

# 朝鲜成功试射 新研发的远程巡航导弹

新华社平壤9月13日电（记者江亚平 洪可润）据朝中社13日报道，朝鲜国防科学院11日和12日分别成功试射了新研发的远程巡航导弹。

报道说，发射的远程巡航导

弹飞行7580秒，精确打击了设定在1500公里外的目标。试射结果显示，新研发的涡轮鼓风式发动机推进力等技术指标、导弹的飞行控制性能以及末端制导命中正确性等全部满足设

计要求。

朝中社说，这一武器系统的研发具有重大战略意义，朝鲜在更坚定地保障国家安全、强有力压制敌对势力反朝军事活动方面又有了一个有效遏制手段。



九月十三日，  
远程巡航导弹（拼版图片）。  
新华社朝中社  
九月十三日，  
朝鲜国防科学院试射新研发



## 民调显示行政改革担当大臣河野太郎最适合出任日本自民党党首 河野民调虽领先 党首选情仍混沌

日本自由民主党定于17日发布总裁选举公告。分管新冠疫苗接种工作的行政改革担当大臣河野太郎眼下在民意支持率上继续“领跑”，但难言胜券在握。

《朝日新闻》上周末发布的民调结果显示，33%的调查对象认为河野是自民党新党首最合适的人选，竞争对手之一、前外务大臣岸田文雄的支持率为14%。尚未公布想法的前防卫大臣石破茂所获支持率为16%。

《日本经济新闻》民调显示，27%的日本人认为河野最适合出任自民党党首，石破和岸田分获17%和14%的支持率。

按照路透社的解读，自民党党首由自民党籍国会议员和地方议员、普通党员按照不同权重投票选出，但候选人在国民中是否享有高人气也很重要，缘由是新党首将充当“选举招牌”，带领这一执政党迎战预期11月上旬举行的国会众议院选举。

现任首相菅义伟3日突然宣布，不参加定于29日投票的自民党党首选举。这意味着他将在本月30日党首任期结束时卸任首相。《朝日新闻》民调显示，53%的调查对象认为，下一届自民党党首不应该延续菅义伟及其前任安倍晋三的政策。

除河野和岸田，前总务大臣高市早苗同样宣布参选。自民党代理干事长野田圣子正在考虑。石破人气不减，但在党内势单力孤，放弃参选的可

能性正在变大。据共同社报道，高市寻求以安倍为靠山，集结保守派，争取安倍所属党最大派系“细田派”以及在安倍执政时当选的年轻议员支持。岸田近段时间向安倍和副首相麻生太郎暗送秋波，改口称“未考虑重新调查”森友学园丑闻，期待在第一轮投票超过高市，在第二轮、即决胜轮投票时得到安倍和麻生支持，击败河野。

河野属于麻生领导的党内第二大

派系“麻生派”。这一派系的中坚和年轻议员支持河野，期待在“河野首相”带领下赢得众议院选举。但资深议员中，不少人支持岸田，多半反对河野参选，缘由是他曾主张“去核电”，支持女性天皇。

日本舆论分析，与菅义伟一年前依靠主要派系支持当选不同，这次党首选竞争十分开放，主要派系内部难以统一意见，可能允许派系成员“自主投票”。陈丹（新华社特稿）

## 德国大选临近 三位总理候选人参加电视辩论



9月12日，德国社民党总理候选人奥拉夫·肖尔茨（左）、联盟党总理候选人阿明·拉舍特（右）和绿党总理候选人安娜莱娜·贝尔伯克在柏林参加电视辩论。

德国联邦议院选举将于9月26日举行。目前在德国联邦议院拥有席位的政党分别是联盟党、社民党、德国选择党、自由民主党、左翼党和绿党。按照选举规则，在德国联邦议院选举中得票率最高的政党拥有优先组阁权。

新华社/法新

广告·热线：66810888

## 乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 乐自然资公告[2021]25号

经乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
乐城储2021-1号	26818.1	抱由镇感恩小区(二期)西北侧	70年	城镇住宅用地(安居型商品住房用地)	<25%	1.0<容积率<2.0	>40%	45	5900	5900

其他规划控制条件：规划用途为二类居住用地(安居型商品住房用地，需配建建筑面积2500平方米菜市场或生鲜超市)

(二)该宗地块土地权属清晰，征地补偿安置落实到位，地上附着物已全部补偿完毕，无法律经济纠纷、符合净地出让条件，地块周边可以满足施工建设的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工的土条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐城储2021-1号	安居型商品住房项目	不低于250	/	/	2

