

李克强签署国务院令 公布修订后的《中华人民共和国土地管理法实施条例》

新华社北京7月30日电 国务院总理李克强日前签署国务院令,公布修订后的《中华人民共和国土地管理法实施条例》(以下简称《条例》),自2021年9月1日起施行。

党中央、国务院高度重视土地制度改革。在全面总结土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点等经验的基础上,国务院提请全国人大常委会对《土地管理法》进行了修改完善,新法于2020年1月1日起施行。为增强法律制度的可操作性,确保党中央、国务院关于土地制度改革的决策部署落实到位,《条例》在《土地管理法》制度框架下,聚焦土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地管理等重点

问题,强化对耕地的保护,针对耕地“非农化”、“非粮化”以及“合村并居”中违背农民意愿等突出问题,进一步明确制度边界,强化法律责任。

一是落实最严格的耕地保护制度。规定国家对耕地实行特殊保护,严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地。明确耕地保护责任主体,建立耕地保护补偿制度,规范开垦耕地验收制度,鼓励社会主体依法参与土地整理。加大对破坏耕地、拒不履行土地复垦义务等违法行为的处罚力度,增加耕地“非粮化”的法律责任。

二是完善土地征收程序。增加征收土地预公告制度,明确预公告应当包括征收范围、征收目的、开展土地现

状调查的安排等内容。要求县级以上地方人民政府应当及时落实土地补偿费、安置补助费等有关费用。有关费用未足额到位的,不得批准征收土地。强化被征地农民参与制度,保障其有效行使知情权、参与权、监督权。

三是加强农民宅基地合法权益保障。明确宅基地申请、审批核准程序,要求地方政府依法安排建设用地指标,合理保障农村村民宅基地需求。禁止侵犯农民依法取得的宅基地权益,禁止违背农民意愿强制流转宅基地,禁止违法收回农民依法取得的宅基地,禁止以退出宅基地作为农民进城落户的条件,禁止强迫农民搬迁退出宅基地。

四是规范集体经营性建设用地入市。明确国土空间规划统筹并合理安排集体经营性建设用地布局和用途,自然资源主管部门依据国土空间规划提出规划条件。规定土地所有权人依法编制集体经营性建设用地出让、出租等方案,载明宗地的地理界址、面

积、用途、规划条件、产业准入和生态环境保护要求、使用期限、交易方式、入市价格、集体收益分配安排等内容。要求“入市”以招标、拍卖、挂牌或者协议等方式确定土地使用者,双方签订书面合同并备案。

五是优化用地审批程序。贯彻落实国务院用地审批有关改革精神,减少审批层级,农用地转用方案直接报

有批准权的人民政府批准,不再“逐级”上报审批。简化审批材料,将原“一书四方案”整合为农用地转用方案和征收土地申请。合并办理单独选址建设项目用地预审与选址意见书。



扫码阅读《条例》全文

《中国共产党组织建设一百年》出版发行

新华社北京7月30日电 在中国共产党成立100周年之际,经党中央批准,由中共中央组织部组织编写的《中国共产党组织建设一百年》一书,已由党建读物出版社出版,即日起在全国发行。

该书坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,突出党的组织路线为政治路线服务主线,全面回顾党的组织建设发展历程,深入总结党的组织建设的历史性成就和宝贵经验,翔实记述党的组织建设的重要思想、重要事件、重要活动,生动展现一代又一代共产党人为党和人民事业不懈奋斗的高尚情操和精神风貌,充分彰显了中国共产党独特的组织优势和强大的组织力量。该书史料丰富、视野宏大、文风朴实、生动鲜活,是广大党员干部特别是组工干部开展党史学习教育的重要读物,是学习研究党的组织建设史的基本教材。

中国海警赴北太平洋公海 开展渔业执法巡航



中国海警局“衡山舰”与“海门舰”组成的舰船编队准备起航(7月30日摄)。

记者从中国海警局获悉,由中国海警局“衡山舰”与“海门舰”组成的舰船编队7月30日从上海起航,前往北太平洋公海执行为期31天的北太平洋公海渔业执法巡航任务。

据了解,这是《海警法》出台后中国海警首次赴北太平洋公海巡航,也是中国海警2020年6月获得北太平洋公海渔船登临检查权后的第二次巡航。

新华社发

唐英杰违反香港国安法两罪 共被判处9年监禁

新华社香港7月30日电 唐英杰违反香港国安法一案30日宣判。香港特区高等法院宣布,唐英杰因煽动他人分裂国家罪、恐怖活动罪,共被判处9年监禁。

2020年7月1日,唐英杰在湾仔驾驶电单车,车上插着写有“港独”标语的旗帜,冲越3道警方防线,并导致3名警员身体受到严重伤害。

3名国安案件指定审理法官聆讯后,7月27日作出裁决,唐英杰煽动他人分裂国家罪、恐怖活动罪两罪成立。法官裁决时表示,唐英杰展示相关旗帜,有意图将分裂国家的意思传递给其他人,有意煽动他人分裂国家。同时,他冲向警方,是刻意挑战代表香港法治的警察,行为涉及严重暴力,是危险活动,严重危害公众安全,给社会带来严重伤害,其有关行为是想威吓公众,以达到政治目的。

