

海口公开征求房地产中介服务机构管理办法修订意见,时间截至9月5日

违规发布房源信息将受罚

有以下9种情形不得提供房地产中介服务

- 1. 未依法登记领取权属证书及其他合法权属证明的,或者房屋权属证书与标的物不符的
- 2. 权属有争议的
- 3. 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的
- 4. 代理销售商品房未取得房屋预售许可证,或者不符合商品房销售其他条件的
- 5. 未经过房源信息核验的

- 6. 违法建筑
- 7. 共有房产未经共有人书面同意或者代管房产无房屋所有权人书面授权的
- 8. 双方当事人无合法有效身份证明的
- 9. 有关法律法规和政策禁止提供中介服务的其他情形

制图
杨千懿

本报海口8月28日讯(记者叶媛媛)8月28日,海南日报记者从海口市住建局获悉,为进一步加强房地产市场中介活动的监管,有效规范海口房地产中介机构及从业人员的行为,该局拟对《海口市房地产中介服务机构管理办法》进行修订,并将《海口市房地产中介服务机构管理办法(修订征求意见稿)》(以下简称“管理办法”)面向社会公众征求意见及建议。

本次征求意见时间为2021年8

月27日至2021年9月5日,公众可通过电子邮件 chenshiying1@haikou.gov.cn 提交意见。提出意见或建议的社会公众,需留下姓名和联系方式以便进一步联系。此外,公众可以拨打海口市住建局电话 0898-65335192 进行咨询。

管理办法分为总则、中介服务机构和人员、中介服务行为规范、中介服务监督管理、法律责任、附则等六章内容,共40条。

管理办法规定,房地产中介服务机构对已出售或出租的房屋,促成交易的房地产中介服务机构要在房屋买卖或租赁合同签订之日起两个工作日内,将房源信息从门店、网站等各种发布渠道上撤除;对委托人已取消委托的房屋,房地产中介服务机构要在两个工作日内将房源信息从各类渠道上撤除。房地产中介服务机构应当严格执行价格管理的法律、法规和规章,实行明码标价,不得违反规定设立收费

项目、扩大收费范围和提高收费标准。

管理办法还明确了房地产中介服务机构违反规定的各类情形及相应处罚。海口市房产行政主管部门将责令限期改正,给予通报批评;逾期未改正的,处以罚款。针对取得营业执照后未按规定备案的,处以1000元以上5000元以下罚款;发生变更事项未按规定办理变更备案的,处400元以上2000元以下罚款。房地产经纪机构未按照规定保存房地产经纪服务合同

的,处以1万元以上3万元以下罚款。

针对房地产中介服务机构和人员违反本管理办法,存在提供中介服务、发布虚假信息等形式,由海口市房产行政主管部门责令限期改正,给予通报批评,有违法所得的,没收违法所得,对房地产中介服务机构处以6000元以上3万元以下罚款,情节严重的,责令停业整顿;对房地产中介服务人员处以2000元以上1万元以下的罚款。构成犯罪的,依法追究刑事责任。

开学在即 安全护航

省教育厅督导检查开学前各校疫情防控工作

防疫不放松 开学有准备

本报海口8月28日讯(记者陈蔚林 通讯员刘晓惠)2021年秋季学期开学在即,连日来,省教育厅领导班子成员率检查组前往各地各校,通过听取汇报、实地查看、查阅资料、询问交流等方式,对学校疫情防控、校园安全、开学教学准备工作等进行督导检查。

“中高风险地区的学生如何返

校?隔离场所消杀工作做得如何?”在海南大学,检查组实地查看学校校门、校园食堂、学生宿舍、临时隔离区、南海海洋资源利用国家重点实验室等重点区域,认真听取学校疫情防控工作机制、返校师生管理和防控条件准备等情况汇报,并沿着学生返校路线体验了临时隔离流程。

