

# 中国与东盟经贸合作提质升级驶入“快车道”

15日上午,位于柬埔寨磅士卑省的朗禾果业工厂内,数百名工人在芒果干生产线上紧张忙碌。每天这里都有大量芒果经过切片、腌渍、烘干、包装,等待运往中国市场。

朗禾果业总经理陆松说:“中国市场一直在快速增长,之前一年往中国出口大约1500吨芒果干,而今年上半年就达到了这个数字。”

中国海关总署最新数据显示,2021年上半年中国对东盟进出口总值达2.66万亿元,同比增长27.8%。分析人士认为,中国-东盟建立对话关系30年来,经贸纽带不断增强,自贸区建设持续升级,产业链深度融合,已形成“你中有我、我中有你”的发展格局,为区域乃至世界经济带来强大动力。

## 双边贸易额不断创新高

农产品到纸张、橡胶等初级或中间产品,众多东盟国家产品进入中国市场,中国和东盟的经贸合作潜力不断释放。

1991年,中国与东盟正式建立对话关系,当年双边贸易额仅79.6亿美元。30年来,双边经贸关系不断升级。2010年,中国-东盟自贸区全面建成。2019年,中国-东盟自贸区推出“升级版”。2020年,尽管受到新冠疫情影响,但双边贸易额逆势增

长,达6846亿美元,实现双方互为第一大贸易伙伴的历史性突破。

北京大学国家发展研究院副院长余森杰认为,中国与东盟国家在资源方面各具优势、互补性强,自贸区“含金量”足。疫情发生以来,中国与多个东盟国家建立人员“快捷通道”、货物“绿色通道”,发挥跨境电商优势加强数字经济合作,共同维护地区产业链、供应链稳定。

## 产业链价值链加速融合

富的橡胶产业,来泰建厂既能贴近客户,又能辐射东南亚市场。”豪迈(泰国)有限公司总经理邱金亮说。

罗勇工业园是中国首批境外经贸合作园区之一,截至目前,已有超过160家企业入驻,泰籍员工4万多人,成为中国企业投资泰国的热土。

罗勇工业园仅仅是中国和东盟投资合作全面发展的一个缩影。中国商务部数据显示,去年中国对东盟全行业直接投资比上年增长52.1%。中国经济稳定恢复,加快构

建“双循环”新发展格局,对东盟投资者也产生了强大吸引力。今年上半年,东盟对华实际投资同比增长50.7%。

余森杰指出,中国和东盟经贸合作立体、深入,很多中国企业把东盟作为重要投资目的地。在全球产业链布局更加呈现区域化和多样化特征的背景下,中国和东盟进一步释放自贸区红利,积极打造跨境产业链,将对区域重构价值链、形成区域大循环起重要作用。

## RCEP为双方合作注入新动力

东盟于2012年发起的区域全面经济伙伴关系协定(RCEP),历经8年谈判于2020年11月签署。分析人士认为,作为RCEP的重要推动者,中国和东盟将在RCEP框架下迎来经贸合作的新发展机遇。

中国-东盟商务理事会执行理事长许宁宁说,中国和东盟产业互补性强,合作空间广、潜力大,RCEP签署给区域经济产业结构调整和创新发展带来新机遇。

泰国总理安全咨询委员会主席、国家安全委员会顾问巴尼丹·瓦达纳耶功说,展望未来,RCEP将成为中国和东盟关系发展的新起点。“这(RCEP)将是投资与贸易发展的未来,不仅仅是对中国和东南亚国家,在全世界也将具有重要意义。”

柬埔寨亚洲愿景研究院院长强万纳里认为,RCEP将进一步推动中国与东盟间产业链一体化发展,促进区域内跨境贸易和投资,降低贸易壁垒,扩大一体化区域市场,为区域经济复苏注入动力。

(新华社曼谷7月16日电 记者毛鹏飞 王亚光)

## 欧盟应对气候变化提案面临巨大阻力



7月14日,欧盟委员会提出应对气候变化的一揽子计划提案,为2050年实现碳中和规划了路径。然而,这份提案还需经过欧洲议会和欧盟理事会讨论通过才能付诸实施,由于涉及较大利益分配,未来可能面临复杂的博弈。

## 白俄罗斯举办电动交通日活动



7月16日,人们在白俄罗斯明斯克郊区举办的电动交通日活动上体验电动车。当日,白俄罗斯首都明斯克郊区的中白工业园举行电动交通日活动。

广告·热线:66810888

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2021)第26号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东区起步区CBD(JDQB-A07-(8~12))地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市江东区起步区CBD(JDQB-A07-(8~12))地块,土地总面积为13927.15平方米(20.89亩),土地用途为商务金融用地,土地出让年限40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。根据海口市江东区起步区CBD控规成果,江东区起步区CBD(JDQB-A07-(8~12))地块的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地性质(代号)	规划指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-A07-(8~12)地块	13927.15平方米(20.89亩)	商务用地(B2)	2.93	60	37.69	28.81

