

国家医保局出台《通知》要求 确保将生育三孩的费用纳入生育保险

新华社北京7月26日电(记者彭韵佳)为支持三孩生育政策落地实施,国家医疗保障局日前出台《关于做好支持三孩政策生育保险工作的通知》,要求各地积极采取管用有效措施办法,确保三孩生育待遇政策落实到位,并主动做好宣传工作,切实增强参保群众获得感。

保障劳动收入方面,要求平台建立与工作强度相匹配的收入分配机制,确保外卖送餐员正常劳动所得不低于当地最低工资标准。不得将“最严算法”作为考核要求,通过“算法取中”等方式,合理确定订单数量、准时率、在线率等考核要素,适当放宽配送时限。

国家医保局有关负责人表示,将进一步完善生育保险政策措施,巩固扩大参保覆盖面,确保待遇及时享受,健全制度机制,提升管理效能,适应生育政策优化调整,促进生育政策和相关经济社会政策的配套衔接。



新华社发

减税红包来了! 三部门明确支持住房租赁市场发展 税收优惠政策

据新华社北京7月26日电(记者申敏)记者26日从财政部了解到,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部日前联合发布公告,明确了进一步支持住房租赁市场发展的税收优惠政策。

日前召开的国务院常务会议确定,从10月1日起,住房租赁企业向个人出租住房适用简易计税方法,按照5%征收率减按1.5%缴纳增值税;对企事业单位等向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房,减按4%税率征收房产税。

此次发布的公告对上述部署进行了明确和落实。根据公告,住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租住房取得的全部出租收入,可以选择适用简易计税方法,按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税,或适用一般计税方法计算缴纳增值税。住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租住房,按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税。住房租赁企业向个人出租住房适用上述简易计税方法并进行预缴的,减按1.5%预征率预缴增值税。

公告称,对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的,减按4%的税率征收房产税。

公告明确,对利用非居住存量土地和非居住存量房屋(含商业办公用房、工业厂房改造后出租用于居住的房屋)建设的保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用上述税收政策。

七部门联合发文保障外卖小哥合法权益 外卖送餐员正常劳动所得不低于当地最低工资标准

新华社北京7月26日电(记者赵文君)不得将“最严算法”作为考核要求,完善平台订单派分机制,确保食品配送过程不受污染,鼓励探索提供多样化商业保险保障方案,市场监管总局等七部门26日亮出系列举措,保障外卖小哥合法权益。

市场监管总局、国家网信办、国家发展改革委、公安部、人力资源社会保障部、商务部、中华全国总工会联合印发《关于落实网络餐饮平台责任 切实维护外卖送餐员权益的指导意见》

保障劳动安全方面,完善平台订单派分机制,优化配送路线,合理确定订单饱和度,降低劳动强度。加强交通安全教育培训,引导督促外卖送餐员严格遵守交通法规。

第三方合作单位为建立劳动关系的外卖送餐员参加社会保险,支持其他外卖送餐员参加社会保险,按照国家规定参加平台灵活就业人员职业伤害保障试点。鼓励探索提供多样化商业保险保障方案,提高多层次保障水平。

加强组织建设方面,推动建立适应新就业形态的工会组织,积极吸纳外卖送餐员参加工会,参与涉及劳动者权益的重要事项协商协调,完善支持保障体系,深入细致开展帮扶工作。

到2025年实现乡乡有网点村村有服务

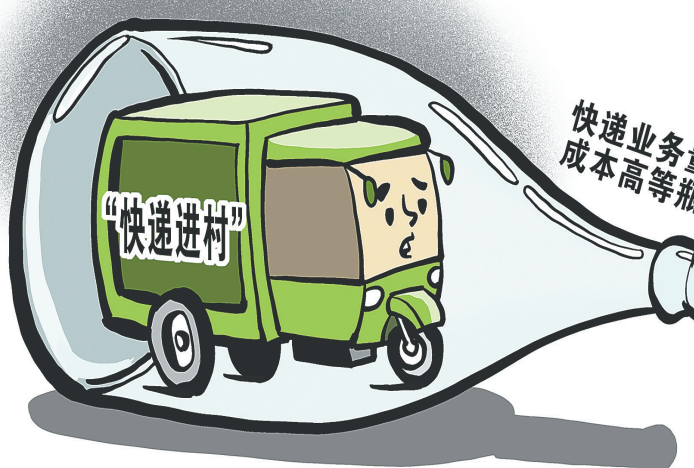
新华社北京7月26日电(记者赵文君)今年上半年,我国农村地区快递的收投量超过200亿件,较去年同期增长30%以上。

