

于细节处提升城市“温度”

■ 魏燕

在海口这样一个夏季气候相对较长的城市,公交车候车亭不防晒,显然会让候车的市民游客感到不适,更何况,年代久远的玻璃材质顶棚,也存在安全隐患。此前,有省外媒体报道公交车候车亭玻璃顶棚突然砸下或碎裂,造成人员伤亡事故等。因此,对这200多座玻璃顶棚的公交车候车亭,相关部门应该充分重视,妥善整改解决。

可能在有的人眼里,公交车候车亭不防晒这样的问题,只是城市管理的一个小细节,200多座候车亭,在海口数量庞大的候车亭中所

占比例并不大,影响的人群也有限。但小细节影响大民生,一些看似不起眼的细节问题,如果不能及时、妥善解决,就会越积越多,最后变成影响群众生活的堵点、难点,成为城市管理的顽疾。

日常生活中,这样的“小细节”,其实并不少见。例如,近日有媒体报道,三亚市海棠区海棠北路、海棠南路路灯大面积损坏,昏暗的灯光给周边居民游客和途经司机出行造成不便,存在交通安全隐患,即使市民投诉已有半年之久,却仍未得到彻底解决,至今仍未得到彻底解决。但正因

城市管理是系统工程,但其中基本的一条就是要注重细节。随着城市化建设步伐的加快,城市管理的对象日趋复杂,涉及的门类五花八门,其中有不少细节容易让人忽略、习以为常,但一旦出现问题,比如,候车亭太晒,路灯不亮,垃圾桶、公厕太少等,就会给群众的生活带来不便,影响市民生活质量和城市形象。

细微之处见精神。细节问题虽然小,但解决起来未必容易,因为不少细节问题,往往涉及多个部门,且不是一朝一夕就能解决的。但正因

其难,才更考验城市管理者的管理水平。在细节处下功夫,就要在厘清部门职能职责的同时,加强部门协作配合,多方联动,解决问题。

当前,海南正在开展“查堵点、破难题、促发展”活动,梳理工作中存在的堵点、难题,解决群众“急难愁盼”问题,这其中,就包含群众日常生活中遇到的各种细节问题。

一项遮阳棚、一盏路灯也不马虎对待,不断在城市精细化、长效化管理上下足“绣花”功夫,主动做好每一件“小事”,才能让城市变得更美好。

白沙集中开展“流动车管所”送服务下乡活动,群众得以就近办理车驾管业务;琼海创新推出“5+1”审批服务清单,“告知承诺”“秒批”“容缺受理”等服务让群众少跑腿、办好事;琼中推行“137”工作制度,对事项下达、进展、办结情况全程督办……“查堵点、破难题、促发展”活动启动以来,不少市县、部门创新方式方法,突破陈规旧章,让群众办事更实惠,体现出可贵的创新思维。(7月19日《海南日报》)

所谓堵点、难点,往往都是矛盾聚集的棘手问题,既有日积月累的老症结,也有新情况下产生的新问题;既有群众反映强烈的“硬骨头”,也有阻碍社会发展的“绊脚石”。问题的具体情况虽然各有不同,但往往都有一个共性,那就是解决难,没有现成答案。比如,有的是历史遗留问题,因为时过境迁,难以追本溯源还原细节;有的牵扯多家单位多个部门,权责难以厘清……林林总总,不一而足。

堵点、难点往往是关乎群众切身利益、营商环境优化和经济社会发展的关键问题,如何解决考验着政府的为民初心和治理水平。如果一味躲藏、逃避推诿,只会让问题越积越多,甚至积重难返,错过解决问题的良机。迎难而上,努力创新,才能攻坚克难,收到实效。因此,需要进一步增强紧迫感、使命感,拿出“敢拼才会赢”的劲头,在实事求是的基础上,多从新视角看问题,多用新思维找路子。

许多创新思维找路子,需要一股子闯劲。要不断强化责任担当,提高思想认识,时刻把人民群众的利益放在第一位,找准堵点,在对症下药、靶向治疗中切实将堵点铲除。查堵点“把脉问诊”、破难题“治病用药”,目的是促发展“强身健体”,因此,不能为创新而创新,而要以问题为导向,以标准评估为基准,重视人民群众和市场主体的实际感受,不断推动活动走深走实。

