

高质量发展 的光明前景

——当前中国经济形势述评之一

暑热未消，立秋将至。又一个禾谷成熟的收获季节即将到来。
“十四五”开局之年，刚刚走完上半程的中国经济，呈现出持续稳定恢复、稳中向好的积极态势。面对持续演变的全球疫情形势、更趋复杂严峻的国内外环境以及艰巨繁重的改革发展任务，在以习近平总书记为核心的党中央领导下，中国高质量发展步履坚定，开拓出更加光明的前景。

在青海省海南藏族自治州河南蒙古族自治县拍摄的青海特高压直流工程。
新华社发

7月末我国外汇储备规模 32359亿美元

截至2021年7月末
我国外汇储备规模
为 **32359** 亿美元
较6月末上升 **0.68%**



新华社北京8月7日电（记者刘开雄）国家外汇管理局7日发布数据，截至2021年7月末，我国外汇储备规模为32359亿美元，较6月末上升219亿美元，升幅为0.68%。
“2021年7月，我国外汇市场供求基本平衡，市场预期保持平稳。”国家外汇管理局副局长、新闻发言人王春英介绍，7月，非美元货币小幅走强，全球金融资产价格总体上涨。外汇储备以美元为计价货币，非美元货币折算成美元后金额增加，与资产价格变化等因素共同作用，当月外汇储备规模上升。

和邢铁路全线贯通

新华社北京8月7日电 记者从中国铁路股份有限公司获悉，7日，山西和顺至河北邢台铁路全线贯通。
据负责施工的中铁十八局集团项目团队介绍，和邢铁路全长142.4公里，全线共打通穿越太行山脉的21座隧道。其中，长达11.7公里的天河山隧道下穿24条地质断裂带，日最大涌水量超7万立方米，施工技术难度和安全风险国内罕见。
据悉，和邢铁路以货运为主兼顾客运，设计行车时速120公里，计划今年年底正式投入运营，年货运能力将达到4000万吨以上。

福建拟构建“211”交通圈 深化闽台交通融合发展

新华社福州8月7日电 日前福建省交通运输厅联合福建省发改委印发了《福建省交通强国先行区建设实施方案》，提出到2025年，初步形成“三纵六横两联”综合立体交通网主骨架和福建“211”交通圈，同时深化闽台交通融合发展。

河南洪灾后 允许农房重建先行用地

新华社郑州8月7日电（记者翟濯）记者从河南省政府新闻办7日召开的新闻发布会上获悉，对于本次河南洪灾中，因灾毁急需恢复重建的农村住房及配套建设的道路、学校、医疗卫生、变电站、垃圾污水处理等公共基础设施，可先行使用土地。
河南省自然资源厅副厅长王锋在发布会上介绍，重建的农村住房及配套的公共基础设施中，属于临时用地的，灾后恢复原状交还原土地使用者继续使用，不再办理相关手续；属于永久性用地的，在灾情结束6个月内依法补办规划用地手续。易地建设确实无法避让永久基本农田的，经核准允许优化调整永久基本农田布局，先建设、再补办，后完善手续。使用国有建设用地的，可参照经济适用房政策划拨供应土地。
河南省规定，无论是原地重建还是易地迁建农村住房和配套公共基础设施，均必须避让地质灾害隐患区域和小流域山洪灾害易发区，也不得选址在地质复杂、地基承载力差、地势低洼不易排涝等受自然灾害影响大的地段，保障受灾群众的长远利益。河南省各级自然资源部门对灾后重建项目用地手续办理开辟绿色通道，全力保障灾后重建项目用地指标，做到随报随批，并在房屋建设竣工验收后，及时组织和指导群众办理房地一体的不动产登记，切实维护好群众财产权益。

立秋农事忙



8月7日，四川省成都市双流区永安镇三新村农民在田间采收二荆条辣椒。
立秋时节，成都市双流区的特色经济作物、国家地理标志产品二荆条辣椒进入收获期，当地农民加紧采收，供应各地市场。
新华社发（邱海鹰 摄）

