

补齐短板 形成合力

——专家学者谈我国保障性租赁住房发展

房·热点

随着城镇化进程加速，我国出现规模庞大的租房群体。如何补齐住房保障体系的明显短板？如何打破新市民、青年人买不起房又租不好房的困局？住房和城乡建设部近日邀请相关专家学者就加快发展保障性租赁住房 and 进一步做好房地产市场调控工作回答了社会关心的热点问题。

国务院近日召开加快发展保障性租赁住房 and 进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议。对此，浙江工业大学副校长虞晓芬认为，此举就是要打破新市民、青年人等住房困难群体买不起房又租不好房的困局。

“通过政府给政策，充分发挥市场机制的作用，引导多主体投资，多渠道供给，大幅增加与新市民、青年人需求相适应的小户型低租金的房源，有效缓解量大面广的新市民、青年人阶段性住房困难，让新市民、青年人在城市里留得下，住得体的。”虞晓芬说。

虞晓芬表示，全国已累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套，惠及2亿多住房困难群体，有效改善了城镇户籍困难群众住房条件。但长期以来我国房地产市场供给侧重售轻租，对规模庞大的租赁市场长期无专门的政策支持，导致租购市场结构严重失衡，造成新市民、青年人买不起房也租不好房的问题相当突出。

第七次人口普查结果显示，2020年全国流动人口为3.76亿人，10年间增长了将近70%。数据显示，北京、上海、广州、深圳、杭州等城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上，如何租到房、租好房成为了许多人最关心的问题之一。

国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。上海市房地产科学研究院院长严荣说，

意见是健全我国住房保障体系的指导文件，回应了当前我国住房发展面临的一些突出问题，补齐了住房保障体系的明显短板，也提出了几条过去想明确而没有明确的政策。

“一是降低成本，主要以不花钱或者少花钱为导向降低租赁住房的用地成本，使租赁住房转起来；二是建立闭环审批机制，使审批走得通，解决行业中一直存在的痛点；三是创新性地提出了项目认定书，由城市政府的保障性租赁住房工作领导小组或授权牵头部门出具保障性租赁住房项目的认定书，使税收优惠政策和民水民电电价价格都能够落实；四是财政、金融等一系列扶持政策，给市场主体提供相对稳定的发展预期。”严荣说。

专家表示，全面落实这些含金量比较高的政策措施，以人口净流入城市为重点发展保障性租赁住房，城市政府应形成“我要做”的责任担当，多方位探索地方方法和经验；策略上要因地制宜，对本市住房发展状况开展评估，了解和掌握真实需求，坚持目标导向和问题导向；要形成可持续发展机制，加强土地、财政、税收、金融等部门以及水电气等专业机构的政策协调。

对于进一步做好房地产市场调控工作，清华大学房地产研究所所长刘洪玉指出，今年以来，受多种因素影响，部分城市房地产市场升温，个别城市出现过热苗头，需要因城施策、精准施策，进一步加大房地产市场调控和监管力度。

我国加强房地产金融管理，完善“三线四档”融资管理规则，“对金融机构提出的房地产适度度管理的政策，从金融方面参与房地产调控的效果是非常明显的。”刘洪玉说，实践证明，我国关于房地产市场长效机制的决策部署，符合中国国情，符合房地产市场发展规律，是精准有效的。

(据新华社电 记者王优玲)

佳元地产、滨江物业战略合作签约仪式举行

7月29日上午，海南佳元房地产开发有限公司与杭州滨江物业管理有限公司在佳元·江畔锦御营销中心举行战略合作签约仪式，海南佳元地产董事长兼总经理王水耀，海南佳元地产副董事长吴嘉珉，滨江控股执行总裁、滨江服务董事长朱立东，滨江服务副总裁蔡林猛等人出席。