在海口市第二十五小学海甸校

区,检查组仔细查看了该校校园环境,向学校负责人、教师代表、医务人员等了解师生员工信息摸排、疫情防控宣传、应急处置预案和应急处置演练等情况,要求学校让学生养成勤洗手、戴口罩的良好习惯,统筹抓好常态化疫情防控和教育教学管理,时刻保持高度警惕并采取精准措施加强防控,确保校园一旦出

现疫情,能够第一时间科学处置。

检查组要求,各地各校要充分利用大数据和互联网,认真摸排师生健康状况和流动去向,做到底数清、情况明、动态准、无遗漏,杜绝麻痹松懈思想和侥幸心理,全方位提升校园疫情防控能力。对于受疫情影响不能按时返校的学生,学校要超前谋划,提前做好线上教学的准备。



万宁

学校全面消杀
迎开学

8月24日,万宁中学的消杀人员给学生课桌椅喷洒消毒剂。当天该校开展校园公共区域全方位消杀工作,切实做好开学前疫情防控工作。

本报记者 袁琛 通讯员 杨师忠 文/图

海口第二届火山文化节启动

本报海口8月28日讯(记者计思佳 特约记者陈创森 通讯员符志敬)8月28日上午,2021海口市秀英区第二届火山文化节正式启动。据悉,本届文化节以“共赏火山文化 再遇美好乡情”为主题,将围绕“旅游+美食+健康+文化”的特色,以“线下主题活动+互联网”为活动形式,举办四大主题活动,旨在提升秀英区乡村旅游的知名度,传播海口火山文化,推广“民俗文化+乡村旅游”度假新模式,打造现代都市人“向往的生活”。

据悉,四大主题活动包括“传家风 晒家训”亲子研学火山行、“探寻千姿百态古村落 亲子打卡绝美古村庄”、“寻永兴红色足迹 叹石村古村的‘了不起’”、“向往的火山文化生活”亲子火山行趣味运动会等。28日上午,首场主题活动——“传家风 晒家训”亲子研学火山行在石山镇美富村举办。来自秀英区的40组亲子家庭参加了本次活动,孩子们齐声诵读经典家规家训,稚嫩的声音、抑扬顿挫的语调,让读者和听者感受到传统经典文化的气息。

当天的活动内容丰富,除了参观家家风家训馆,童声诵读《朱子家训》以外,还进行了“击掌传书”亲子互动活动。主持人背对着孩子们击掌,孩子们传递一本家书,掌声停止时,书在谁手中,谁就念一段家书中的教诲。现场,孩子们玩得兴致盎然,也在互动中增加了对家家风的了解。

万宁颁发首批农村房地合一不动产权证

本报万城8月28日电(记者袁宇 通讯员莫华慧)8月27日,海南日报记者从万宁市政府相关部门获悉,该市日前发放了首批农村房地合一不动产权证,标志着万宁农村房地一体确权登记工作进入新的阶段。

“住了那么多年的房子,终于有证了!”捧着新颁发的不动产权证,万宁市和乐镇六连岭村村民周先平激动不已,他的不动产权证上从权利人、共有情况、坐落、权利类型、性质、用途和面

积等方面进行了细致描述,是其拥有的农村房屋房地合一的证明。该证还清楚注明了周先平的共有宗地面积。

此次万宁颁发首批农村房地合一不动产权证207本。通过颁发农村房地合一不动产权证,进一步明晰了民房产权归属,保障了农民的切身利益,也为今后的宅基地管理奠定基础。

记者了解到,万宁农村房地一体及集体建设用地确权登记工作从5月正式开展以来,至目前已基本完成

全市12个镇航拍工作,航拍约1.87万公顷。全市建模工作进度达75%,完成宅基地及房屋内业采集84478宗,完成宅基地及房屋外业调查81580宗,集体建设用地及附属物外业调查384宗,14个行政村完成宅基地和房屋公示公告7418宗。