“稳”的特征更明

东湖科学城正式开工，高端生物医学成像设施、中国船舶通信与电子信息技术基地等重大科技项目抓紧建设……创新动力不断外溢，拉动上半年中国（武汉）光谷生产总值迈过千亿元大关。

遭受去年疫情严重冲击后，中部大省湖北正在稳健复苏。今年上半年，湖北高技术制造业增加值同比增长51.7%，增速高于规模以上工业16.8个百分点；湖北经济同比增长28.5%，两年平均增长1.8%。

窥一域而知全局。
“十四五”开局之年首季，中国经济在去年受疫情冲击的低基数基础上大幅增长18.3%，二季度虽回落至7.9%的同比增速，但两年平均增长5.5%，高于一季度5%的两年平均增速水平。

经济稳中加固的同时，向好特征更加明显，高质量发展不断取得新成效。

从经济结构看，上半年服务业增加值对经济增长贡献率达53%，制造业增加值占国内生产总值的比重为27.9%，最终消费支出对经济增长的贡献率达61.7%，产业结构持续优化，需求结构不断改善；

从新动能成长看，上半年规模以上高技术制造业增加值两年平均增长13.2%，实物商品网上零售额两年平均增长16.5%，全国快递业务量突破500亿件，数字经济与实体经济融合不断加深；

从民生保障看，上半年全国城镇新增就业698万人，完成全年目标的63.5%，居民收入增长与经济增长基本同步，城乡居民人均可支配收入之比为2.61，比上年同期缩小0.07……

经济持续稳步复苏背后，是每一个行业、每一个地区、每一个市场主体、每一位劳动者的坚韧不拔和努力奋斗。

厦门万象澎湃信息科技有限公司是一家主要从事软件开发、信息技术咨询服务的小微企业。“国家持续推出多项减税降费政策，预计全年企业可享受税费减免14万元左右，我们将把这笔钱投入创新，不断提高市场竞争力。”公司负责人欧阳筱红说。

这份“成绩单”来之不易，成之惟艰。
保持宏观政策连续性、稳定性、可持续性，不急转弯；继续执行制度性减税政策，实施新的结构性减税举措；保持流动性合理充裕，强化对实体经济、重点领域、薄弱环节支持；就业优先政策持续强化……

从中央到地方，一系列政策固本培元，稳定预期；从政府到企业，全国上下团结一致、共同奋斗，推动中国经济持续复苏，在恢复中达到更高水平均衡。

湖北、海南、浙江、北京等地上半年经济同比增速领跑全国，多项经济指标继续回升……近期陆续出炉的各地经济“半年报”，再次印证中国经济基本盘之“稳”。

“活”的动力更足

上半年北京共有434家首店落户，数量是2020年全年的两倍多；上海新设各类首店513家，同比增长60.3%……

一北一南，首店经济爆发式增长。这背后，是中国强大国内市场吸引力加速释放，是跨国企业对中国市场投出的一张又一张“信任票”。

以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进——开局之年的中国，立足当前、着眼长远，一系列关键举措接连出台，推动构建新发展格局迈好第一步，呈现新气象。

几个月前印发的《国家综合立体交通网规划纲要》，谋划了交通强国的发展蓝图，将畅通物流、人流，不断激发“流动中国”活力。

“十四五”开局之年，立足强大国内市场，加快形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡——

“90后”的祁登益之前从未想到，小小一张屏能给自己的腊制品创业之路带来巨大改变。

“直播带货”三年来，祁登益位于贵州省赤水市天合镇的红赤水食品园区厂房面积已扩大了8倍多，今年上半年销售额近1200万元，是2018年全年的两倍。

距离天合镇几千公里外的长三角，为了让更多科技成果快速落地生根，更多上下游企业从中受益，长三角G60科创走廊不断完善机制，加快补链、扩链、强链。

“跨前一步主动作为，打破信息壁垒，实现需求端和供给端的有效对接。”长三角G60科创走廊联席办、产业组组长潘宏凯说。

依托G60高速和沪苏湖高铁等交通大动脉，这条串联起长三角9地的科创走廊已纳入“十四五”规划和2035年远景目标纲要，成为提高长三角地区配置全球资源能力和辐射带动全国发展能力的重要平台。