其他准入条件：

以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

(二)其他开发建设要求：1.住房套型建筑面积不超过120m<sup>2</sup>，并实行房源、标准装修销售，销售价格不超过8000元/m<sup>2</sup>，此地块安居型商品住房销售对象为符合条件的乐东黎族自治县垦基教师和基层医务人员。严格按照《乐东黎族自治县乐城2021-1号地块安居型商品住房项目工作方案》执行。

2.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，自开发建设之日起二年内完成项目建设；须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设。

3.该宗地总建筑面积达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》规定的要求，在开发建设时须按装配式建造方式进行开发建设，4.土地竞得人按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)以及规划指标要求设计建设外，须落实人车分流原则，配套建设公益农贸市场(建筑面积2500平方米)、智慧安防小区设施、健身房、托儿所、电动汽车充电桩、电动车单车充电桩等公共服务设施，其最终方案须经乐东黎族自治县住

房保障与房产管理局和乐东黎族自治县自然资源和规划局审批通过后实施。具体装修方案和样板房方案由乐东黎族自治县住房保障与房产管理局审批同意后执行。

5.项目建成后，由乐东黎族自治县住房保障与房产管理局根据房源情况制定具体的轮候或摇号配售方案统一安排配售，土地竞得人不得擅自销售。项目销售对象由县住房保障与房产管理局根据相关规定审核确定。6.土地竞得人须将项目配套的公益农贸市场(建筑面积2500平方米)的所有权无偿移交给县政府或其指定的部门，并负责办理不动产权证书。项目配套商业(不含2500平方米公益农贸市场)归土地竞得人所有。

四、竞买申请：(一)竞买人资格：1.中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。2.申请人须具备竞买条件，并按规定交纳竞买保证金，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格确认书。3.对发现并核实竞买人在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)在乐东县内其它区域内取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。(5)存在重大税收违法行

为。五、交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统进行竞买申请。

(四)竞买申请时间：2021年9月14日08时30分至2021年10月18日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。

竞买人须按照手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股

东借款、转贷和筹集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2021年10月18日17时00分。(五)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核，竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证

金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认

其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2021年9月22日08时30分至2021年10月19日10时00分。五、挂牌报价时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间：2021年10月09日08时30分至2021年10月20日10时00分，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点：乐东县抱由镇江北区自然资源和规划局二楼。(四)挂牌现场会地址：海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅。六、其他需要公告的事项：(一)竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳)，其他税费按相关规定缴交。(二)非乐东县注册的法人和其他组织，应在竞得土地后7个工作日内在乐东县注册成立法人公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与乐东县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟在乐东县成立新公司进行开发建设的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。(三)安居型商品住房在一定年限内(即不符合上市交易条件时)，实行封闭式流转制度，每个家庭只能购买1次且只能购买1套。达不到上市交易条件的安居型商品住房，封闭流转期间，确需转让的，买受人须符合安居型商品住房购房条件。(四)购房合同网签备案之日起，履行承诺购房后在本县本系统基层服务不少于5年，且累计在本省缴纳15年以上个税和社保的，可以上市交易。购房人在购房合同网签备案之前已在本系统基层服务的年限，可以相应抵扣个税和社保的年限，抵扣年限最多不超过10年。(五)不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其它浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审查程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书报名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。八、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：林先生、孙女士，联系电话：<http://www.hndca.com>。乐东黎族自治县自然资源和规划局 2021年9月13日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 网挂[2021]034号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求

#### (一)基本情况和主要规划指标

本次挂牌出让的宗地位于海口市红城湖片区棚改范围，土地面积为19540.31平方米(29.31亩)，土地用途为城镇住宅用地(兼容部分商业设施，商业设施计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不超过2.6%)，土地出让年限70年。

该宗用地规划条件如下：用地性质为二类居住用地(兼容部分商业设施，商业设施计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不高于2.6%)，容积率≤4.3，建筑密度≤35%，建筑限高≤100米，绿地率≥30%。其他规划要求按照《海口市大英山新城市中心区控制性详细规划深化调整(修改)》(含红城湖棚改片区)地块分图则中的C23-5地块图则执行。

(二)宗地净地情况：目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

(三)本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为10854.6422万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金10854.6422万元。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

(五)竞买申请时间

竞买申请时间：2021年09月14日09时00分至2021年10月16日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(六)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。

竞买人须按照手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

(七)本次挂牌出让的竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和筹集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2021年10月16日16时00分。

(八)挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间：2021年10月06日09时00分至2021年10月21日16时00分，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。

(三)挂牌报价地点：海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

(四)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

(五)咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人：李女士、陈女士

联系电话：<http://www.hndca.com>、0898-68531700、0898-68530691

查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>

(二)CA证书办理咨询。

</