

中国常驻联合国代表团临时代办：

美国没资格在南海问题上说三道四

新华社联合国8月9日电 中国常驻联合国代表团临时代办戴兵9日在安理会海上安全问题公开会上针对美方代表发言提到南海问题指出,美国作为域外国家动辄把先进舰机开进南海,肆意挑衅,公开在地区国家间挑拨离间,是对南海稳定最大的威胁。美国没有资格在南海问题上说三道四。

戴兵表示,安理会不是讨论南海问题的合适场所。美国在发言中提到南海问题,中方坚决反对。当前,在中国和东盟国家共同努力下,南海局势保持总体稳定,各国依据国际法享有航行和飞越自由。中国同东盟各国致力于全面有效落实《南海各方行为宣言》,力争早日达成“南海行为准则”。

戴兵指出,美国自己不加入《联合国海洋法公约》,却以公约法官自居,对别国指手画脚,横加干涉,在海洋问题上毫无可信度。美国在安理会炒作南海仲裁案,完全是政治企图。南海仲裁案仲裁庭违背“国家同意”原则,越权审理;在事实认定和法律适用上有明显错误,其所作裁决是无效的,没有任何拘束力。

戴兵指出,中国高度重视海上安全,一贯倡导互利合作共赢的海洋共同安全观,致力于营造平等互信、公平正义、共建共享的海上安全格局。围绕会议主题,戴兵还强调海上安全合作应秉持海洋命运共同体理念、遵守国际法、服务沿岸国家经济社会发展、继续聚焦打击海盗活动等四点。

国际观察

阿富汗塔利班9日宣布攻占北部萨曼甘省首府艾巴克市。这是其4天内宣布攻占的第6个省会城市。

分析人士指出,阿富汗战局近来骤变,令不负责任地匆忙从阿撤军的美国政府遭到各方批评。对此,美国一方面继续甩锅,称应由阿安全部队承担起保卫国家的任务,另一方面表示在条件允许时将继续对阿政府军提供支持。目前来看,美国撤军后能采取的行动有限,在对阿政策上面临两难局面。

阿富汗战局骤变 美国进退两难

阿富汗塔利班6日宣布攻占首个省会城市——西南部尼姆鲁兹省首府扎兰季市,此后连续攻城略地,7日宣布攻占北部朱兹詹省首府希比尔甘市,8日宣布攻占北部塔哈尔省首府塔卢坎市、昆都士省首府昆都士市和萨尔普勒省首府萨尔普勒市。与此同时,塔利班还在北部巴尔赫省、南部赫拉曼德省和坎大哈省、西部赫拉特省和法拉省加强攻势,力图攻占这些省的首府。

对于未来阿富汗局势,中国现代国际关系研究院南亚所副所长王世达认为,阿政府军在城市地区长期经营,

也有不少批评声音。美国陆军退役上将、前北约欧洲盟军最高司令韦斯利·克拉克对媒体表示,塔利班近日攻占数个省会城市是美方误判和失败的后果。

美国智库威尔逊中心阿富汗问题专家迈克尔·库格尔曼指出,鉴于美国在阿军事任务将于8月31日结束,若在此之后美军停止对塔利班的空袭,将打击阿政府军士气;若美军继续实施相关军事行动,则意味着美国实际上仍在延续阿富汗战争。

英国《金融时报》网站7月底曾刊文指出,在阿富汗,美国已经出局。对阿富汗来说,美国撤军的后果可能是悲剧性的,而对美国乃至更广泛的世界而言也是危险的。

(据新华社北京8月10日电)

广告·热线:66810888

陵水县生活垃圾焚烧发电厂二期工程环境影响报告书(征求意见稿)公示信息

《陵水县生活垃圾焚烧发电厂二期工程环境影响报告书(征求意见稿)》已形成,现公开征求与该建设项目环境影响有关意见。**一、报告书及公众意见表下载网络链接:**https://pan.baidu.com/s/1jmZchu2ISY2a-V9XwuXBRW,提取码:xrs3。**二、纸质报告书查阅地点:**光大环保能源(陵水)有限公司陵水县生活垃圾焚烧发电厂。**三、征求意见的公众范围:**征求以本项目厂址为中心边长13km的矩形区域内公民、法人和其他组织的意见。**四、公众提出意见的方式和途径:**通过信函或电子邮件,在公示期将填写的公众意见表提交到建设单位,反映与建设项目环境影响有关意见和建议;公众应采用实名方式并提供常住地址和有效联系方式。建设单位:光大环保能源(陵水)有限公司;邮箱:lvqs@ebchinaintl.com.cn;地址:光大环保能源(陵水)有限公司陵水县生活垃圾焚烧发电厂;电话:0898-83333727。**五、公众提出意见的起止时间:**2021.8.6-2021.8.19。

