

海南联合资产管理有限公司催收公告

根据相关协议,海南联合资产管理有限公司(原海南联合资产管理公司)已依法承接了工商银行海南省分行及其下属机构和工行各省市分行的以下债权(包括贷款本金、利息及其他权利)、投资及资产。海南联合资产管理公司作为债权(包括贷款本金、利息及其他权利)、投资及资产的受让人,现公告要求债务人、担保人及其他义务人立即向海南联合资产管理公司履行相应合同约定或法院判决所确定的义务(若债务人、担保人及其它义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

联系电话:0898-68582212
联系地址:海口市滨海大道81号南洋大厦2302室

2021年9月13日

一、贷款类

利息截止时间:2004年10月20日

单位:元

序号	原放贷银行	借款人	贷款金额		诉讼费及其他垫款
			本金	利息	
1	工行海甸支行	海南高科技产业开发公司	13,282,072.81	18,911,207.28	
2	工行国贸支行	海南佳宏实业有限公司	78,998,354.29	35,197,633.61	
3	工行国贸支行	海南信运实业有限公司	44,249,983.73	19,623,713.34	33,341.00
4	工行琼山支行	海南亿利物业发展有限公司	8,500,000.00	9,989,696.58	115,666.00
5	工行琼山支行	原琼山市房地产开发总公司	1,220,000.00	3,148,792.74	
6	工行琼山支行	原琼山市狮子岑开发建设总公司	700,000.00	928,798.53	
7	工行国贸支行	海南华美房地产有限公司	118,295,350.00	162,692,476.30	261,980.00
8	工行屯昌支行	屯昌县房地产开发公司	6,990,000.00	15,777,521.00	
9	工行国贸支行	琼山市外经综合贸易公司	800,000.00	771,265.44	
10	工行省行营业部	海口市交通维修综合厂	2,500,000.00	3,937,017.94	39,654
11	工行国贸支行	海南荣诚集团有限公司	80,464,528.92	64,584,573.08	
12	工行定安支行	海南省定安县塔岭开发总公司	19,550,000.00	37,255,911.96	
13	工行海甸支行	海南北后房地产开发公司	25,000,000.00	46,022,468.42	344,778.00

二、投资类						单位:元
序号	企业名称	资产名称	资产位置	投资金额	诉讼费及其他垫款	
1	海口恒基物业发展公司	海口龙昆南路土地	海口龙昆南路	3,200,000.00		
2	海南华美房地产有限公司	紫金城项目	洋浦港务局	6,375,000.00		
3	海南华美房地产有限公司	沁园小区	秀英国科园对面	9,234,000.00		
4	原琼山县商业发展总公司	琼山石山镇施菜管区土地	海口市石山镇	1,500,000.00		
5	海南中桥房地产开发公司	琼山土地	海口市凤翔路	406,060.00		
6	海南星海企业股份有限公司、海南自力投资有限公司	海口星海高级公寓小区	海口市海甸岛白沙门村西侧	15,000,000.00		
7	海南华美房地产有限公司	太阳城项目	海甸岛五东路东部开发区十一区			
8	海南华美房地产有限公司	商住楼(金山广场)	海口市国贸外资区	83,382,945.03		
9	万宝(中国)服装实业公司	怡田花园	龙昆南路	2,000,000.00		

三、抵贷类						单位:元
序号	资产名称	资产位置	抵贷金额	诉讼费及其他垫款		
1	海口市设备租赁股份公司儋州土地	儋州市那大	348,000.00			
2	海南省电子工业总公司铺面、办公楼、厂房及厂房土地	海口市大英村57号、金盘工业区、南宝横路	101,313,193.30			
3	海南省电子工业总公司二号工业楼及东面副楼	海口市大英村58号、金盘工业区、南宝横路	8,632,806.70			
4	海南银海集团有限公司名流花园项目	府城琼北车管所后约8.9百米远	2,327,200.00			
5	海口市工商房地产联合开发投资公司港澳开发区土地	海榆西线南侧	1,920,800.00			
6	海南银海设备租赁有限公司长秀土地	海口市长秀开发区	2,500,000.00			
7	广海大厦(海南大酒店)	海口市海府路49号省委大门东侧旁	33,165,600.04	266,229.41		
8	海南银海设备租赁有限公司文昌清澜开发区东部生活区土地	文昌清澜开发区东部生活区	500,000.00			
9	海口市设备租赁股份公司灵山土地	琼山灵山镇海榆东线22公里处	2,420,900.00			

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2021]07号

经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标:

地块名称	宗地坐落	总面积(m²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
临城镇LC2021-02号地块	临高县临城镇临昌大道西侧地段	12351	二类居住用地(配建8%零售商业计容建筑面积)	70年	R≤2.0	≤20%	≥40%	≤45m	1946	1900

(二)宗地净地情况:该地块安置补助费已落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设及有关要求

(一)地块出让控制指标:1、拟建项目所属产业:安居型商品住房项目。2、投资强度:不低于500万元/亩。3、达产年限:土地交付后2年内。(二)开发建设要求:1、住房套型建筑面积100平方米至120平方米,并实行全装修和采取装配式建筑的方式建造,项目装配式建筑的装配率不低于60%。2、竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。(三)销售要求:1、该地块安居型商品住房销售均价6500元/m²。项目视地质勘察情况确定是否建地下室,如建地下室,配建的地下停车位可进行销售,销售均价8万元/个。2、该地块安居型商品住房销售对象为符合条件的临高县居民家庭、基层教师、基层医务人员和引进人才,具体条件以《临高县安居型商品住房建设实施方案》(临府办〔2021〕54号)规定为准。

四、竞买申请

(一)竞买人资格:1、本次挂牌出让不接受自然人或联合申请,中华人民共和国境内失信被执行人禁止参加本次挂牌活动。2、竞买人须为《财富》杂志2021年发布的500强或中国房地产业联合会2020年发布的中国房地产业综合实力100强。3、竞买人需有采用装配式方式建造项目的经验(提供合同或竣工验收备案资料)。4、竞买人开发或施工建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级奖项。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2021年09月16日09时00分至2021年10月14日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2021年10月14日17时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2021年10月08日09时00分至2021年10月15日17时00分。

从小培养
助人为乐

【传承中华好风尚】