

# 我省开展房地产领域网络虚假宣传广告治理 严禁以“不限购”“不限贷”等文字误导购房者

本报海口7月17日讯（记者孙慧 通讯员杨洲）7月16日，省住房和城乡建设厅、省委网信办、省市场监督管理局联合通报海南近期房地产领域网络虚假宣传广告专项治理情况，强调要继续重点打击网络上以“不限购”“不限贷”等文字曲解限购政策、误导购房人的虚假房地产宣传广告。

我省对网上开展房地产中介服务主体、中介服务类网站、移动应用程序、微信公众号进行了全面排查，清理了一批涉嫌“不限购”“不限贷”虚假宣传广告信息和虚假销售（租赁）房源信息，并采取

注销违规账号、约谈以及罚款等处罚措施。今年以来，我省各级市场监管部门先后对7宗典型违法房地产广告进行查处，共处罚286.54万元。近期，我省再次进行排查梳理出“不限购”“不限贷”网络虚假宣传广告45条，目前正在依法依规进行处理。我省将在前期治工作基础上，建立常态化的治理机制，持续深入开展治理，对房地产开发企业、中介机构以及网站平台等发布主体网络虚假宣传广告行为，依法依规从严从重打击。

省住建厅要求房地产开发企业、中介机构和网络平台要落实主体责任，依

法依规开展网络宣传活动。房地产开发企业要对委托的中介机构和网络平台网络宣传广告进行约束规范，楼盘销售现场和网络宣传都应在显著位置完整、准确地标明项目土地性质和使用年限、规划用途、房屋类型等信息。房地产开发企业、中介机构和网络平台要严格执行我省限购等调控政策，对商品住宅项目进行销售和宣传时，要明确告知购房人购买商品住宅，应符合我省限购政策规定；对商业、办公、LOFT、公寓等房地产项目进行销售和宣传时，一律不得使用“不限购”“不限贷”等广告信息误导购房人。

人购房。此外，省房地产业协会也要充分发挥行业自律作用，倡议引导房地产企业、中介机构以及从业人员严格执行限购等政策，规范广告宣传行为，自觉维护房地产市场秩序。

省住建厅相关负责人介绍，我省将始终坚持“房住不炒”的定位，保持调控目标不动摇、力度不放松、政策不走样，持续开展房地产网络虚假宣传广告治理和房地产市场专项整治。希望广大购房者对各类房地产网络宣传广告要认真甄别，对发现涉嫌违法违规的虚假宣传广告，及时向相关主管部门反馈和举报。

## 海口市教育局就2021年义务教育招生回应家长热点问题 规定时间内登记信息 现有住所片区入学

本报海口7月17日讯（记者计思佳）海口市2021年义务教育招生方案发布后，引起诸多家长关注，纷纷就招生过程中涉及的时间、优待条件、社保等情况进行咨询。关于家长提出的热点问题，海口市教育局一一进行解答。

1

什么时候开放网上申请学位？

7月16日9时至23日24时，所有符合条件的适龄儿童少年申请就读本市城区公办学校，均须在规定时间内登录“海口市中小学新生入学申请平台”申请学位，如实登记入学信息。同时将户籍、住房等入学所需材料拍照并清晰上传。

2

退伍伤残军人在优待范围内吗？

军人子女属于海口市义务教育招生优待对象。政策依据可参考海南省军区政治部、海南省教育厅《关于印发海南省军人子女教育优待办法的通知》（政干〔2013〕33号），受理单位为海口警备区政治工作处，咨询地点设在海南省海口市龙华区海秀中路52号，家长也可拨打咨询电话66573022进行咨询。

3

哪里能查到住所划片到哪所学校？

通过海口教育发布微信公众号、海口市教育局官网、椰城市民云、码上办事APP和小程序，进入“海口市中小学新生入学申请平台”，点击“学区查询”，输入居住小区名字就可直接查询划片学校。