这是记者26日从国务院政策例行吹风会上获悉的。日前召开的国务院常务会议确定完善农村寄递物流体系措施。广大农民期盼“快递进村”,将采取哪些举措保障目标实现?国家邮政局、农业农村部、商务部有关负责人在吹风会上介绍了加快农村寄递物流体系建设有关情况。

消费的重要纽带,完善农村物流配送体系是畅通国内大循环、全面推进乡村振兴和促进农村消费的重要举措。“十四五”时期,商务部将会同有关部门,深入实施“县域商业建设行动”,把农村物流配送体系与完善农村商贸流通体系、促进农村消费更加紧密地结合起来,推动工业品下乡和农产品进城,促进城乡生产与消费有效对接。

农业农村部市场与信息化司负责人陈勇表示,完善农产品上行发展机制,推动“互联网+”农产品出村进城工程,关键在于在县域培育产业化的运营主体,运用“互联网+”,有效组织农产品的生产、加工、物流和电商等各环节,优化提升产业链供应链,建立长期可持续发展和有生机有活力的市场化运营机制。

加强基础设施建设,推动建立适应新就业形态的工会组织,积极吸纳外卖送餐员参加工会,参与涉及劳动者权益的重要事项协商协调,完善支持保障体系,深入细致开展帮扶工作。



新华社发

甘肃省泾川县境内发生交通事故造成13人死亡



图为事故现场照片。新华社发

新华社兰州7月26日电(记者梁军、崔翰起)记者从甘肃省平凉市委宣传部了解到,26日14时,由郑州发往新疆大巴车(车牌号豫AX5006,核载63人,实载63人)行驶到平凉泾川境内(距泾川服务区500米处)发生侧翻。事故已造成13人死亡,45人送往医院救治,2人无碍。3名涉事人员已被控制。

事故发生后,甘肃省委副书记尹弘作出批示,要求平凉市全力做好伤员救治及善后处置等相关工作。甘肃省应急管理厅立即派出人员赶赴事故现场指导救援处置工作。

公安部高度重视此次事故,接报后派出工作组赶赴现场,指导事故调查处理工作。

广告·热线:66810888

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万宁市石梅湾旅游度假区55-1号地块	万宁市石梅湾旅游度假区	6.49公顷(合97.35亩)	40年	零售商业用地	容积率≤0.5 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高3层	12721	7633

二、竞买人资格及竞买要求:1.竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照相关规定需提交主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2.竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出最高且不低于底价的原则确定竞得人。4.竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请于2021年07月29日至2021年08月25日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组查询和购买《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。5.竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价的60%支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转为土地出让金。6.资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2021年08月25日17:30前确认其竞买资格。7.挂牌报价时间及地点:挂牌时间:2021年08月16日08:30;截止时间:2021年08月27日16:30;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受

万宁市自然资源和规划局 2021年07月27日

“海南农垦热作杯”包装创意设计大赛征集启事

海南农垦热作产业集团有限公司是海南省农垦投资控股集团有限公司旗下有独资公司,拥有各类热带作物种植面积达到59.9万亩,旗下产品均产自“天然氧吧”之称的海南岛,形成了母山咖啡、白沙绿茶、白马骏红、金鼎茶、昌农大坡胡椒等全产业链知名品牌。

- 一、大赛主题:传承荣光 创新智造
- 二、参赛对象:本次大赛立足全国,主要面向各大中专院校师生,以及国内外设计团队、独立设计师、有能力进行包装创意设计的爱好者等。
- 三、征集内容:设计作品:包含海垦热作集团旗下主导产品:母山咖啡、白沙绿茶、白马骏红、金鼎茶、昌农大坡胡椒五款产品外包装盒设计。设计要求:体现整体与特色的融合。上述五款产品均为热作集团旗下产品,包装设计的文字、图形和色彩之间的风格要求在视觉元素上体现整体统一性与单品个性差异化的兼容。体现传承与创新的融合。创作设计包装既要传承原产品品牌形象的稳定性,又能够勇于打破常规观念,采用新理念、新设想,赋予产品新风采。参赛者所需“基础素材包”请在http://www.hsfcyjt.com下载。
- 四、大赛时间及流程:征集时间:2021年8月1日至9月30日。作品评选:参赛作品由海南农垦热作产业集团有限公司匿名编号后,邀请评委进行评选。评选出一等奖1名、二等奖1名、三等奖1名。