此次签约仪式标志着杭州滨江物业正式进驻佳元·江畔锦御项目，双方将共同打造更高质量的物业服务，为业主提供更加贴心的尊享礼遇。

吴嘉珉表示，拥有20年发展历程的佳元地产与杭州滨江物业强强联手，为业主提供高端物业服务，将佳元·江畔锦御打造成海口具有影响力的高品质项目。

朱立东表示，杭州滨江物业此次进驻佳元·江畔锦御，将通过高品质物业服务让佳元地产项目增光添彩。

一个是匠心品质缔造者，一个是真挚服务实践者，佳元地产此次联手杭州滨江物业，不仅能为佳元·江畔锦御业主提供更高品质的服务，也将进一步提升城市物业服务质量。

目前，佳元·江畔锦御营销中心已经开放。佳元·江畔锦御引入杭州滨江物业24小时“铂金大管家”服务模式，采用“人行、车行、居

家、安防、设备设施”五大智慧模块，通过全屋智能化设计，为业主提供更方便、舒适、高效的生活方式。

佳元·江畔锦御致力于为每一位客户营造美好的生活场景，始终以微笑相迎。无论是细致的礼宾、车辆引导，还是服务台的周到服务，佳元·江畔锦御将为居住者提供舒适的居住体验。

(广文)



海南省装饰装修行业开展“放心消费单位”创建工作

7月27日，在海南省市场监督管理局、海南省消费者委员会指导下，海南省室内装饰协会召开我省室内装饰行业“放心消费单位”创建与评价工作新闻通报会，77家品牌企业参加。

今年，在装饰装修行业开展“放心消费单位”创建工作就是放心消费创建活动的一项重要内容。海南省市场监督管理局二级巡视员赵军表示，要深刻认识开展放心消费创建活动的重大意义；企业要坚持牢固树立“消费者至上”的经营理念；要扎实开展放心消费单位创建活动，切实营造优良消费环

境。

海南省市场监督管理局消保处三级调研员黄轩在会上介绍了放心消费创建活动的背景。他表示，当前我省正蹄疾步稳推动自由贸易港建设，要让每一位消费者在海南消费放心、安心、舒心，就要打造优良消费环境。本次“放心消费单位”创评工作就是要树立一批标杆，打造一批优秀品牌，促进整体消费环境的不断优化。

海南省消费者委员会秘书长陈厦宇表示，装饰装修行业企业应踊跃参加“放心消费单位”创建工

作，在创建中不断完善和提升企业素质，打造更多让消费者放心消费的品牌企业。

海南省室内装饰协会秘书长王抒表示，协会将把创评工作融入日常工作中，不断推动行业健康发展。

创评单位代表海南星艺装饰有限公司总经理柯宗石、海南友鑫光电科技有限公司总经理张李富表示，将积极参与本次创评活动，为消费者打造安全放心的消费环境和提供优质产品服务，树立“消费者至上”的理念，诚信守法经营。

(广文)

家装课堂



装修如何选油漆？

★油漆怎么选？

不同油漆具有不同功能。卧室和客厅墙面采用的乳胶漆，要求附着力强、质感细腻和透气性好。厨房、浴室采用的乳胶漆应具有防水、防霉、易洗刷等性能。

挑选油漆最简单的方法是直接看外观。聚酯漆具有较大的挥发性，产品包装应密封良好，不能有任何泄漏，金属包装不应有锈蚀现象。

此外，避免选择有刺激性气味的油漆。正规品牌的乳胶漆没有刺激性气味，冒牌乳胶漆可能含有甲醛，因此有很强烈的刺激性味道。

★何时刷油漆？

油漆涂饰工程应在吊顶、木工细部、地面铺装等工程验收合格后进行。

选择在晴朗天气施工，施工时要注意通风换气 and 防尘。尽量避免在潮湿天气刷油漆，那样油漆不易干，可能会影响整体施工质量。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系

谌墨 13707587749

广告·热线:66810888

图说
我们的
价值观

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

德大须修身
香自苦寒来

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊

椰牛

感谢你们的无畏
让我们 活得无畏

现在起 我做主

海南新大食品有限公司荣誉出品