

# 习近平致电对国际奥委会原主席罗格逝世表示沉痛哀悼

新华社北京8月31日电 国家主席习近平8月30日向国际奥委会主席巴赫致电，对国际奥委会原主席罗格不幸逝世表示沉痛哀悼，并向其亲

属致以诚挚慰问。

习近平在电文中说，罗格先生是国际奥委会卓越领导人，致力于推广奥林匹克运动，弘扬奥林匹克精神，

为促进奥林匹克运动健康发展特别是倡导青年体育作出了积极努力，受到世界各国人民和体育界高度评价。习近平指出，罗格先生是中国人

的老朋友、好朋友，生前长期关心支持中国体育事业和奥林匹克运动发展，为北京2008年奥运会的成功举办作出了重要贡献。

习近平强调，中国重视奥林匹克运动在社会发展中的重要作用，愿同国际奥委会和国际社会一道，为世界奥林匹克运动发展作出新的更大贡献。

## 中宣部追授邱军、孙丽美“时代楷模”称号

据新华社北京8月31日电 在全党全国各族人民深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，大力推进党史学习教育之际，中央宣传部以云发布的方式，向全社会宣传发布邱军、孙丽美同志的先进事迹，追授他们“时代楷模”称号。

邱军，生前系甘肃省华池县人民政府副县长（挂职），中国化学工程集团所属东华科技股份有限公司项目管理部党支部书记、副主任。在脱贫攻坚战进入攻城拔寨的关键时刻，他主动请缨到条件艰苦的革命老区挂职，推动华池县整体脱贫，受到当地干部群众广泛赞誉。2021年1月8日，不幸病逝在工作岗位上，把生命献给了华池这片红色热土，年仅39岁。

孙丽美，生前系福建省霞浦县松山街道古县村党支部书记。她17年如一日扎根农村基层，被当地村民视为知心人、贴心人、领路人。2021年8月6日，在防抗台风工作中，为保护群众财产安全，不幸因公殉职，年仅44岁。

邱军、孙丽美同志的先进事迹广泛宣传报道后，受到社会各界广泛关注。广大干部群众特别是基层党员干部普遍认为，邱军、孙丽美同志的先进事迹厚重感人、催人奋进。大家纷纷表示，要以“时代楷模”为榜样，从英雄模范身上汲取奋进力量，认真学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，用伟大建党精神滋养党性修养，坚定理想信念、筑牢初心使命，用心用情用力解决好群众急难愁盼问题，为实现人民对美好生活的向往不懈奋斗，努力做出无愧于党和人民、无愧于历史的新业绩。

## 中国空军将在中国航展展现战略转型新成就 “八一”“红鹰”上演空中芭蕾



空军歼-20飞机进行飞行训练。 新华社发

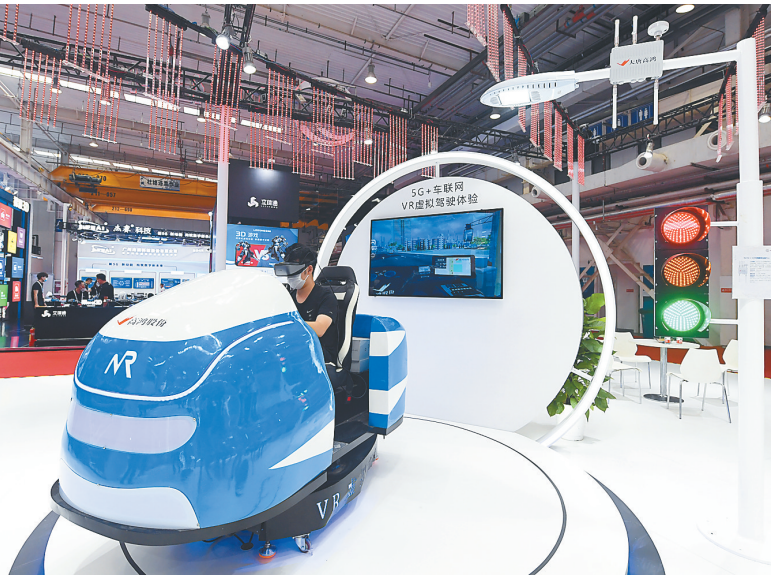
新华社北京8月31日电（记者刘济美）第十三届中国航展将于9月28日至10月3日在广东省珠海市举行。中国空军新闻发言人申进科在8月31日召开的中国航展新闻发布会上表示，中国空军历史性地跨入战略空军门槛，将在第十三届中国航展上集中展现空军推进战略转型、迈向世界一流的新成就。