深化“放管服”改革，多措并举支持创新创业；部署“快递进村”，打通电商物流“最后一公里”；多部门联合出台意见加快补上新就业形态劳动者权益保障的“短板”；开展补链强链专项行动，发展专精特新中小企业……在供需结构加速匹配中，中国市场潜力持续释放。

“十四五”开局之年，牢牢抓住改革开放关键一招，坚持“内外兼修”，破除体制机制障碍，为构建新发展格局提供有力支撑——

8月，上海，第四届中国国际进口博览会筹备正酣。

这场三个月后即将拉开帷幕的国家级展会，目前签约参展的世界500强和行业龙头企业数量已超过上届，回头率超80%。

我国坚持深化高水平对外开放，“引进来”和“走出去”并重，在深入参与国际经济大循环中开拓发展新空间。

开局首月，中办、国办印发《建设高标准市场体系行动方案》。破除妨碍生产要素市场化配置和商品服务流通的体制机制障碍，方案为未来5年建设高标准市场体系规划了“作战图”。

深圳建设中国特色社会主义先行示范区，综合改革试点40条首批授权事项加速落地；支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见出台，赋予浦东新区改革开放新的重大任务；22条市场准入特别措施、33项金融改革举措，中国特色自由贸易港加速对标世界最高水平开放形态……

发展环境越是严峻复杂，越要坚定不移深化改革，健全各方面制度，完善治理体系，运用制度优势应对风险挑战。

新加坡《联合早报》评价说，中国把主要精力放在苦练内功上。“这既是中国的正确选择，也是中国能持续抗压的力量源泉。”

“优”的势头更显

夏日里，青海省海南藏族自治州共和县塔拉滩戈壁上的绿色产业发展园区，一排排深蓝色光伏板在阳光下熠熠生辉。

这个园区为青海特高压提供配套电源支撑，助力青海省新能源装机占比超过60%。

2020年7月15日，世界上首条主要输送风光新能源的青海特高压开始输电。源自青藏高原的太阳能、风能等清洁能源，跨过崇山峻岭，源源不断直送中原大地。

着墨绿色，为开局之年的高质量发展绘就浓重底色。

首日成交额逾2.1亿元！7月16日，全国碳排放权交易市场正式启动。在发电企业之后，钢铁、化工等高排放行业未来也将纳入市场。

力争2030年前实现碳达峰、2060年前实现碳中和，需要付出艰苦努力，但也将撬动广阔市场，满足人民对美好生活的向往，带来经济社会发展的绿色新机遇。

创新发展，在现代化建设全局中的地位更为凸显。

8月4日，随着倍杰特、深水观院在深圳证券交易所敲响上市钟声，我国创业板上市公司达到1000家，数量已接近A股公司总数的四分之一。

“增量+存量”同步推进的创业板改革并试点注册制落地，支持了一批科技创新企业上市并做大做强，为经济发展注入强劲动力。

聚焦高水平科技自立自强，中央深改委会议审议通过《关于完善科技成果评价机制的指导意见》；进一步改革完善中央财政科研经费管理，给予科研人员更大经费管理自主权；加快构建以国家实验室为引领的战略科技力量，推行“揭榜挂帅”“赛马制”“包干制”……不断突破体制机制障碍，科研人员的积极性不断激发。

神舟十二号载人飞船成功发射，中国人首次进入自己的空间站；全球最大规模5G移动网络初步建成；“华龙一号”自主三代核电机组投入商业运行；“中国天眼”向全球天文学家发出邀请……