办公用房招租公告

项目编号:QY202108HN0180

受委托,按现状对海口市龙华区金星路16号粮储仓库综合楼5间办公用房打包公开招租,房产面积共375.76平方米,租期5年,挂牌底价7891元/月。公告期:2021年8月11日至2021年8月24日。对竞租人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007 麦先生、66558023 李女士;海南省公共资源交易交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:李女士0898-65237542。

海南产权交易所
2021年8月11日

海口国家高新区管委会关于《海口狮子岭工业园区C0201地块控规修改论证报告》公示

为提高海口市高新技术产业发展,促进狮子岭工业园区二期的建设。经报市政府同意,拟对《海口狮子岭工业园区控制性详细规划(修编)》C0201地块用地性质及规划指标进行局部修改。为广泛征求公众和相关权益人的意见和建议,现将规划修改方案按程序进行公示。

1.公示时间:30天(2021年8月11日至2021年9月10日)。
2.公示地点:高新区门户网站(http://gxqh.haikou.gov.cn/)。
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wuyingying2@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄至海口市海榆中线8.8公里狮子岭工业园区海口国家高新区管委会行政审批局,邮编:571152;(3)意见和建议请在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见;(4)咨询电话:65580991,联系人:王娘。

食堂招商

一、食堂基本概况:该食堂位于南海大道与永万路交叉口西南角,为园区提供餐饮配套服务,致力于打造一流食堂。为园区提供早、中餐,目前园区日常上班人数近500人,用餐人数约200~300人。食堂面积共650平方米,厨房配套设施、设备齐全,并配中央空调、餐桌椅及包厨1个,另配小超市1个。

二、承包条件:承包经营主体条件:经工商行政部门登记成立的餐饮服务公司,各项证照合法、齐全,注册资本30万元(含30万元)以上。近3年内有从事餐饮经营服务的经历;有5年以上企业膳食服务经验,企业信誉良好,在以往经营过程中无食物中毒等食品安全及消防安全事故的不良记录。

三、联系人及联系方式:联系人:陈女士,联系方式:13627553832(手机)、(办公室)0898-68689130,地址:海口市南海大道266号。

海南海口龙桥服务区综合楼招商

中石化龙桥旅游服务区位于海南东线高速公路2公里外,位置优越,总建筑面积约5700m²,是海南环岛高速及海口周边具有本土风情的服务区,为充分结合发展政策,现对龙桥东、西服务区综合楼对外招商,详询邢经理13379906900。

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2021年8月27日10时至2021年8月28日10时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(https://auction.jd.com/paimaiShops.html?verdorId=11742603)上公开拍卖下列标的,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

序号	类型	标的名称	评估价(元)	保留价(元)	保证金(元)
1	房产	海口市滨江西琼珠生态度假村政协会议中心海南北庄(现更名为珈宝别院)35#房产	15882955	8132072.96	1700000
2	车位	海口市金盘路大地豪庭车库地下室-1楼297号	156330	80040.96	20000
3	房产	海口市海甸岛二路水岸阳光B座E栋E2-2-2辅面	10386517	5317896.70	1100000

二、有意竞买者,请登录和注册京东账号并通过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》、《竞买须知》后报名参加。

三、展示时间、地点、要求:本公告发布之日起至2021年8月26日17:00时前在标的所在地预展。

四、拍卖方式及税费承担:京东网络拍卖平台网上竞价;上述标的均以现状拍卖,过户税费及有可能产生的物业费水电费等均由买受人承担。

五、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。

咨询报名通道一:0898-31982239 **13807593991**
咨询报名通道二:18876032559 **咨询报名通道三:**15120880606
公司地址:海南省海口市国贸大道中大厦2003室
详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入一下方中央“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入平台电子竞价页面。

