



## H 新华视点

## 十大数据

## 解码新开局经济半年报

GDP  
持续复苏向好

初步核算，上半年国内生产总值532167亿元，按可比价格计算，同比增长12.7%；两年平均增长5.3%，比一季度加快0.3个百分点。其中二季度两年平均增长5.5%，环比高于一季度。

经济稳，则预期稳。国家统计局新闻发言人刘爱华说，上半年中国经济的内生动力逐步增强，市场主体信心不断增强。展望下半年，中国经济仍有望保持持续稳定复苏的态势。

消费  
“主引擎”拉动力增强

虽然2020年消费增速为负增长，但今年以来这一指标持续回暖向好。上半年，社会消费品零售总额211904亿元，同比增长23.0%，两年平均增长4.4%。其中，一度受冲击严重的餐饮收入21712亿元，同比增长48.6%，规模与2019年上半年基本持平。

“消费拉动作用增强！”中国国际经济交流中心首席研究员张燕生认为，消费是“三驾马车”中最重要的引擎，上半年升级类商品消费实现较快增长，新消费、线上消费也形成新的增长点，带动了整体消费的回暖。预计下半年，在疫情继续得到有效控制的情况下，消费增长势头将进一步持续。

投资  
高技术制造业投资提速

上半年，全国固定资产投资（不含农户）255900亿元，同比增长12.6%。从两年平均增速看，相比基础设施和房地产开发投资上半年增速较前5个月放缓，制造业投资增速在加快。其中高技术制造业和高技术服务业投资同比分别增长29.7%、12.0%，两年平均分别增长17.1%、9.5%。

民银智库高级研究员应习文认为，上半年，制造业投资逐月加快，表明当前制造业的复苏动力建立在产业升级和结构优化基础之上。随着“十四五”前期各地先进行业升级不断推进，预计下半年制造业投资仍有加快空间。

外贸  
进出口规模创历史同期最好水平

上半年，我国进出口规模创下历史同期最好水平：货物进出口总额180651亿元，同比增长27.1%，连续13个月实现同比正增长，与2019年同期相比也增长了22.8%。数据显示，机电产品出口、一般贸易进出口、民营企业进出口比重持续提升。

刘爱华表示，展望下半年，外部环境不稳定、不确定因素较多，会对外贸环境造成一定影响。但另一方面，海外需求复苏，国内需求回升，我国企业应对外部变化调整能力日益增强，韧性较强，外贸出口有利条件较多。综合判断，全年外贸进出口有望保持较快增长。

就业  
城镇新增就业完成全年目标超六成

稳住就业就是稳住大局。数据显示，上半年全国城镇新增就业698万人，完成全年目标的63.5%。6月份全国城镇调查失业率为5.0%，与5月份持平，比上年同期下降0.7个百分点。31个大城市城镇调查失业率为5.2%，与5月份持平。

在张燕生看来，就业总量稳定的同时，保就业压力仍然较大，就业结构性矛盾凸显，仍未恢复到2019年同期水平。下一阶段仍要坚持就业优先政策，延续实施减负稳岗扩就业政策，加强对重点群体的就业帮扶，优化就业服务，扩大就业容量，巩固就业稳定的态势。

收入  
与经济增速基本同步

就业形势总体稳定带动工资性收入较快增长。上半年，全国居民人均可支配收入17642元，同比名义增长12.6%，两年平均增长7.4%；扣除价格因素同比实际增长12.0%，两年平均增长5.2%。值得一提的是，城乡居民人均收入比值2.61，比上年同期缩小0.07。

中国人民大学公共管理学院教授许光建表示，经济稳定恢复为居民收入增长提供良好基础，随着各地持续加大民生保障力度，疫情防控形势逐步好转，经营活动有序恢复，下一阶段收入增长得到较好支撑。