具体要求按照江东区相关规划及海江东局函(2021)1024号文执行。二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在海口市行政区域内因自身原因造成土地闲置的;2.在海口市行政区域内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。(三)竞买申请人或其关联企业须为2016年至2020年(连续五年)《财富》杂志公布的世界500强企业。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为26879.40万元,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币26879.40万元。四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2021年7月21日9:00至2021年8月16日16:00(北京时间)。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2021年8月7日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2021年8月18日16:00(北京时间)。2.申请人按规定缴纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2021年8月18日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他形式报价。六、其它注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让土地的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让宗地主要用于开发建设总部经济产业项目,充分发挥海南自贸港国内国外双循环交汇点作用,开展联通全国、辐射全球的业务,推进江东区消费精品产业、数字智慧和新兴产业的高质量发展。(四)本次宗地现状出让。(五)本次宗地项目建成后,建筑自持比例51%,自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。(六)该宗地项目采用装配式方式建造,具体按照我省及我市装配式建筑有关规定和海口市住建局、海口江东管理局具体要求执行。(七)根据江东管理局提供该宗地的用地准入协议要求,项目投入使用后,固定资产投资总额不低于2.52亿元人民币(项目用地投资强度不低于1200万元/亩)。项目投入使用满6个月之日起,五年累计的纳税总额不低于3.65亿元人民币,五年内的年平均亩产税收不低于350万元/亩;五年累计营收不低于145亿元人民币(年亩营收不低于1.38亿元)。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(八)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人在按现状交付后6个月内动工,动工后18个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(九)由竞得人按税法规定缴纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式:联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602;网上查询:www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局 2021年7月17日

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2021)第25号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东区起步区CBD(JDQB-A01-04)地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市江东区起步区CBD(JDQB-A01-04)地块,土地总面积为12011.95平方米(18.02亩),土地用途为旅馆/商务金融/娱乐混合用地,其中旅馆用地50%,商务金融用地40%,娱乐用地10%,土地出让年限40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。根据海口市江东区起步区CBD控规成果,江东区起步区CBD(JDQB-A01-04)地块的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地性质(代号)	规划指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-A01-04地块	12011.95平方米(18.02亩)	酒店/商务/娱乐混合用地(B14/B2/B3)	2.0	30	50	15

具体要求按照江东区相关规划及海江东局函(2021)1027号文执行。二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在海口市行政区域内因自身原因造成土地闲置的;2.在海口市行政区域内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。(三)竞买申请人或其关联企业须为2016年至2020年(连续五年)《财富》杂志公布的世界500强企业。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为12977.0985万元,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币12977.0985万元。四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2021年7月21日9:00至2021年8月16日16:00(北京时间)。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2021年8月7日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2021年8月18日16:00(北京时间)。2.申请人按规定缴纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2021年8月18日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他形式报价。六、其它注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让土地的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规

海口市自然资源和规划局 2021年7月17日

### 通告

我行定于2021年7月18日凌晨进行计算机系统升级,18日凌晨4:00-7:30之间我行网上银行、手机银行、自助终端停止对外服务,18日凌晨4:00-4:02以及6:00-6:15期间我行所有业务均不能办理。

系统升级后如果您在业务办理过程中遇到疑问,请通过短信或电话方式咨询95588。

由此给您带来不便,敬请谅解。

特此通告。

中国工商银行股份有限公司海南省分行 2021年7月17日

### 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

### 资讯广场

精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域	西部区域	南部区域	东部区域
经营站: 65306703 新华南路7号海南日报大院 国贸站: 68553522 国贸北路国安大厦1308房 琼山站: 65881361 府城建设路4号华发大厦1403室	白龙站: 65379383 海府一横路19号美舍小区10栋201房 新华站: 66110882 新华南路7号海南日报大院 秀美站: 68621176 汽车西站对面金鑫小区A栋2单元703房	三亚: 18976281780 万宁: 13978065704 儋州: 18876859611 屯昌: 13907518031 陵水: 15338978956 保亭: 15338978956 乐东: 13807540298 琼中: 13976895111 陵江: 18809821554 文昌: 13876292136 五指山: 13876025930 瑞海: 13907518031 东方: 13907667650 临高: 13876490499 澄迈: 13876490499 定安: 13907501800	

### 典当

#### 急用钱-找银达

银达典当诚信经营23年,全国连锁店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、68541288、13307529219。三亚公司:2388 解放路第三市场旁 88558868、13518885998。

### 景观树出售

出售6000株小叶榄仁景观树树龄10年,胸径20-40公分,半价处理。吴先生 18608965222

### 公告送达

#### 限期搬离通知书

陵水三茂建筑工程有限公司的谢锋先生:在不定期租赁期间,你方使用承租房屋但却拖延租金,直到今年六月,其公司职员亦声称联络不上谢先生,我方亦无法与你方取得联系。我方现限你于登报后15日,即2021年8月2日前将租赁场所内的属于你方一切财物清理搬走,将场所恢复干净整洁。逾期不清理的,视为你方放弃对场所内财物的所有权及处置权,我方有权自行处理并不承担任何责任。同时,因你方拒绝搬离对我方造成包括租金、清场、处置等一切损失,将由你方承担。特此通知。