鼓励创新方式方法,也要健全容错纠错机制。一些方式方法没有先例可循,打破陈规旧制的效果如何,也需要实践来检验。这就需要从制度层面为创新者撑腰,给予足够的施展空间,以激发干事创业热情,催生更多新方法、新路子。

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱:hnrpl@163.com

查堵点破难题不妨多些创新思维

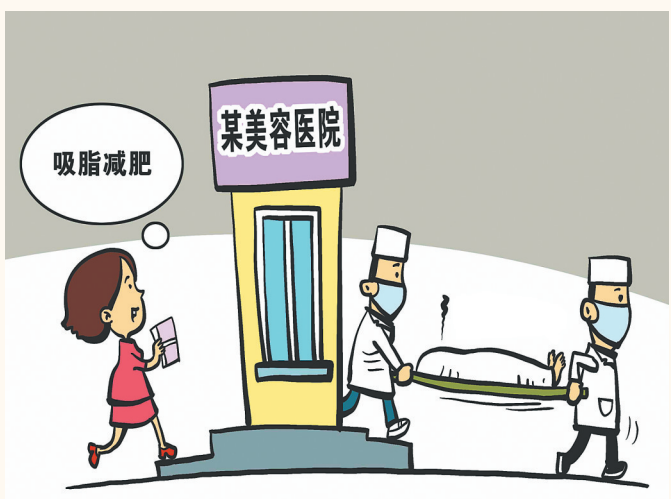
■ 韩慧

微评

◎新华热评:猪价,要稳才好。连续下跌9个月后,近期猪肉价格有所回升。但市场普遍预计,短时间内猪价仍将保持低位。猪肉价格持续下跌令消费者欢喜,也会打击养殖户的积极性,影响未来供给。当前,既要引导生猪养殖户合理调整生产结构,又要加快生猪产业转型升级。尤其要充分发挥政府猪肉储备调节作用,对生猪及猪肉价格坚持“调高”与“调低”并重。发挥好有效市场和有为政府的作用,构建猪肉等重要民生商品价格调控的“四梁八柱”,老百姓的“菜篮子”才能拎得更稳。

◎央视网:把做明星的门槛提上来。做艺先做人,做人德为先。艺人不仅是职业,更肩负社会责任。吴亦凡事件闹成这样,已不是娱乐八卦,而是一起影响重大的法律案件和公共事件,需要相关部门全面调查。以此为鉴,我们更要进行冷思考,到底什么样的人,能戴上“明星”这项桂冠,并接受大众审视,承担榜样责任。个别艺人无论是私德还是公德,反复刷新下限,有必要对失德劣迹者进行针对性的制度约束,通过行业自律倒逼艺人提高道德修养,把做明星的门槛提上来! (韩 辑)

图说辣论



谁在助推容貌焦虑?

近年来,医美行业越来越为人们所理解与接受,而与之相随的医疗美容事故,也引起了社会关注。比如,近日杭州一位33岁女子因为接受抽脂整容手术发生感染不幸去世。据当地有关部门组织专家评估,涉事医院存在操作不当等过错,承担医疗事故全部责任。

纵观一些医疗美容事故,大都发生在资质不全、操作不当的机构,折射出行业野蛮生长的乱象。

一方面,一些医美机构利用人们爱美的心理,宣扬所谓“颜值即正义”;另一方面,一些明星、“网红”等流量红人以及社交媒体对外在美大力追捧,这些因素叠加助推了人们的“容貌焦虑”。

爱美之心人皆有之,追求美是每个人的权利。呵护美,需要健康的审美观,也需要良性发展的医美行业,从而让人们放心地追求更美的自己。(图/朱慧卿 文/韩慧)

种业振兴关键要突破重点难点

■ 乔金亮

观点撷英

日前,中央全面深化改革委员会第二十次会议审议通过《种业振兴行动方案》。会议提出,农业现代化,种子是基础,必须把民族种业搞上去,把种源安全提升到关系国家安全的战略高度。

种业是保障粮食安全的核心要素,也是提升农业竞争力的核心变量,中央对种业的重视一以贯之。屡次强调种业重要性,既是立足当下更是着眼长远,既为了避免在极端情况下被“一剑封喉”,也是因为现代育种体系尚未完全建立。比如,国外主要是企业育种,实现了规模化、标准化;我国大多仍是课题组育种,多数种企盯着推广而非研发。比如,我国在关键核心技术方面原创能力不足。所谓种业卡脖子,更多是技术创新的卡脖子。

