

孩子、车子、房子……

这些9月起施行的新规 与你的生活息息相关

9月,一批与民生相关的新规开始施行。教育新规让孩子的权益更有保障,交管新规为驾驶人办事提供便利,契税法让符合条件的购房群体“减负”……孩子、车子、房子,你最关心哪一条?

A

强化未成年人学校保护

《未成年人学校保护规定》9月1日起施行。规定要求建立对学生欺凌、性侵害、性骚扰行为的零容忍处理机制,对构成学生欺凌的情形和认定规则做出细化。

规定要求学校应当加强作业管理,不得超出规定增加作业量,加重学生学

习负担;义务教育学校不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假,组织学生集体补课。

规定还对教职工行为提出一系列禁止性要求,包括以任何形式向学生及其家长索取、收受财物或者接受宴请、其他利益等。

B

民办教育需坚持公益性原则

修订后的民办教育促进法实施条例9月1日起施行,明确要坚持民办教育公益性基本原则。

条例规定,实施义务教育的公办学校不得举办或者参与举办民办学校,也不得转为民办学校;其他公办学校不得举办或者参与举办营利性民办学校。

实施学前教育、学历教育的民办学校享有与同级同类公办学校同等的招生权,可以在审批机关核定的办学规模

内,自主确定招生的标准和方式,与公办学校同期招生。实施义务教育的民办学校不得组织或者变相组织学科知识类入学考试,不得提前招生。

实施普通高中教育、义务教育的民办学校可以基于国家课程标准自主开设有特色的课程,实施教育教学创新,自主设置的课程应当报主管教育行政部门备案。实施义务教育的民办学校不得使用境外教材。

C

部分地区推行电子驾照和二手车异地交易登记

9月1日起,驾驶证电子化、二手车异地交易登记、“交管12123”App核发货车电子通行码、交通事故证据材料网上查阅等4项公安交管便利措施将在全国分批推行。

在天津、成都、苏州3个城市试点基础上,北京、长春、南宁等28个城市将推广应用驾驶证电子化。通过全国统一的“交管12123”App发放电子驾

驶证,电子驾驶证在全国范围内有效,办理交管业务、接受执法检查时出示使用,并拓展客货运输、汽车租赁、保险购置等社会应用场景。

此外,9月1日起,石家庄等218个城市将推行二手车异地交易登记,天津等70个城市将推行网上核发货车电子通行码,河北等14个省(市)将推行交通事故证据材料网上查阅。

D

部分情形可免征契税

购房者的好消息来了!契税法自9月1日起施行,明确婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属,法定继承人通过继承承受土地、房屋权属等情形免征契税。

免征或者减征契税,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本法还规定,纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前,因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的,纳税人可以向税务机构申请退还已缴纳的税款,税务机关应当依法办理退税。

此外,根据国民经济和社会发展的需要,国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以规定



E

个人信息保护再添保障

自9月1日起施行的数据安全法明确,国家建立数据分类分级保护制度。关系国家安全、国民经济命脉、重要民生、重大公共利益等数据属于国家核心数据,实行更加严格的管理制度。

任何组织、个人收集数据,应当采取合法、正当的方式,不得窃取或者以其他非法方式获取数据。从事数据交易中介服务的机构提供服务,应当要求数据提供方说明数据来源,审核交易双方的身

份,并留存审核、交易记录。

此外,于9月1日起施行的《关键信息基础设施安全保护条例》明确,重点行业和领域重要网络设施、信息系统属于关键信息基础设施,国家对关键信息基础设施实行重点保护。

F

保障农民宅基地合法权益

修订后的土地管理法实施条例9月1日起施行,对耕地“非农化”“非粮化”以及“合村并居”中违背农民意愿等突出问题做出规定。

条例严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地,禁止侵犯农民依法取得的宅基地权益,禁止违背农民意愿强制流转宅基地,禁止违法收回农民依法

取得的宅基地,禁止以退出宅基地作为农民进城落户的条件,禁止强迫农民搬迁退出宅基地。

（新华社北京8月31日电 记者白阳）

科技部召开专家研讨会

坚决反对以政治溯源干扰全球科学溯源

8月29日,科技部组织召开专家座谈会,就美国情报部门发布的新冠病毒溯源调查摘要进行研讨。

专家一致认为,病毒溯源是科学问题,将一个严肃的科学问题交由情报部门进行调查,严重违反科学精神,缺乏科学性,也无可信度,完全不具有说服力。这是一份政治报告,不属于科学溯源范畴,严重干扰了全球科学溯源的进程。