航展期间，中国空军新型战机和一批现役主战装备将进行飞行展示和静态展示，“八一”飞行表演队将再展雄姿，空军航空大学“红鹰”飞行表演队也将献上空中芭蕾。

目前，中国空军正在按照“空天一体、攻防兼备”的战略目标，加快推进战略转型，歼-20、运-20列装部队，国产新型地空导弹直指苍穹，战略预警、空中打击、防空反导、信息对抗、空降作战、战略投送和综合保障等能力得到不断提升，有效履行新时代使命任务。

空军作为“主办单位”已连续5届亮相中国航展，展现了空军的力量、精神和文化，凝聚了更多智慧、更多力量、更多信心。

## 2021世界5G大会开幕



8月31日，在2021世界5G大会展览现场，媒体从业人员体验5G+车联网VR虚拟驾驶。

当日，2021世界5G大会在北京开幕，本次大会的主题为“5G深耕 共融共生”，包含会议论坛、展览展示和揭榜赛等内容。

新华社记者 任超 摄

广告·热线:66810888

# 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2021]029

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求（一）基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	规划用地性质	容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
海口市江东新区安置房(地块5)项目	海口市江东新区JDZH-02-A04地块	32826.97	娱乐用地	1.21	397.21	40	居住商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60M	13226.0000	13226.0000
			餐饮用地	2.42	794.41	40	居住商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60M		
			零售商业用地	8.46	2777.16	40	居住商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60M		
			城镇住宅用地(用于建设我市拆迁补偿安置住宅项目)	87.91	28858.19	70	居住商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60M		

其他规划控制条件：

（二）宗地净地情况：该宗地经琼府委托(01)(2021)10号批准办理农转用及土地征收手续。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土壤无污染，具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制标准（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
海口市江东新区安置房(地块5)项目	开发建设海口市江东新区安置房(地块5)项目	不低于1000	/	/	/

其他准入条件：/

以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与海口江东新区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

### （二）其他开发建设要求：

1、挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。2、竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。3、本次挂牌出让的宗地用于开发建设海口市江东新区安置房(地块5)项目，用于组织征地拆迁人员回迁安置，不得变相作为普通商品住宅销售。项目建成后，土地竞得人须根据美兰区人民政府要求向特定对象限定价格进行销售。该地块中商业建筑全部用于解决安置农民生活配套和失地农民留用地兑现物业。4、本宗地按现状出让。5、根据海口江东新区管理局提供的用地准入协议，项目竣工时，本宗土地在约定竣工时间内的固定资产投资总额（不含土地出让价款）不低于4.924亿元人

民币（项目用地投资强度不低于1000万元/亩）。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。6、该宗地项目采用装配式方式建造，具体按照我省装配式建筑有关规定及市住建局、海口江东新区管理局具体要求执行。7、本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，动工后18个月内完成项目建设交付使用。超出出让合同约定动工开发日期满一年未动工开发的，征收相当于土地使用权出让金百分之二十的土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。8、由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。9、受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

### 四、竞买申请

（一）竞买人资格。1、凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行

条件。

他强调，保障性租赁住房重点是在人口净流入的大城市，主要解决新市民、青年人的阶段性住房困难问题。共有产权住房是由城市政府因地制宜，主要是帮助有一定经济实力、买不起房子的居民能够尽快改善居住条件。

此外，我国城市建设取得历史性成就，城市基础设施建设步伐加快。2020年，全国城市道路长度为49.3万公里，城市轨道交通建成里程达7597.9公里。

我国市政公用设施水平显著提升，2020年，供水普及率和燃气普及率分别达到了99%和97.9%，基本达到发达国家水平。城市人居环境明显改善，2020年，城市建成区绿地面积共达239.8万公顷，人均公园绿地面

积达14.8平方米。

我国乡村面貌发生巨变，历史性解决了农村贫困群众的住房安全问题。王蒙徽说，全面实施脱贫攻坚农村危房改造以来，790万户、2568万贫困群众的危房得到改造；同步支持1075万户农村低保户、分散供养特困人员、贫困残疾家庭等贫困群体改造危房；全国2341.6万户建档立卡贫困户实现住房安全有保障。

住房和城乡建设部副部长倪虹说，实施房地产长效机制以来，我国房地产市场总体保持了平稳运行。始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，这是做好房地产市场调控的根本遵循。以此为出发点，不断扎紧房地产市场调控制度的笼子，特别是扎紧防止“炒”的方面，切实防范和化解市场风险。

人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔1853号〕）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。2、非海口市注册的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

（二）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2021年09月01日09时00分至2021年10月11日16时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为：2021年10月11日16时00分。

（五）资格审核。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2021年09月23日09时00分至2021年10月13日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。