改安置区项目施工现场,工人正在浇筑混凝土、绑扎钢筋。施工有关负责人王翔说:“装修样板间正在施工,预计9月完工。天气炎热,我们调整了上班时间,优化班组结构,确保安置房施工进度不延误。该项目征地总面积2965.17亩,安置区工程总投资95.33亿元,房屋总面积83万平方米,涉及7500户拆迁户,第一批就近安置房预计2022年6月底交付使用。”

在重点项目中布局完善城市功能,加快建设宜居宜业宜游城市。在大型城市综合体

东方万悦城·万达广场施工现场,工人正在紧张施工,确保9月30日如期开业。“目前土建工程基本完成,室内装修整体完成80%,室外装修整体完成70%。商家已陆续进场装修租用的店铺。”项目部土建工程师皮文杰说,东方万悦城·万达广场是集购物、文化、娱乐、休闲、餐饮等多功能于一体的大型城市综合体,投入使用后,将填补东方市没有大型城市综合体的空白。

大型文化基础设施项目建设加速,补齐缺乏文化娱乐场所的城市公共服务设施短板,丰富市民文化生活。在东方文化广场项目工地,近400个工人紧张施工。“东方大剧院施工全部完成,在做最后保洁和修补,近日可投入使用。”项目生产经理丁振财说,综合馆还在赶工期,合理安排施工,推动整体项目早日完工。

建设立体交通 打造通道节点

近年来,东方市全力推进八所港转型升级和东方国际航运物流枢纽机场建设,八所港正积极参与全省“四方五港”港口资源整合,已成功开启“小铲滩—八所港”集装箱港口转运。坚持陆运、航运、水运等立体交通体系联动发展,打造建设西部陆海新通道为重要节点。作为航空货运产业链的重要一环,货运枢纽机场不仅能为航空公司提供专业化服务保障,还能聚集临空产业,构建供应链和产业链,助推地区经济发展。

“目前,民航机场规划设计研究总院已编制完成《东方机场场址报告》(征求意见稿),已选定3个预选场址,正由省发改委向省级相关部门征求意见。”东方市发改委机场专班负责人吉家德介绍,东方市货运机场定位为客运支线和货运国际枢纽机场,将成为辐射海南西南部地区的中型机场。东方同步开展运营公司的招商选商,计划借鉴联邦快递与美国孟菲斯机场、顺丰快递与湖北鄂州机场的经验做法,引进优质运营公司参与机场的建设、运营。

为了推进八所港加快转型升级,东方市计划2023年前完成八所港“一线”升级改造和“二线口岸”查验设施设备建设,探索推动八所港货运码头南迁,启动集装箱、客滚船等专用泊位建设,提升港口集疏运体系,未来,东方将打造成集机场、港口、产业园一体的海陆空综合交通运输体系。

(本版撰文/静淑 方宇杰)

建设产业园区 支撑城市发展

重点产业园区是海南自贸港建设的重要内容,东方市委、市政府依托港口、产业、城市紧密联结的资源禀赋和优势,推动建设港产城一体的海南自贸港先行区。“围绕重点发展产业制定产业招商全景图,建立招商引资项目目标资源库,搭建招商引资供需对接平台。大力建设产业园区,以强大经济实力支撑城市发展。”东方市商务局副局长宋甲闻说,东方创新推行“链长制”,建立由分管市领导牵头的重点发展产业“链长制”,一名链长、一条产业链、一个牵头部门、一套工作机制、一抓到底,延长产业链,增加附加值。

做大做强临港产业园,积极主动开展产业链招商、以商招商,2020年,20万吨丙烯腈、120万吨凝析油等重点项目开工;海南华

盛2X26万吨/年非光气法聚碳酸酯项目(一期)完成机械竣工,计划2021年10月投产。园区产业结构不断优化,产业能级不断提升。园区已吸引中海石油化学股份有限公司、中海油东方石化有限责任公司、华能东方电厂、海南华盛新材料科技有限公司等龙头企业入驻,推动油气化工、精细化工、新材料、海洋装备制造业等产业加速集聚发展。

做大临港产业体量,做优质量,实现新提升,东方市围绕打造千亿级临港产业园区,在延长产业链上作文章。海南华盛2X26万吨/年非光气法聚碳酸酯项目,担当从传统建材产业向现代高分子材料产业转型升级的重任。“2020年底,项目一期机械竣工,完成工程扫尾和设备调试,即将进入联动试车阶段,计划

今年10月投产。”海南华盛新材料科技有限公司行政部负责人肖如意说,截至6月,累计完成投资36.5亿元。项目二期即将动工,目前已完成土地摘牌,力争在“十四五”期间建成投产。坚持产业配套协同、产品绿色高端的一体化发展路线,延长产业链,争取更大收益。

东方市有关部门负责人说,临港产业园将做大做强临港产业经济。推动临港产业园与洋浦经济开发区联动发展;服务海南华盛2X26万吨/年非光气法聚碳酸酯项目(一期)、东方化森等尽快投产;推进20万吨丙烯腈、120万吨凝析油等项目加快建设;推动海南华盛2X26万吨/年非光气法聚碳酸酯(二期)、明阳深远海能源创新开发等项目早日开工。

开发高效农业 建城市“菜篮子”

东方市农业转型发展迈出新步伐,农业保持稳中有进,稳中向好的发展势头。2020年,瓜菜种植面积近38万亩、增长49%;水果种植面积31万亩、增长21%;全年瓜果菜出岛量120余万吨、增长40.8%,出岛量居全省第二。依托百万亩感恩平原,调优农业产业结构,发展标准化、品牌化农业,激发农村发展活力,逐步形成“山地林茂盛、平原稻谷飘、沿海鱼虾跃、丘陵水果香”的产业格局。目前,火龙果种植面积达5.8万亩,是全省反季节冬季火龙果的主产区,年产量达6亿斤。东方推动农业现代化建设,丰富市民菜篮子,城市生鲜商品供应更加丰富。

挖掘特色资源,引进农业龙头企业,打造热带特色高效农业王牌,实现农业生产效益最大化,加快农业现代化进程。培育引进北纬十八度火龙果、容益现代设施农业等龙头企业13家;南繁水稻制种、富山莲雾获评省

级现代农业产业园;北纬十八度果业、晨海水产获评农业产业化国家重点龙头企业。培育壮大休闲农业、冷链仓储等新业态,高标准规划建设海洋牧场示范区,万通农产品批发交易市场、小岭共享农庄、宏鑫广场等一批重大产业项目加快推进。

火龙果种植龙头企业、海南北纬十八度果业有限公司建成现代化果业种植生产基地2.4万亩,实现规模化种植生产,建成年产3.6万吨鲜榨火龙果原浆生产线1条、灌装线2条。“公司在成立时,就同步成立一家生物公司,研发生物有机肥作为火龙果专用肥,提高火龙果品质和产量。”海南北纬十八度果业有限公司综合部经理沈明奎说。

“推进乡村振兴,东方将以推行农业标准化生产为抓手,全力打造农业知名品牌,做强做优热带特色高效农业,实现农业增效、农民增收。”东方市农业农村局副局长陈超说。



↑ 在东方市重点项目施工现场,工人在进行测量和扎绑钢筋等施工作业。

← 在东方工业园区,工人改造公共管廊。(本版图片均由 袁才 摄)