

儋州首个棚户区改造项目回迁房交房，城市更新推进海南西部中心城市建设加速

城市添新颜 高楼新家美



搬迁户梁丽凤在新家搞卫生。



搬迁户在办理交房手续。



搬迁户在办理交房手续。本组图片均由通讯员 何方常 摄

■ 本报记者 刘袭
特约记者 李珂
通讯员 邓罗兰

8月23日，儋州市首个棚户区改造项目、重点城市更新项目那大镇番园棚户区改造项目回迁房，首批交房共207套，剩余回迁房将陆续交付。拆掉破旧瓦房和陈旧自建房的拆迁户共475户1539人，开始陆续搬进新家。

儋州市那大镇番园棚户区搬迁户的新家是在原址建设的雨林海·滨海新城小区。搬迁户梁丽凤家原住的是两层自建房，8月23日，她办完交房手续后，走进150平方米的新家，4房2厅，3座大阳台，回迁房是装修好的，安装好橱柜、双盘洗菜盆，2间卫生间安放好马桶和洗脸柜，推拉窗、客厅落地门都是中空钢化玻璃，隔音效果好。她满心欢喜：“新房宽敞明亮，我爱我的新家。”

“十四五”期间建成海南西部中心城市，是儋州市委、市政府的重大战略目标，儋州市今年加快实施城市更新。“尽快完成番园棚户区改造项目，提升儋州城市品质和形象，完善区域交通，为形成那大城区南部新门户和雅拉河景观带奠定坚实基础。”儋州市委书记袁光平说，以那大城区松涛东干渠及两侧的带状更新改造项目为引擎，导入大型特色城市商务商业新业态，不断完善现代公共服务设施；稳步推进旧城区、城中村、老旧小区改造，加快王桐王龙等城市更新项目速度，不断强化海南西部中心城市的教育、医疗、文体、消费、服务等核心功能。

▶ 那大镇番园棚户区改造项目回迁房绿化、人行道等附属工程正在收尾。

特约记者 李珂 摄

那大镇番园棚户区坐落在一片平缓坡地，处于城乡接合部。“番园棚户区规划不合理，基础设施差，火灾减灾能力薄弱，雨天污水横流，乱搭建，到处脏乱差，道路狭窄，小轿车无法会车。”那大镇东干社区党支部书记陈励说，番园棚户区是东干社区辖区的居民点，大部分居民都是从儋州农村来的，30年前购买宅基地建房，有瓦房，也有两层水泥平顶房。番园棚户区位于万洋高速路儋州互通出口交汇处，处于儋州主城区“南大门”地段，因为脏乱差，成为儋州城区的一块“黑斑”，严重影响城市形象。

2018年11月28日，海南自由贸易试验区建设项目（第一批）集中开工和签约仪式儋州市分会场活动，在那大镇南部番园棚户区改造项

目工地上举行，番园棚户区改造项目是当天集中开工项目之一。儋州市委、市政府采取有力措施推进项目建设，树立“让利于民、综合平衡、注重品质”的观念，编制好征收补偿安置方案，坚持“决策民主、程序正当、补偿到位、结果公开”，努力把番园棚户区改造项目打造成为城市更新的标杆。

番园棚户区拆迁涉及土地272亩，建筑9.46万平方米、475户1539人，概算投资10.8亿元。儋州市委、市政府敢于担当，勇于创新，通过发债券一举解决改造资金难题。2019年4月26日，省财政厅在上海证券交易所成功发行8亿元棚户区改造专项债，这是海南第1只棚户区改造专项债，期限为5年，用于那大镇番园棚户区改造项目，有力

加快项目建设。

在番园棚户区，大部分宅基地和房屋没有办理土地证、房产证。那大镇镇长张奇说：“坚持以人民为中心，针对历史遗留问题，制定合理征收补偿安置方案，让利于民。”有房产证，或无房产证但有合法批建手续的房屋，因历史原因无房产证或合法批建手续的房屋及房屋部分，依法补办相关手续和缴纳罚款的个人住宅房屋及房屋部分，按房屋建筑面积1:1的比例提供商品住房；合法商业用房按1:1的比例提供商业用房。30日（含）内签订征收补偿协议并搬迁的，按补偿金额的55%给予一次性提前签约奖励，调动搬迁户参与棚改的积极性。