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告〔2021〕28号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-22地块53605.5平方米(80.408亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-22地块	53605.5平方米(80.408亩)	工业用地	50年	容积率≥1.5,建筑系数≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	2391	1435

二、宗地开发建设要求:(一)该宗土地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,2年内竣工,3年内达产;(二)该宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于1.6亿元,五年累计的纳税总额不低于1.2亿元;(三)项目达产之日起,每五年累计产值不低于12亿元;(四)该宗土地在土地使用权出让年限内企业工商注册地和税收登记地须在儋州市存续;(五)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展进出口保税加工产业,拟建园区高标准工业厂房配套项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;3.不接受个人及联合体竞买,申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、申请人可于2021年8月13日8:30(北京时间)至2021年9月8日16:00(北京时间)到儋州市那大镇文化北路水岸名都一期12号铺面或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让**

手册的具体要求报名参加竞买。**五、交纳竞买保证金的截止时间**为2021年9月8日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年9月8日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年8月31日8:30至2021年9月10日下午15:00(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰,无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农业建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**林小姐;**联系电话:**0898-23883393 65758889;**地址:**海南省公共资源交易服务中心; **查询网址:**http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局
2021年8月9日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (儋自然资公告〔2021〕27号)

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块20000平方米(30亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-03地块	20000平方米(30亩)	工业用地	50年	容积率≥1.5,建筑系数≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	864	519

二、宗地开发建设要求:(一)该宗土地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,1年半内竣工,2年内达产;(二)该宗土地项目第一年投资额不低于4530万元约定达产时间内的固定资产投资总额不低于15900万元,项目达产之日起,五年累计的纳税总额不低于5250万元人民币,且每五年累计产值不低于9亿元人民币;(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行;(四)须在儋州设立全国总部企业,以儋州项目为生产基地以及营销中心等;(五)该宗地及地上建筑物在土地使用年期内产权自持,不做预售或现房,企业直营;(六)“全国总部”指经《海南省促进总部经济发展联席会议》确定的全国总部。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展农副产品深加工产业,拟建进口肉类冷链加工基地项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买;2.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;3.不接受个人及联合体竞买,申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、申请人可于2021年8月13日8:30(北京时间)至2021年9月8日16:00(北京时间)到海口市万恒路南方明珠海宸园C4栋或海南省公共资**

交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、交纳竞买保证金的截止时间**为2021年9月8日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年9月8日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年8月31日8:30至2021年9月10日16:00(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰,无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农业建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**林小姐;**联系电话:**0898-23883393 65758889;**地址:**海南省公共资源交易服务中心; **查询网址:**http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局
2021年8月9日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (儋自然资公告〔2021〕29号)

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块33333.3平方米(50亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-04-04地块	33333.3平方米(50亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑系数≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米	1430	858

二、宗地开发建设要求:(一)该宗土地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后项目须在1个月内开工,2年半内竣工,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。(二)项目第一年投资额不低于7000万元,达产之日起,五年累计的纳税总额不低于2000万元人民币(平均每年单位土地税收贡献率不低于8万元/亩),每五年累计产值不低于3.75亿元人民币(亩均年产值均不低于150万元),固定资产投资总额不低于15000万元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行。**三、竞买事项:**(一)竞买人资格。根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展商贸物流产业,拟建智慧物流项目,竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,除法律、法规另有规定的外,均可报名参加竞买,仅限单独竞买,不接受联合体竞买;2.非儋州市注册的法人和其他组织竞买人,在竞得土地后,应由竞得人在儋州市注册成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设,竞得人若成立项目公司进行开发建设的,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份;3.不接受个人及联合体竞买,申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件;4.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、申请人可于2021年8月13日8:30(北京时间)至2021年9月8日16:00(北京时间)到海口市万恒路南方明珠海宸园C4栋或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3**

号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**五、交纳竞买保证金的截止时间**为2021年9月8日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年9月8日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。**六、挂牌地点:**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、挂牌时间:**2021年8月31日8:30至2021年9月10日15:30(北京时间)。**八、其他需要公告的事项:**(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(三)该宗地属新增国有建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰,无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须条件;该宗地已列入我市今年度非农业建设用地供地计划。(四)挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**联系人:**林小姐;**联系电话:**0898-23883393 65758889;**地址:**海南省公共资源交易服务中心; **查询网址:**http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局
2021年8月9日