物价  
涨幅水平较低

与持续高涨的大宗商品价格相比，上半年，全国居民消费价格指数（CPI）同比温和上涨0.5%。其中，6月份CPI同比上涨1.1%，涨幅比5月份回落0.2个百分点。

中国社会科学院财经战略研究院副院长杨志勇认为，上半年物价水平总体稳定。其中，食品价格由涨转降是影响CPI的主要原因，猪肉价格同比连续9个月下降，拉动CPI涨幅回落。“全年来看，CPI有望继续保持平稳。”

房地产  
半年销售额首次突破9万亿元

上半年楼市“火爆”：全国房地产开发投资72179亿元，同比增长15.0%，两年平均增长8.2%。商品房销售额更是达到92931亿元，同比增长38.9%，两年平均增长14.7%。

中原地产首席分析师张大伟认为，约谈整顿、租售并举、打击学区房炒作……上半年调控政策持续“升级加码”，从整体房价数据看，一系列调控效果显现，未来市场有望进一步平稳。下一步仍需坚持“房住不炒”定位，从供需两端发力，加大调控力度和精准度。

信贷  
小微企业融资量增、面扩、价降

上半年，我国新增人民币贷款12.76万亿元，同比多增6677亿元。小微企业融资呈现量增、面扩、价降的态势。6月末，我国普惠小微贷款余额17.7万亿元，同比增长31%；普惠小微贷款支持了3830万户小微企业主体，同比增长29.2%。小微企业新发贷款合同利率5.18%，分别比上年同期和2019年同期低0.3个和1.06个百分点；制造业贷款合同利率4.13%，比上年同期低0.25个百分点。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，上半年信贷结构进一步优化，企业对未来经济形势比较乐观，信贷需求较为旺盛。

外资  
中国引力持续加大

逆势上涨的外资彰显中国引力。2021年1月至6月，全国实际使用外资6078.4亿元，同比增长28.7%。高技术产业成为引资热点：实际使用外资同比增长39.4%，其中高技术服务业增长42.7%，高技术制造业增长29.2%。

“在全球变局形势依然严峻的情况下，中国上半年外资成绩单色十足。”对外经济贸易大学中国WTO研究院院长屠新泉说。一方面高技术产业对外资吸引力持续加大；另一方面，外资企业对中国市场越来越有信心。“预计下半年吸收利用外资将保持良好增长势头。”

（据新华社北京7月15日电）

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告

# 主流媒体 权威发布



## 海南丽海阳光九龙温泉酒店和配套用房及动产设备等整体公开挂牌转让公告

项目编号：QY202107HN0159

受委托，按现状公开整体转让海南丽海阳光九龙温泉酒店和配套用房及动产设备等资产，标的位于澄迈老城开发区快速干道20公里处东侧，建成于2013年，土地面积为14362.9m<sup>2</sup>，土地性质为住宿餐饮用地，地上建筑物面积为45877.81m<sup>2</sup>，酒店地下1层~19层A01房已办理不动产权证书，挂牌价37680.15万元，竞买保证金5000万元。公告期为：2021年7月16日至2021年8月1日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>)查询。联系方式：海南产权交易所(地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼)，电话：66558021吴先生、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542李女士。

海南产权交易所 2021年7月16日

## 海南省道路运输局关于送达《违法行为通知书》的公告

根据国家有关行政法律法规规定，我局分别对车主林剑松(车牌号琼C76626)2018年12月2日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路客运经营行为；陈勇(车牌号粤BCH320)2018年10月10日未取得道路运输经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；蒋希贵(车牌号桂C25151)2018年12月04日涉嫌未取得道路运输经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；林芳安(车牌号琼A87113)2019年01月14日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；琼海柏佳丽成酒店管理有限公司(车牌号琼C14941)2018年12月23日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；三亚品界文化传播有限公司(车牌号琼B30303)2019年01月29日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；桂林泓顺运输有限公司(车牌号桂C27858)2019年01月04日涉嫌未持有效的包车客运标志牌从事道路客运经营行为；保定纵游旅游运输有限公司(车牌号冀FJ1457)2018年11月27日涉嫌从事线路两端均不在车籍所在地的包车客运经营行为；海南中海华宜实业有限公司(车牌号琼D41041)2018年12月15日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；海南润利达汽车租赁有限公司