4

已经被学校录取了，还需要申请学位吗？

海口市义务教育招生继续坚持免试就近入学，坚持公办、民办同招政策。凡申请就读本市城区公办学校和民办学校，均须在规定时间内网上申请。如操作遇到困难，可在工作日上班时间拨打报名平台技术支持电话60827008。

5

小学六年级毕业生可以申请不在划片区的公立学校吗？

不可以。海口市公办学校按照户籍优先，免试就近入学的原则，根据学校招生计划、招生区域及适龄儿童、少年入学条件安排入学，切实保障本市户籍适龄儿童少年接受义务教育。此外，继续实施以居住证为主要依据的随迁子女入学政策，保障随迁子女以流入地公办学校为主接受义务教育。

6

在单位上班，但社保是自己买的，孩子可以申请上学吗？

海口市乡镇户籍适龄儿童少年、非海口市户籍务工人员随迁子女，在其他条件符合的情况下，父母一方最近1年参加海口市职工社会保险（基本养老和基本医疗两项），从2021年8月往前推算。缴纳社保的，工作单位须在海口市。

7

按户口还是按住的地方上学？

以现有唯一住所申请到片区学校入学。若符合条件的人数超过该校招生计划数，则由学校以随机派位方式确定入学名单。未能在划片学校入学的，由教育部门统筹至周边公办学校入学。

## 上海世外附属海口学校自主招生报名开始

本报海口7月17日讯（记者计思佳）7月17日，上海世外附属海口学校发布一年级和七年级自主招生方案，该校面向海口全市自主招收符合政策的一年和七年级学生。线上报名时间：7月17日8:30—18日16:30。申请人在规定时间内登录“上海世外附属海口学校”官网进入报名人

口，按要求上传材料。

该校自主招生对象：2021年9月前完成小学六年学业的适龄儿童，可申请该校七年级学位。出生日期在2015年8月31日前的适龄儿童，可申请该校小学一年级学位。学生根据要求录制并上传视频，结合自荐信，综合考核。一年级和七年级均采

取先线上自荐，后审核资质的方式招录。录取工作在确定学区政策生人数后开始，学校将依据学生综合情况依次以短信通知参加资质审核，通过者可获得学位。

线上报名流程：7月17日8:30至18日16:30截止。申请人在规定时间内登录学校官网（电脑端搜索“上海世

外附属海口学校”官网）进入报名入口，按要求上传承诺书、自荐信、视频材料。注意：报名系统内预留的手机号要确保能收到信息，以该校发出信息为准，不再另行通知。

该校全程实施“阳光招生”，主动接受社会监督。办公电话：0898-65923456；微信号：17789778095。



做好灌溉 不误农时

7月16日，在澄迈县老城镇的一处水田，一列动车驶过。时下，海南各地陆续进入晚稻种植时节，相关部门做好水利灌溉工作，确保晚稻插秧顺利进行。

本报记者 陈元才 摄

## 《三亚市乡村民宿促进和管理条例》下月起实施 乡村民宿发展有法可依

本报三亚7月17日电（记者徐慧玲）日前，三亚市出台了《三亚市乡村民宿促进和管理条例》（以下简称《条例》），这是海南首部专门规范乡村民宿工作的地方性法规，自2021年8月1日起施行。7月16日，三亚市人大常委会召开新闻发布会，就《条例》制定背景、意义、主要内容和重点举措等进行进一步解读。

近年来，三亚乡村民宿产业发展迅猛，在住宿业态中占有越来越重要的地位，成为推进乡村振兴的重要手段。但

是由于法律制度保障缺失、职能部门监管缺位、行业标准规范缺乏等因素，导致消费者对乡村民宿的投诉增多，亟需加以规范。

《条例》公布实施，为乡村民宿业订立规矩，促其持续健康发展；有利于鼓励农户、村集体和具有专业化经营能力的经济组织采取多种方式，参与乡村民宿建设、经营和管理，在盘活乡村闲置房产资源的同时，满足消费者的多元化需求。