“我支持政府实施城市更新，建设更加美丽的城市。”40多岁的搬迁户胡家伟是第一个签约搬迁的，他按宅基地每平方米4300元、混合一等住宅每平方米1680元获得补偿，可购买与自住房同等面积、回购价按第一档每平方米4750元的回迁房。他说：“宅基地和房屋补偿金，提前签约奖金112万元，签约7天后收到，买同等面积的回迁房后，还结余39万元。”截至目前，儋州有关部门已给搬迁户共发放补偿金、提前签约奖金、临时安置费等7.43亿元。

“总结番园棚户区改造项目好经验，加快城市更新，增强城市的辐射功能。”那大镇党委书记尹亚峰说，今年加快总投资17.9亿元的那大镇王桐王龙城中村改造项目建设，推动农垦北路片区城市更新，导入大型特色城市商务商业新业态，建成美丽宜居城市。

改善居住环境 增加财产收入

从万洋高速路儋州互通出口进入儋州市区，一下高速公路就看到一座新建的园林商住小区。建在拆迁原址的回迁房雨林海·滨海新城小区占地55亩，总投资5.16亿元，建回迁安置楼6栋，依地形分别为14层至18层高楼房，总建筑面积14.47万平方米、892套住房，有60平方米、90平方米、120平方米和150平方米4种户型，停车位720个，人车分流，配有新能源充电桩车位。建设方海南永尚置业有限公司负责人粘利勇说：“回迁房是重大民生工程，用先进施工技术，建设园林商住小区，为搬迁户提供优质居住环境。”

儋州市有关部门督促建设方注重回迁房的品质和质量。雨林海·滨海新城项目施工一大亮点，是海南永

尚置业有限公司在儋州较早全面采用铝膜施工。铝模用整体挤压的铝合金型材做原材料，施工周期短，组装简单，拆模快；平均重量在20公斤左右，可人工搬运，不需要任何起重设备，加快施工进度，节约管理成本。拆模后混凝土表面质量平整光洁，节省批荡费用。拆模后无任何垃圾，施工环境安全、干净、整洁。

城市更新为棚户区低收入群体提供质量远比自建房好的回迁房，极大地改善居住环境。8月26日，在雨林海·滨海新城，海南日报记者遇到来看房的搬迁户蓝秀林，他今年63岁，全家11口人，因为收入低，240平方米的宅基地一直没钱盖房，家人在老旧小区住得拥挤。现在他家的宅

基地换来2套60平方米、2套90平方米的回迁房，付了购房款，赔偿金还结余24万元。他激动地说：“城市更新政策好，让我全家住上新楼房，小区像花园，楼房质量好，以前做梦都不敢想。”

番园棚户区改造项目注重满足部分搬迁户增加经营性收入的需求。回迁房雨林海·滨海新城小区建临街商业用房10200平方米，其中1层5780平方米，共100间商铺；2层4400平方米，共有14间商铺。8月26日，搬迁户张桂芳一家老少10多人看房，她家买1套150平方米的大套房。他儿子告诉海南日报记者，他家买了60平方米商铺2间，在人民西路主干道边，限价每平方米8610元，

赔偿金买房、买商铺后还有结余。“以后开店养家，勤劳致富。”

城市更新给棚户区搬迁户增加财产性收入，给城市低收入群体带来更多幸福感和获得感。搬迁户胡家伟是第1个签约搬迁的，按有关规定，他也是第1个选房的，选了位于16楼的1套120平方米、1套150平方米的回迁房。因为实施城市更新，他家财产性收入3年增长2倍，他告诉海南日报记者：“我家原来两层自建房住30年了，按市价折算约90多万元，赔偿金等拿到180多万元，现在房价涨了，我家的新房和结余赔偿金加起来，有300万元。没有城市更新的好政策，我家财产增长哪有这么快。”

（本报那大8月29日电）



儋州一支“90后”青春宣讲小分队深入基层讲活党史 村头讲故事 工地传精神

■ 本报记者 刘袭 特约记者 李珂

8月26日下午，在儋州市白马井镇松鸣村塘铺村民小组的一棵大榕树下，“两委”干部、党员和村民100多人，听白马井镇“90后”青春宣讲小分队宣讲党史。50分钟宣讲结束后，松鸣村支书许启文说：“我们要感觉党恩、听党话、跟党走，努力实现乡村振兴。”

