

最低生活保障审核确认办法“升级” 行业协会商会乱收费迎来重拳整治

这些民生新亮点值得关注

民生直通车

如何更好地保障城乡困难群众基本生活？行业协会商会乱收费“零容忍”如何实现？残疾人等群体民生保障工作如何完善？

民政部日前召开第三季度例行新闻发布会，对这些民生新亮点予以解读。

最低生活保障审核确认办法“升级”，推动低保制度城乡统筹发展

最低生活保障是为保障困难群众基本生活作出的一项基础性制度，是社会救助体系中的核心制度安排。记者从发布会了解到，截至2021年6月底，全国共有城乡低保对象4311.1万人，其中，城市低保对象773.1万人，农村低保对象3538万人。全国城市低保平均标准达到了694元/人/月，农村低保标准达到6150元/人/年，分别较上年同期增长6.4%、8.4%。2021年1至6月累计支出低保资金915.8亿元。

结合近年来低保制度实施情况，民政部近日印发《最低生活保障审核确认办法》，为完善低保制度“保驾护航”。

据民政部社会救助司副司长张再刚介绍，办法的一个亮点是在审核确认流程上，对城市低保和农村低保不再进行区分，实行统一的服务管理。

“下一步，我们将按照相关要求，指导地方逐步减少低保工作的城乡差异，推动低保制度城乡统筹发展。”张再刚说。

值得一提的是，办法适度拓展了低保范围，明确低保边缘家庭中的重病、重残人员可以单独提出低保申请。

此外，在流程优化方面，办法明确有条件的地方可按程序将最低生活保障审核确认权下放至乡镇人民政府(街道办事处)，县级民政部门加强监督指导。办法还对低保整体办理时限作出规定，要求低保审核确认工作应当自受理之日起30个工作日内完成，特殊情况下，延长至45个工作日。

重拳出击整治行业协会商会乱收费，减轻企业负担

近年来，民政部持续加大清理规范行业协会商会收费工作力度，行业协会商会乱收费现象总体有所缓解。但是，由于行业协会商会整体生存能力不足、培育扶持力度不够等多种原因，再叠加乱收费行为本身的顽固性、复杂性和多发性特点，仍需持续整治。

民政部社会组织管理局副局长吕晓莉介绍，今年下半年，民政部、国家发展改革委、市场监管总局对行业协会商会乱收费开展专项清理整治。

此次专项清理整治将重点围绕4个方面展开：一是整治包括强制或变相强制入会并收取会费等情形的强制收费；二是整治包括对会费所包含的基本服务项目再重复收取费用等情形的重复收费；三是整治包括采取“收费返成”等方式吸收会员、收取会费等情形的违规收费；四是整治包括会费和一些强制性经营服务性收费项目的收费标准未按规定程序制定或修改等情形的不规范收费。

“我们希望通过这次清理整治行动，集中解决一批社会和企业特别关注和反映强烈的突出问题，进一步营造良好的市场发展环境。”吕晓莉说。

坚持“弱有所扶”，进一步织密民生保障网

今年4月，民政部办公厅、中国残联办公厅联合印发通知，明确困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴资格认定申请不受户籍地限制。

发布会上，民政部新闻发言人贾维周介绍了残疾人两项补贴资格认定申请“跨省通办”的实施情况。截至6月底，全国受理两项补贴“跨省通办”申请331例，成功办理149例。

指导地方开展康复辅助器具社区租赁服务试点、组织实施“福康工程”项目是民政部向残疾人献上的又一“大礼包”。据介绍，目前，全国康复辅助器具社区租赁服务试点工作已投入2.4亿元，服务惠及约16万人次。截至5月底，“福康工程”为城乡困难残疾人配置假肢矫形器和轮椅、护理床等康复辅具5.4万余件(具)，完成手术矫治康复856例。

如何帮助老年人安享晚年，一直是民政部关注的重点工作之一。

据贾维周介绍，目前，全国养老机构和设施数量有所提升。截至一季度末，全国养老机构和设施33万个，同比增长60.9%，养老床位817.2万张，同比增长4.8%。

此外，民政部积极开展“关爱老人、享受美好生活”行动，指导各地持续推动解决老年人申领津贴补贴遇到的运用智能技术困难，加大防范养老服务领域非法集资宣传教育力度。

(新华社北京7月29日电 记者高蕾)

截至29日12时 河南因灾遇难99人

新华社郑州7月29日电(记者牛少杰)29日下午，河南省人民政府新闻办公室举行新闻发布会通报河南最新灾情，截至29日12时，因灾遇难99人。

新闻发布会通报，7月16日至29日12时，据国家自然灾害灾情管理系统统计，此轮强降雨造成河南150个县(市、区)1616个乡镇1391.28万人受灾，因灾遇难99人，仍有失踪人员在进一步核查当中。郑州市新增遇难人数26人，其中新密18人，荥阳8人。