赖勉受 2021年7月17日

### 招商

益加益石康花生油招商海南当地代理商及业务员,17707895290。

### 收购

收购黄花梨老料和家具 电话:15103029970 王先生

### 公告

#### 承诺书

乐东黎族自治县住房保障与房产管理局: 我承诺承诺放弃海南龙栖湾国际康乐度假庄园A1-A8号楼的未计人房屋公摊的建筑面积和区域(所有架空层、地下车库及其它区域所有配套设施)的所有权,其所有权归海南龙栖湾国际康乐度假庄园(公共福利海岸)全体业主共有,作为公共设施配套设施使用。特此承诺

海南龙栖湾发展置业有限公司

### 更正公告

海南美都投资有限公司(9146000055278136XY)于2021年7月15日在海南日报A15版刊登的减资公告,现将投资资本由原人民币13000万元更正为减至9000万元,原债权债务不变,特此更正。

### 减资注销

#### 注销公告

海南省国营西流农场、海南省国营新盈农场、海南省国营新盈农场加油站共3家单位拟向儋州市市场监督管理局申请注销,请债权债务人见报之日45天内到海南农垦西联农场有限公司办理相关事宜。

海南农垦西联农场有限公司 2021年7月16日

### 遗失

#### 遗失声明

万宁祥青琼剧有限公司(代码:914690063967998073) 遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章各一枚,声明作废。

### 遗失声明

德州那大立基机械设备有限公司遗失公章、财务专用章和发票专用章各一枚,声明作废。

### 遗失声明

安徽省拓速建设集团有限公司海南分公司遗失公章、财务章、负责人印章各一枚,特此声明作废。

●中国共产党陵水黎族自治县本号民事小学支部委员会不慎遗失公章一枚,声明作废。

●王博不慎遗失二级建造师注册证,注册编号:琼246181903453,注册企业:海南鲁班行建设工程有限公司,声明作废。

●张春亮遗失机动车驾驶证,证号:440882199510110754,特此声明。

●乐东利国小丰龙童装店遗失税务登记证正本一本,证号:乐国税字登460033198801204505号,声明作废。

### 遗失声明

海口市规划委员会美兰规划局不慎遗失事业单位法人证书正本,统一社会信用代码:124601004282074594,声明作废。

●李慧遗失坐落于海甸西西路得利新村6栋506房的房屋租赁合同,房屋租赁合同【2019】第33735号,声明作废。

●周小尧不慎遗失海南雅居乐房地产开发有限公司开具的专项维修资金收据,收据编号:雅海0135241,金额:6555元,声明作废。

●儋州新盈泽益专营店的服务保证书遗失发票一张,金额:5000元整,票号:0231027,声明作废。

●南海之乐文化传媒公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●郑在照、陈垂霜、郑庆新不慎遗失文昌春良实业有限公司天域华府一期3#-501房的收据,金额为:13440元,收据号为:NO 1104608,声明作废。

### 遗失声明

海南宇迈物流科技有限公司遗失开户许可证,核准号:J6410045051501,声明作废。

●黄良任不慎遗失文昌春良实业有限公司天域华府一期2#1-602房的收据,金额为:11567元,收据号为:NO 8033693,声明作废。

●白沙黎族自治县牙叉镇城西居民委员会方亮村居民小组遗失银行开户许可证,核准号:J6410009511803,声明作废。

●陈光俊遗失二级建造师注册证,证书编号:02228279,注册编号:琼246151709559,声明作废。

●张冬妮于2021年7月14日遗失居民身份证,证号:440883198812042963,声明作废。

●姚忠祥遗失中南海西岸B10-2001购房收据1份,金额:517032元,声明作废。

●姚忠祥遗失中南海西岸B1-2302购房收据1份,金额:329998元,声明作废。

### 遗失声明

韩美仙、王德夫遗失座落于海口市龙华区龙昆上村158号国有土地使用证,证号:海口市国用(2015)第008315号,声明作废。

●澄迈金凯杰通讯店不慎遗失票据三张,票据号码为:19022160、25437955、19028880,特此声明作废。

●姚忠祥遗失中南海西岸B10-2002购房收据1份,金额:429827元,声明作废。

●杨立辉(身份证号码:130123197203067231)遗失海南天源地福房地产有限公司开发的万宁木棉山莊(9号楼、602室)的《商品房认购书》一份,金额:人民币(39000元),特此声明作废。

●三亚市农村青年致富带头人协会不慎遗失社会团体法人登记证书正本原件,统一社会信用代码:51460200MJP2521145,声明作废。

●海南美厚农庄有限公司遗失公章、财务专用章,声明作废。