三亚市人大常委会有关负责人介绍，《条例》对乡村民宿开办要求和流程作出

原则性规定，一方面，开办乡村民宿应当符合国家和本省有关规划、土地、建筑质量、消防安全、治安管理、公共卫生、设施设备等要求；另一方面，开办乡村民宿应当按照国家和省有关规定办理相关手续。

值得注意的是，为妥善解决历史遗留问题，《条例》规定，该条例施行前已经经营但未按照有关规定办理开办手续的乡村民宿，应当自本条例施行之日起九十日内按照有关规定办理开办手续；逾期未办理的，依照有关法律、法规的规定进行处罚。

为了加强对乡村民宿经营活动的监督管理，《条例》规定了具体的监督管理措施。一是三亚各区旅游文化主管部门统筹协调有关部门按照各自职责，通过“双随机、一公开”监管、跨部门联合监管等方式，加强对乡村民宿经营活动的事中事后监管；三亚各区住房和城乡建设主管部门协调有关部门建立乡村民宿信息交流和共享机制。三亚市市场监督管理部门会同有关部门加强乡村民宿诚信体系建设，并根据乡村民宿信用状况实行分级分类监管等。

## 海南交行在多个学校搭建支付场景 数字人民币可以缴学费了

本报讯（记者王培琳 通讯员徐婕）7月16日，交通银行海南省分行（以下简称海南交行）为儋州黄冈实验学校开通线上学费收缴功能，并搭建使用数字人民币缴纳学费用场景。当天，家长万先生顺利为小孩支付学费，成为海南省内首笔使用数字人民币支付学费的交易。

为了丰富数字人民币在智慧校园的使用场景，当天该行儋州支行还指导学校为60多名教职工代发数字人民币工资。

除儋州黄冈学校外，海南交行还积

极为海南职业技术学院、三亚学院等高等院校搭建数字人民币校园使用场景，助力智慧校园建设，受到了广大师生、家长以及校方欢迎。

目前，海南交行已实现数字人民币多个应用场景，如免税购物、旅游景区、智慧校园、民生连锁、商圈、高端酒店、代发工资等领域。下一步该行将进一步扩大试点应用范围，丰富数字人民币在海南的应用场景，有序推进数字人民币试点工作。

## 海南大学三亚南繁研究院揭牌成立

本报三亚7月17日电（记者陈蔚林 李梦楠 通讯员余梦月）7月17日，海南大学与三亚市政府共建的海南大学三亚南繁研究院在三亚揭牌成立，将共同构建产学研联盟创新体系，搭建南繁育种技术标准支撑平台，为“南繁硅谷”育种专家提供便捷高效的集中供给服务，推进“南繁硅谷”建设服务的供给侧结构性改革，同时为国家种业安全和粮食安全提供科学支撑。

根据规划，海南大学三亚南繁研究院将聚焦“南繁”和“热带”，主要瞄准“南繁硅谷”、国家热带现代农业产业基地、国家热带农业科学中心和全球动植物种质资源引进中转基地等国家战略，以及海南经济社会发展和海南自由贸易港建设要

求，围绕“南繁硅谷”、热带高效农业等全产业链中存在的重大科学问题与工程技术难题，重点开展种质资源栽培与耕作、病虫害防控、农业机械化、农产品和农林经济管理等领域的人才培养、科学研究与社会服务工作。

目前，组建海南大学三亚南繁研究院的科研力量，已在热带特色作物品种创新、热带作物重要病虫害变防控、热带作物保鲜加工等方面取得了一系列标志性成果，辐射到越南和乌兹别克斯坦等“一带一路”沿线国家和地区，在热带作物遗传育种和病虫害防治、天然橡胶栽培与加工、代谢生物学、木薯基因组学等研究领域也形成了国际领先地位。