此次强降雨给河南造成了严重损失。农作物受灾面积1048.5千公顷，成灾面积527.3千公顷，绝收面积198.2千公顷；倒塌房屋1.80万户5.76万间，严重损坏房屋4.64万户16.44万间，一般损坏房屋13.54万户61.88万间。

在防汛抢险救灾方面，7月28日当天，全省共有抢险救援骨干力量3.9万余人、救援及排水装备3000余台(套)参与转移群众、城乡排涝等救援任务，郑州、新乡、安阳等各受灾地区正积极开展防疫消杀工作。

南京开展第3轮全员核酸检测



南京市新冠肺炎疫情联防联控工作指挥部7月28日晚间发布通告，南京正在分区、分时段开展第3轮全员核酸检测工作，按照风险地区等级实行差异化采样检测，检测范围为全市范围内全部居民，含暂住人员。

图为7月29日，在南京市玄武区新街口街道北门桥社区核酸检测点，工作人员在为市民登记身份信息。

新华社记者 李博 摄

广告·热线:66810888

中国农业银行海南分行 社会教育培训机构准入项目公开报名公告

- 一、采购人：中国农业银行股份有限公司海南省分行
- 二、项目名称：海南分行社会教育培训机构准入项目
- 三、采购标的：社会教育培训机构准入，有效期两年。
- 四、供应商资质要求：
 - 1.具有独立承担民事责任能力。
 - 2.截至递交响应文件截止日，未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 3.供应商或其所投服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。
 - 4.供应商法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》。
 - 5.供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与采购人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
 - 6.供应商负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购。
 - 7.主营业务为培训或咨询，行业信誉良好，无不良行为记录，以往合作过程中未出现过严重失误，未出现因培训机构原因导致与培训需求方发生合同纠纷、仲裁或诉讼(提供信誉承诺书)。
 - 8.专业能力强。具有三年(含)以上的培训或咨询行业经历，在特定专业领域具有显著优势；近三年与国内大中型企业至少合作5次，与大中型银行类金融机构至少合作3次，由培训需求方提供的学员满意度评价不低于90%，(提供合同关键页、培训后评价表等材料)。
 - 9.本项目不接受联合体报名。

- 五、报名时间、地点及联系人
 - 1.时间：即日起5个工作日内
 - 2.地点：海口市国兴大道11号海南省农行6层集中采购办公室
 - 3.联系人：陈女士
 - 4.联系电话：0898—66796191
- 六、有关要求
 - (一)本项目只接受法定代表人或授权代理人(须出具授权书)当面报名，不接受其他非现场方式报名。
 - (二)报名供应商须完全满足供应商基本条件的有关要求，且能够满足本项目采购需求，所有证明材料必须加盖公司公章，文件须用软面封皮胶装并逐页编制页码。报名供应商应逐条证明其符合报名条件，证明材料包括以下材料：
 - 1.法定代表人授权书(如由授权代理人报名的)。
 - 2.合法有效的公司营业执照复印件(或具有同等法律效力的证照)。
 - 3.截至报名当日，供应商未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供相关网站查询截屏或信用报告。
 - 4.信誉承诺书。
 - 5.培训工作经历证明材料。
 - 七、声明
 - 1.中国农业银行(海南省分行)接收报名信息供应商的报名文件并不表示接受报名信息供应商参与本项目采购。
 - 2.各报名信息供应商递交报名材料即表示对材料的真实性负责，并由此承担法律风险和赔偿责任。如发现供应商存在弄虚作假行为，将可能列入中国农业银行供应商禁入名单。



“海南农垦热作杯”包装创意设计大赛征集启事

海南农垦热作产业集团有限公司是海南省农垦投资控股集团有限公司旗下国有独资公司，拥有各类热带作物种植面积达到59.9万亩，旗下产品均产自有“天然氧吧”之称的海南岛，形成了母山咖啡、白沙绿茶、白马骏红、金鼎茶、昌衣大坡胡椒等全产业链知名品牌。

一、大赛主题
传承荣光 创新智造

二、参赛对象
本次大赛立足全国，主要面向各大专院校师生，以及国内外设计团队、独立设计师、有能力进行包装创意设计的爱好者等。

三、征集内容
设计作品：包含海垦热作集团旗下主导产品：母山咖啡、白沙绿茶、白马骏红、金鼎茶、昌衣大坡胡椒五款产品外包装盒设计。
设计要求：
体现整体与特色的融合。上述五款产品均为热作集团旗下产品，包装设计的文字、图形和色彩之间的风格要求在视觉元素上体现整体统一性与单品个性差异化的兼容。
体现传承与创新的融合。创作设计包装既要传承原产品品牌形象的稳定性，又能勇于打破常规观念，采用新理念、新设想，赋予产品新风采。