该案是香港国安法2020年6月30日生效之后,香港首宗被控涉嫌违反香港国安法的案件。

奋斗百年路 启航新征程·中国共产党人的精神谱系 理想信念的伟大远征,一代代人的血脉传承

——长征精神述评

血战湘江、强渡乌江、飞夺泸定桥、爬雪山、过草地……中国共产党历史展览馆里,“4D+六面”沉浸影院,将观众带入当年红军长征的真实场景。

“每一代人都有每一代人的长征路,每一代人都要走好自己的长征路。”影片最后打出的字幕,动人心魄、感人奋进。

80多年前,中国工农红军冲破敌人的围追堵截,完成了一次开创新局的伟大远征。今天的中国共产党人,牢记伟大长征精神、学习伟大长征精神、弘扬伟大长征精神,立志走好新的长征路,阔步走向中华民族伟大复兴。

理想与信念

无论历经多大险阻,也必须把发电机背到指定地点,这是使命!

1934年10月上旬,中央红军准备进行战略转移。组织派了一个128人的加强连,保护中革军委仅有的一台发报机和一台68公斤重的手摇发电机。最初是8个人轮着抬发电机走,随着连队伤亡的战士越来越多,抬发电机的人越来越少。

无论多么艰难,沉重的、染着红军鲜血的发电机始终没有被扔下。过草地前,加强连只剩3个人,这3名战士硬是把设备安全运抵延安,保证了部队信息的传递,完成了组织交付的任务。

“长征是一次理想信念的伟大远

征。”习近平总书记在纪念红军长征胜利80周年大会上指出,在风雨如磐的长征路上,崇高的理想,坚定的信念,激励和指引着红军一路向前。

80多年来,伟大的长征精神从未湮灭。从抗日战争到解放战争,从抗美援朝到抗震救灾,从脱贫攻坚到抗击新冠肺炎疫情……共产党人以大无畏的精神,谱写了一曲曲气壮山河的精

神凯歌。

一个个新时代的共产党人,在新的长征路书写使命担当。

2019年,因为遭遇山洪,扶贫干部黄文秀的生命永远定格在了30岁。去世前3个月,她曾发布一条朋友圈,纪念自己驻村满一年:“我心中的长征!”

在广西乐业县百坭村担任驻村第一书记的一年多时间里,黄文秀不停地为乡亲们奔走,带领88户共418人脱贫。为了提高工作效率,她将私家车当工作车用,驻村满一年那天,汽车的里程数正好增加了两万五千公里。

在脱贫攻坚征程上,有1800多人牺牲。他们中大多数是共产党员。

不畏艰险、不怕牺牲、排除万难、争取胜利——这是信仰的力量!

方向与道路

“群龙得首自腾翔,路线精通走一行。左右偏差能纠正,天空无限任飞扬。”新中国成立后,朱德的《遵义会

议》诗作,回顾了党的历史上生死攸关的转折点。

1935年1月,遵义会议上,毛泽东对博古、李德在军事指挥上的错误进行了切中要害的分析和批评,并阐述了中国革命战争的战略战术问题和当前应采取的军事方针,得到了绝大部分人的支持。会议事实上确立了毛泽东在党中央和红军的领导地位。

遵义会议召开后,红军“四渡赤水出奇兵”“调虎离山袭金沙”……取得了一个接一个的胜利,并夺取战略转移的主动权,走向新生、走向胜利。

长征的胜利,是方向和道路的胜利。长征的过程,是共产党人联系实际、创新理论、探索革命道路的过程。

百来年,一代又一代的共产党人用特别的智慧、胆略,开辟出新的伟大道路。

1949年,中华人民共和国成立,彻底改变了近代以后100多年中国积贫积弱、受人欺凌的悲惨命运,中华民族走上了实现伟大复兴的壮阔道路;

1978年,党的十一届三中全会召开,实现新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折,开启了改革开放和社会主义现代化的伟大征程;

党的十八大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革,中国特色社会主义迈入新时代……

艰难困苦,玉汝于成。

人民与江山

1934年10月,30万江西于都人共同守着一个大秘密——夜里,百姓扛着门板、床板甚至寿材,划着渔船为红军架桥;清早拆桥隐匿,一切恢复原样。

反复4天,直至中央红军主力8.6万余人全部渡河,踏上漫漫长征路,敌人竟然始终毫无察觉。

红军打胜仗,人民是靠山。

贵州石阡困牛山上,敌军把百姓抓来当“肉盾”,红军宁死不伤百姓,宁死不当俘虏,吹响冲锋号,砸烂枪支,纵身跳崖;