## 省慈善总会启动血友病慈善援助项目已救助患者13人 将实现海南血友病患者救助全覆盖

本报海口7月17日讯（记者刘操 通讯员刘晓宁）记者7月17日从海南省慈善总会获悉，省慈善总会今年启动血友病慈善援助项目，通过中行慈善总会、省慈善总会各自一定比例的资金援助，带动血友病患者充分使用现有医疗保险，最终达到多方共付、减少患者自付、使血友病患者用得起药的目的。

据介绍，一般血友病家庭难以承受高额医药费而陷入困境，许多患者因此错失有效治疗而罹患残疾。省慈善总会通过与医院签订合作协议的形式，由省人民医院牵头，推动医院间的深入

合作，在全国率先实现了罕见病医联体，实现分级诊疗，合作医院间分工协作，合理利用资源，让患者看病更加方便，使用医保报销更加充分。

据不完全统计，海南血友病患者有299人，大部分因病经济困难。血友病患者救助项目启动2个多月以来，已救助患者13人。

省慈善总会相关负责人表示，接下来，省慈善总会将加大项目宣传力度，把被动救助转为主动帮扶，做到血友病患者早发现、早干预、早帮扶，实现海南血友病患者救助全覆盖，让更多血友病患者实现“奔跑不再是梦想”。

## 美丽海南乡村主题游活动走进万宁

本报万城7月17日电（记者袁宇）7月17日，“美好新海南·环岛欢乐行”2021年（第三季）美丽海南乡村主题游活动走进万宁，岛内外游客、媒体记者共500余人来到万宁六连岭革命纪念地，感受万宁红色旅游的魅力。当天活动上，万宁市还举行了六连岭革命纪念地国家AAA级旅游景区揭牌仪式。

当天的活动还特别设置了先烈后人讲红色故事的环节，并组织游客以及

革命先烈子女及后人共同参观六连岭革命纪念地陈列馆、在革命纪念碑前举行缅怀仪式等，让大家学习党史，传承红色基因。

当天的活动还走进了万宁兴隆咖啡谷五椰级乡村旅游点，游客们通过徒步观光的形式，参观乡村振兴农产品市集，体验滨湖垂钓和制作咖啡，并品鉴兴隆咖啡，近距离感受万宁魅力，并拉动乡村旅游消费增长，助力乡村振兴。

## 两款新能源新车首次在海南发布

本报海口7月17日讯（记者郭萃）7月17日上午，摩登、广汽埃安等汽车品牌在2021年海南国际汽车博览会上举行新车发布仪式，摩登IN、广汽埃安AION S Plus等全新车型现场亮相，两款均为新能源车。

17日10时许，在海南国际会展中心二期3号馆的摩登汽车展台处已经围满了观展群众，此次新发布的摩登IN是摩登汽车品牌的第一款车型，该车是一款跨界车型，结合了SUV、轿跑和两厢车的特点，最高续航达610公里。

“关注摩登IN已经很久了，了解到这款车会在此次车展上发布后便第一时间过来咨询了。”市民杨先生告诉记者，这款车的外形很有辨识度，整体看上

去非常简洁，内饰方面也是比较简洁的设计，9英寸的液晶仪表盘和14.6英寸的大尺寸中控屏看起来科技感很强。现场，杨先生认真地向销售员咨询摩登IN的性能及价格，并坐进车内，体验汽车内部空间及操控感等。在新车发布仪式现场，摩登IN当场获得300辆大订单，气氛十分火爆。

业内人士表示，海南新能源汽车销量整体处于增长趋势，随着相关基础设施的完善，未来海南新能源汽车产业发展将迎来更为广阔的前景。近年来，我省个人用户对新能源汽车的接受度明显提升，今年一季度，海南新能源车终端零售销量达4936辆，较去年同期增长132.2%。



市民逛海南国际汽车博览会暨第四届海南国际新能源汽车展。本报记者 张茂 摄