参赛者所需“基础素材包”请在<http://www.hsfcyjt.com>下载。

四、大赛时间及流程
征集时间：2021年8月1日至9月30日。
作品评选：参赛作品由海南农垦热作产业集团有限公司匿名编号后，邀请评委进行评选。评选出一等奖1名、二等奖1名、三等奖1名。

- 颁奖：2021年10月(获奖者将以短信方式通知)
- 五、参赛要求**
 - 1.上传作品图片务必为RGB模式的JPG或PNG格式；图片分辨率必须大于780*420像素；请作者务必保留分辨率至少为300dpi或者高精度的设计原图(如AI、CDR、PSD、犀牛等)，以便获奖后提交给大赛主办方保存。
 - 2.提交内容包含：作品名称、作品创意描述、作品效果图、作品四视图；展开示意图、平面创意图。
 - 3.为坚持公平公正公开原则，设计稿中禁止出现任何可识别参赛者身份的信息。
- 六、奖项设置**

一等奖1名	奖金3万元
二等奖1名	奖金2万元
三等奖1名	奖金1万元
- 七、大赛评选结果公布及查询办法**
评审在2021年10月9日结束。评选结果将在《海南日报》上公示。
- 八、版权声明**
参赛作品必须为原创，如有任何侵权或其他法律纠纷，设计者本人承担相应的法律责任。
注：大赛详情见海垦热作官网，以官网内容为准<http://www.hsfcyjt.com>。
- 九、大赛组委会联系方式**
联系人：张静
电话：13518078850
投稿邮箱：454860071@qq.com

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2021〕22号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚崖州湾科技城控规YK04-10-02-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕574号)，经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城控规YK04-10-02-01地块，CGCS2000坐标系面积13233.06平方米(海南三亚平面坐标系面积13221.06平方米)，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为科研用地(用地代码：A35)，对应土地用途为科研用地。

2021年5月7日，三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城控规YK04-10-02-01、YK04-10-02-02地块用地具备净地出让条件的证明》，证明三亚崖州湾科技城控规YK04-10-02-01地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法理经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YK04-10-02-01	13233.06	科研用地(用地代码：A35)	科研用地	50	≤2.5	≤40	≤30	≥40	1443	1909.5306
合计	13233.06	/	/	/	/	/	/	/	/	1909.5306

注：控规YK04-10-02-01地块配建停车位为1.0车位/100m²建筑面积，其他规划指标详见附图则。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定，鉴于三亚崖州湾科技城控规YK04-10-02-01地块在省级六类产业园区内，且用地规划性质为科研用地(用地代码：A35)，对应土地用途为科研用地，因此不设具体出让控制指标。但根据2021年6月11日三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于科技城控规YK04-10-02-01地块中20亩拟出让用地部分宗地竞买资格条件及开发建设要求的函》(三科技城函〔2021〕587号)，该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》中约定达产时间内的固定资产投资强度不低于650万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为1443元/m²(折合96.2万元/亩)，土地评估总价为1909.5306万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时，占用农用地0.3028公顷(其中旱地0.0737公顷)，根据我市近期异地补充耕地指标价格标准，旱地开垦费用标准为20万元/亩，则该宗地耕地开垦

费为22.11万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定，三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米，该宗地耕地占用税为10.5980万元。

综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计1942.2386万元。确定该宗地挂牌出让起始价为1943万元。

(二)开发建设要求

- 1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接，充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容，并向三亚崖州湾科技城管理局出具书面承诺，如竞得该宗国有建设用地使用权，则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发和经营管理。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。
- 2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，

及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

- 3.竞得人应在设计全过程中使用BIM技术进行设计，在申请建设工程规划报建时，应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果，并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发〈三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见〉与〈三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准〉通知》(三科技城〔2020〕279号)的要求对建筑工程实行智能化管理。
- 4.本次出让宗地项目建成后，建筑自持比例100%，自持部分不得对外整体或者分割销售。
- 5.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造，装配率不得低于50%，且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟建设海陵保障基地项目，竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强企业且需具备中华人民共和国基础电信业务经营许可资质。同时，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。

- 1.有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：
 - 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；
 - 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的；
- (二)保证金及付款方式：根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币1166万元整(即挂牌出让起始价的60%)，竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2021年8月24日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解除

合同，并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2021年8月1日至2021年8月27日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分)，有意参加竞买的，应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年8月27日16时30分。

经审核，申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后，三亚市自然资源和规划局将在2021年8月27日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为：2021年8月20日9时00分至2021年8月30日10时00分。

(五)确定竞得人原则：

- 1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。
- 2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。
- 3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。
- 4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行现场竞价，出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其他事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364406、65303602

联系人：赵先生(13807527707)

地址：1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址：<http://www.landchina.com>
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局
2021年7月29日