万宁市政府相关负责人表示,万宁农村房地一体登记工作自开展以来取得一定成效,但任务依然繁重,接下来要继续提高政治站位,继续开

展挂图作业,同时多措并举,为高效完成房地一体确权登记工作打下坚实基础。

据了解,此次农村房地一体确权登记范围包括宅基地、集体建设用地及地上房屋等建筑物、构筑物,不包括未建造房屋的宅基地。在经过调查工作人员测绘、调查,并以村民小组为单位公示调查结果后,集中统一到不动产登记部门进行申请、受理、公告、审核、登记,最后颁发《不动产权证书》。

欧拉两台全新车型将亮相金秋车展

十重大礼回馈消费者

关注2021年海报集团金秋车展

本报讯(记者刁霖鸿)“本届海报集团金秋车展上,我们将展出3款车型。除了大家熟知的欧拉好猫外,2022款欧拉黑猫和欧拉小野猫等两台全新车型也将车展亮相。”近日,在接受海南日报记者采访时,海南奥创胜汽车销售服务有限公司总经理林康勇介绍。

林康勇介绍,2022款欧拉黑猫采用轻量化设计结合三电系统高效设计,从而实现了超低电耗,续航长达405公里。为了提升安全性能,车

内装载了全景融合影像、双向行车记录仪、AEB+FCW智能前碰撞辅助系统,并有6个安全气囊。除此之外,FOTA远程升级和17.25英寸智能双联大屏也让2022款欧拉黑猫更具科技感。

记者注意到,与上一版欧拉黑猫相比,2022款欧拉黑猫的颜色选择更加丰富,包括米色、奶油绿色和两种截然不同的蓝色等4种颜色。

相比之下,欧拉小野猫夺目的满天星前脸与极具洒脱感的流瀑式尾

部更加率性洒脱。小野猫还配置有ME专属纯电平台、同级罕见的智能家居互联、科大讯飞云端语音识别,以及高清360°环视全景影像和23寸一体屏,以及同级少有的单踏板驾驶模式。

林康勇告诉记者,这是欧拉品牌首次参加海报集团金秋车展,但该公司已经是金秋车展的常客,“我们公司旗下的其他品牌在往届金秋车展上的销量非常好,例如在去年的金秋车展上,公司的起亚汽车在短短4天就销售了150台至180台,比平时一周的销量翻了几番。”

林康勇透露,在本届金秋车展,

海南奥创胜旗舰店将为消费者送出3年保养和V12银牌膜,并特别推出“感恩教师节”特价优惠政策,优惠最高可达万元。

此外,该公司在本次车展还将为消费者带来十重大礼:部分车型交1000元至高抵1万元车款;专享最高按揭贴息4500元,18期至60期多期可选;最高享5年0利息;车联网智享基础服务终身免费;到车展现场试乘试驾即得特别好礼;成功订车用户享尊贵高档V12膜;车展订车赠送充电桩;首任车主享受电芯终身保修;部分车型30天以上享受至高1000元等车补贴;车展订车赠送3年12次保养。

为民办实事

保亭今年将改造10个老旧小区 232户居民受益

本报保城8月28日电(记者贾磊 通讯员鲁先星)“今年要改造10个小区,改造前期工作已经全部完成,预计本月31日可动工。”近日,保亭黎族苗族自治县住建局副局长陈海佳对海南日报记者说。据了解,今年,保亭县住建局以“查堵点、破难题、促发展”活动为契机,按照高质量发展要求,通过开展城镇老旧小区改造工作,切实解决城镇老旧小区在安全设施、配套设施、居住环境等方面存在的突出问题,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

日前,为推动城镇老旧小区改造工作,保亭县住建局组织工作人员与居委会的属地网格员对县城区域内的老旧小区进行摸排。据统计,保亭县目前共有老旧小区41个,户数为738户,楼栋数81栋,建筑面积8.827万平方米。今年,保亭县已申报老旧小区改造任务10个,涉及户数232户,楼栋数21个,建筑面积2.365万平方米,投资额约1620.91万元,目前改造工作有序推进。