蓄势已久的创新活力持续释放，中国向着科技强国加速奔跑。
强调共享，美好生活的蓝图徐徐铺展。

盛夏时节，骄阳似火。走进浙江余姚梁弄镇横坎头村，青山如黛、林木葱郁。

一家店铺里，村民黄金军正专心做着糕点。2018年以前他主要从事工业加工行业，近几年村里更加重视环境保护，一些有污染的企业逐渐被引导关停，他顺势转型开起了大糕店。“生意一年比一年好，旅游旺季得全家上阵。”

抗战时期，横坎头村是浙东抗日根据地的中心。如今，红色资源和良好的自然环境，让村民们日子越过越红火。

脱贫攻坚取得全面胜利，全面推进乡村振兴接力展开；全面建成小康社会如期实现，浙江高质量发展建设共同富裕示范区迈出探索步伐……

坚持“房住不炒”，不把房地产作为短期刺激经济的手段，加快发展保障性租赁住房；《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》出台……

开局之年，聚焦百姓关注的热点难点问题持续探索破解之道。发展为了人民，发展依靠人民，发展成果由人民共享。

坚定信心，迎难而上。
拥有雄厚的基础和发展条件，站在新的历史起点上，把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，中国高质量发展的前景将更加美好。
（据新华社北京8月6日电 记者安蓓 姜琳 申铖 高敬）

机构研究认为：

2021年上半年长租市场整体回暖

新华社北京8月7日电 近日，自如研究院发布2021年上半年全国重点城市长租机构市场数据。数据显示，全国重点城市长租市场在上半年整体呈持续回暖、稳步增长趋势，全国重点城市租金整体保持平稳。

——长租市场率先回暖，成交量攀升。
自如研究院数据显示，今年上半年，长租市场成交量比2020年有所升温。整体成交量方面，从今年2月开始，长租市场带领整体住房租赁市场率先回暖，并分别在3月白领租房季及5月、6月毕业租房季实现成交量大

幅攀升。

其中，上海、武汉、成都、杭州几大城市的长租市场成交量同比、环比数据均有提升。

上半年，武汉整租、合租成交量同比增长分别超过98%和28%。成都整租、合租成交量同比增长分别超过15%和21%。杭州整租、合租成交量同比增长分别超过6%和8%。天津整租市场增长情况在新一线城市中表现突出，成交量同比增长超过10%，环比上涨超过7%。

北上广深长租成交量同样稳步回升，并继续保持增长态势。其中，上海

整租、合租成交量同比上涨分别超过15%和6%，环比上涨分别超过8%和5%。

——长租机构租金整体平稳，涨幅低于普租。

租金方面，自如研究院数据显示，上半年全国重点城市长租租金同比、环比涨跌幅度均较为平稳，未出现大幅波动，其中杭州、天津等部分城市的租金环比呈小幅下降。在整体长租市场热度持续攀升的基础上，各大城市在租金方面依然保持平稳态势。

综合整体住房租赁市场租金变化情况来看，在部分长租租金呈现小

幅度上涨的城市中，长租租金涨幅低于普租租金涨幅。以上海为例，上半年普租租金上涨，大部分房源租金同比上涨超过10%，部分房源最高涨幅超20%，长租租金同比涨幅则低于普租，最高为5%左右。

——长租房出租周期缩短，品质化趋势更明显。

自如研究院数据显示，上半年长租房源在出租周期方面，相较普租模式出租更快、更容易。

传统普租市场房源出租周期约为45天，旺季为30余天，而长租房源出租周期为15天左右。部分高品质房

源成交周期更短。

综合整体数据来看，我国长租市场在经历2020年疫情影响和行业净化期后，在2021年上半年进入更加健康、规范、稳健发展新时期，长租企业更加注重模式创新、品质升级与长远持续发展。

自如研究院预测，下半年，伴随大力发展和培育住房租赁市场、规范发展长租房市场等各项政策的不断完善与落地，长租市场的活跃度将进一步提升，满足更多新市民、青年人的租住品质升级需求，助力多样化住房租赁供给体系构建，打造高质量租住生活形态。