- 颁奖:2021年10月(获奖者将以短信方式通知)
- 五、参赛要求:1.上传作品图片务必为RGB模式的JPG或PNG格式;图片分辨率必须大于780*420像素;请作者务必保留分辨率至少为300dpi或者高精度的设计原图(如AI、CDR、PSD、犀牛等),以便获奖后提交给大赛主办方保存。2.提交内容包含:作品名称、作品创意描述、作品效果图、作品四视图;展开示意图、平面创意图。3.为坚持公平公开原则,设计稿中禁止出现任何可识别参赛者身份的信息。
- 六、奖项设置:一等奖1名 奖金3万元;二等奖1名 奖金2万元;三等奖1名 奖金1万元
- 七、大赛评选结果公布及查询办法:评审在2021年10月9日结束。评选结果将在《海南日报》上公示。
- 八、版权声明:参赛作品必须为原创,如有任何侵权或其他法律纠纷,设计者本人承担相应的法律责任。注:大赛详情见海垦热作官网,以官网内容为准http://www.hsfcyjt.com。
- 九、大赛组委会联系方式:联系人:张静;电话:13518078850;投稿邮箱:454860071@qq.com

海口市蓝天路昌隆酒店一至四层房屋招租公告

项目编号:QY202107HN0167 受委托,按现状对位于海口市蓝天路19号昌隆酒店一至四层房屋进行公开招租,详情如下:一、本次招租房第一层招租面积:784.42m²,第二层937.74m²,第三层928.96m²,第四层928.96m²。二、四至整体招租挂牌价为首年104713元/月,单层招租挂牌价:第一层34374元/月,第二层23594元/月,第三层23373元/月,第四层23373元/月,租赁期限为5年,每年租金递增3%。三、本次招租将分成两个阶段依次进行,四至整体承租优先,如四至整体招租无人报名,则进行单层招租。四、公告期:2021年7月27日至2021年8月9日。详情请登录海南产权交易所网(www.hnccq.cn)海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558026郭先生,66558023李女士;海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅4号窗口,电话:李女士65237542。海南产权交易所 2021年7月27日

海南省海口市中级人民法院公告

(2021)琼01执65号 本院立案执行申请执行人成都和顺置地有限公司与被执行人谭亚平、海南国商经济发展有限公司股权转让纠纷一案,已查封了被执行人谭亚平与案外人谭克共有的位于海口市豪苑路1号亚洲豪苑逸逸湖4号楼4幢7层7A房(不动产权证号:HK035862, HK035862-1);查封了被执行人谭亚平名下位于海口市龙昆南前坡村A-401(不动产权证号:26351);冻结了被执行人谭亚平持有的海南国商经济发展有限公司49%股权(245万元)。如案外人对上述财产权属有异议,或者案件当事人、利害关系人对执行行为有异议,应自本公告发出之日起15日内,向本院提交执行异议及相应证据材料。逾期,本院将依法处置。特此公告。 联系人:钟小兰 联系方式:0898-36686966 36689528 海南省海口市中级人民法院 二〇二一年七月十九日

关于召开股东大会的通知

根据《公司法》、《公司章程》的有关规定以及公司实际情况,经由公司董事会召集,决定召开股东大会,涉及本公司股权转让等事宜,会议定于2021年8月12日上午十时于本公司会议室召开,请股东林光先生准时到会。 万宁华亚置业有限公司 2021年7月26日

关于邀请参与海口市龙华区、秀英区、美兰区、琼山区镇域污水处理厂及配套管网工程建设项目竣工环境保护验收服务的公告

我司现需向社会公开,择优选定相关单位:(1)海口市龙华区镇域污水处理厂及配套管网工程建设项目竣工环境保护验收服务单位;(2)海口市美兰区镇域污水处理厂及配套管网工程建设项目竣工环境保护验收服务单位;(3)海口市琼山区镇域污水处理厂及配套管网工程建设项目竣工环境保护验收服务单位;(4)海口市秀英区镇域污水处理厂及配套管网工程建设项目竣工环境保护验收服务单位。请自公告发布之日起三个工作日内携带本人身份证原件、法人授权委托书以及业绩实力等相关材料到我司工程部报名了解详情,以便我司开展筛选工作,逾期拟采购对象。截至2021年7月29日下午17时30分,停止报名,逾期不受。 联系地址:海口市秀英区南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心2单元7楼海口美丽村投资咨询有限公司 联系人:王工 68617692