据悉,根据改造项目施工计划,保亭县住建局分片分步有序推进,确保各项任务按时间节点如期完成。“十四五”期间预计筹措资金3836.91万元,完成存量28个小区、涉及454户居民、57幢楼、6.118万平方米建筑面积的改造。

白沙简化零星林木采伐审批手续

办结时限缩短至0.5个工作日

本报牙叉8月28日电(记者曾毓慧 通讯员唐海强 李莹)近日,《关于规范白沙黎族自治县零星林木采伐备案管理的通知》出台,明确了零星林木采伐备案的范围,简化了白沙零星林木采伐的申请和备案,办结时限为0.5个工作日。

据悉,白沙位于海南生态核心区,全县森林覆盖率83%以上,为加强对林木资源的管理和保护,白沙对林木采伐制定了严格的审批流程,包括群众在自家自留地、房前屋后或者农村修建道路等零星采伐树林,也要按照正常的程序提交林木采伐申请表、采伐林木权属证明、采伐申请表、《承诺书》、身份证复印件、伐区设计报告、采伐林木的公告等审批材料,办结时限一般需要10个工作日左右;为此,不少群众持续向有关部门反映希望简化审批手续。

白沙行政审批服务局副局长吴松青介绍,今年以来,该局结合“查堵点 破难题 促发展”要求,围绕群众反映的“急难愁盼”问题,会同该县林业局认真研究,结合白沙实际修订、下发相关文件,简化了零星林木采伐手续。按照该《通知》新规定,零星林木采伐实行备案制后,一是简化了审批流程,群众只需到辖区乡镇农业服务中心申请备案即完成办理;二是简化了申请材料,群众只需提交零星林木权属证明表、零星林木采伐备案表、乡镇农业服务中心人员现场核验图片三个材料,办结时限为0.5个工作日。

全国科普讲解大赛海南赛区比赛举行

本报海口8月28日讯(记者邱江华)8月27日至28日,由省科技厅主办的2021年全国科普讲解大赛海南赛区的比赛在海口举行,来自海南省各相关单位、高校、科研院所、省级科普场馆、企业等单位的74名选手参加比赛。

本次大赛以“百年回望:中国共产党领导科技发展”为主题,设置自选命题讲解、随机命题讲解两个环节。在比赛现场,选手们运用多媒体等手段,把严谨深奥的科学知识讲解得通俗易懂,妙趣横生,解读科技热点,展望科技的未来,生动活泼地展示我国科研工作成果,展示科技工作者的风采。

全国科普讲解大赛是目前国内影响范围最大、水平最高、代表性最强、最具权威性的科普讲解竞赛,也是海南省科技活动月重要活动之一。海南赛区比赛决出的前三名选手将代表我省参加全国科普讲解大赛总决赛。

《费加罗的婚礼》将于11月7日演出 系莫扎特最为著名的一部歌剧

本报海口8月28日讯(记者刁霖鸿)海南日报记者8月28日从海口湾演艺中心获悉,28日莫扎特歌剧《费加罗的婚礼》正式开票,将于11月7日20时演出。

据介绍,创作于1786年的歌剧《费加罗的婚礼》是莫扎特众多歌剧作品中最为著名的一部,堪称莫扎特歌剧中的巅峰之作。

《费加罗的婚礼》以幽默诙谐的笔调对当时贵族制度下一些荒谬的社会习俗和现象进行了有力讽刺,也反映了当时法国社会处于“第三等级”的平民百姓地位的上升,歌颂了平民百姓与虚伪贵族斗争的胜利。整体风格明快幽默、情节曲折生动,虽然是反对封建的严肃主题,却具有强烈且极富张力的喜剧效果。

据介绍,相较于正式的歌剧演出,本次音乐会版的歌剧减少了繁复的舞台美术,突出灵动、简洁的特质,由天津歌舞剧院剧团演出。