“红军来了,肚子能吃饱。”瑞金市云石山乡的老百姓感念红军“打土豪、分田地”,帮忙解决百姓生活困难;

长征途中,3名女红军借宿湖南汝城县徐解秀老人家中,临走时,把自己仅有的一床被子剪下一半给老人留下……

红军长征路上,新时代长征路上,

无数动人的故事都在诠释:人民就是江山,江山就是人民。中国共产党人始终代表最广大人民的根本利益,没有任何自己特殊的利益,真正做到全心全意为人民服务,同人民群众生死相依、患难与共。

“让学生们远方有灯、脚下有路、眼前有光。”全国第一所公办免费女子高中——云南丽江华坪女子高级中学正式成立以来,党支部书记、校长张桂梅已见证近2000名女孩考上大学。建校13年来,她像不知疲倦的陀螺,日复一日从不停歇,点亮大山女孩们的人生梦想。

“青藏高原是我科学的研究的根,是我生命的根,高原医学研究是我一生的追求。”全身14处骨折,双眼白内障,耳朵鼓膜被击穿……共产党员、中国工程院院士吴天一身体饱受病痛折磨,却坚持扎根高原从医50多年,默默守护着青藏高原的万千生命。

一百年来,共产党人为人民过上更加美好生活而矢志奋斗的精神品格从未改变。一路走来,党依靠人民战胜了无数艰难险阻,创造了众多人间奇迹。

今天,中国人民正走在如期实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦的长征路上。站在历史的交汇点,共产党人将继承前人事业,传承长征精神,在新的长征路上续写新的篇章、创造新的辉煌。

(新华社北京7月30日电 记者张千千)

广告·热线:66810888

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报
刊登广告

公告

香港金业城(集团)国际投资有限公司:

贵司与我单位2005年7月2日就保亭县城西南方约1公里新村南侧处ZK15号井申请办理《取水许可证》。按照合同约定,由贵司按相关手续,对ZK15号井申请办理相应《取水许可证》,贵司在每年(次)的《取水许可证》期满后需要继续取得《取水许可证》的,应当在我单位该证期满九十天之前向我单位提出延长取水期限的申请。我单位首

次向贵司颁发的《取水许可证》后,该《取水许可证》早已过期(2005年6月30日至2010年6月30日),贵司至今未按照《行政许可法》第五十条规定及双方合同约定,向我单位提出延期申请,贵司已丧失ZK15号井的取水权。因贵司滞于履行合同义务,为保护水资源避免出现浪费情况,我单位向贵司发出解除合同的通知:从即日起,贵司与我单位签订的《ZK15号井用水合同》解除。特此公告。

保亭黎族苗族自治县水务服务中心
2021年7月31日

债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司(转让方)与许宗议(身份证件460103198505101859)(受让方)签署的《资产转让协议》,转让方已将截至2020年5月31日海南海王房地产有限公司等9户债权(详见下表)及其从属之担保权利依法转让给受让方,由受让方合法取代转让方成为该9户企业的债权人和担保权利人。据此,请借款人及保证人自公告之日起尽快向受让方履行相应合同约定的还本付息义务责任。

单位:元/美元

序号	借款人名称	币别	本金	利息
1	海南海王房地产有限公司	人民币	8,500,000.00	59,383,792.08

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司

地址:海口市大同路38号海口国际商业大厦1008室

许宗议 地址:海口市秀英区秀英大道146号

资讯广场

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产品项目等典当贷款业务,正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁88558868,13518885998。

减资注销

海口市秀英区童欣幼儿园拟将变更法人,由原法人蔡小珍变更为现法人刘旭萍,特此公告。

减资公告

海南瑞能达石油化工有限公司(91469027MA5T940R9G)股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币3000万元减少至人民币500万元,请债权人自登报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求。特此公告。

注销公告

三亚环海网络科技有限公司拟向三亚市市场监督管理局申请注销,请相关债权债务人登报之日起45天内来我公司办理相关事宜。

公告

法人变更公告

海口市秀英区童欣幼儿园拟将变更法人,由原法人蔡小珍变更为现法人刘旭萍,特此公告。

减资注销

海南恒讯通信技术有限公司(91460102MA5D9L9J9L)股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币500万元减少至人民币100万元,请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求。特此公告。

公告

召开全体股东大会的通知

邓礼明、翁保国、宋德洪:兹定于2021年8月15日上午9点在三亚创业大厦1103室召开关于注销公司的全体股东大会,请准时到会。

通知

召开全体股东大会的通知

邓礼明、翁保国、宋德洪:兹定于2021年