(车牌号琼A63871)2018年12月28日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自从事道路旅客运输经营行为；三亚鹿程旅业服务有限公司(车牌号琼B18257)2019年01月10日涉嫌未取得道路客运经营许可，擅自使用从事道路旅客运输经营行为作出了违法行为通知，现将《违法行为通知书》(琼运违法[2019]第4600201900079号、琼运违法[2020]第4600202000011号、琼运违法[2020]第4600202000004号、琼运违法[2020]第4600202000008号、琼运违法[2020]第4600202000005号、琼运违法[2020]第4600202000003号、琼运违法[2019]第4600201900077号、琼运违法[2019]第4600201900065号、琼运违法[2020]第4600202000006号、琼运违法[2020]第4600202000010号、琼运违法[2020]第4600202000002号)公告送达。上述当事人依法享有陈述、申辩，以及要求举行听证等权利。本公告自发布之日起满60日即视为送达。受送达人可到我局领取上述文书书面文本。联系地址：海口市龙华区新港海运路16号海南省交通运输厅直属单位联合办公楼3楼314室；联系电话：0898-66218255。

海南省道路运输局

2021年7月16日

## 一批闲置废旧设备挂牌转让公告

项目编号：QY202106HN0133-1

受委托，按现状公开挂牌转让一批闲置废旧设备，主要包含凹版印刷机、复合机、分切机、制袋机、空压机等18项生产设备，挂牌价：249515元。公告期：2021年7月16日至2021年7月29日。详情请登录海南产权交易网([www.hncq.cn](http://www.hncq.cn))、海南省公共资源交易网([zw.hainan.gov.cn/ggzy](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy))查询。

联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558026(郭先生)、66558023(李女士)，海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：

65237542(李女士)

海南产权交易所

2021年7月16日

## 坟墓登记搬迁公告

为海南环岛公路建设，万宁市政府拟征收位于龙滚镇征地范围桩号WNK0+300到WNK13+620号项目地块，需对治坡村、多格村、凤园村、福塘村、坡罗村等征地范围内所有坟墓进行登记补偿和迁移，现将具体事项公告如下：

一、土地范围：WNK0+300到WNK13+620号项目征地范围(治坡村、多格村、凤园村、福塘村、坡罗村等征地范围内)。二、搬迁时间：2021年7月14日至2021年8月3日前，到镇人民政府进行坟墓登记确认，并办理相关迁移事宜。逾期将按无主坟墓根据相关政策进行处置。联系方式：联系人：石顺；联系电话：18789742671。联系地址：海南省万宁市龙滚镇侨兴西街150号龙滚镇人民政府。

特此公告。

万宁市龙滚镇人民政府

2021年7月14日

## H 经济观察

15日，国家统计局公布的数据显示，6月份70个大中城市商品住宅销售价格涨幅整体呈现稳中有落的态势，二、三线城市新建商品住宅销售价格环比和同比涨幅均回落。专家表示，今年出台的楼市调控政策已在显效，房价涨幅趋稳，但各地仍需警惕市场出现过热，适时预警、及时纠偏，打好调控组合拳。

据国家统计局测算，6月份，二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.3%，涨幅比上月均回落0.1个百分点；同比分别上涨4.8%和3.7%，涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，二、三线城市出现了涨幅收窄态势，这表明各地积极出台的楼市调控政策成效渐显，市场预期逐渐理性，促进了房价涨幅趋稳。

从一线城市看，6月份，新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅与上月相同，其中北京、上海、广州和深圳环比分别上涨0.9%、0.5%、1.0%和0.5%。北京和上海涨幅均下降0.2个百分点，广州和深圳则有不同程度的上涨。