推进种业振兴,重点要在种质资源、知识产权、科企合作三方面寻求突破。

种业振兴,源头在种质资源。种质资源是种业原始创新的源头。袁隆平之所以能育出强优势籼型杂交水稻,在于发现野生稻“野败”。我国拥有52万

份农作物种质资源,居全球第二,但完成资源精准鉴定的不到10%。同时,种质资源多来自国内,群体遗传基础狭窄。所以,护好用好种质资源,才能下好先手棋。

种业振兴,基础在知识产权。长期以来,我国种业知识产权保护不够,大量“换个车灯就是辆新车”的所谓新品种层出不穷。2012年,美国先锋公司没有获得许可就使用了孟山都公司的技术专利,被裁决赔付10亿美元。如果没有强有力的制度保护,就会出现“谁搞原始创新,谁就是冤大头”的情况。要把健全种业知识产权保护制度作为保障,鼓励创新,严厉打击侵权行为。

种业振兴,关键在科企合作。种业投入大、风险高、专业性很强,需要“产学研”相结合,“育繁推”一体化。要解决创新主体错位问题,育种企业和科研院所要形成创新共同体,加快育种资源、人才、技术在科研单位和企业之间的按需流动。要培育帅才型的育种家,有效整合科研资源,加快核心技术攻关。要弘扬企业家精神,用好“看不见的手”,打造种业领军企业。

(摘编自7月20日《经济日报》)

广告·热线:66810888

万宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《海南省建设用地使用权网上交易规则(试行)》、《关于开展矿业权和部分建设用地使用权网上交易的通知》等法律、法规和有关规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求。

(一)基本情况和主要规划指标:

地块名称	宗地坐落	面积	用途	使用年限	规划建设指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2020-13-1号地块	万宁市惠安居公租房小区北侧地段	0.9519公顷(合14.28亩)	城镇住宅用地(安居型商品住房)	70年	容积率≤2.5	1702	1702
万让2020-13-2号地块		2.6279公顷(合39.42亩)			建筑密度≤30%	5083	5083

(二)宗地净地情况:该地块安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)土地出让控制指标:投资强度指标应为≥300万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)该地块所建住宅性质为安居型商品住房,按照省和市相关规定建设套型面积和转让条件;销售对象为本市城镇居民家庭中无房或人均住房面积未达到本市城镇居民家庭人均住房面积的家庭(包括本市城镇居民家庭、在本市连续工作满24个月并在本省累计缴纳个人所得税或社会保险满24个月的非本市户籍常住城镇居民家庭以及经市政府批准同意的特殊情况家庭),或经市人才管理部门认定的引进的人才;住宅(毛坯)销售价格暂定为6000元/㎡。万让2020-13-1号地块建设安居型商品住房6幢347套(其中104.31㎡174套,123.3㎡173套)。万让2020-13-2号地块建设安居型商品住房15幢760套(其中104.31㎡381套,123.3㎡379套)。

(三)根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》(琼建科〔2019〕137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。

四、竞买人基本条件及竞买要求

(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属海南省(市)属国有企业或其全资子公司(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参与本次竞买。

(二)竞买要求:竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。

(三)挂牌资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2021年7月21日8时30分至2021年8月18日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照挂牌手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中到账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2021年8月18日17时00分。

(六)资格确认:1.竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。2.竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。3.竞买资格审核时间:2021年8月10日8时30分至2021年8月20日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点:

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买的竞买人应持在网下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:万让2020-13-1号地块挂牌时间:2021年8月10日8时30分至2021年8月20日16时;万让2020-13-2号地块挂牌时间:2021年8月10日8时30分至2021年8月20日16时30分。受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。

(三)挂牌报价地点:万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅(203室)。

六、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其它浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

七、咨询方式:(一)挂牌业务咨询:联系人:梁先生;联系电话:0898-62217899;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询:办理机构:海南省数字认证中心;办理地址:海南省政府政务服务中心二楼、海口市国贸大厦C座东楼一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16.17号窗口;咨询电话:0898-66668096、66664947;证书驱动下载网址:www.hndca.com/CA/twzq/xgzl/。

万宁市自然资源和规划局 2021年7月21日

海南日报旗下人才与就业服务平台

找工作,就看海报招聘

网罗省内就业信息,发布热门优选职位

政府招考 社会招聘 校园招聘 实习生招聘

扫码关注

服务民生,助力自贸港建设