今年3月底，白马井镇党委宣传委员黄赛妹谋划组建一支宣讲党史小分队，以通俗方式给普通党员、群众宣讲党史，使党史理论飞入寻常百姓家，群众接受党史教育入脑人心，转化为建

设海南自贸港和海南西部中心城市的动力。在镇党委书记陈帆支持下，她挑选镇武装部干事苏高丹、镇党委办的杨婉、镇征收办的韩释绪、寨基村回引人才麦明文，组建儋州市第1支“90后”青春宣讲小分队。

白马井镇“90后”青春宣讲小分队成员、25岁的韩释绪说：“我们自己先学党史，再找出经典故事，以群众易于接受的方式宣讲。”精选党史不同阶段的《一只小船和一个大党的故事》《南昌起义和秋收起义》《丰碑》《赵一曼写给儿子的遗书》等故事，以及诗歌《青春中国》，以讲故事、朗诵诗歌的方式

宣讲党史，传承红色精神，讴歌伟大的党。制作8块展示党史内容的图文展板，根据故事内容的不同，4人分别穿中山装、学生装、红军装、旗袍等宣讲。在宣讲中穿插问答互动，宣讲现场气氛活跃。

白马井镇“90后”青春宣讲小分队第1场党史宣讲活动，5月26日在山花村举行。小分队成员充分展现才艺讲活党史，杨婉曾多次参加演讲比赛，讲故事时声情并茂；韩释绪曾在广东有关部门举办的诗歌朗诵比赛获奖，朗诵诗歌时真情流露；23岁的寨基村回引人才麦明文讲故事时

充满活力；文艺爱好者苏高丹讲故事时感染力强。第1场党史宣讲大获成功，受到山花村“两委”干部、村里的党员和村民的欢迎。

“小小红船承载千钧，播下了中国革命的火种，开启了中国共产党的跨世纪航程……”7月22日，白马井镇“90后”青春宣讲小分队走进儋州市滨海新区消防救援大队宣讲。滨海新区消防救援大队副站长胡诗岗说，聆听宣讲后，对党百年奋斗历史有深刻了解，激发忠诚履职、干事创业的热情。

7月27日，白马井镇“90后”青春宣讲小分队到儋州市滨海新区中铁二

十局一公司市政道路项目工地宣讲。事后，施工负责人陶斌给白马井镇党委送锦旗：“宣讲内容感人，红色精神激荡人心，激励我们为自贸港建设作贡献。”

最基层的群众在哪里，白马井镇“90后”青春宣讲小分队的宣讲就延伸到哪里。为了让白天外出务工的党员和村民听到党史故事，小分队晚上下来村宣讲；室内场地较小坐不下，小分队把宣讲场所搬到球场、广场、榕树下；企事业单位党员职工工作日没时间，小分队利用周末和假期宣讲。从今年5月至今，共宣讲党史15场次，受众3000多人次。（本报那大8月29日电）

儋州出台工作要点和细则压实责任
推进平安儋州建设

本报讯（特约记者李珂 通讯员王敏权）近日，2021年儋州市平安建设领导小组第一次全体会议召开，研究部署平安儋州建设，统一思想、聚焦重点、压实责任，出台《儋州市2021年平安建设工作要点》《儋州市2021年市域社会治理现代化试点工作方案》《儋州市市域社会治理现代化试点实施细则》，高标准高质量推进平安儋州建设，为海南自贸港建设和海南西部中心城市建设提供坚强保障。

会议指出，平安儋州建设事关儋州长远发展，任务艰巨、责任重大、影响深远。儋州市委书记袁光平说，坚持目标导向、问题导向、结果导向，推动平安建设各项目标任务在基层落实落细落小。牵头单位、分管负责人主动担当、积极作为，按照3个导向把责任落实到位，不断提升治理能力和治理体系现代化水平。各成员单位履责尽责，完善社会协同推进机制，充分调动人民群众参与平安建设的积极性、主动性，打造人人有责、人人尽责的社会治理共同体。把结果作为作风检查的唯一标准，按照好作风是“带”出来、“管”出来、“改”出来、“干”出来和“奖”、“惩”出来的要求，加大督查考核力度，不断推动平安儋州建设迈上新台阶，营造安全稳定和谐的社会环境。