6月份，二手房价格趋稳态势较为显著。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅与上月相同，其中北京、上海、广州和深圳环比分别上涨0.4%和0.2%，涨幅均与上月相同。严跃进认为，信贷政策收紧在一定程度上促使房地产市场有所降温，特别是部分银行阶段性暂停发放二手房贷款，带动市场预期回调。

房地产贷款集中度管理成为全国各地普遍采取的措施。目前，一、二线城市及热点三、四线城市出现放款周期拉长现象。同时，信贷资金用途合规性审查趋严，“经营贷”“消费贷”资金违规流入房地产市场现象得以遏制。

银保监会数据显示，截至6月末，银行业房地产贷款同比增速降至10.3%，继续低于全部贷款增速。央行数据显示，6月末房地产开发贷款余额同比增速为2.8%，比去年末回落3.3个百分点。

总体而言，今年上半年楼市热点不断。受去年新冠肺炎疫情冲击、基数较低影响，1至6月份，全国商品住宅销售面积同比增长29.4%，商品住宅销售额同比增长41.9%。从变化趋势来看，1月“淡季不淡”，2月因逢春节假期成交回落，“金三银四”如约而至，5月成交热度延续，直至6月开始高位盘整。

国家统计局数据显示，6月份，重庆、广州和扬州等热点城市房价上涨态势不减，涨幅位居全国前列。业内专家表示，各地仍需警惕房地产市场出现局部过热态势，部分城市尤其需要防止高溢价频出加剧房价上涨预期，对扰乱市场预期的投资投机行为进行适时预警、及时纠偏，打好调控组合拳。

从房价环比上涨城市数量变化来看，2021年6月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有55个，比2020年12月份多13个；下跌的城市有12个，比2020年12月少10个。

中原地产首席分析师张大伟认为，后续热点城市楼市还将面临严格管控。从具体操作层面看，监管部门需要防范开发商通过采取私下收取“茶水费”、回避摇号监管等猫腻手段，促进房价、地价和市场预期的稳定，促进房地产市场继续实现平稳健康发展。

（据新华社北京7月15日电 记者王优玲 郑钧天）

## 楼市调控仍需打好「组合拳」

经海南省第一中级人民法院委托，由我司对下列涉案需变现财产进行第三次公开拍卖：文昌市铺前镇虎威岭东侧79681.24平方米土地使用权(证号：文国用(2008)第W2200457号)。参考价：8255万元，竞买保证金：1600万元。现将拍卖事项公告如下：

- 拍卖时间：2021年8月16日16:00。
- 拍卖地点：海南省政府会展楼二楼公共资源交易中心土地交易厅。
- 标的的展示及办理相关竞买手续时间：见报之日起至2021年8月12日00:00止。
- 报名地点：海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼。
- 缴纳保证金时间：以2021年8月13日17:00前到账为准。
- 收取竞买保证金单位名称：海南省第一中级人民法院；开户行：海口农村商业银行股份有限公司滨江支行；账号：1009 6899 0000 2637。
- 缴款用途处须填明：(2020)琼96执75号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴纳)。
- 标的的情况说明：标的按现状进行拍卖，过户手续由买受人自行办理，相关税、费按照法律规定各自承担。
- 拍卖机构电话：0898-66533938;18689521478
- 委托方监督电话：0898-65301133

关于G98环岛高速K546+400至K548+320段施工实施交通管制的通告

因G360文临线新建博厚枢纽互通在G98环岛高速公路进行跨线施工的需要，为确保顺利施工和行车安全，现需要对相关路段实施交通管制，具体管制方案如下：

- 管制时间：2021年7月20日至2021年12月30日。
- 管制路段：G98环岛高速K546+400至K548+320段(临高境内)。
- 管制方式：管制期间，对管制路段采取全幅封闭的管制措施，来往车辆经施工便道双向通行。
- 请途经车辆，按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理人员的指挥行驶，由此带来的交通不便，敬请谅解。
- 特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局  
2021年7月15日