专家指出,病毒溯源问题应该由科学家来完成,以科学的态度、科学的方法、科学的事实,进行客观严谨的溯源研究。中国政府始终积极支持科学家开展科学溯源工作,围绕动物溯源、人群溯源、分子溯源、环境溯源等重点方向,开展了深入研究,为世卫组织来华联合溯源研究提供了大量详实而客观的科学支撑。同时,中国还与各国科学家积极开展合作,截至8月,中国

与美国、英国等国外团队联合发表溯源相关论文241篇,国内研究团队发表研究论文395篇。

随着全球合作研究的不断深入,线索不断增多,认识进一步明晰,越来越多的科学发现和研究结果,不断更新我们对新冠病毒起源的认知,更加需要在全球范围内开展更为广泛的研究。

专家强调,病毒溯源的主要目的

是查找病毒的动物源头和向人类的传播途径,为疫情防控决策提供科学依据,防止同类疫情再次发生。当前新冠肺炎疫情仍在全球肆虐,美国政府借病毒溯源进行政治攻击的行径,向全球传递了错误信息,严重干扰了科学溯源进程,极大损害了全人类的共同利益。

专家强烈呼吁,坚持在科学的轨道上开展溯源,秉承科学精神,保持客

观理性,排除政治干扰,持续深入开展科学研究。坚持在中国—世卫组织联合研究报告的基础上开展溯源,结合新的科学发现,重点围绕动物来源、冷链传播等方式开展深入研究。坚持在全球多国多地开展溯源,基于全球各地发现的早期线索与相关证据,加强科学合作,抵御新冠病毒这一全人类共同的敌人。

（原载《科技日报》8月30日第01版）

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2021]028

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、地块的基本情况和规划指标要求(一)基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	规划用地性质	容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)				
海口市江东新区安置房(地块4)项目	海口市江东新区JDZH-02-A11地块	18887.71	餐饮用地	3.55	670.51	40	居住商业混合用地(R2/B1)	≤3.0	≤40	≥25	≤60M	7488.0000	7488.0000				
			娱乐用地	1.78	336.2	40	居住商业混合用地(R2/B1)	≤3.0	≤40	≥25	≤60M						
			零售商业用地	12.44	2349.63	40	居住商业混合用地(R2/B1)	≤3.0	≤40	≥25	≤60M						
			城镇住宅用地(用于建设我市拆迁补偿安置住宅项目)	82.23	15531.36	70	居住商业混合用地(R2/B1)	≤3.0	≤40	≥25	≤60M						
其他规划控制条件:																	
(二)宗地净地情况:该宗地经琼府委托(01)(2021)10号批准办理农转用及土地征收手续。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制标准(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,具体如下:																	
地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)												
海口市江东新区安置房(地块4)项目	开发建设海口市江东新区安置房(地块4)项目	不低于1000	/	/	/												
其他准入条件:/																	

以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口市江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)其他开发建设要求:1、挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。2、竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。3、本次挂牌出让的宗地用于开发建设海口市江东新区安置房(地块4)项目,用于组织征地的拆迁人员回迁安置,不得变相作为普通商品住宅销售。项目建成后,土地竞得人须根据美兰区人民政府要求向特定对象按限定价格进行销售。该地块中商业建筑全部用于解决安置农民生活配套和失地农民留用地兑现物业。4、本宗地按现状出让。5、根据海口市江东新区管理局提供的用地准入协议,项目竣工时,本宗土地在约定竣工时间内的固定资产投资总额(不含土地出让价款)不低于2.8331亿元人民币(项目用地投资强度不低于1000万元/亩)以上控

竞买),本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:(1)在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函[1853]号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。2、非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2021年09月01日09时00分至2021年10月11日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2021年10月11日16时00分。

(五)资格审核确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2021年09月23日09时00分至2021年10月13日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

（二）挂牌报价时间:2021年09月23日09时00分至2021年10月13日16时00分,受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。

（三）挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部

（四）挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:/

七、风险提示

（一）浏览器请使用IE11,其它浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联系人:李女士、陈女士

联系电话:0898-68531700,0898-68530691

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

海口市自然资源和规划局

2021年09月01日