儋州市人大巡查街道和市场
督促整治不文明现象

本报那大8月29日电（特约记者李珂 通讯员韦斌）8月27日，儋州市人大常委会主要负责人到群英社区、万福西路街道、万福市场巡查，检查指导创建全国文明城市工作，督促整治污水横流等不文明现象。

儋州市人大常委会主要负责人一行沿那大镇万福西路街道巡查，查看商户经营秩序、环境卫生等情况，针对检查中发现的问题，主动与经营户交流，当起卫生劝导员。沿街商户作为社区环境的“门面”，是创建全国文明城市的关键词和主力军，须严格落实好“门前三包”责任制。巡查万福市场时，发现占道经营、污水横流等问题，儋州市人大常委会负责人要求万福市场管理方加大整治力度，以整治市场经营户占道摆放物品、摊外经营、市场环境卫生不达标、非机动车进入市场等问题为重点，加强市场秩序管理和日常监督，实行全日制保洁和摊位卫生自治制度，确保公共区域整洁有序，地面无污水。他指出，创建全国文明城市工作既是改善民生、增进福祉、提升人文素质的内在要求，也是提升城市品质的现实需要，坚持目标导向、问题导向，及时整改问题，营造干净整洁、文明有序的市场经营环境，助力创建全国文明城市向纵深推进。

儋州夜巡督促整改不文明行为
查漏补缺全力补齐创文短板

本报讯（特约记者李珂 通讯员羊文彪）8月26日晚，儋州市委有关负责人、创文指挥部总指挥长率市委宣传部、市城管局等相关部门负责人，深入那大镇主城区重点区域，巡查创建全国文明城市工作推进情况，督促整改不文明行为。

当晚，巡查小组一行先后到儋州市民文化广场、夏日运动场、那夜市等地巡查，严格对照创建全国文明城市的工作标准查看对标达标情况，对照存在问题查看整改落实情况，详细了解消防设施配备、无障碍设施配备、流动摊位规范、公益性广告设置、创建氛围及垃圾分类收集站配备等，针对沿路查看到的乱停乱放、占道经营等不文明行为，提出具体整改意见和要求，督促及时整改。儋州市创文指挥部负责人表示，全面落实创建全国文明城市工作责任制，不断营造浓厚氛围，进一步查漏补缺，全力补齐工作短板，坚决打赢创建全国文明城市攻坚战。坚持问题导向，加强精细化管理，整治环境卫生、乱摆乱卖现象，切实做好基础设施完善、公厕改造提升、交通秩序整治、道路车辆停放规范等工作，不断提升城市文明程度，让群众充分感受创建全国文明城市带来的新变化新成果，提升幸福感和满意度。

儋州倡导爱心助学文明风尚
海南洪氏文化研究会募集30.6万元资助学子

本报那大8月29日电（特约记者李珂）在创建全国文明城市进程中，儋州市大力倡导爱心助学文明风尚。8月29日，海南洪氏文化研究会助学金发放仪式在儋州市举行，募集30.6万元，资助儋州今年考上中国人民公安大学的洪增科等103名困难学子和优秀学生。

现场，企业家带头捐款传递爱心，海南康芝药业公司董事长洪江游捐款2万元。儋州市木棠镇长老村的村民也积极捐款、奉献爱心，洪开锦捐款2000元。他说：“儋州文化底蕴深厚，崇文尚学，愿意资助困难学子和优秀学生，培养更多优秀人才。”

接受资助和奖励的困难学子和优秀学生表示，不负期望，努力学习。儋州市木棠镇长老村今年考取海南医学院博士研究生的洪起超，对学弟学妹说：“知识改变命运，勤奋创造奇迹，感恩社会，奋发读书，成为有用之才，报效祖国。”儋州市第一中学应届毕业生洪增姣今年考取天津师范大学，她说大学是更宽阔的舞台，自己将学习知识，努力创造美好未来，传递爱心，回报社会。

儋州市光村镇光红村的洪杰，从北京大学毕业后回到海南工作。他告诉学弟学妹：“我不后悔回到海南工作，海南自贸港建设是千载难逢的机遇，要心系家乡，学有所成，为海南自贸港建设作贡献。”